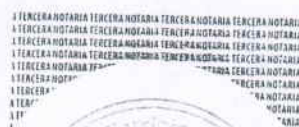


**NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

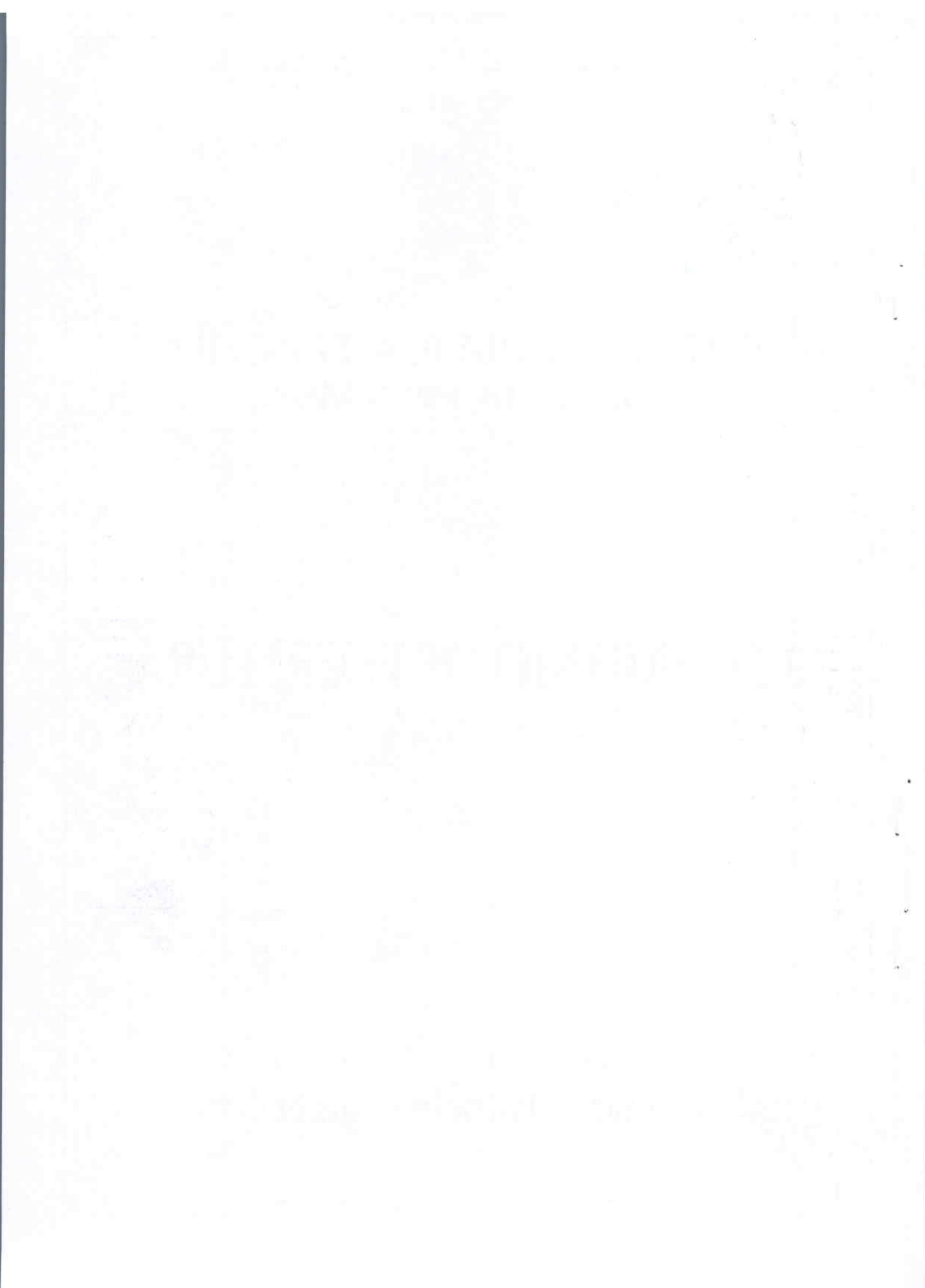


TESTIMONIO DE ESCRITURA



CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO
CANTON PORTOVIEJO CANTON PORTOVIEJO

Ab. Leonardo Patricio Espinel García





Factura: 001-002-000018270



20161301003P01600

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO
EXTRACTO

Escritura N°:	20161301003P01600						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (8:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308185113	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTESINOS GORZA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103261640	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)-ACREEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DULCREMO SA	REPRESENTADO POR	RUC	1391813783001		COMPRADOR(A)	VALERIA MONTESINOS GORZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			12 DE MARZO		
MANABI		PORTOVIEJO					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		25515.00					



NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADO POR LOS
CONYUGES BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA y
VALERIA MONTESINOS GORZA; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA
DULCREMO S.A.

CUANTIA: USD \$25.515,00

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la
Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día lunes doce
de septiembre del año dos mil dieciseis; ante mí, **ABOGADO
LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA**, Notario Público
Tercero del Cantón Portoviejo; comparecen, de una parte,; **Los
conyuges SEÑOR, BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA
y SEÑORA, VALERIA MONTESINOS GORZA** y, por otra parte,
la Compañía **DULCREMO S.A.**, legalmente representada por su
Gerente General **SEÑORA VALERIA MONTESINOS GORZA**,
domiciliados en la ciudad de Manta y de transito en esta ciudad de
de Portoviejo.- Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y con capacidad necesaria
para otorgar esta escritura de Compraventa, a quienes conozco
por sus respectivas cédulas de ciudadanía, doy fe, que me
entregaron una minuta con el fin de elevarla a categoría de
Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR
NOTARIO:** En el Registro publico a su cargo sírvase insertar una
de compraventa al tenor de la siguientes clausulas. **PRIMERA:**
INTERVINIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción
de la presente escritura de Compraventa, por una parte, **Los
conyuges SEÑOR, BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA
y SEÑORA, VALERIA MONTESINOS GORZA**, de estado civil

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



casados entre si, a quien en lo sucesivo y para efectos de este contrato se les podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, la **COMPAÑÍA DULCREMO S.A.**, representada legalmente por su Gerente General **VALERIA MONTESINOS GORZA**; a quien en lo sucesivo podrá denominárselo como la

Compradora.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a).- Con fecha

veintinueve de septiembre del dos mil once, se inscribe la primera copia de la Escritura Pública de compraventa, celebrada el doce de septiembre del año dos mil once, ante el señor Notario Público Cuarto del Cantón Manta, Dr. Simon Zambrano Vines; y, a través de la cual los conyuges **JOSE ANTONIO DELGADO MASTARRENO y FLOR IDALBA SOLORZANO ESMERALDA**, dan en venta dos lotes de terreno, ubicados en la

Parroquia Tarqui del Canton Manta, los mismos que unidos entre si, forman una solo cuerpo cierto, cuyos linderos y dimensiones

constan del certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se anexa como habilitante y que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos

antecedentes los vendedores, conyuges **SEÑOR, BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA y SEÑORA, VALERIA MONTESINOS GORZA**, de estado civil casados entre si, dan

en venta real y enajenación perpetua a favor de la **compradora la compañía DULCREMO S.A.**, dos lotes de terreno, ubicados en la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, los mismos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto y tienen los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Doce metros y calle publica; **POR ATRÁS,** Doce metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de otros dueños, **POR UN COSTADO;** cuarenta y siete metros ochenta centímetros y terrenos de



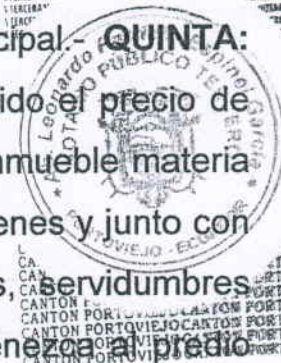


propiedad del señor Segundo Lopez y **POR EL OTRO**
COSTADO: Cuarenta y cuatro metros, ochenta centímetros y
terrenos de propiedad de Lourdes Rivadeneira de Flores y otros
dueños, teniendo una superficie total de **QUINIENTOS SESENTA**
Y SIETE METROS CUADRADOS, CON DIECISIETE

DECIMETROS cuadrados (567,17 m²); la compraventa se la
considera como cuerpo cierto, con todas sus entradas salidas,
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas.- **CUARTA: EL**
PRECIO.-Los contratantes, han convenido que el justo precio es
de, **VEINTICINCO MIL QUINIENTOS QUINCE, DOLARES DE**
LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que los
vendedores manifiestan haberlos recibido a su entera
satisfacción, en moneda de curso legal y al contado,
manifestando que no habrá reclamo posterior por este concepto
como tampoco por alguna probable lesión enorme, **ya que los**
contratantes convienen en que el precio pagado **es el justo de la**
cosa vendida por corresponder al avalúo municipal.- **QUINTA:**

Los vendedores manifiestan que por haber recibido el precio de
la compraventa, transfieren el dominio del bien inmueble materia
de la presente Escritura Pública, libre de gravámenes y junto con
todas sus anexidades como usos, costumbres, servidumbres
activas pasivas y en general todo lo que pertenece al predio
vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el
dominio, sin inscripción del presente contrato en el Registro de la
propiedad del Cantón Manta, a fin de que se verifique la tradición
y la transferencia del dominio del bien vendido.- **SEXTA:** Los
vendedores asumen su obligación legal de saneamiento, por
evicciones que tengan una causa anterior a la venta, es decir


Ab. Leonardo Patriño Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



deberá ampararse
pacífica y tran-
defectos y vicio
agregar las den-

NEIRA

Ab. Leonardo Pablico Espinel Guanca
NOTARIO PUBLICO MERCEDO
PORTOVIEJO - ECUADOR

CREMO S.A.
RUC: 1391813783001

De mis consideraciones:

La Compañía **DULCREMO S.A.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 03 de Diciembre del 2013; inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta con el número 342, en el repertorio 3733, el 27 de diciembre del 2013.

...dadas en Barrio

CA.
CAN.
CANTO.
CANTON
CANTON
CANTON
CANTON
CANTON
CANTON
CANTON

Manta, 27 de Diciembre del 2013.

Atentamente,

VALERIA MONTESINOS GORZA

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 43

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	25
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/01/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	38
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	27/12/2013
FECHA ACEPTACION:	27/12/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DULCREMO S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2014

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DEL BANC



Página 1 de 1

Nº 032628



MANTA

Número de Repertorio: 85

Folio Inicial:162

Folio Final:164

NOTARIA TERCERA
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de enero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302032956	DELGADO MASTARRENO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300024807	SABANDO CRUZATTY MANUEL ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300150420	TRAVERSO LOOR ZOILA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un lote de terreno ubicado en la actual Avenida Doscientos metros de la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302032956	DELGADO MASTARRENO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302407794	SOLORZANO ESMERALDA FLOR IDALBA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	64	14/ene./1987	162	164

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3
Ab. Leonardo Patricio Espinel-García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:30 del sábado, 03 de septiembre de 2016

A petición de: FERNANDEZ COBEÑA ILIANY YOLITZA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:30171

sábado, 03 de septiembre de 2016 12:06

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30171



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015683, certifico hasta el día de hoy 03/09/2016 12:06:30, la Ficha Registral Número 30171.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE

Fecha de Apertura: martes, 16 de agosto de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Avenida doscientos tres de la Parroquia Tarqui del canton Manta consiste en dos lotes de terrenos los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente doce metros y calle publica. Por Atrás, doce metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de otros dueños. Por un Costado cuarenta y siete metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Segundo López. Y por el Otro Costado cuarenta y cuatro metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de Lourdes Rivadeneira de Flores y otros dueños.Teniendo una superficie total de Quinientos sesenta y siete metros cuadrados, diecisiete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial / Folio Final	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729	17/ago./1979	1.168	1.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64	14/ene./1987	162	164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2721	29/sep./2011	46.896	46.905

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 1979

Número de Inscripción: 729

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1479

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. El otro terreno adquirido por compra al Señor Jose Abad Saltos, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha 23 de Noviembre del mil novecientos setenta y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053888	TRAVERSO ZOILA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1987

Número de Inscripción:

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:30171

sábado, 03 de septiembre de 2016 12:06





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Firma]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO



[Firma]
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIDUDANIA 130818511-3

FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO

MANABI/MANTA/MANTA

11 JUNIO 1977

005-0002 01614 M

MANABI/MANTA

MANTA 1977



ECUATORIANA

CASADO VALERIA MONTESINOS GORZA

SUPERIOR ING. INDUSTRIAL

FABRICO GUSTAVO FLORES MERO

LADY VICTORIA RIVADENEIRA

MANTA 16/12/2010

10/12/2022

REN 3441989



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

035

035-0169 1308185113

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION TARGUJ 2

ZONA 1

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
PRESIDENTE DE LA JNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIDUDANIA 010326164-0

MONTESINOS GORZA VALERIA

GUAYACEN/MINAYACAPAC

10 JUNIO 1977

005-0002 01614 M

MANABI/MANTA

MANTA 1977



ECUATORIANA

CASADO BYRON S FLORES RIVADENEIRA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PATRICIO MONTESINOS M

ROSIA MARTA GORZA FONZINIBBIO

GUAYACEN 16/09/2008

16/09/2020

REN 0201647



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

061

061-0047 0103261640

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MONTESINOS GORZA VALERIA

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

061

061-0047 0103261640

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MONTESINOS GORZA VALERIA

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
000024308

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

CI/RUC: :
NOMBRES : FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 203
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 444566
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/09/2016 10:54:29

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 08 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



9/9/2016 11:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-11-08-07-000	567,00	25515,00	223970	508546
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	AV. 203	Impuesto principal				255,15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				76,55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				331,70
1391813783001	DULCREMO S.A.	CALLE 316 AV. 203	SALDO				0,00

EMISION: 9/9/2016 11:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-11-08-07-000	567,00	25515,00	223972	508547
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	AV. 203	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			49,97	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			50,97	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			50,97	
1391813783001	DULCREMO S.A.	CALLE 316 AV. 203	SALDO			0,00	

EMISION: 9/9/2016 11:45 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080564

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FLORES RIVADENEIRA.BYRON GUSTAVO ubicada AV. 203 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25515.00 VEINTICINCO MIL QUINIENTOS QUINCE DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

N/F



09 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135505

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135505

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 7 de septiembre de
2016

No. Electrónico: 42609

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-08-07-000

Ubicado en: AV. 203

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 567,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308185113

.BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25515,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	25515,00

Son: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS QUINCE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: GABRIELA SOLO



7.0
25515
76,15
331,70
50,97
382,67



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

09
Manta, _____ de

septiembre

de 20

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO (PERERO)

PAZTAVEÑO, EVARISTO

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador





Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1308185113

Nombres del ciudadano: FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESINOS GORZA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: FLORES HARO FAUSTO GUSTAVO

Nombres de la madre: RIVADENEIRA ALVAREZ LADY VICTORIA DE LOURDES

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA GABRIELA COBENA MOREIRA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.12 09:03:01 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

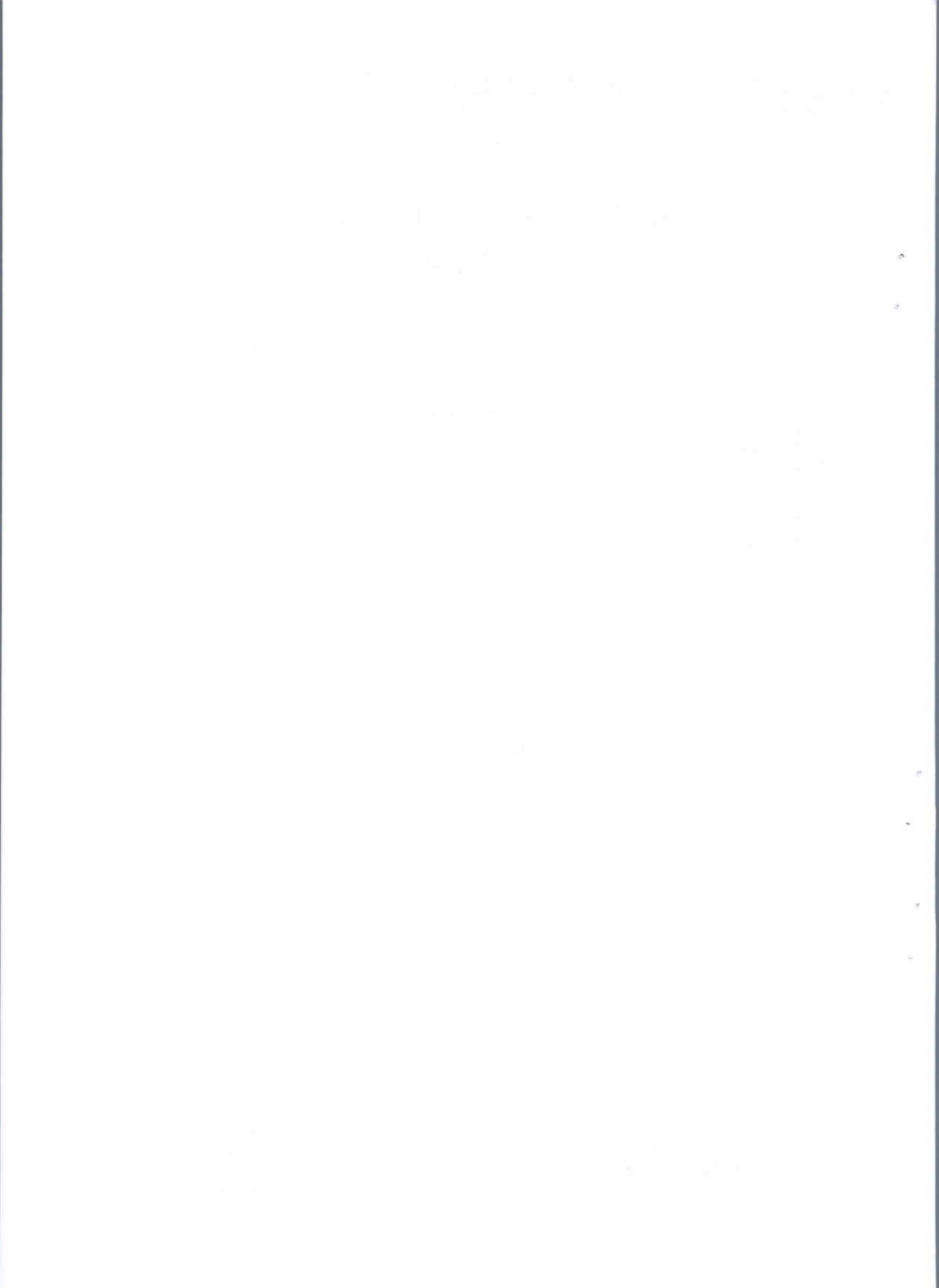
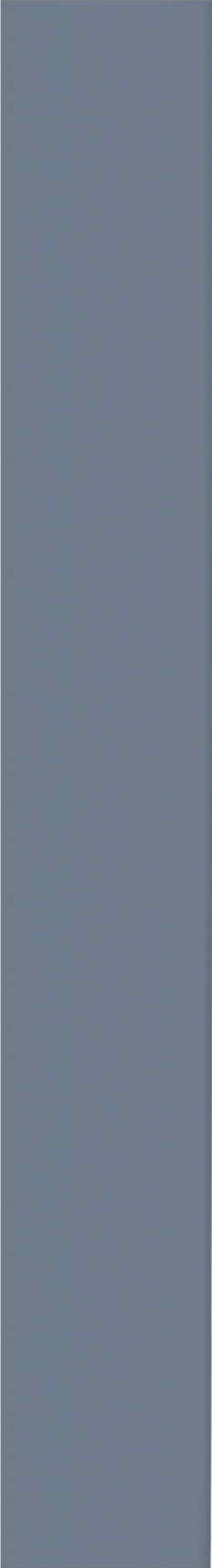
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE SON IGUALES A
SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS. QUE REPOSAN EN
EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO.-



Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

