

00008578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 286**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 617**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 06 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 06 de febrero de 2020 16:12**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1304273004	ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308341187	ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308252129	ALVIA ACOSTA ANGELA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308341195	ALVIA ACOSTA JOSE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307018083	ALVIA ACOSTA CARMITA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306962562	ALVIA ACOSTA WINER ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3110820000	05/05/2018 11:59:09	66444	70.20m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE TRES METROS NOVENTA CENTIMETROS Y CALLE TRESCIENTOS TRECE.- POR ATRAS TRES METROS NOVENTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DE MARIA URSULINA VIUDA DE AVILA.- POR EL COSTADO DERECHO: DIECIOCHO METROS Y PROPIEDAD DE ENRIQUE AVILA: Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO DIECIOCHO METROS Y PROPIEDAD DE PEDRO AGUSTIN ALVIA ANCHUNDIA, TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL; DE SETENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien: 70.20m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta
El Sr. Carlos Alberto Alvia Acosta Casado con la Sra. Beatriz Lourdes Anchundia Franco

Impreso por: yoyi_ceillos

app-sigre

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 6 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 286

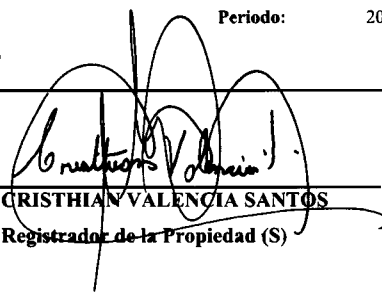
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 617

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de febrero de 2020

Lo Certifico:


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 6 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

00008579



Factura: 002-003-000012496

20201308006P00320

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

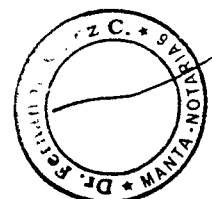
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00320						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2020, (14:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA ACOSTA WINER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306962562	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA ACOSTA CARMITA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307018083	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA ACOSTA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308341195	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA ACOSTA ANGELA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308252129	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308341187	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5730,31					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00008580



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20201308006P00320**

3 **FACTURA No. 002-002-00012496**

4 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **WINER ENRIQUE ALVIA ACOSTA**

7 **CARMITA ELIZABETH ALVIA ACOSTA**

8 **JOSE LUIS ALVIA ACOSTA**

9 **ANGELA DEL ROCIO ALVIA ACOSTA**

10 **A FAVOR DE:**

11 **CARLOS ALBERTO ALVIA ACOSTA**

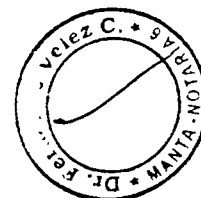
12 **CUANTÍA: USD \$ 5,730.31**

13 **DI 2 COPIAS**

14 *****SPC*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
16 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy cuatro de febrero del año
17 dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen los señores: **WINER**
19 **ENRIQUE ALVIA ACOSTA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
20 cero seis nueve seis dos cinco seis guión dos, ciudadana ecuatoriana, de estado
21 civil casado; **CARMITA ELIZABETH ALVIA ACOSTA,** portadora de la cédula de
22 ciudadanía número uno tres cero siete cero uno ocho cero ocho guión tres,
23 ciudadana ecuatoriana, de estado civil casada; **JOSE LUIS ALVIA ACOSTA,**
24 portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres cuatro uno
25 uno nueve guión cinco, ciudadano ecuatoriano, de estado civil divorciado, y,
26 **ANGELA DEL ROCIO ALVIA ACOSTA,** portadora de la cédula de ciudadanía
27 número uno tres cero ocho dos cinco dos uno dos guión nueve, ciudadana
28 ecuatoriana, de estado civil divorciada; por sus propios y personales derechos, a

1



Manta



1 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas
2 de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a
3 ésta escritura; a quienes para efectos del presente contrato se les denominará
4 **LOS VENDEDORES**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
5 mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- y, por otra parte,
6 comparece el señor **CARLOS ALBERTO ALVIA ACOSTA**, de estado civil casado
7 con la señora Beatriz Lourdes Anchundia Franco, por sus propios y personales
8 derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del
9 presente contrato denominaremos **EL COMPRADOR**.- El Comprador es de
10 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliado en esta ciudad de
11 Manta. Los Comparecientes son legalmente capaces, para contratar y obligarse
12 a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus
13 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
14 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
15 escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,
16 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR**
17 **NOTARIO**.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
18 de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida de las siguientes cláusulas:
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente
20 escritura por una parte en calidad **VENDEDORES** los señores **WINER**
21 **ENRIQUE ALVIA ACOSTA, CARMITA ELIZABETH ALVIA ACOSTA, JOSE LUIS**
22 **ALVIA ACOSTA y ANGELA DEL ROCIO ALVIA ACOSTA**, quienes comparecen
23 por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de **COMPRADOR**
24 comparecen los señores **CARLOS ALBERTO ALVIA ACOSTA**, por sus propios y
25 personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declaran los vendedores,
26 que son beneficiarios y propietarios de los Derechos y Acciones hereditarias
27 respectivamente, determinados sobre el cincuenta por ciento de un lote de
28 terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta,



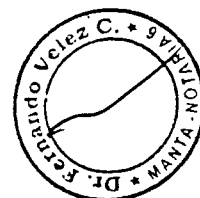


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00008581

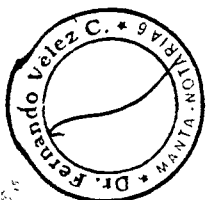


1 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE
2 metros noventa centímetros y calle Trescientos Trece; ATRÁS: Tres metros
3 noventa centímetros y propiedad de María Ursulina viuda de Avila; POR EL
4 COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de Enrique Avila; POR EL
5 COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de Pedro Agustín Alvia
6 Anchundia. Terreno que tiene una superficie total de SETENTA METROS
7 CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS, que fue adquirido por los
8 comparecientes por el modo sucesión hecho ocurrido al fallecer nuestra señora
9 madre MARTHA CARMEN ACOSTA FLORES, quien feneció en su estado civil
10 soltera, en la ciudad de Manta el trece de junio del año dos mil once, como se
11 desprende de la copia del certificado de defunción que se adjunta como documento
12 habilitante; quien a su vez en vida lo adquirió conjuntamente con su hijo Carlos
13 Alberto Alvia Acosta, por compra al señor José Policarpio Alvia Anchundia,
14 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el
15 veintiuno de noviembre del año dos mil dos e inscrita en el Registro de la
16 Propiedad del cantón Manta el cuatro de enero del año dos mil veinte.
17 Posteriormente con fecha veintitrés de enero del año dos mil veinte en la Notaría
18 Quinta del cantón Manta, se celebró escritura pública de Posesión Efectiva, la
19 misma que consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
20 veintinueve de enero del año dos mil veinte. A la presente fecha el referido
21 inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:** Los Vendedores, expresan
22 bajo la gravedad del juramento que la señora MARTHA CARMEN ACOSTA
23 FLORES, falleció en la ciudad de Manta el trece de junio del año dos mil once,
24 como se desprende de la copia del certificado de defunción que se adjunta como
25 documento habilitante, en vida la causante antes mencionada, procreó cinco
26 hijos: que responden a los nombres de **WINER ENRIQUE ALVIA ACOSTA,**
27 **CARMITA ELIZABETH ALVIA ACOSTA, JOSE LUIS ALVIA ACOSTA, ANGELA**
28 **DEL ROCIO ALVIA ACOSTA y CARLOS ALBERTO ALVIA ACOSTA,** siendo los





1 únicos y universales herederos, toda vez que la citada causante no procreó mas
2 hijos.- **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados y por medio
3 de este instrumento público los vendedores, dan en venta real y enajenación
4 perpetua a favor del Comprador la totalidad de los Derechos y Acciones que
5 les corresponde del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
6 segunda ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
7 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Tres
8 metros noventa centímetros y calle Trescientos Trece; ATRÁS: Tres metros
9 noventa centímetros y propiedad de María Ursulina viuda de Avila; POR EL
10 COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de Enrique Avila; POR EL
11 COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y propiedad de Pedro Agustín Alvia
12 Anchundia. Terreno que tiene una superficie total de SETENTA METROS
13 CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS.- Cabe manifestar que con
14 la presente venta el Comprador se convierte en el único propietario del bien
15 inmueble.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, mediante
16 el presente acto es de CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA DOLARES
17 TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
18 NORTEAMÉRICA; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad
19 de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos
20 de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA:**
21 **TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren el dominio de los derechos y
22 acciones del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las
23 servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen,
24 comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de
25 ley, además expresan bajo juramento que a este acto comparecen el ciento por
26 ciento de los herederos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan
27 el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir
28 a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008582

Ficha Registral-Bien Inmueble

66444

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20001947

Certifico hasta el día de hoy 30/01/2020 10:29:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: sábado, 05 de mayo de 2018
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Código Catastral: 3110820000
Cantón: MANTA
Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 70 20m2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE TRES METROS NOVENTA CENTIMETROS Y CALLE TRESCIENTOS TRECE.- POR ATRAS TRES METROS NOVENTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DE MARIA URSULINA VIUDA DE AVILA.- POR EL COSTADO DERECHO; DIECIOCHO METROS Y PROPIEDAD DE ENRIQUE AVILA: Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO DIECIOCHO METROS Y PROPIEDAD DE PEDRO AGUSTIN ALVIA ANCHUNDIA, TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL; DE SETENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1809	05/sep/1994	1	1
COMPRA VENTA	DIVISION DE TERRENO	1965	24/jul./2001	16 523	16 538
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	454	19/jun/2012	1 506	1 509
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1702	11/nov/2013	5 299	5 302
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	856	12/dic/2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	37	04/ene/2020		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	35	29/ene/2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 1994

Número de Inscripción: 1809

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4178

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 1993

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente en siete metros ochenta centímetros con calle pública, Por Atrás en siete metros ochenta centímetros con propiedad de la señora María Ursulina viuda de Ávila; Por el Costado derecho en dieciocho metros con propiedad del señor Emilio Mero López; Por el Costado izquierdo en dieciocho metros con propiedad del señor Enrique Ávila. Teniendo una superficie total de CIENTO

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:66444

jueves, 30 de enero de 2020 10:29

Pag 1 de 5

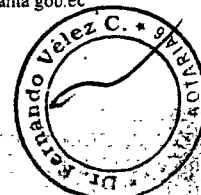
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 30 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





CUARENTA METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVIA ANCHUNDIA PEDRO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA MARIN CLERIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA CESAR EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRAVENTA

[2 / 7] DIVISION DE TERRENO

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1965

Folio Inicial: 16523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3510

Folio Final: 16538

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 02 de marzo de 2000

a.- Observaciones:

DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, El señor José Policarpo Alvia Anchundia, en conjunto con el señor Pedro Agustín Alvia Anchundia (fallecido), adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, por compra al señor CESAR EVARISTO ALVIA escritura celebrada el 22 de Septiembre de 1993 ante el Notario Tercero del Cantón Manta, e inscrita el 5 de Septiembre de 1994, SUBDIVISION, con lo anteriormente expuesto y mediante el presente contrato las partes contratantes tiene a bien dividir su propiedad de acuerdo a la Autorización dada por el Departamento planeamiento Urbano Municipal el mismo que quedará de la medidas y linderos siguientes al señor JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA El señor José Policarpo Alvia Anchundia, en conjunto con el señor Pedro Agustín Alvia Anchundia (fallecido), adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, por compra al señor CESAR EVARISTO ALVIA escritura celebrada el 22 de Septiembre de 1993 ante el Notario Tercero del Cantón Manta, e inscrita el 5 de Septiembre de 1994, SUBDIVISION, con lo anteriormente expuesto y mediante el presente contrato las partes contratantes tiene a bien dividir su propiedad de acuerdo a la Autorización dada por el Departamento planeamiento Urbano Municipal el mismo que quedará de la medidas y linderos siguientes al señor JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA HEREDEROS DEL MISMO UN LOTE DE TERRENO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDERACIONES: POR ÉL FRENTÉ TRES METROS NOVENTA CENTIMETROS Y CALLE TRESCIENTOS TRECE.- POR ATRAS TRES METROS NOVENTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DE MARIA URSULINA VIUDA DE AVILA.- POR EL COSTADO DERECHO; DIECIOCHO METROS Y PROPIEDAD DE JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO DIECIOCHO METROS Y PROPIEDAD DE ENRIQUE AVILA.- TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL; SETENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.-TERCERA: GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Enunciado lo anterior, expresan los herederos del señor PEDRO AGUSTIN ALVIA, sus hijos Elizabeth Monserrate Alvia Ávila y Carlos Leonardo Alvia Ávila manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva la parte que le corresponde como herederos de su padre y la señora Clerida Vitalia Ávila Marín lo que le corresponde del bien adquirido antes descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE-PROPIETARIO	ALVIA ANCHUNDIA PEDRO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	ALVIA AVILA CARLOS LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	ALVIA AVILA ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AVILA MARIN CLERIDA VITALIA	VIUDA	MANTA

Certificación impresa por : janeth_piguave
Ficha Registral: 66444

jueves, 30 de enero de 2020 10:29
Pag 2 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

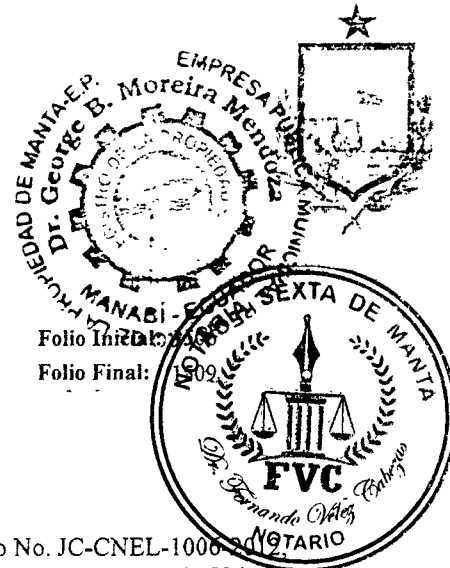
FECHA: 30 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008583



Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 7] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012

Número de Inscripción: 454

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3470

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2012

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Proceso Coactivo No. CNEL-MAN-1978-11. Oficio No. JC-CNEL-1006-2012.
Fechado Manta, 13 de Abril del 2012.- Sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Urbana
Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	689	30/mar/1993	499	500

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 1702

Folio Inicial: 5299

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7917

Folio Final: 5302

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2013

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. JC - CNEL 1111 - 2013. Ref: Proceso coactivo No. CNEL - MAN - 1978 - 2011.- Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	689	30/mar/1993	499	500

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE
ENAJENAR

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 856

Folio Inicial: 1

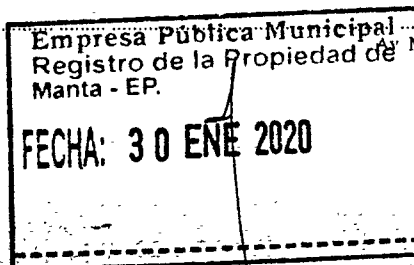
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7383

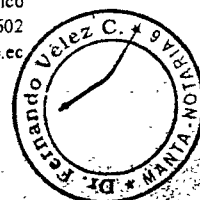
Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: CNEL EP CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

Certificación impresa por: janeth_piguave
Ficha Registral: 66444
jueves, 30 de enero de 2020 10:29
Pag 3 de 5



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 21 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de enajenar - Juicio Coactivo Ofi. N. CNEL-MAN-JC nO. 1978-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CNEL Y CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A		MANTA
DEUDOR	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : sábado, 04 de enero de 2020

Número de Inscripción: 37

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 71

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2002

a.- Observaciones:

compraventa de un terreno y casa ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta. con un area total de 70.20m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADORA	ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2020

Número de Inscripción: 35

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 462

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 2020

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, a favor de la Sra. Martha Carmen Acosta Flores, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 70.20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALVIA ACOSTA ANGELA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA

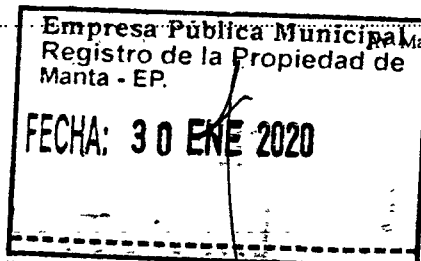
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral: 66444

jueves, 30 de enero de 2020 10:29

Pag 4 de 5

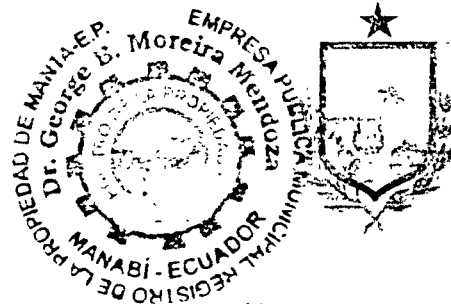


Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta gob ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008584



SENTENCIA

<<Total Inscripciones>>

1

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:04 del jueves, 30 de enero de 2020

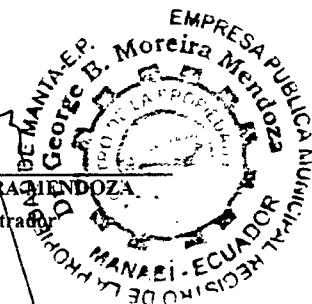
A petición de: JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



66444



Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:66444

jueves, 30 de enero de 2020 10:29

Pag 5 de 5

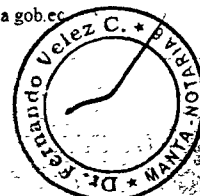
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 30 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

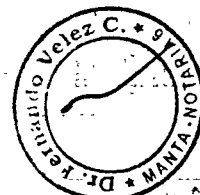


**ESPACIO
EN
BLANCO**

[illegible]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Monta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308341195

Nombres del ciudadano: ALVIA ACOSTA JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-299-07539



200-299-07539

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00008586



CIUDADANIA 130696256-2

ALVIA ACOSTA WINER ENRIQUE

MANABI/MANTA/MANTA

05 ENERO 1972

001- 0128 00128 H

MANABI/ MANTA

MANTA 1972

IDENTIFICACION ***** 043430424

CASADO PATINA DEL MACIO AVILA MAKIN

PRIMARIA PESCADOR

JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA

CARMEN MARTHA ACOSTA FLORES

MANTA 02/03/2012

02/03/2024

REN 4284521

CERTIFICADO DE VOTACION

0005 M 0005 - 084 1306962562

ALVIA ACOSTA WINER ENRIQUE

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

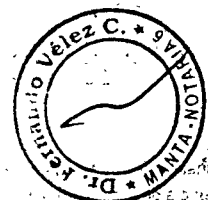
PATROQUIL MANTA

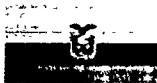
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 01 fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306962562

Nombres del ciudadano: ALVIA ACOSTA WINER ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA MARIN FATIMA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARMEN MARTHA ACOSTA FLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-299-10786



202-299-10786

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008587



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N-130701808-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA ACOSTA
CARMITA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-07-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DIONICIO DAVID
AVILA DELGADO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-18

Carmen Alvia

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
2014-06-20-2019

0004 F JUNTA N°

0004 - 072 CERTIFICADO N°

1307018083 CEDULA N°

ALVIA ACOSTA CARMITA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

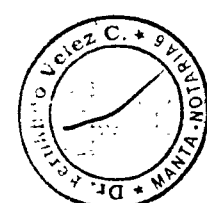
PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...
... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Carmen Alvia



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307018083

Nombres del ciudadano: ALVIA ACOSTA CARMITA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA DELGADO DIONICIO DAVID

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 1989

Nombres del padre: ALVIA ANCHUNDIÁ JOSÉ POLICARPO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN

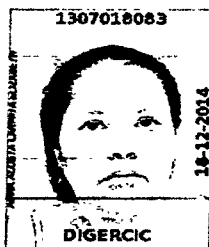
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carmen Alvia

N° de certificado: 203-299-11530



203-299-11530

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008588



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N 130834118-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA ACOSTA
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

BEATRIZ LOURDES ANCHUNDIA FRANCO




INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION PESCADOR

V4343Y2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ANTECEDENTE
ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-03-11

FECHA DE EXPIRACION
2029-03-11

Handwritten signature: Carlos Alvia




CERTIFICADO DE VOTACION

0005 M **0005 - 081** **1308341187**

ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO

1308341187

REG. INDIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

CORREO 1



Handwritten signature: Carlos Alvia

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2020

Handwritten signature: Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308341187

Nombres del ciudadano: ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA FRANCO BEATRIZ LOURDES

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN

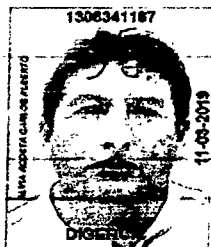
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carlos Alvia

N° de certificado: 204-299-11860



204-299-11860

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00008589



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130825212-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA ACOSTA
ANGELA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

IDENTIFICACION
BASICA

COMERCIANTE

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2017-11-14

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION Y CEDULACION
EXTRINSECA O ALIENA DE CULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS

130825212-9 004-0071

ALVIA ACOSTA ANGELA DEL ROCIO

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 39,40 CostRep: 0 TotUSD: 39,40

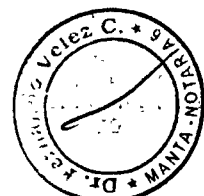
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 44

6511261 13/01/2020 10:19:14

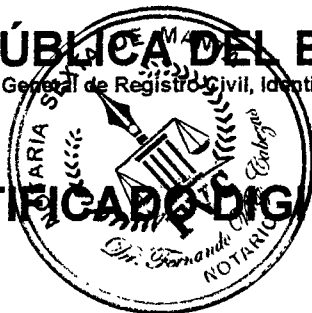
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308252129

Nombres del ciudadano: ALVIA ACOSTA ANGELA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Roseflora

N° de certificado: 205-299-11751



205-299-11751

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008590

Nº 022020-010324

Manta, lunes 03 febrero 2020



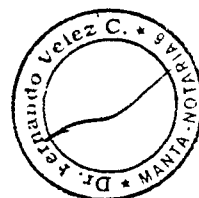
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-08-20-000 perteneciente a ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO con C.C. 1308341187 Y ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN con C.C. 1304273004 ubicada en CALLE 313 BARRIO SANTA ELENA BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,460.62 ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA DÓLARES 62/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$5,730.31 CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 31/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 04 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

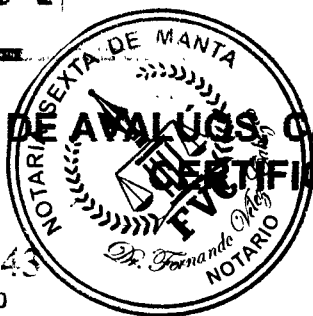


110320HOTP9EG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012020-009043

N° ELECTRÓNICO : 202860

Fecha: 2020-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-08-20-000

Ubicado en: CALLE 313 BARRIO SANTA ELENA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 70.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308341187	ALVIA ACOSTA-CARLOS ALBERTO
1304273004	ACOSTA FLORES-MARTHA CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,588.62

CONSTRUCCIÓN: 1,872.00

AVALÚO TOTAL: 11,460.62

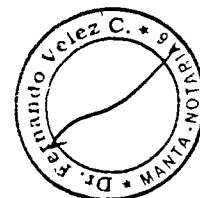
SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA DÓLARES 62/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19035PWRKRDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-21 10:04:45





N° 122019-007232

Manta, martes 17 diciembre 2019

00008591

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308341187**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

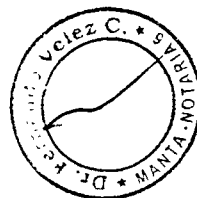
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 17 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17223RHL13ZD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Viernes, 17 de enero de 2020

Contribuyente:

ALVIA ACOSTA ANGELA DEL ROCIO

RUC / C.I. / Pasaporte: 1308252129

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN** con identificación número **1304273004**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **13/06/2011**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1308252129	ALVIA ACOSTA ANGELA DEL ROCIO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1308341187	ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1307018083	ALVIA ACOSTA CARMITA ELIZABETH	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1308341195	ALVIA ACOSTA JOSE LUIS	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1306962562	ALVIA ACOSTA WINER ENRIQUE	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

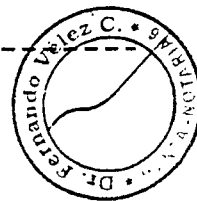


Código de verificación:

SRIEHL2020000000973

Fecha y hora de emisión:

17 de enero de 2020 10:53



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





00008592

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN

NUI/Pasaporte: 1304273004

Sexo: MUJER

Edad: 60

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE JUNIO DE 2011 ✓

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 13 DE JUNIO DE 2011

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 92 / 372

Datos del padre: SEGUNDO ACOSTA

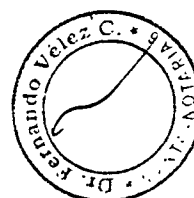
Datos de la madre: MARIA FLORES

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER



N° de certificado: 209-291-77522



209-291-77522

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 350935

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-11-08-20-008 ÁREA 78.2 AVALUO 11480.62 CONTROL 526587 TÍTULO Nº 350935

VENDEDOR
C.C./R.U.C. 1304273004 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN DIRECCIÓN CALLE 313 BARRIO SANTA ELENA

UTILIDADES
CONCEPTO VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS 1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA 9.27
TOTAL A PAGAR 9.27
VALOR PAGADO 9.27
SALDO 0.00

ADQUIRE
C.C./R.U.C. 1308341187 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO DIRECCIÓN NA

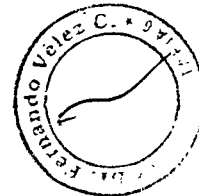
Fecha de pago: 2020-02-03 11:33:15 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1927062036

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 350934

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE cada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-11-08-20-000 ÁREA 70.2 AVALUO 11480.62 CONTROL 526587 TÍTULO Nº 350934

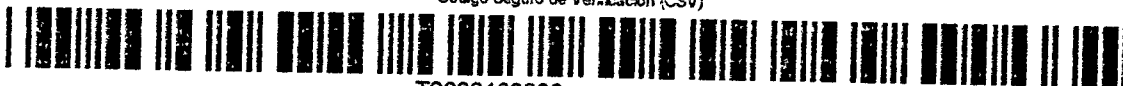
VENDEDOR
C.C./R.U.C. 1304273004 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN DIRECCIÓN CALLE 313 BARRIO SANTA ELENA

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL 57.30
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 17.19
TOTAL A PAGAR 74.49
VALOR PAGADO 74.49
SALDO 0.00

ADQUIRE
C.C./R.U.C. 1308341187 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO DIRECCIÓN NA

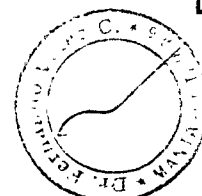
Fecha de pago: 2020-02-03 11:32:19 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2039109890

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010080

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 313 B/SANTA ELENA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

677972

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 22/01/2020 09:24:46

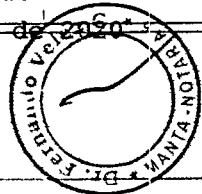
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 21 de abril de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00008594



1 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para **RECORRAR** del
2 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
3 que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario sírvase
4 agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) Abogado ANGEL MEDARDO
5 JOZA SANTANA.- Matrícula número: Trece guión Mil novecientos noventa y ocho
6 guión noventa y uno. FORO DE ABOGADOS. Para el otorgamiento de la
7 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso.
8 Léida que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y
9 firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
10 esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

11

12

13 **WINER ENRIQUE ALVIA ACOSTA**

14 **C.C. No.- 130696256-2**

15 **Teléfono: 0979804736**

16 **Dirección: Calle 311 Av. 204**

17

18

19 **CARMITA ELIZABETH ALVIA ACOSTA**

20 **C.C. No.- 130701808-3**

21 **Teléfono: 0981563239**

22 **Dirección: Calle 311 y Av, 204**

23

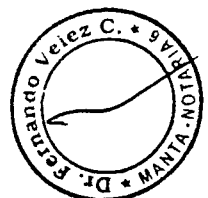
24

25 **JOSE LUIS ALVIA ACOSTA**

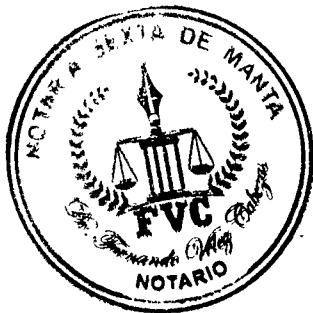
26 **C.C. No.- 130834119-5**

27 **Teléfono: 0997807844**

28 **Dirección: Calle 311 y Av. 204**



5



Angela Del Rocio Alvia Acosta

ANGELA DEL ROCIO ALVIA ACOSTA

C.C. No.- 130825212-9

Teléfono: 0986650489

Dirección: Calle Primero de Diciembre

Carlos Alberto Alvia Acosta

CARLOS ALBERTO ALVIA ACOSTA

C.C. No.- 130834118-7

Teléfono: 0969245877

Dirección: Calle 311 Av. 204

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

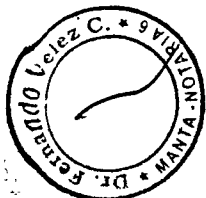
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



00008595

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

286

Número de Repertorio:

617

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 286 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304273004	ACOSTA FLORES MARTHA CARMEN	CAUSANTE
1308341187	ALVIA ACOSTA CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1308252129	ALVIA ACOSTA ANGELA DEL ROCIO	VENDEDOR
1308341195	ALVIA ACOSTA JOSE LUIS	VENDEDOR
1307018083	ALVIA ACOSTA CARMITA ELIZABETH	VENDEDOR
1306962562	ALVIA ACOSTA WINER ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3110820000	66444	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

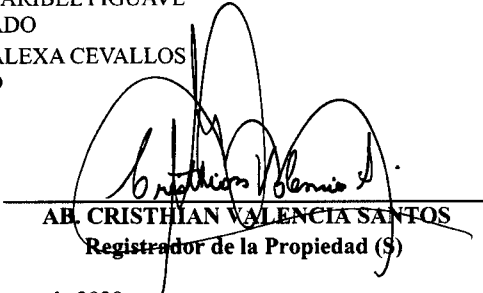
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 06-feb./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 6 de febrero de 2020

