

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

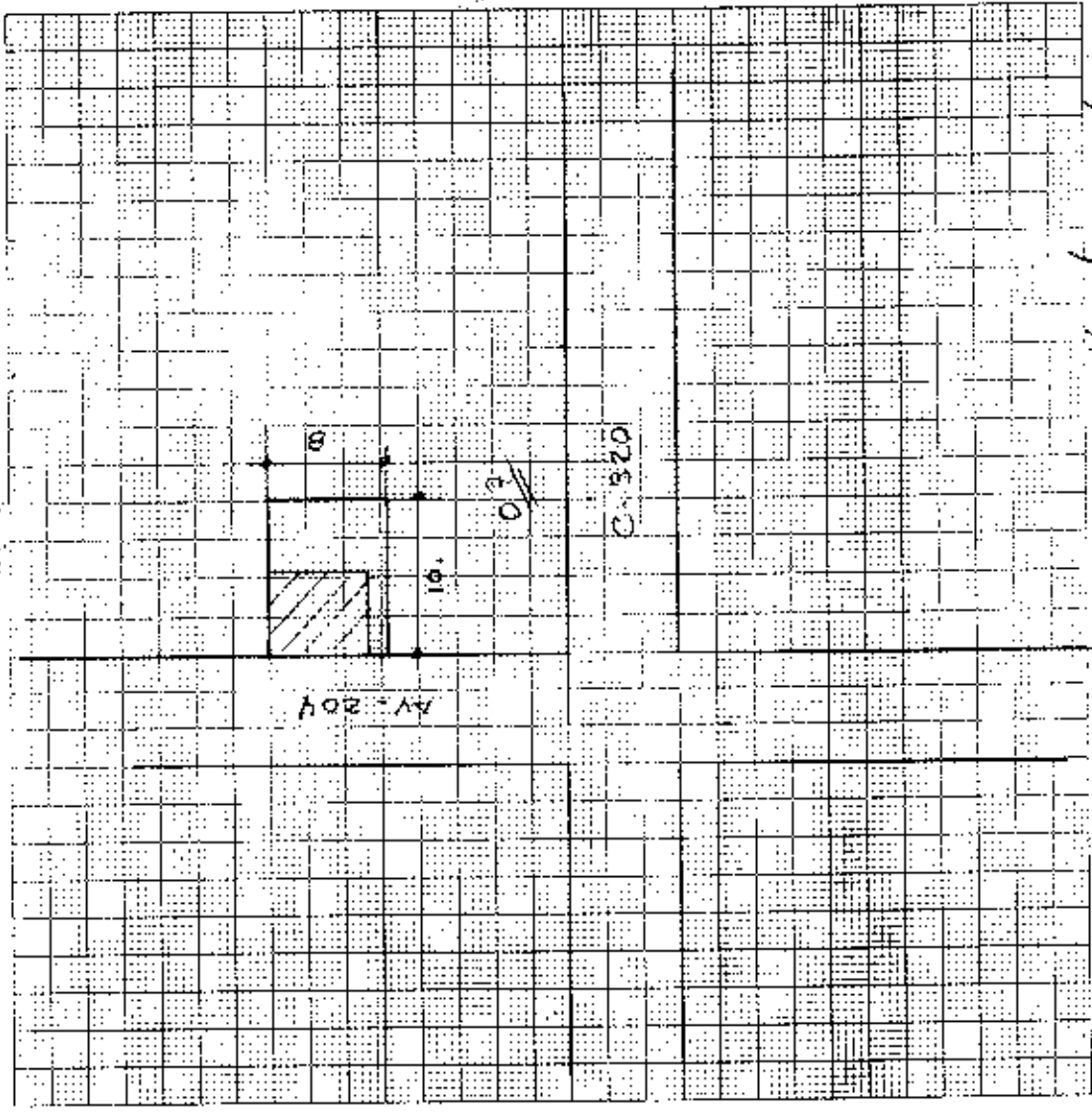
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTADO: ☐ SI ☐ NO CLAVE CATASTRAL: 31101723		HICIA: P.E.A.	
DATOS GENERALES: 1. ZONA: ☐ SEGUN CALIDAD DE SUELO 2. ZONA: ☐ ZONA AGROPECUARIA 3. ZONA: ☐ ZONA SIEGURO VALOR		DISTRITO: LA FLORESTA	
10. DIRECCION DE LA CALLE: AV. 204		11. DISTRITO: P.E.A.	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1. LOTE INTERIOR 2. PASADIZO PEATONAL 3. PASADIZO VEHICULAR 4. ACCESO A LA CALLE 5. POR EL MALECON 6. POR LA PARRA		1. SUPERFICIE DEL LOTE 2. AREA POTABLE 3. OBRAS DE ACERQUE 4. ELECTRICIDAD	
1. MATERIAL DE LA CALZADA 2. ACERQUE 3. ALUMBRADO PUBLICO		1. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 2. AREA 3. PERIMETRO 4. LONGITUD DEL FRENTE 5. ANCHO DE FRENTE	
1. ALUMBRADO PUBLICO 2. INCANDESCENTE 3. DE SODIO O MERCURIO		1. AVANUELA DEL LOTE 2. (en centenas)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION		2. CON EDIFICACION	
1. SIN USO 2. OTRO USO		1. SIN USO 2. OTRO USO	
1. SIN USO 2. OTRO USO		1. SIN USO 2. OTRO USO	
1. SIN USO 2. OTRO USO		1. SIN USO 2. OTRO USO	

11258-44
 MONICION DE MARIA
 CATASTRAL URBANO

Hiberto U. Batiz
 DESM. COD. 3110109 Segun
 AUT. DE P.U. N. 5/IMP
 11/11/02
 11/11/02
 11/11/02

OBSERVACIONES. _____

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/07/14	FECHA DE ENTREGA:	10/07/14
CLAVE CATASTRAL:	3110723		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Chico Muñoz		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TENO:	7926560		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Act. de posesión.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27822



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27822:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de abril de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral/Rol Único: 3110723000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Ocho metros y avenida doscientos cuatro. ATRAS: Ocho metros y propiedad del vendedor Sr. Ignacio Anchundia Espinal. COSTA O DERECHO: Diez metros y propiedad del Sr. Raúl López. COSTA O IZQUIERDO: Diez metros y propiedad del vendedor Sr. Ignacio Anchundia Espinal. AREA TOTAL: Ochenta metros cuadrados. SOI VENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA **T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.394 06/12/1993	1.676
Compra Venta	Compraventa	1.581 03/07/2002	14.060
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Anterita	1.199 02/09/2011	20.898

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 06 de diciembre de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.676 - Folio Final: 1.676

Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 4.427

Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa celebrada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de Cantón Manta

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	83-0000000050301	Anchundia Espinal Ignacio Jose	Casado	Manta
Comprador	83-0000000050343	Quijhe Navarrete Hipolito Ana	Casado	Manta
Vendedor	83-0000000051313	Cedeño Bazurto Carmen Olimpia	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de julio de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.060 - Folio Final: 14.067
 Número de Inscripción: 1.581 Número de Repertorio: 2.926
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Ignacio José Anchundia Espinal e Hipólita Ana Quijije Navarrete de Anchundia, venden a favor de los Sre. Ramon Leonardo Chica Muñoz y Patricia María Anchundia Quijije. Solteros, quienes tienen formada sociedad de hecho. Bien inmueble ubicado en la parroquia ELOY ALFARO del cantón Manta. Área total: OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050304	Anchundia Quijije Patricia María	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000050302	Chica Muñoz Ramon Leonardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000050301	Anchundia Espinal Ignacio José	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050303	Quijije Navarrete Hipólita Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2394	06-dic-1993	1676	



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011
 Tomo: 41 Folio Inicial: 20.898 - Folio Final: 20.907
 Número de Inscripción: 1.199 Número de Repertorio: 5.154
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre el inmueble de su propiedad ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una área total de; ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 13 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000050304	Anchundia Quijije Patricia María	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000050302	Chica Muñoz Ramon Leonardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1581	03-jul-2002	14069	14067



LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro Número de Inscripciones Libro
 Compra Venta 2 Hipotecas y Gravámenes

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las: 9:03:05 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de: *Gracia Patricia Rosalind*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
 130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime F. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
5110-00000	#102	740/21,50	LA FLORESTA AN 504	2014	23405	38040
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. + R.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS(4)	VALOR A PAGAR
CARRERA NARCISA LEONARDO Y PATRICIA ANCHUNDIA CARRERA			Corte Judicial			
6002011 12:00 CARRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,08	(\$ 0,36)	\$ 17,72
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 4,58
			MEJORAS 2011	\$ 4,58		\$ 4,58
			MEJORAS 2012	\$ 8,26		\$ 8,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,71		\$ 38,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,21		\$ 11,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,35
			VALOR PAGADO			\$ 79,35
			SALDO			\$ 0,00

DE CARRERA NARCISA LEONARDO Y PATRICIA ANCHUNDIA
 MUNICIPIO DEL CANTON SANTA
CANCELADO
 2015
 Sr. NARCISA CARRERA