



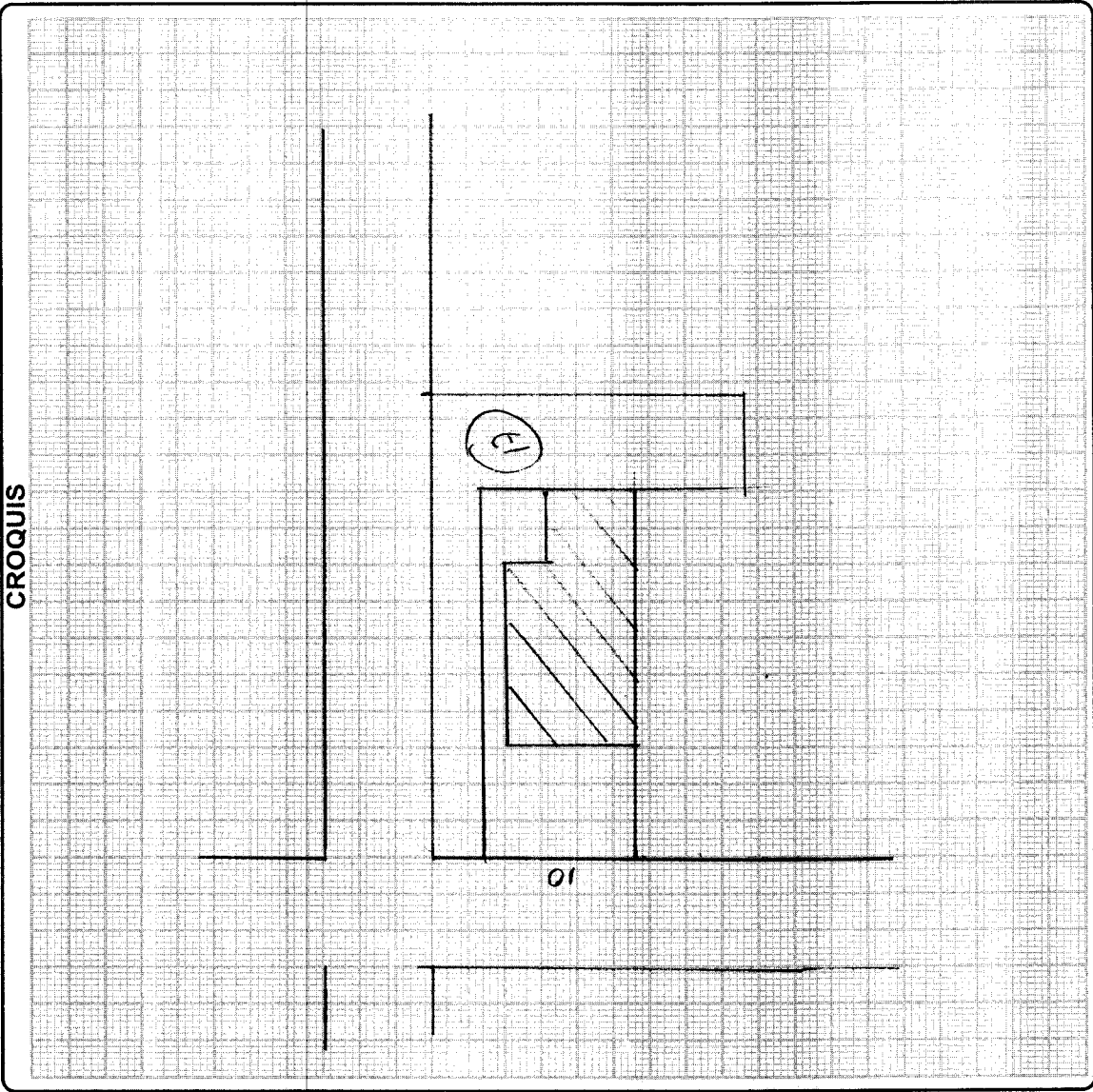
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 1 1 0 9 0 1	HOJA N°
DIRECCIÓN: barrio <u>Santa Clara</u> calle <u>Avenida 314</u>	
DADOS GENERALES	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
8 ☐ ZONA HOMOGENEA	
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
10 ☐	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11 ☐ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
19 ACCESO AL LOTE	
1 LOTE INTERIOR	
2 POR PASAJE PEATONAL	
3 POR PASAJE VEHICULAR	
4 POR CALLE	
5 POR AVENIDA	
6 POR EL MALECON	
7 POR LA PLAYA	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	
1 TIERRA	
2 LASTRE	
3 PIEDRA DE RIO	
4 ADOQUIN	
5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA	
1 NO TIENE	
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA	

REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	
1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO	
1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA	
1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE RED AEREA	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO	
1 NO EXISTE	
2 INCANDESCENTE	
3 DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION	
28 CON EDIFICACION	
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
30 SIN USO	
31 CONSTRUCCION	
32 OTRO USO	
33 OTRO USO	
34 CODIGO	
35 NOMBRE	
36 TOTAL DE BLOQUES	
37 CODIGO	
38 NOMBRE	

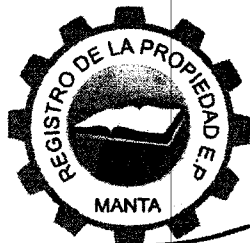
OBSERVACIONES:
Se actualiza el area
ya que estaba cancelando
por los escritorios la
cuad 30 de 34 con el codigo
3110947. D
del 25/2012

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

levantamiento														
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐														
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐														
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION														
FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FIRMA				
FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO					FIRMA				
FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR					FIRMA				
FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA					FIRMA				
OBSERVACIONES:														



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39851



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39851:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente con calle publica Abierta con diez metros de extension.Por atras con la misma extension de diez metros con terrenos del anterior vendedor Serafin Mero Chinga y su conyuge.Por el costado izquierdo con propiedad del actual vendedor Jorge Granizo y su conyuge.Por el costado derecho con terrenos del anterior vendedor Serafin Mero Chinga y su conyuge.Por ambos costados tiene una extension de veinticinco metros. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	211 29/03/1976	348

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 29 de marzo de 1976*
Tomo: 1 Folio Inicial: 348 - Folio Final: 349
Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de octubre de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con fecha 21 de Marzo de 1977 bajo el N. 39 se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor de la Asociacion Mutualista de ahorro y Credito para la vivienda Manabi mediante escritura celebrada ante el notario Segundo de Portoviejo con fecha 14 de Marzo de 1977. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 23 de Septiembre de 1996 bajo el N. 994 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 4 de Septiembre de 1996 .
QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005132	Fortty Marcillo Elba Lolaida	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 39851

Página: 1 de 2

Vendedor
Vendedor

80-0000000047860 Freile Blanca Celeste
80-0000000011662 Granizo Samaniego Jorge Abad

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:35 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: Sr. Franklin Eugenia

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.