

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1062

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2251

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de agosto de 2020 12:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADORA

Natural	1314973841	ALVIA VALENCIA LUCIA MARLENE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1313812453	ALVIA VALENCIA ANGELA VICTORIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1301677207	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3111224000	18/06/2009 0:00:00	15194	220m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-Frente: diez metros y lindera con la avenida doscientos cuatro

-Atras: los mismos diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Carmen Pisco García;

-Costado-lado-derecho: veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Bolívar Santana;

-Costado-lado-izquierdo: los mismos veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Macías.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 220m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de 220m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1062

Número de Repertorio: 2251

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1062 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314973841	ALVIA VALENCIA LUCIA MARLENE	COMPRADORA
1313812453	ALVIA VALENCIA ANGELA VICTORIA	COMPRADORA
1301677207	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3111224000	15194	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000055216



20201308001P01782

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01782						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2020, (15:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301677207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA VALENCIA ANGELA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313812453	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALVIA VALENCIA LUCIA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314973841	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39375.38					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P01782
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2020, (15:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

2020	13	08	001	P.01782
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA

A FAVOR DE:

**ANGELA VICTORIA ALVIA VALENCIA Y LUCIA MARLENE ALVIA
VALENCIA**

CUANTIA: USD \$ 39.375,38

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintiséis de Agosto del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece por una parte por sus propios derechos el señor **JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, siete, siete, dos, cero guion siete, de estado civil soltero, el teléfono 0969683428, correo electrónico luciaavilavalencia@gmail.com, domiciliada en la calle 313 avenida 204 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**", y por otra parte comparecen por sus propios derechos las señoras **ANGELA VICTORIA ALVIA VALENCIA** con cédula de ciudadanía número

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

uno, tres, uno, tres, ocho, uno, dos, cuatro, cinco
guion tres de estado civil soltera, teléfono
0985534490, email victoriaalvia20@gmail.com,
domiciliada en esta ciudad de manta y **LUCIA MARLENE
ALVIA VALENCIA** portadora de la cedula de ciudadanía
número uno, tres, uno, cuatro, nueve, siete, tres,
ocho, cuatro guion uno, de estado civil soltera,
quienes para contactos señalan el teléfono 0969683428,
email luciaavilavalencia@gmail.com, domiciliada en la
calle 313 avenida 204 de esta ciudad de Manta, y a
quienes en adelante se las podrá denominar simplemente
como "**LAS COMPRADORAS**". Los comparecientes son mayores
de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y
certificados de votación cuyas fotocopias solicitan
sean agregadas y autorizándome de conformidad con el
artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión
de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulaación, a través del convenio
suscrito con esta Notaria, que se agregará como
habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes
por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me

pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: 

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA PARTE PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte por sus propios derechos el señor **JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, siete, siete, dos, cero guion siete, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**EL VENDEDOR**", y por otra parte comparece por sus propios derechos las señoras **ANGELA VICTORIA ALVIA VALENCIA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, uno, dos, cuatro, cinco guion tres de estado civil soltera y **LUCIA MARLENE ALVIA VALENCIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, siete, tres, ocho, cuatro guion uno, de estado civil soltera, y a quienes en adelante se las podrá denominar simplemente como "**LAS COMPRADORAS**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA** el 22 de Marzo del año 1993 en la Notaria Segunda de Manta mediante escritura de Compraventa adquirió un lote de terreno ubicado en el

sitio Mazato Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**. **Frente:** diez metros y lindera con la avenida doscientos cuatro. **Atrás:** los mismos diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Carmen Pisco García; **Izquierdo:** los mismos veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Macías. **Derecho:** veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Bolívar Santana, la cual consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de marzo de 1993. Dicho bien en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las señoras **ANGELA VICTORIA ALVIA VALENCIA** y **LUCIA MARLENE ALVIA VALENCIA** el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**. **Frente:** diez metros y lindera con la avenida doscientos cuatro. **Atrás:** los mismos diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Carmen Pisco García; **Izquierdo:** los mismos veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Macías. **Derecho:** veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Bolívar Santana. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por bien inmueble vendido que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato, es de **\$39.375,38 USD**, cantidad que la parte vendedora recibe en dinero en



efectivo y en moneda de curso legal por la parte compradora, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo la parte "vendedora" a la parte "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** La parte compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



JOSE POLICARPO ALVIA ANCHUNDIA

C.C.# 130167720-7



ANGELA VICTORIA ALVIA VALENCIA

C.C.# 131381245-3



10M 16 10 650 2

BASICA **PESCADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-31

V3333V2422

00082001

[Signature]

[Signature]

DIR. GEN. REG. CIVIL

DIR. DEL COTIZADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº **130167720-7**

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA ANCHUNDIA
JOSE POLICARPO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1952-01-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Photo]

[Barcode]

[Circular Stamp: Ab. Santiago Fierro Urresta, NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA]

2:30 PM

[Faint handwritten notes]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....

foras utres.

Manta, a...**26 AGO. 2020**.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301677207

Nombres del ciudadano: ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-335-14799



207-335-14799

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333312222

00728928

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA VINCES WILMA MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-19

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

Lucia Alvia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131497384-1

CEDELA A-1*

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA VALENCIA LUCIA MARLENE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1990-01-09

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
SOLTERO

[Firma]
DIRECTOR GENERAL



ELECCIONES
SECCIONALES 2019
2019

CITADADANA/O: **

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
PRESIDENTA DEL JUEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
JURATA Nº

0002 - 080
CERTIFICADO Nº

1314973841
CEDELA Nº

ALVIA VALENCIA LUCIA MARLENE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **2**

PARRROQUIA **ELOY ALFARO**

ZONA **1**

0969683422

[Firma]

[Firma]

[Firma]

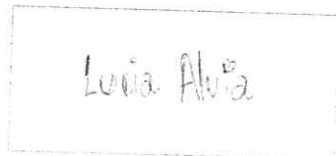
colle 313 DV 204

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en 01
fojas utiles **26 AGO. 2020**
Manta, a.....

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Uretea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314973841

Nombres del ciudadano: ALVIA VALENCIA LUCIA MARLENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA VINCES WILMA MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-335-14479



206-335-14479

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTILISTA V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA VINCES WILMA MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-07

Angela Alvia

DIRECTOR GENERAL PRESIDENTA DEL CEDULAADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA VALENCIA
ANGELA VICTORIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131381245-3

Ab. Santiago Fierro Urtecho

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Declaración
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA Nº
0005 - 228 CERTIFICADO Nº
1313812453 CEDULA Nº

ALVIA VALENCIA ANGELA VICTORIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

0935534490
victoriaalvia20@gmail.com

015 213 AV 204

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
folios utiles...
Manta, a... 26 AGO 2020

Santiago Fierro Urtecho
Ab. Santiago Fierro Urtecho
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Alvia

Número único de identificación: 1313812453

Nombres del ciudadano: ALVIA VALENCIA ANGELA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA VINCES WILMA MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-335-14423



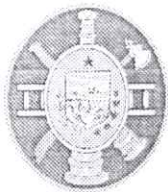
204-335-14423

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033994

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SANTA CLARA AV. 204 CALLE 313

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

26/08/2020 09:24:55

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
26/08/2020 09:07:58 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ALE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 836055009
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.) OP:nholg
uin INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
AUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-ESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

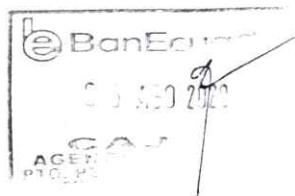
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-604-000000072
Fecha: 26/08/2020 09:08:12 a.m.

No. Autorizaci3n:
2508202001176818352000121306040000000722020090812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :CALLE ISIDRO AYORA-ESTE DE MANABI A 11K
DE MANTA

Description	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





Ficha Registral-Bien Inmueble

15194

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005240
Certifico hasta el día 2020-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 18 junio 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Frete: diez metros y lindera con la avenida doscientos cuatro

Atras: los mismos diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Carmen Pisco García;

Izquierdo: los mismos veintidós metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Macías.

Derecho: veintidós metros y lindera con propiedad del Sr. Bolívar Santana;

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11 martes, 13 enero 1970	7	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	689 martes, 30 marzo 1993	499	500
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	454 martes, 19 junio 2012	1506	1509
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1702 lunes, 11 noviembre 2013	5299	5302
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	856 jueves, 12 diciembre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 enero 1970

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 32

Folio Final : 7

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 marzo 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Herederos del Sr. Jose Maria Lopez Piloza, llamados: Pedro Jaime Lopez Chavez, casado, por sus propios derechos y como mandatario de sus Hermanos Sres. Nelson Gerardo Lopez Farias, Felipe Eustorgio, Teresa Mercedes, Jose Manuel Abraham, Julio y Bernadina Lopez Chavez, mediante poder legal da en venta a favor de la Srta. Adalinda Carmen Pisco Garcia, un solar ubicado en el Sitio Masato de la Parroquia Tarqui y que se encuentra localizado a ciento cincuenta metros de distancia de la línea férrea hacia dentro de la propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PISCO GARCIA ADALINDA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 marzo 1993

Número de Inscripción : 689

Folio Inicial: 499

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1253

Folio Final : 499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 marzo 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida doscientos cuatro. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la vendedora Sra. Carmen Pisco García. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lindera con propiedad del Sr. Bolívar Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintidos metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Hugo Macías; con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PISCO GARCIA CARMEN IDALINDA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 19 junio 2012

Número de Inscripción : 454

Folio Inicial: 1506

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3470

Folio Final : 1506

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Proceso Coactivo No. CNEL-MAN-1978-11. Oficio No. JC-CNEL-1006-2012, Fechado Manta, 13 de Abril del 2012.- Sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2013

Número de Inscripción : 1702

Folio Inicial: 5299

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7917

Folio Final : 5299

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. JC - CNEL 1111 - 2013. Ref: Proceso coactivo No. CNEL - MAN - 1978 - 2011.- Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA



DEUDOR ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPIO

NO DEFINIDO

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 12 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 856

Número de Repertorio: 7383

Oficina donde se guarda el original: CNEL EP CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Prohibición de enajenar . Juicio Coactivo Ofi. N. CNEL-MAN- JC nO. 1978-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.		MANTA
DEUDOR	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARREZUETA LOOR NEY GEOVANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005240 certifico hasta el día 2020-08-18, la Ficha Registral Número: 15194.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-018659

N° ELECTRÓNICO : 206146

Fecha: 2020-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-12-24-000

Ubicado en: SANTA CLARA AV. 204 CALLE 313

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301677207	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,660.00

CONSTRUCCIÓN: 16,715.38

AVALÚO TOTAL: 39,375.38

SON: TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 23 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118834QVVH14Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-24 13:25:28

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 399049

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-12-24-000	220	39375.38	67245	399049

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301677207	ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPIO	SANTA CLARA AV. 204 CALLE 313

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314973841	ALVIA VALENCIA LUCIA MARLENE	S

IMPUESTO PRINCIPAL	196.88
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	118.12
TOTAL A PAGAR	\$ 315.00
VALOR PAGADO	\$ 315.00
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-25 13:18:06 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T517110932

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018798

Manta, martes 25 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-12-24-000 perteneciente a ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPIO con C.C. 1301677207 ubicada en SANTA CLARA AV. 204 CALLE 313 BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,375.38 TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 38/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118975SOBRYR0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082020-018557**

Manta, viernes 21 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVIA ANCHUNDIA JOSE POLICARPO** con cédula de ciudadanía No. **1301677207**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118732FU6WGV1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Lucia Alvia.

LUCIA MARLENE ALVIA VALENCIA

C.C. # 131497384-1



[Handwritten signature of Ab. Santiago Fierro Urresta]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.01782

[Handwritten signature of Ab. Santiago Fierro Urresta]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

