

7486-09
288-12

EMENTA

MEMORIA FINAL FASE II

AV

15'514.030

311110

SANTA CLARA

GENERAL

CONSTRUCCION

1

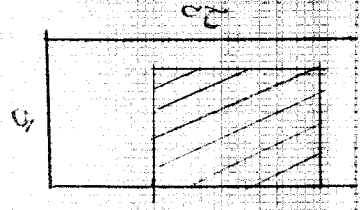
2

3

DE LA ZONA
POR EL MALLOJIN

MEMORIA FINAL FASE II

SERVICIOS DEL LOTE



7/10 20.01/98
Anfit. 14/12/98

X

X

X

200

60

10

2

MEMORIA FINAL FASE II

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	ACOSTA ANTONIO
DOMICILIO	JOSÉ RAFAEL
TELÉFONO	33004911-6
FECHA DE EMISIÓN	13004887-1
FECHA DE VENCIMIENTO	1
TÍTULO DE PROPIEDAD	30-0776
FECHA	12/12/2004

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA EN CADA FUENTE DE OBRA)

[illegible]

Sello
05/21/12



311110

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES JOSE RAFAEL ACOSTA ANCHUNDIA Y SANTA
CECILIA ZAMBRANO QUIROZ .-

A favor de: EL SEÑOR JOSE LUIS ACOSTA MANTUANO .-

No. 2.067

Autorizada por la Notaria Encargada

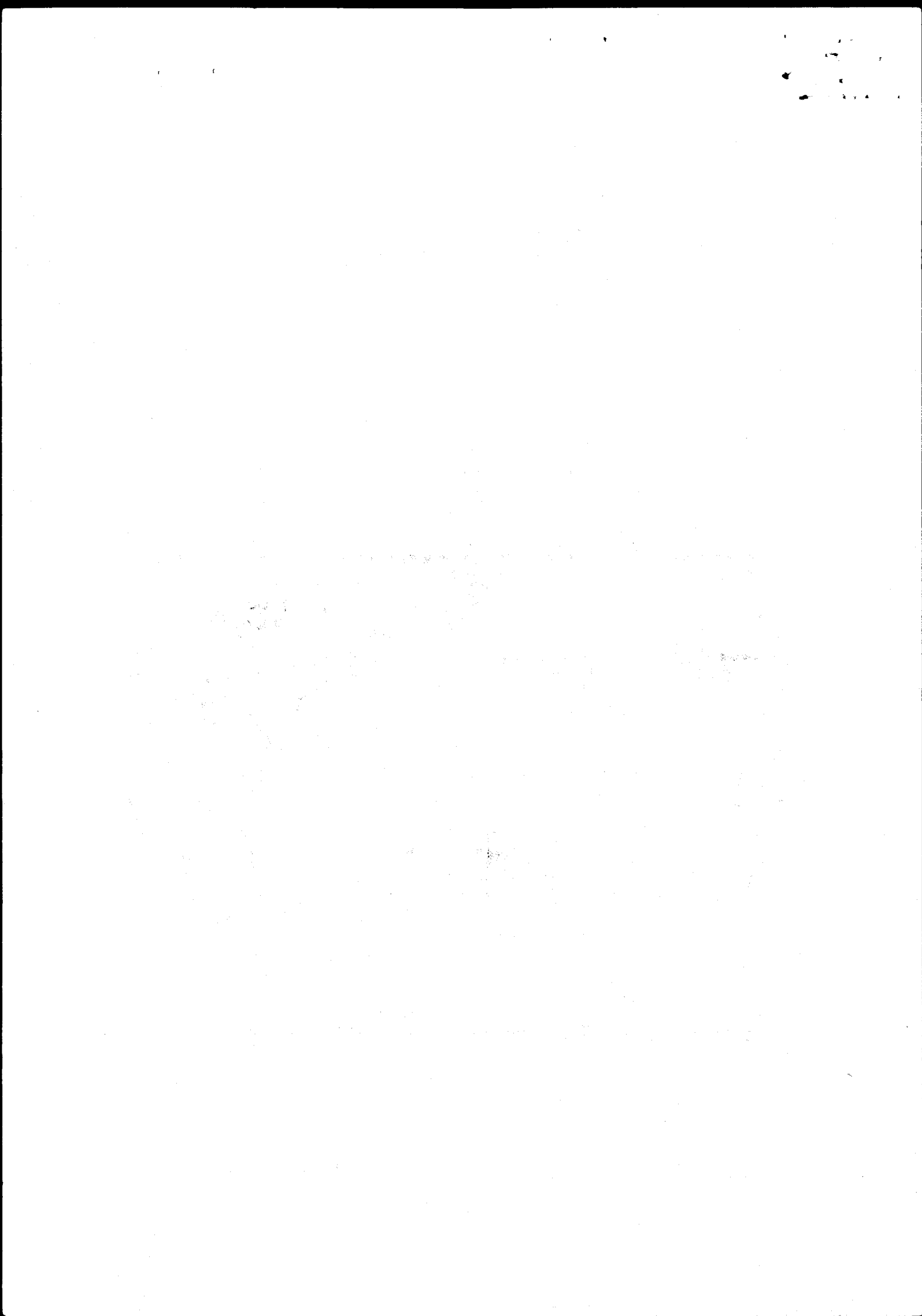
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 34.004,25

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 11 de Mayo del 2012



NUMERO : 2067

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JOSE RAFAEL
ACOSTA ANCHUNDIA Y SANTA CECILIA ZAMBRANO QUIROZ;

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LUIS ACOSTA MANTUANO.-

CUANTIA : USD \$ 34.004,25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día viernes once de Mayo del dos mil doce, ante mí,
ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público
Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y
declaran en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **JOSE
RAFAEL ACOSTA ANCHUNDIA Y SANTA CECILIA
ZAMBRANO QUIROZ**, de estado civil casados entre sí, a
quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación,
cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en
calidad de COMPRADOR, el señor **JOSE LUIS ACOSTA
MANTUANO** de estado civil divorciado, a quien de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias
fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en
esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por
mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,
así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En
el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien
raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA :**
OTORGANTES: Intervienen y suscriben el presente contrato,

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CITADANIA 130047417-6

ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

01 AGOSTO 1944

001- 0058 00343 M

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1944

Rafael Acosta



EDUATORIA ***** V3333V222

CASADO SANTA CECILIA ZAMBRANO QUIROZ

ELEMENTAL AGRICULTOR

JOSE ACOSTA

MARIA ANCHUNDIA

PORTOPIEDRA 04/12/2009

04/12/2021

REN 1967419



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

060-0001 1300474176

NÚMERO CÉDULA

ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL

MANABI MANA

PROVINCIA CANTON

MANA MANA

PARROQUIA

Rafael Acosta

EL PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130704884-1
ACOSTA MANTUANO JOSE LUIS
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
05 ENERO 1976
001- 0038 00038 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1976



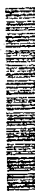
Jose Luis



ECUATORIANA***** A1343A1222
DIVORCIADO
PRIMARIA ESTUDIANTE
JOSE RAFAEL ACOSTA ANCHUNDIA
MARIA OLIVIA MANTUANO M
MANTA 19/08/2011
19/08/2023
REN 4136577



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
100-0001 1307048841
NÚMERO CÉDULA
ACOSTA MANTUANO JOSE LUIS
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

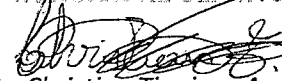
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL** con numero de cedula **130047417-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **369561**, la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.

ATENCIÓN AL CLIENTE


Sr. Christian Tinajero A.

ATENCIÓN AL CLIENTE.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076515

ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL

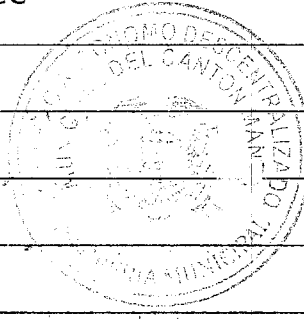
VÁLIDA PARA LA CLAVE

3111110000 BARRIO SANTA CLARA C. 318

Manta, dos de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Inga Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 207337

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300474176
NOMBRES: ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SANTA CLARA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206991
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/04/2012 10:40:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 08 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 050278

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	URBANOS	
6	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
7	perteneciente a ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL	
8	ubicada BARRIO SANTA CLARA C. 318	
9	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
10	de \$ 34004.25 TREINTA Y CUATRO MIL CUATRO CON 25/100 DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO	\$
26	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA MAYO 2013	
27		
28	Director Financiero Municipal	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0048581

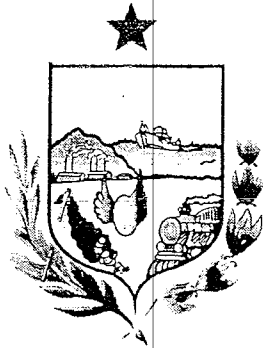
OBSERVACIÓN		5/2/2012 9:33				
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
		3-11-11-10-000	200,00	34004,25	13879	48581
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
300474176	ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL	BARRIO SANTA CLARA C. 318		CONCEPTO	VALOR	
				Impuesto principal	170,02	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
307048841	ACOSTA MANTUANO JOSE LUIS	NA		TOTAL A PAGAR	221,03	
				VALOR PAGADO	221,03	
				SALDO	0,00	
EMISION: 5/2/2012 9:33						

EMISION: 5/2/2012 9:33 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 02 MAY 2012
Municipalidad del Cantón Manta
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
REC-1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 91031

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2012

No. Electrónico: 2888

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

El Predio de la Clave: 3-11-11-10-000

\$ 1,00

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA C. 318

Área total del predio según escritura:

Nº 091031

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

\$ 1,69 1096

Documento Identidad	Propietario
1300474176	ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9000,00
CONSTRUCCIÓN: 25004,25
34004,25

Son: TREINTA Y CUATRO MIL CUATRO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn...

Director de Avaluos, Catastros y Registros



T.E.

170,02
51,02
221,03
26,31
247,34

Impreso por: MARIS REYES 11/04/2012 17:53:58



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0048582

5/2/2012 9:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-11-11-10-000	200,00	34004,25	13880	48582

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300474176	ACOSTA ANCHUNDIA JOSE RAFAEL	BARRIO SANTA CLARA C. 318	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	25,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,31
1307048841	ACOSTA MANTUANO JOSE LUIS	NA	VALOR PAGADO	26,31
			SALDO	0,00

EMISION: 5/2/2012 9:34 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 02 MAY 2012
Srta. ROSARIO RIERA
REC