

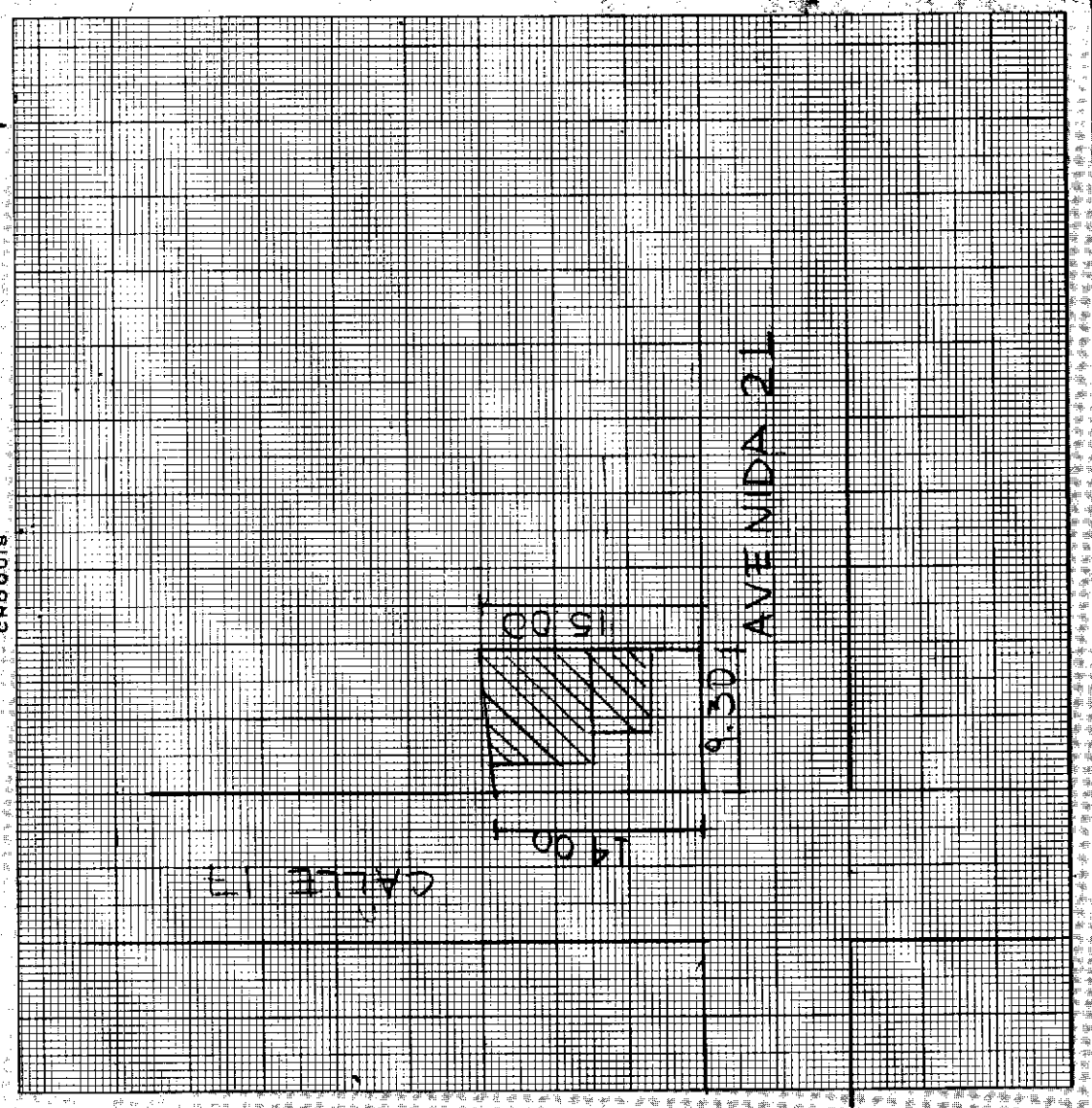
ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N°
☒ NO ☐ SI 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		
DIRECCION: <u>Barrio Santa Mariana</u>		
Calle <u>17 y BUENOS DIAS</u>		
ESQUINA		
N° <u>905</u>		

EL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE C 4 L L E 1 7 A V E N I D A 2 1 S M		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☒ ☐ BAJO LA RASANTE ☐ ☐ METROS	
LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DE LOTE 21 AGUA POTABLE ☒ ☐ 22 DESAGUES ☐ ☒ 23 ELECTRICIDAD ☐ ☒ 24 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA ☐ ☒	
LA VIA NO EXISTE ☒ ☐ SI EXISTE ☐ ☐		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 25 AREA ☐ ☒ SIN DECIMALES 26 PERIMETRO ☐ ☒ 27 LONGITUD DEL PRENTE ☐ ☒	
NO EXISTE ☒ ☐ SI EXISTE RED AEREA ☐ ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐ ☐		28 NUMERO DE ESQUINAS ☐ ☒ 29 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐ ☒ con edificación ☒ ☐	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☒
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 sin uso ☐ ☐ 2 si tiene que la construcion ☒ ☐ 3 otro uso ☐ ☐	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ ☐ 2 ☐ ☐ 3 ☐ ☐
31 otro uso ☐ ☐	32 TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

Observaciones Rectificacion de area

Area ☐ ☐ Perimetro ☐ ☐ Long. Fronte ☐ ☐	33 Observaciones de terreno de 3 metros ☐ ☐
---	--

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	06/03/2015	FECHA DE ENTREGA
CLASE CATASTRAL	1050235	
NOMBRES Y RAZON	Piso Piso	
REGISTRO DE IDENTIFICACION		
SECTOR TIPO		

RUBROS

VALOR PRINCIPAL	
VALOR EDIFICADO	
DISTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

FE DE TRAMITE

CA.

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: De la Unidad Ejecutiva del Catastro, 12 P.O. de la Unidad Ejecutiva del Catastro, 12 P.O. de la Unidad Ejecutiva del Catastro.

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

07/03/2015

FIRMA TECNICO

De la Unidad Ejecutiva del Catastro, 12 P.O. de la Unidad Ejecutiva del Catastro, 12 P.O. de la Unidad Ejecutiva del Catastro.

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

07/03/2015

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Cargos Inspección

Cte. Jarama

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

10/01

FECHA DE ENTREGA:

05/01/15

3 PM

CLAVE CATASTRAL:

2 12 235

NOMBRES y/o RAZON:

Manuel Jarama

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELLAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CCA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se realizó la inspección y se levantó el catastro de la finca.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

10/01/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



27622



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27622:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actual calle Diecisiete y avenida Veintiuno S/N del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene Diez metros de frente por dieciséis metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle "Manabí". POR ATRAS: Con Propiedad del Sr. Francisco Conforme. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada dejada por el anterior vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. José Sabino Alonzo Muentes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	116 08/03/1971	116
Compra Venta	Compraventa	2.175 02/08/2011	37 219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 08 de marzo de 1971*

Tomo: I Folio Inicial: 116 - Folio Final: 116

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de octubre de 1969*

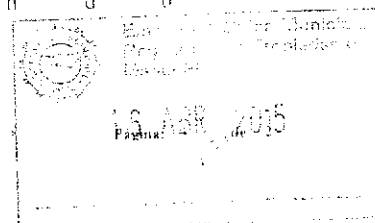
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, el que tiene diez metros de frente por diez y seis

m e t r o s d e f r o n t e



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049421	Burau Alvarado Juan Jacob	Casado	Manta
Comprador	13-00157490	Navarrete Villamarin Ismelda Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049419	Alvarado Reyes Hilda Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049420	Burau Chinga Ernesto Enrique	Casado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2011

Tomo: 71 Folio Inicial: 37.219 - Folio Final: 37.228

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construccion, ubicado en la actual calle Diecisiete y Avenida Veintiuno S/N del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002694	Pico Pin Narcisco Floresmilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043254	Burau Alvarado Juan Jacobo	Casado	Manta
Vendedor	13-00157490	Navarrete Villamarin Ismelda Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	116	08-mar-1971	116	116

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:49 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: *Sra. Borja Milang*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 ABR. 2015

Ficha Registral: 2022

Página: 2 de 2

Certificación impresa por: JUM