

06-11-12 10:31

34491

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

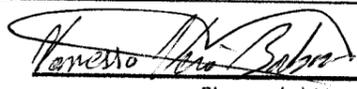
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

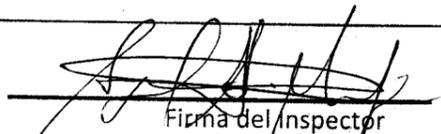
Cedula	
Clave Catastral	3-11-07-21-000
Nombre:	Muro Helquin Maria Elena.
Rubros:	
Impuesto Principal	Cjo -> Mateus ??? versolencia.
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	tel. 2922535.

Reclamo: C-A. compra venta.
Tasa directa.


Firma del Usuario

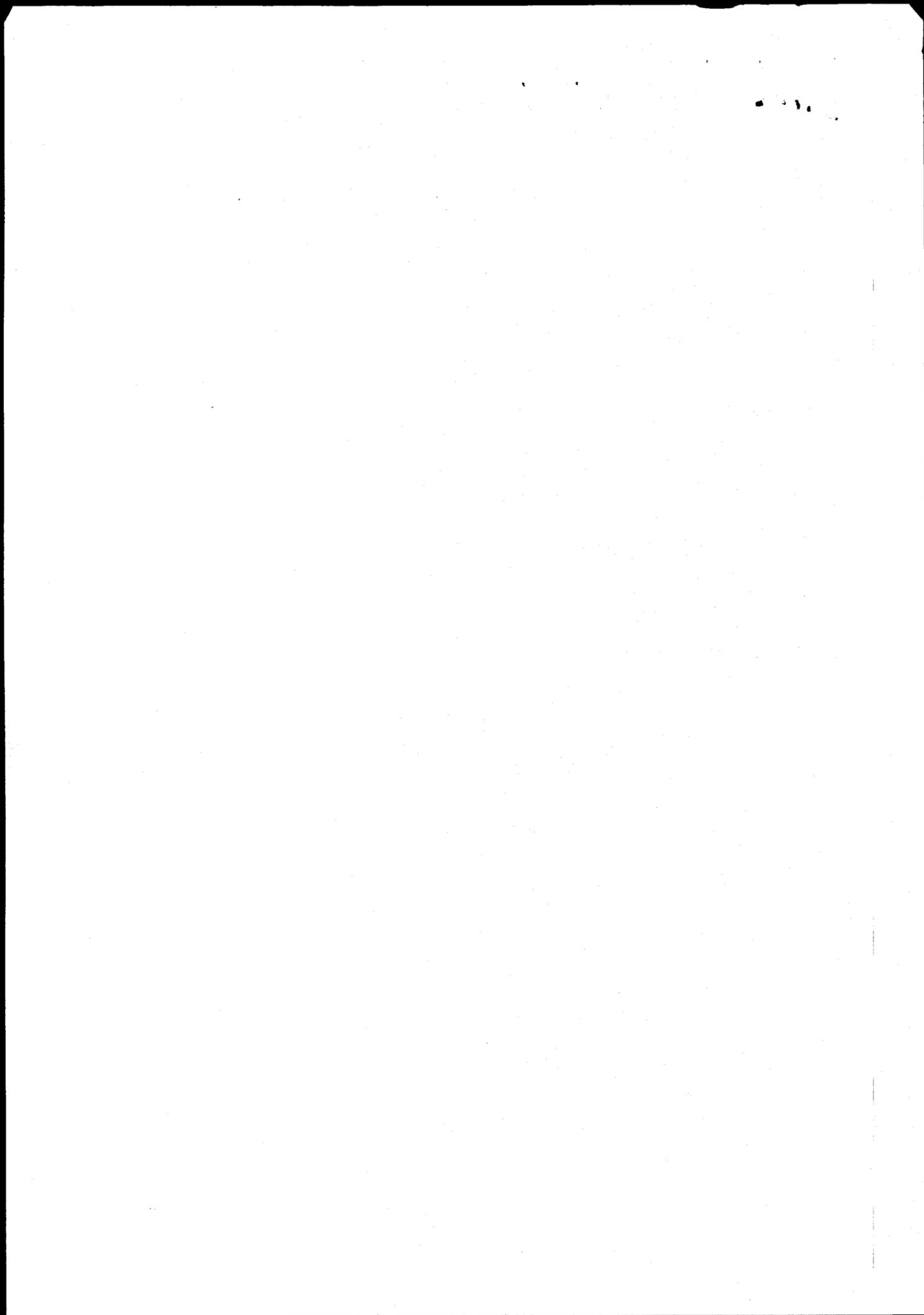
Elaborado Por: APG. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

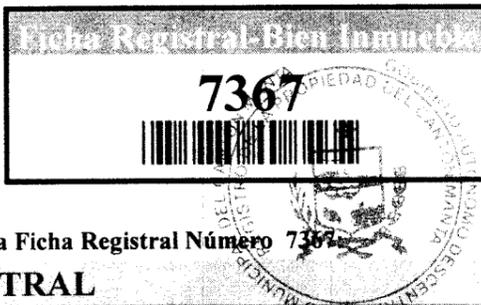
Informe Inspector:
SE ACTUALIZO AVALUO DE SUELO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7367

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el SITIO MAZATO de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, callejón de cuatro metros, con tres metros cuarenta centímetros, POR ATRAS; con igual medida de tres metros cuarenta centímetros con propiedad del Señor Carlos Franco, POR EL COSTADO DERECHO. veinte metros sesenta centímetros, y propiedad de la Señora Nieve Miranda, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Fernando Quijije. Con una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CUATRO CENTIMETROS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	332 06/03/1986	882
Compra Venta	Compraventa	2,374 27/12/1991	5,249
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	830 14/12/2009	1,461
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	737 31/10/2011	2,515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Donación**

Inscrito el: **jueves, 6 de marzo de 1986**
Tomo: **1** Folio Inicial: **882** - Folio Final: **883**
Número de Inscripción: **332** Número de Repertorio: **497**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de octubre de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000005958	Holguin Mero Jose Octavio	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000012975	Quijije Holguin Ramon Fernando	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 5,249 - Folio Final: 5,250
Número de Inscripción: 2,374 Número de Repertorio: 4,221
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 8 de noviembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012976	Mero Holguin Maria Elena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012975	Quijije Holguin Ramon Fernando	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	06-mar-1986	882	883

3 / 2 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2009
Tomo: 5 Folio Inicial: 1,461 - Folio Final: 1,462
Número de Inscripción: 830 Número de Repertorio: 7,070
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Prohibicion de Enajenar dentro del Juicio signado con el numero 520-2009 mediante oficio 02792-2009 B.N.F.M
f e c h a d o M a n t a N o v i e m b r e 1 0 d e l 2 . 0 0 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000012976	Mero Holguin Maria Elena	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-05909713	Mero Holguin Daniel Geovanny	Casado	Manta
Garante Solidario	13-06301308	Palma Valencia Genny Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2374	27-dic-1991	5249	5250

4 / 2 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 2011
Tomo: 6 Folio Inicial: 2,515 - Folio Final: 2,522
Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: 6,407
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Prohibición de Enajenar el 50% que le corresponde ala demandada Mero Holguin Maria Elena
J u i c i o N o . 2 6 7 - 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000756	Fundacion Ecuatoriana de Desarrollo Filial		Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

Deudor	80-000000012976 Mero Holguin Maria Elena	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-06291475 Piguave Mero Betty Jacqueline	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000056208 Piguave Mero Jose Oswaldo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2374	27-dic-1991	5249	5250

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:09 del viernes, 21 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Lucía Vera Berber*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

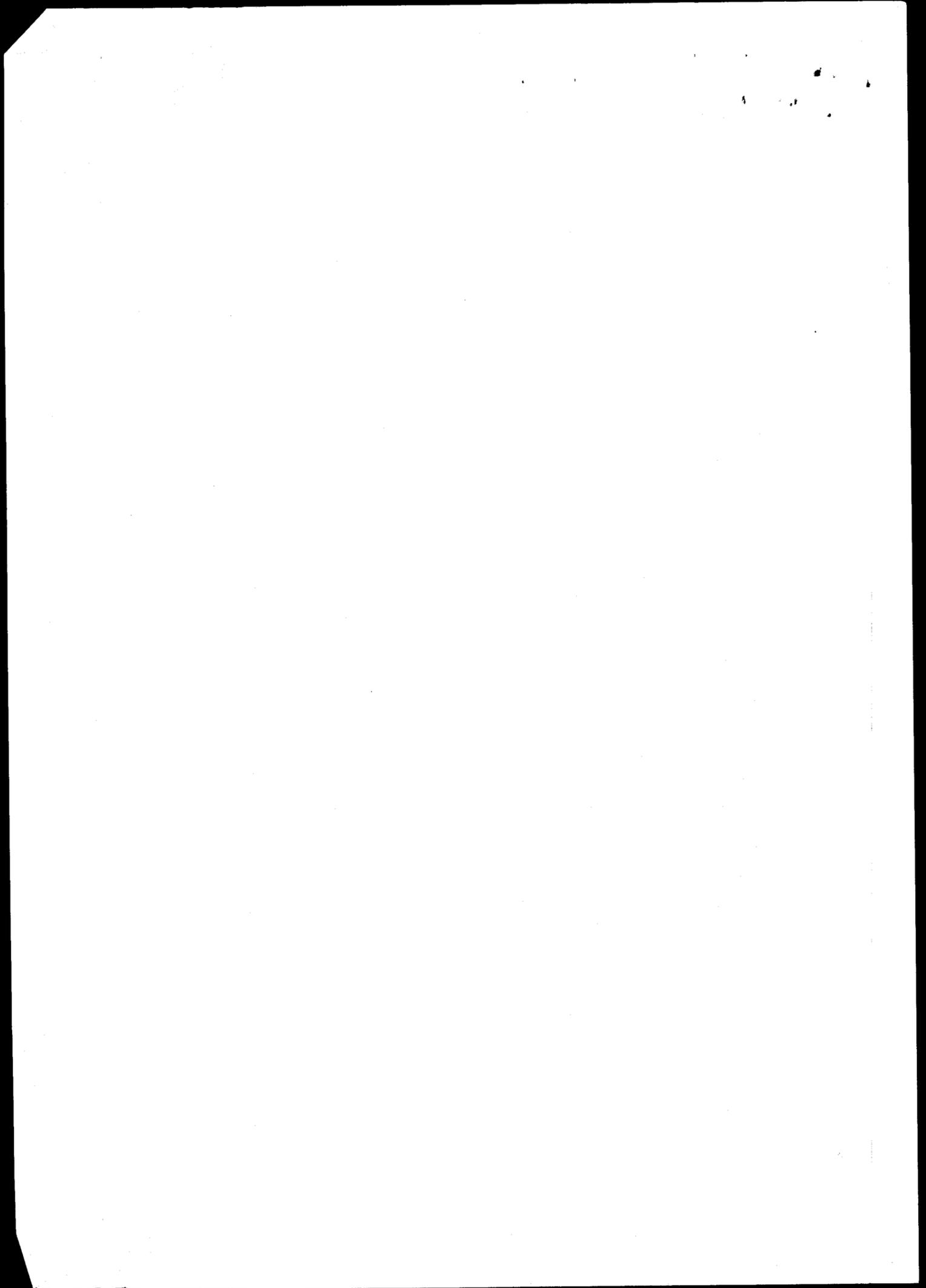
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]





9/18/2012 2:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-07-21-000	70.00	\$ 6.650,00	BARRIO SANTA CLARA	2012	39879	92277
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MATEUS MARIA ELENA MERO DE			Costa Judicial			
9/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,89		\$ 0,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,40		\$ 10,40
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,30		\$ 13,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,26
			VALOR PAGADO			\$ 25,26
			SALDO			\$ 0,00







CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MERO HOLGUIN MARIA ELENA** con número de cédula **130589144-0**, **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Sra. Sylvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE