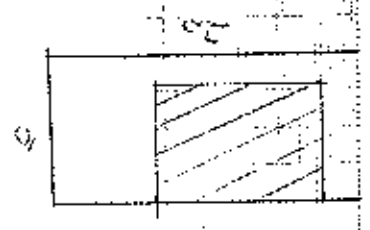


14626-09
 14626-12
 14626-13

311110

270.1 311



270.1 311
 270.1 311

DATOS DEL EMPLEADO		VIGENCIA DE CUALIFICACION	
APellidos y Nombres	FECHA DE NACIMIENTO	NO.	FECHA
ACOSTA ANTONIO	23-09-44	1	20-07-77
ACOSTA MAURICIO JOSE	13-04-84	2	20-07-77

[illegible]

56-08-13-13-16-
38791-
Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: munim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Clave Catastral

Nombre:

311-16-10-000
Costa Gantiano

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

14 0994408455

Reclamo:

Al. Hipotecar
Tasa arrendat.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30228



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30228:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predio: 311110000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, (actualmente calle 318) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle trescientos dieciocho. POR ATRAS: Con diez metros y señor Héctor Chóez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y señor Félix Villamar; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y señor Fernando Piguave. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.053 07/08/1996	696
Compra Venta	Compraventa	1.395 30/05/2012	26.421

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 696 - Folio Final: 696
Número de Inscripción: 1.053 Número de Repertorio: 2.537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Dr. Víctor Traverso Loor y el Abg. Sanón Zambrano Vinces.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 18 de Abril de 2012, bajo el No. 76

EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO: Ante los constantes pedidos de Manta al Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438, del 19 de



mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente los vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye un Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050175	Acosta Anchundia Jose Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.421 - Folio Final: 26.429

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 3.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara (actualmente calle 318) del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07048841	Acosta Mantuano Jose Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000050175	Acosta Anchundia Jose Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-06783257	Zambrano Quiroz Santa Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1053	07-ago-1996	696	696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:38 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: Sr. JOSE Acosta Mantuano

Elaborado por: Clestilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Agg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Agosto del 2013

ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL EP

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ACOSTA MANTUANO JOSE LUIS** con número de Cédula 130704884-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicios 5427414, 369579, 5427422 con dirección CALLE 318 AV. 204 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL EP

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 155264

8/5/2013 12:43

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB	TITULO N°
3-11-1-1-0-001	250.00	\$ 34,004.25	SARRO SANTA CLARA C 3°3	2013	56876	105264
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS (-/+)	VALOR A PAGAR
MACOSTA MANTUANO JOSE LUIS		1307042841	Coste Judicial			
21/27/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13.50	17.0.951	\$ 12.55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.57		\$ 3.57
			MEJORAS 2012	\$ 5.22		\$ 5.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.37		\$ 36.37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.80		\$ 5.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.71
			VALOR PAGADO			\$ 04.71
			SALDO			\$ 0.00

COPIA
CERTIFICADO
del original
OPTO. DE REGISTRO