

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **3111241**

DIRECCION: **Barrio Santa Cruz** HOJA N° **1**

COLLA: **AV 204**

DIRECCION: **Barrio Santa Cruz**

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

3111241

DATOS DEL LOTE

FRONTES **2** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES **1** POR PASAJE PEATONAL **1** POR PASAJE VEHICULAR **1** POR CALLE **1** POR AVENIDA **1** POR EL MALECON **1** POR LA PLAYA **1**

ACCESO AL LOTE **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7**

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA ☒ **2** LASTRE ☐ **3** PIEDRA DE RIO ☐ **4** ADOQUIN ☐ **5** ASFALTO O CEMENTO ☐

1 AGERA ☒ **2** NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ **3** DE ADOQUIN O BALDOSA ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE ☒ **2** NO EXISTE ☐ **3** SI EXISTE ☐

1 ALCANTARILLADO ☒ **2** NO EXISTE ☐ **3** SI EXISTE ☐

1 ENERGIA ELECTRICA ☒ **2** NO EXISTE ☐ **3** SI EXISTE ☐

1 ALUMBRADO PUBLICO ☒ **2** INCANDESCENTE ☐ **3** DE SODIO O MERCURIO ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE ☐ **2** BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE ☒ **2** NO EXISTE ☐ **3** SI EXISTE ☐

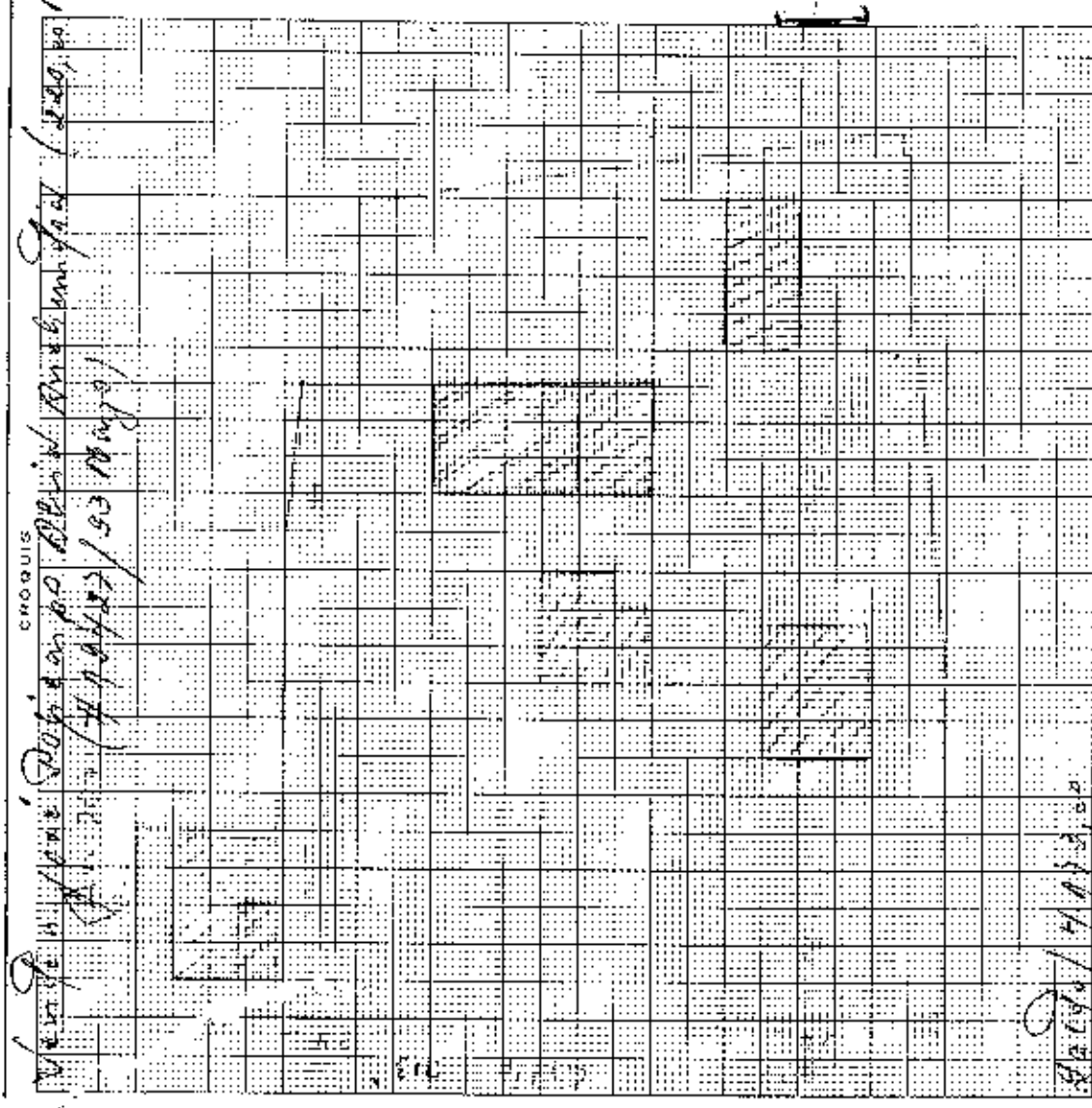
1 DESAGÜES ☒ **2** NO EXISTE ☐ **3** SI EXISTE ☐

1 ELECTRICIDAD ☒ **2** NO EXISTE ☐ **3** SI EXISTE ☐

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 AREA ☒ **2** PERIMETRO ☒ **3** LONGITUD DEL FRENTE ☒ **4** NUMERO DE LUGARINAS ☒

VALUO DEL LOTE (en centavos) **4212**



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación ☐ **2** con edificación ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso ☐ **2** el mismo que la construcción ☐ **3** otro uso ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ TOTAL DE BLOQUES ☐

nombre código

observaciones

Venda a Ter. P. de P. (200 m.) Av. Antonio S. Salda 4143 no registrada. Verbo de 20 m. de 173.3 m. de 3111241

Redes de agua y de 3111241

Act. area segun catastro de sub de P. U. A. 291-3121

512 20 Banco 10/08

VIENE DE OTRO FICHA

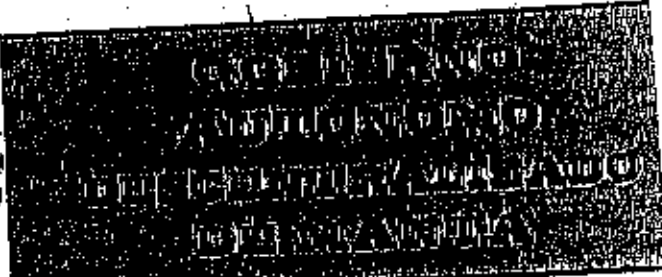
[illegible]

(BOLD BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES										MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE 08241)									
										Nº DEL BLOQUE									
										Nº DEL PISO									
										AREA DEL PISO									
VENTANAS										ESTRUCTURA									
										no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mast					
AGUA										PAREDES									
										no tiene	no tiene	caña	madera o lata	enguinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modier (tabique madero)		
ELECTRICIDAD										INTERIOR O CONTRAPISO									
										no tiene	no tiene	madera	ladrillo	piedra	hormigon				
EQUIPO ESPECIAL										PISO									
										no tiene	no tiene	madera e encofrado	vinil o granito fundido	balda	parquet o moqueta	alfombra	marble o laminado		
CONSERVACION GENERAL										ENTRANSA SUPERIOR TECTO O CUBIERTA									
										no tiene	no tiene	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	acabado cemento	hormigon	lata
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										TUBOS BANCOS									
										no tiene	no tiene	si tiene							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 												
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 												
(CONTINUANDO) FECHA <u>19.08.89</u> NOMBRE DEL EMPROYADOR <u>ROSA MACIAS M.</u> NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>ARMANDO GONZALEZ</u> FIRMA <u>[Firma]</u> FECHA <u>19.08.89</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <u>E. M. C.</u> FIRMA <u>[Firma]</u>												
(CONTINUANDO) FECHA <u>31.08.89</u> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>B. R. K.</u> FIRMA <u>[Firma]</u> FECHA <u>19.08.89</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <u>E. M. C.</u> FIRMA <u>[Firma]</u>												
Observaciones: <u>LA SEA. NO PODE DAR EL P.E.C. PORQUE CITA VIAJA CONTINUAMENTE Y SU CEDULA NO LA TENIA EN SU PODER.</u> <u>ARENAS NO RECORDABA EN QUE LUGAR TENIA EL TITULO DE PROPIEDAD.</u>												

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

25/03/14

FECHA DE ENTREGA:

27/03/14

CLAVE CATASTRAL:

3111201000

NOMBRES y/o RAZÓN

3111233000

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

Imp. 27 y 15

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Desmembración 7.22, 00m²

TIPO DE TRAMITE:

Cat. de Avalúo

Ingreso por 3 y 12

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se desmembró el solar 3111201000 en 3 lotes de 7.22, 00m² cada uno.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actúa por aumento de solar.

Se emite certificado de avalúo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

Por el
Ministro

23511



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la fecha Registral Número: 23511.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de agosto de 2010*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta; y que se encuentra localizado a Ciento Cincuenta Metros de distancia de la línea férrea hacia dentro de la propiedad de los vendedores y que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cincuenta metros, con calle abierta de doce metros de ancho dejada por los vendedores. POR ATRAS: Cincuenta metros y linderando con mas terrenos que le restan a los vendedores. POR UN COSTADO: Veinticinco metros, linderando así mismo con mas terrenos que le restan a los vendedores. POR EL OTRO LADO: Veinticinco metros y linderando con Estero seco o quebrada. No consta ningún tipo de gravamen. Y DE EXISTIR REMANENTE LO ESTABLECERÁ EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO

U R B A N O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Adjudicación	222 18/11/1942	56
Compra Venta	Compraventa	11 13/01/1970	7
Compra Venta	Compraventa	917 29/09/1983	1.492
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	647 06/06/1984	1.392
Compra Venta	Compraventa	1.197 23/10/1984	2.787
Compra Venta	Compraventa	689 30/03/1993	499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscripción el: miércoles, 18 de noviembre de 1942

Tomos: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56

Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1942

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un terreno en Tarquí con mil metros de Frente por quinientos de fondo

En Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZucV

Fecha Registral: 23511

Página:



Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de enero de 1970

Tomo: Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Herederos del Sr. Jose Maria Lopez Piloza, llamados: Pedro Jaime Lopez Chavez, casado, por sus propios derechos y como mandatario de sus Hermanos Sres. Nelson Gerardo Lopez Farias, Felipe Eustorgio, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abraham, Julio y Bernadina Lopez Chavez, mediante poder legal da en venta a favor de la Sra. Adalinda Carmen Pisco Garcia, un solar ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Tarqui y que se encuentra localizado a ciento cincuenta metros de distancia de la linea férrea hacia dentro de la propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001719	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00230388	Pisco Garcia Adalinda Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001450	Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000008220	Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454	Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001448	Lopez Chavez Pedro Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001451	Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449	Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	222	18-nov-1942	56	56

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de septiembre de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 1.492 - Folio Final: 1.494

Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 1.484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cincuenta metros y linderando con calle abierta dejada por los vendedores o sea por los herederos del Sr. Jose Maria Lopez Piloza, Por Atras, los mismos cincuenta metros y linderando con mas terrenos de propiedad de los Sres. herederos de Jose Maria Lopez Piloza. Por un Costado veinticinco metros y linderando asi mismo con mas terrenos que le restan a los vendedores, y por el Otro lado, los mismos veinticinco metros y linderando con el estero seco o quebrada, terreno que tiene una Superficie total de Un mil doscientos cincuenta metros cuadrados.



47. Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 06 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.392 - Folio Final: 1.393

Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 884

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S

Immueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

* Los intervinientes convienen en Rectificar el terreno descrito anteriormente, ya que por un error involuntario de la vendedora se le hizo constar todo el terreno que ella adquirió cuando en realidad es solo una parte o sea una área de terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública, en diez metros, Por Atras, con la vendedora Sra. Adalinda Pisco, con dieciséis metros veinte centímetros, Por el Costado Derecho, con propiedad del Sr. Hugo Anchundia con veintitres metros y por el Costado Izquierdo, con la vendedora con veintidós

m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000043163	Delgado Arteaga Angelina	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-0000000007810	Santana Anchundia Porfirio Bolivar	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-00230388	Pisco Garcia Adalinda Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a tal(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Contra Venta	917	29-sep-1983	1492	1494

48. Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.787 - Folio Final: 2.788

Número de Inscripción: 1.197 Número de Repertorio: 1.706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo hipotecario y Seguro de Desgravamen
 Sobre el inmueble ubicado en la avenida doscientos cuatro, sin número, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE, terrenos del vendedor en la longitud de dieciséis metros ochenta y cinco centímetros. SUR, Terrenos del vendedor en la longitud de dieciséis metros sesenta y cinco centímetros. ESTE, avenida doscientos cuatro en la longitud de nueve metros noventa centímetros. OESTE, terrenos del vendedor en la longitud de Once metros cuarenta centímetros. La Superficie total del inmueble es de CIENTO SESENTA Y SEIS

Estado Civil	Dona:500
Comprador	80-0000000027036 Alvin Anchundia Jose Policarpo
Comprador	80-0000000027036 Alvin Anchundia Jose Policarpo
Vendedor	80-0000000027036 Alvin Anchundia Jose Policarpo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	11	13-ene-1970	7	7
Compra Venta	202	08-jul-1971	242	242

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 499 - Folio Final: 500

Número de Inscripción: 689 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medida:
 POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida doscientos cuatro.
 POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Carmen Pisco García.
 POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lindera con propiedad del Sr. Bolivar Santana.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintidos metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Macías; con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027037	Alvin Anchundia Jose Policarpo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027036	Pisco Garcia Carmen Idalinda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	11	13-ene-1970	7	7



El presente es un documento que contiene información sobre los datos que se registran en el presente documento que se certifica.

Este documento es una copia de la información que se encuentra en el texto de este certificado de inscripción.

El presente es un documento que se certifica el día lunes 18 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
enfitera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA**, ubicado en el sitio "Mazato" actual barrio Santa Elena, calle 311 y avenida 204, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral N° 3-11-12-01-000 el mismo que según escritura posee un área de 3069,00m².

AREA TOTAL SEGUN UNIFICACION: 3069,00m². (Escritura N° 45, otorgada por la Notaría Segunda el 19 de marzo de 1969 e inscrita el 13 de enero de 1970 y Escritura N° 35, otorgada por la Notaría Segunda el 12 de febrero de 1971 e inscrita el 08 de julio de 1971).

Frente: 33,50m. - Calle pública (actual calle 311)

Atrás: 83,50m. - Terreno de los vendedores (actual propiedad particular)

Por el Costado derecho: 54,30m - Calle pública (actual avenida 204)

Por el Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás 29,30metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 50,00metros, desde este punto gira hacia atrás en 25,00metros- Linderando con propiedad del Sr. Teodoro López Zambrano, calle pública planificada y área de protección del río Burro.

AREA NO JUSTIFICADA: 16,09m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
953,81m²

- A favor de José Hermelindo Moreira Vera, autorizado por la Notaría Segunda el 22 de octubre de 1984 e inscrita el 23 de octubre de 1984: 176,26m²
- A favor de Hugo Alberto Macías Veliz, autorizado por la Notaría Tercera el 21 de febrero de 1984 e inscrita el 01 de marzo de 1984: 170,00m²
- A favor de José Policarpo Abia Anchundia, autorizado por la Notaría Segunda el 22 de marzo de 1993 e inscrita el 30 de marzo de 1993: 220,00m²
- A favor de Porfirio Santana, autorizado por la Notaría Primera el 30 de mayo de 1984 e inscrita el 06 de junio de 1984: 288,00m²
- A favor de Carlos Humberto Farfán Pisco, autorizado por la Notaría Tercera el 08 de diciembre del 2003 e inscrita el 22 de diciembre del 2003: 99,55m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDILMA TARCILIA DELGADO: 722,00m²

Frente: 25,00m. - Área de protección del río Burro

Atrás: 25,00m. - Área sobrante propiedad de la Sra. Carmen Adalinda Pisco García

Por el costado derecho: 28,88m - Calle planificada

Por el costado izquierdo: 28,88m - Propiedad particular

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DE LA SRA. CARMEN ADALINDA PISCO GARCIA:
1377,19m²

Frente: 10,62m. - Avenida 204

Atrás: Partiendo de izquierda a derecha en 6,20m desde este punto gira hacia atrás en 2,00m desde este punto gira hacia la derecha en 3,00m desde este punto gira en línea inclinada hacia la derecha en 3,70m desde este punto gira hacia atrás en 6,00m y linderá en estas cinco extensiones con la propiedad del Sr. Carlos Farfán Pisco; desde este punto gira en ángulo recto hacia la derecha en 17,00m y linderá con propiedad del Sr. Teodoro López y calle planificada; desde este punto gira hacia atrás en 21,12m y linderá con calle planificada; desde este punto gira hacia la derecha en 25,00metros y linderá con Edilma Tarcilia Delgado.

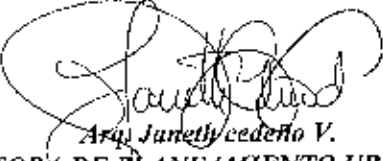
Por el Costado derecho: 31,62m- Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás 24,50metros y lindera con calle 311; desde este punto gira hacia el costado derecho en 6,20m desde este punto gira hacia atrás en 2,00m desde este punto gira hacia la derecha en 3,00m desde este punto gira en línea inclinada hacia la derecha en 3,70m desde este punto gira hacia atrás en 6,00m y lindera en estas cinco extensiones con la propiedad del Sr. Carlos Farfán Pisco; desde este punto gira en ángulo recto hacia la derecha en 17,00m y lindera con propiedad del Sr. Teodoro López y calle planificada; desde este punto gira hacia atrás en 21,12m y lindera con calle planificada.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0112-DACRM-DPS-14 de fecha 17 de Febrero del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 21 de Febrero del 2014


Arq. Juneth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

Esd. 1:25

Nº 0044768

AUTORIZACION

Nº. 63-2686

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **EDILMA TARCILIA DELGADO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Carmen Adalinda Pisco García, ubicado en el sitio "Mazato", actual barrio Santa Elena, calle 311 y avenida 204, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,00m. -- Área de protección del río Burro

Atrás: 25,00m. -- Área sobrante propiedad de la Sra. Carmen Adalinda Pisco García

Por el costado derecho: 28,88m- Calle planificada

Por el costado izquierdo: 28,88m- Propiedad particular

Área total: 722,00m²

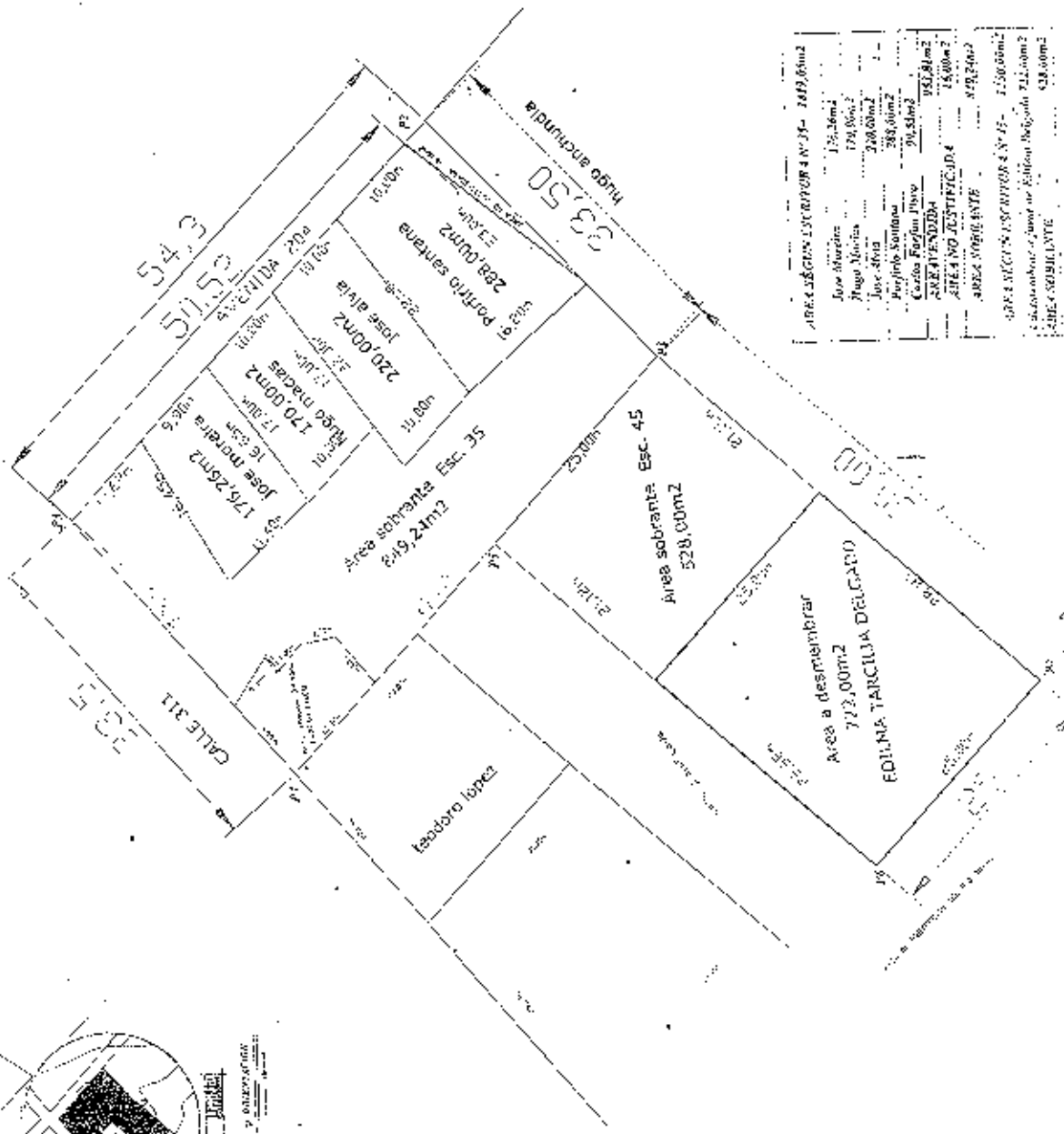
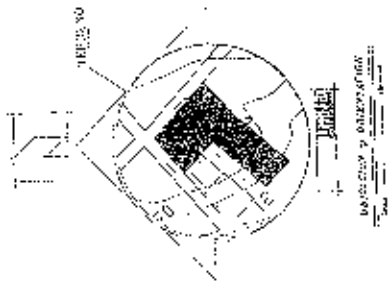
Manta, 21 de Febrero del 2014

Arq. Yareth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, otorgando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.



AREA LECTA EXISTENTE N° 35- 1412,60m2	
Jose Maria	132,30m2
Hugo Macia	174,50m2
Jose Alva	228,00m2
Porfirio Santana	288,00m2
Jose Alva	79,80m2
Area sobra Esc. 35	1412,60m2
Area sobra Esc. 54	1412,60m2
Area a desmembrar	1412,60m2
EDILNIA TARCILIA DELGADO	1412,60m2
AREA TOTAL	428,00m2

PUNTO	A	B	C	D	E	F
1	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
2	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
3	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
4	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
5	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
6	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
7	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
8	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
9	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11
10	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11	1111,11

FECHA: 10/01/2010
 HORA: 10:00 AM
 LUGAR: CARRANZA, D.F.
 PROYECTO: RECONSTRUCCION DE LA CALLE 311

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130227310-5
DELGADO LOOR MIGUEL IGNACIO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
29 SEPTIEMBRE 1956
003 0006 00929 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1956



ECUATORIANA***** V4333V3242
CASADO SUSANA BEATRIZ JARAMILLO
SECUNDARIA MECANICO
IGNACIO DELGADO
EVANGELINA LOOR
MANTA 13/12/2010
13/12/2022
REN 3467898



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTO
030 0080 1302273105
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
DELGADO LOOR MIGUEL IGNACIO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI 1
CANTON PARROQUIA 1 ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 10 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **DELGADO LOOR MIGUEL IGNACIO** con CI 1302273105 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 495598-6058580 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
DELGADO LOOR MIGUEL IGNACIO
CI 1302273105



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

RECEIVED
FEBRUARY 1968
PORTLAND

Albuquerque 1-27-68



RECEIVED
FEBRUARY 1968
PORTLAND





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1360000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 / Telf: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000261160

31/03/2014 2:27

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1111201000	2293,00	\$ 141.880,76	C.313 AV 2da SIN	2014	139116	261160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PISCO GARCIA CARMEN ADALINDA (PD)		1500252388	Coste Judicial			
31/03/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra eda			MEJORAS 2011	\$ 14,84		\$ 14,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 21,36		\$ 21,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 102,13		\$ 102,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 83,75		\$ 83,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 202,12
			VALOR PAGADO			\$ 202,12
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos