

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio SANTA ELENA

CALLE AVENIDA 204

N°

4 V 2 0 4

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE.

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + 0.0 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

23 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

31 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

27 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA 1211.44

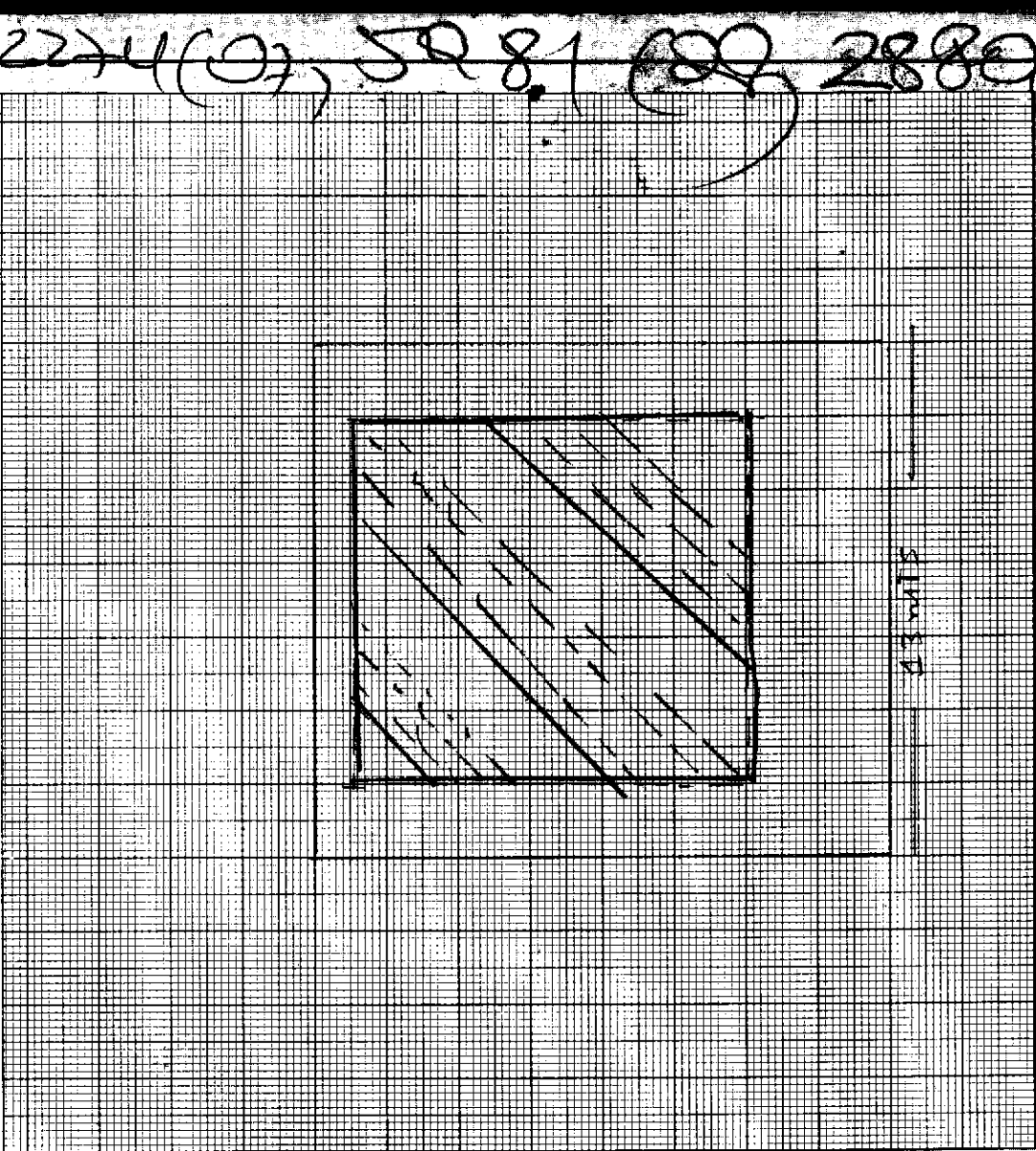
24 PERIMETRO 60

25 LONGITUD DEL FRENTE 13

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1

28 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1

si mismo que la construcción 2

otro uso 3

otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

lote en

CONSTRUCCION

Superficie 10 hectáreas

División de 100000

EX 7 MC

EX 7 MC

EX 7 MC

EX 7 MC

EX 7 MC

EX 7 MC

EX 7 MC

EX 7 MC

EX 7 MC

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

Nota: en CONSTRUCCION

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	LUNA MORRIS	ELVIRA ALICIA		0879159
	LUNA MONTEIRO DELGADO			
	LUNA MORILLAS ELVIRA ALICIA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FIRMA DEL DIRECTOR



7142



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 13 de septiembre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3110817000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "Santa Clara" (Sitio Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Propiedad de Ursulina Alvia, en una longitud de Dieciseis metros ochenta centímetros. SUR: Propiedad de Ursulina Alvia, en una longitud de dieciseis metros ochenta centímetros. ESTE: Propiedad de Ursulina Alvia, en una longitud de Doce metros Once Centímetros. OESTE: Avenida numero Doscientos cuatro en una longitud de doce metros once centímetros. La Superficie total del inmueble es de: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	473	31/08/1987	2.247
Compra Venta	Compraventa	1.172	31/08/1987	3.058
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.319	07/10/2008	16.855
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	2	08/05/2009	36
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	130	22/06/2009	1.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el: *lunes, 31 de agosto de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.247 - Folio Final: 2.251

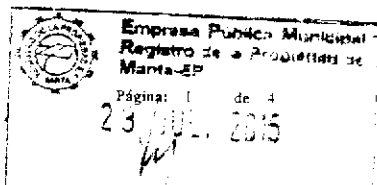
Número de Inscripción: 473 Número de Repertorio: 1.868

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 25 de agosto de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEFURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR.

Terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	80-0000000012445	Gatica Toledo Mario	Casado	Manta
Deudor	80-0000000012444	Luna Moreira Alicia Elvira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1172	31-ago-1987	3058	3060

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de agosto de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.058 - Folio Final: 3.060

Número de Inscripción: 1.172 Número de Repertorio: 1.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR.

Terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012445	Gatica Toledo Mario	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012444	Luna Moreira Alicia Elvira	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012446	Luna Huayamabe Andres Avelino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012447	Moreira Avila Alfrida Indaura	Casado	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 16.855 - Folio Final: 16.859

Número de Inscripción: 1.319 Número de Repertorio: 5.560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. El IESS, representado por Ing. David Augusto Velez Pinoargote.

Quedando Vigente Patrimonio Familiar y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Junio del 2009, bajo el

N

o

1

3

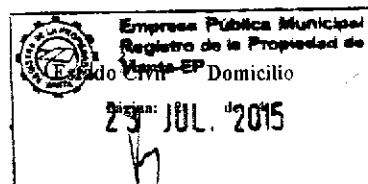
0

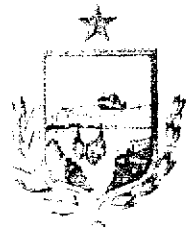
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 7142





Acreeedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000012445	Gatica Toledo Mario	Casado Manta
Deudor Hipotecario	13-02481880	Luna Moreira Alicia Elvira	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	473	31-ago-1987	2247	2251

4 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 52
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.614
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación Voluntaria de la Sociedad Conyugal,.- Los Sres. Alicia Elvira Luna Moreira y El Sr. Mario Gatica Toledo, han convenido en lo siguiente: Que por ser el unico bien inmueble adquirido durante la Vigencia de la extinta sociedad conyugal, y por no poderlo dividir, el ex conyuge Mario Gatica Toledo, concede y cede a traves de esta escritura pública a la Sra. Alicia Elvira Luna Moreira, el cincuenta por ciento de la Sociedad Conyugal que el posee sobre el inmueble. Queda establecido que la Sra. Alicia Elvira Luna Moreira es la unica Propietaria del bien inmueble, pudiendo posteriormente realizar el tramite que corresponda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	13-05278069	Gatica Toledo Mario	Divorciado	Manta
Propietario	13-02481880	Luna Moreira Alicia Elvira	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1172	31-ago-1987	3058	3060

5 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.564 - Folio Final: 1.579
Número de Inscripción: 130 Número de Repertorio: 3.582
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

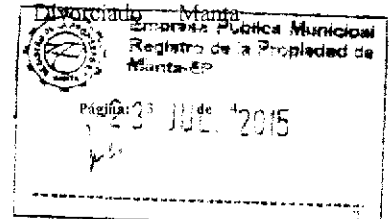
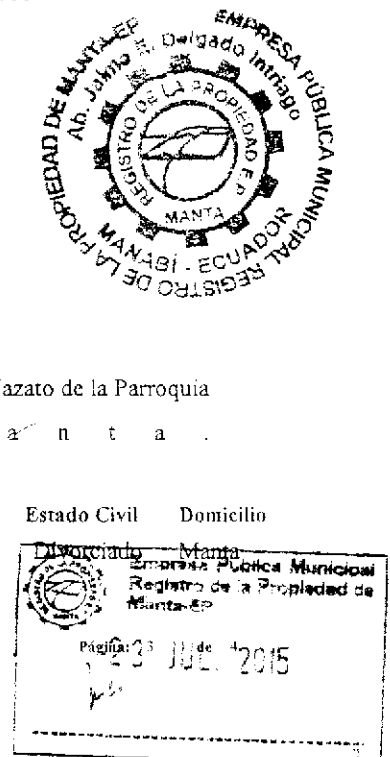
Extinción de Patrimonio Familiar, sobre un inmueble ubicado en el Barrio Santa Clara, sitio Mazato de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02481880	Luna Moreira Alicia Elvira	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1172 31-ago-1987 3058 3060

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:47:00 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de: Sra. Fátima Zaldívar Pacheco

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

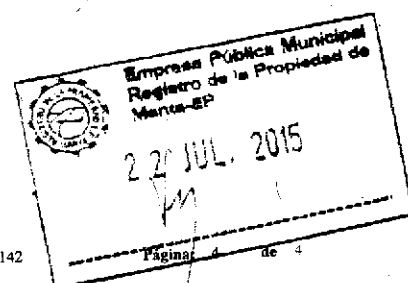


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 348381

8/20/2015 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-08-17-000	220,00	\$ 99 158 60	AV 204	2015	177911	348381
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUNA MOREIRA ALICIA ELVIRA		1302481860	Costa Judicial			
1/26/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 59,50	(\$ 5,36)	\$ 54,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,40	(\$ 4,16)	\$ 6,24
			MEJORAS 2012	\$ 14,00	(\$ 5,60)	\$ 8,40
			MEJORAS 2013	\$ 16,54	(\$ 6,62)	\$ 9,92
			MEJORAS 2014	\$ 17,47	(\$ 6,99)	\$ 10,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,24	(\$ 10,90)	\$ 16,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 39,66		\$ 39,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 145,18
			VALOR PAGADO			\$ 145,18
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 María José Zamora
 RECEPCIÓN

ECUATORIANA*****

E133312222

DIVORCIADO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

ANDRES LUNA

ALFREDIA MOREIRA

MANTA

22/08/2005

22/08/2017

0462455



CITADANIA

130248188-0

LUNA MOREIRA ALICIA ELVIRA

GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/

16 ABRIL 1958

005- 0345 04013 E

GUAYAS/ GUAYASQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1958

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

055

DIRECCION REGIONAL LA MANA

055 - 0110

1302481880

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDELA

LUNA MOREIRA ALICIA ELVIRA

ECANAEI

PROVINCIA

MANA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

MANA

ECANAEI

1

1

ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA