



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
27277



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017834, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 9:53:21, la Ficha Registral Número 27277

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 de marzo de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida doscientos siete. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO, diecisiete metros y terrenos de propiedad del señor José Moreira Vera. POR EL OTRO COSTADO, los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	255	01/mar/1984	407	408
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1144	25/nov/2003	7.373	7.386
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	97	21/feb/2005	123	126
EMBARGOS	EMBARGO	130	01/sep/2005	366	370
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	135	26/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 1984 **Número de Inscripción:** 255 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 350 Folio Inicial:407
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:408
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de febrero de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y Avenida número doscientos siete. Por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Por un costado diecisiete metros y terrenos de propiedad del señor José Moreira Vera. Por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301541585	MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha: 30 JUL 2018 HORA: ---



VENDEDOR 80000000018328 ISCO GARCIA CARMEN ADALINDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	08/jul/1971	242	242

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1144 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4749 Folio Inicial:7.373
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:7.386
 Cantón Notaría: JIPIJAPA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de noviembre de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio urbano ubicado en el Sitio Mazato, Barrio Santa Elena de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados (170.00 m2). Dentro del solar está edificada una casa de habitación tipo villa, que ocupa toda la superficie del solar, de una planta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1701218735	TORRES VELASQUEZ CARLOS AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301541585	MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000049385	ANDRADE FIGUEROA MARIA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	255	01/mar/1984	407	408

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 97 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 894 Folio Inicial:123
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:126
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar de un bien inmueble, ubicado en la parroquia urbana de Tarqui, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1305873083	ZAMBRANO VIVAS MARIA LIYIMAR	CASADO(A)	MANTA	EL PARAISO LOTE N°19
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301541585	MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:27277

lunes, 30 de julio de 2018 9:53





GARANTE SOLIDARIO 80000000049385 ANDRADE FIGUEROA MARIA YOLANDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	255	01/mar/1984	407	408

Registro de : EMBARGOS

[4 / 5] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 130 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4203 Folio Inicial:366
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:370
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Con el objeto de dar cumplimiento a lo ordenado por el Señor Juez Noveno de lo Civil de Manabí, con asiento en Jipijapa, mediante providencia de fecha 2 de Agosto del 2005, y deprecado al Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta, dentro del Juicio Ejecutivo No. 146 - 2005, que sigue el Econ. Carlos Augusto Torres Velásquez. Embargo del cuerpo de terreno en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1701218735	TORRES VELASQUEZ CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301541585	MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000049385	ANDRADE FIGUEROA MARIA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	255	01/mar/1984	407	408

Registro de : EMBARGOS

[5 / 5] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 135 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4989 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: JIPIJAPA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO OFICIO No. 0918-2018-UJCM-13331-2005-0146A Manta, 13 de Julio del 2018 Dentro del juicio ejecutivo No. 13331-2005-0146A. La unidad Judicial de lo civil de Jipijaja Depreca a la Unidad Judicial de lo civil de Manta. Dicho embargo fue inscrito con fecha 1 de Septiembre del 2005 un cuerpo de terreno en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



ACTOR	1701218735	TORRES VELASQUEZ CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	144804	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE JIPIJAPA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000049385	ANDRADE FIGUEROA MARIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CLTE169544	MACIAS VELEZ HUGO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:21 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: TORRES VELASQUEZ CARLOS AUGUSTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

