

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 153

Número de Repertorio: 410

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 153 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305873893	MACIAS CEDEÑO JOSE AROLDO	COMPRADOR
1201018767	CEDEÑO INOCENCIA MONSERRATE	RECTIFICADOR VENDEDOR
1301361208	BRIONES CLIMACO NORBERTO	RECTIFICADOR VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	3111301000	66669	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 16 enero 2024

Fecha generación: martes, 16 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 0 1 6 9 G S C A G V D





ESCRITURA

DE:



PRIMERA PARTE: RECTIFICACION DE MEDIDAS.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR:

I PARTE: LOS SEÑORES CLIMACO NORBERTO BRIONES Y INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO.-

II PARTE: LOS SEÑORES CLIMACO NORBERTO BRIONER Y INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO.-

A FAVOR DE:

II PARTE: EL SEÑOR JOSE AROLDO MACIAS CEDEÑO.-

N. ° 2023.13.08.002.P02053

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$10.000,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: MANTA, 27 DE DICIEMBRE DEL 2.023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000073705

20231308002P02053

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P02053						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES CLIMACO NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301361208	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDENO INOCENCIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201018767	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02053						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:59)						

OTORGANTES							
OTORGADOS POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BRIONES CLIMACO NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301361208	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO INOCENCIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201018767	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CEDEÑO JOSE AROLDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305873893	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P02053
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/26NOdzv2DeZReREua2aJsE8Wd129940F4Pwri6laQdTSfBG6lp4WRoR
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6lnQ1czBPV05semdESkJOVGt6SXFyM2c9PSlslNzhbVlIjoicFBUK3hpQU03N1JuRi90Q0paNDRBZz09lwibWFJjoiMTU4M2Q1YWE1NWZmZjQ4ZjEzOTM4NWUxMjNhZjk2ZjA1ZDZlYjA3YzZiYTdmZjU2MDA4Zjk1MzFkOTQzMGYzNylslRhZyI6iJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-9494776 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-334976
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA: 001-002-000073705

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02053

PRIMERA PARTE: RECTIFICACION DE MEDIDAS: QUE OTORGAN SEÑORES CLIMACO NORBERTO BRIONES Y INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO.

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGA SEÑORES CLIMACO NORBERTO BRIONES Y INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO. A FAVOR DEL SEÑOR JOSE AROLDO MACIAS CEDEÑO.

LA CUANTIA ES \$. 10.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de Diciembre de año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los cónyuges señor **CLIMACO NORBERTO BRIONES**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno tres seis uno dos cero ocho**, y señora **INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número **uno dos cero uno cero uno ocho siete seis siete**, quienes declaran ser ecuatorianos, de ochenta y dos y setenta y cuatro años

de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación agricultor y ejecutiva del hogar, con domicilio en el recinto San Luis, kilómetro nueve vía al Empalme, perteneciente a la Parroquia y Cantón Mocache, Provincia de Los Ríos y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0992452792, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, y por otra parte el señor **JOSE AROLDO MACIAS CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco ocho siete tres ocho nueve tres**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cinco años de edad, de estado civil casado con la señora Carmen Ruiz Coveña, artesano, con domicilio en la avenida doscientos cuatro y calle trescientos dieciséis, barrio Santa Elena, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con telefónico 0939239516, correo electrónico: stefy200619@hotmail.com. Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: RECTIFICACION DE MEDIDAS. PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Rectificación de medidas y linderos los cónyuges señor **CLIMACO NORBERTO BRIONES**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno tres seis uno dos cero ocho**, y señora **INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número **uno dos cero uno cero uno ocho siete seis siete**, quienes declaran ser ecuatorianos, de ochenta y dos y setenta y cuatro años de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación agricultor y ejecutiva del hogar, con domicilio en el recinto San Luis, kilómetro nueve vía al Empalme, perteneciente a la Parroquia y Cantón Mocache, Provincia de Los Ríos y de tránsito por esta ciudad de Manta, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

telefónico 0992452792, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí parte a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS COMPARECIENTES RECTIFICANTES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** 1) El compareciente señor **CLIMACO NORBERTO BRIONES** declara que en su estado civil de casado y dentro de la sociedad conyugal que tiene formada con su cónyuge señora **INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO**, adquirió por compra a la señorita Lorgia Margarita Sornoza, de estado civil soltera, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, de fecha ocho de julio de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo Cantón, el nueve de julio de mil novecientos ochenta y siete, con el número ochocientos sesenta y siete (867) y anotada en el repertorio general con el número mil cuatrocientos siete (1407), un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente** diez metros y lindera con calle pública Doscientos cuatro, **Por Atrás** los mismos Diez metros y lindera con terrenos del señor José Mero Chinga y esposa, **Por un Costado** veinte metros y lindera con terrenos del señor Antonio Rodríguez y, **Por el otro Costado:** los mismos veinte



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com
MANTA - ECUADOR

metros y lindera con calle pública número trescientos dieciséis. Lote de terreno esquinero y tiene una **SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que tiene signada la clave catastral número tres guion uno uno guión uno tres guión cero uno guión cero cero cero (N° 3-11-13-01-000) por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. 2) Que en parte de dicho lote de terreno existe edificada una construcción mixta de ladrillo y techo de zinc, la cual esta deteriorada por su antigüedad y el cerramiento con malla en el lindero del frente y en el costado derecho en una parte con malla y en otra parte con pared de ladrillo, terreno que lo vienen poseyendo hasta la fecha. 3. Que el lote de terreno de su propiedad antes descrito, ha sufrido variaciones en relación a las medidas originales y al área total constantes en la escritura adquisitiva de dominio, por lo ante este hecho realizó el levantamiento planimétrico con sus respectivas coordenadas con el profesional técnico ingeniero Javier Enrique Moreira Cevallos, obteniendo las siguientes medidas y linderos actuales: **por el frente** nueve punto treinta y cinco metros (9.35m) y lindera con la Avenida doscientos cuatro, **por atrás** nueve punto treinta y cinco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros (9.35m) y lindera terreno de propiedad del señor Carlos Mero Lucas antes José Mero Chinga y esposa, **por el costado derecho** diecinueve punto veinte y cinco metros (19.25m) y lindera con terreno de propiedad del señor Daniel Cuenca Loor antes del señor Antonio Rodríguez y, **por el costado izquierdo** diecinueve punto veinte y cinco metros (19.25m) y lindera con Calle número trescientos dieciséis, existiendo un área perdida de veinte metros cuadrados (20m²) de las medidas originales constante en la escritura adquisitiva de dominio. Por lo que ante esta situación sus propietarios solicitaron a la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón de Manta, la Autorización de Rectificación de medidas y linderos del terreno de su propiedad; con el fin de precisar de manera correcta el área perdida de dicho lote de terreno así como las medidas y linderos actuales, siendo autorizados mediante trámite Número **cero cero doscientos cuarenta guión uno tres uno dos dos cero dos tres (N°0240-13122023)** de fecha trece de diciembre del dos mil veintitrés cuya Autorización de rectificación de escritura se incorpora para mayor justificación en la que se determina que existe un área de terreno no justificada de veinte metros cuadrados **(20,00m²)**.



quedando un Área sobrante de ciento ochenta metros cuadrados (180,00 m²) con los linderos y medidas actuales que describen más adelante. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.** Con los antecedentes antes mencionados, los cónyuges señores **CLIMACO NORBERTO BRIONES** y señora **INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO**, ambos por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí y en calidad de propietarios del bien inmueble ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, expresan que una vez efectuada la conciliación del área perdida no justificada y verificadas las medidas actuales del lote de terreno adquirido mediante la escritura descrita en el numeral 1) de la cláusula que antecede y de conformidad con la **Autorización de rectificación Número cero cero doscientos cuarenta guión uno tres uno dos dos cero dos tres (N°0240-13122023)**, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha trece de diciembre del año dos mil veintitrés, que se agrega a ésta escritura como documento habilitante, **tienen a bien rectificar** que el bien inmueble de su propiedad consistente del lote de terreno y construcción ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

actualmente en la Avenida doscientos cuatro y calle trescientos dieciséis, barrio Santa Clara, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos actuales: por el frente Nueve metros treinta y cinco centímetros (9,35m) y lindera con Avenida doscientos cuatro, por atrás nueve metros treinta y cinco centímetros (9,35m) y lindera con propiedad de Mero Lucas Carlos, por el costado derecho Diecinueve metros veinticinco centímetros (19,25m) y lindera con propiedad de Cuenca Looor Daniel y, por el costado izquierdo: Diecinueve metros veinticinco centímetros (19,25m) y lindera con Calle Pública número trescientos dieciséis (316). CON UN ÁREA TOTAL DE: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00M²), con sus coordenadas geográficas determinadas en dicha autorización de rectificación. Conservando dicho bien inmueble la misma clave catastral signada con el número tres guión uno uno guión uno tres guión cero uno guión cero cero cero (N° 3-11-13-01-000) por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, así como también los demás antecedentes de dominio constantes en la escritura adquisitiva descrita en la cláusula de los antecedentes. **CUARTA: CUANTÍA** La cuantía de la presente



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052822583
pati.mendoza@hotmail.com



escritura por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes declaran que aceptan el contenido de la presente escritura en todas sus partes por ser real y por convenir a sus intereses. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.** El señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **SÉPTIMA. GASTOS.** Todos los gastos que se generen por el otorgamiento de la presente rectificación de medidas serán de cuenta de los propietarios otorgantes. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta validez de éste instrumento como es el deseo de los comparecientes.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES.

Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de **COMPRAVENTA** los cónyuges señor **CLIMACO NORBERTO BRIONES**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno tres seis uno dos cero ocho**, y señora **INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número **uno dos cero uno cero uno ocho siete seis siete**, quienes declaran ser ecuatorianos, de ochenta y dos y setenta y cuatro años de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación agricultor y ejecutiva del hogar, con domicilio en el recinto San Luis, kilómetro nueve

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

vía al Empalme, perteneciente a la Parroquia y Cantón Mocache, Provincia de Los Ríos y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0992452792, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, parte a quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"** y, por otra parte el señor **JOSE AROLD MACIAS CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco ocho siete tres ocho nueve tres**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cinco años de edad, de estado civil casado con la señora Carmen Ruiz Coveña, artesano, con domicilio en la avenida doscientos cuatro y calle trescientos dieciséis, barrio Santa Elena, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con número telefónico 0939239516, correo electrónico stefy200613@hotmail.com, por sus propios derechos, a quien en lo posterior en este contrato se le llamará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

a) El Compareciente señor **CLIMACO NORBERTO BRIONES** declara que en su estado civil de casado y dentro de la sociedad conyugal que tiene formada con su cónyuge señora **INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO**, adquirió por compra a la señorita Lorgia Margarita Sornoza, de estado civil soltera, mediante escritura pública otorgada ante la



Notaria Cuarta del Cantón Manta, de fecha ocho de julio de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo Cantón el nueve de julio de mil novecientos ochenta y siete, con el número ochocientos sesenta y siete (867) y anotada en el repertorio general con el número mil cuatrocientos siete (1407), un lote de terreno y una construcción mixta ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente** diez metros y lindera con calle pública Doscientos cuatro, **por atrás** los mismos Diez metros y lindera con terrenos del señor José Mero Chinga y esposa, **por un costado** veinte metros y lindera con terrenos del señor Antonio Rodríguez y, **por el otro costado** los mismos veinte metros y lindera con calle pública número trescientos dieciséis. Lote de terreno esquinero, que tiene una **SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que tiene signada la clave catastral número tres guión uno uno guión uno tres guión cero uno guión cero cero cero (N° 3-11-13-01-000) por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. **b)** Que el bien inmueble de su propiedad antes descrito ha sufrido variaciones en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cuanto a las medidas originales constantes en la escritura adquisitiva de dominio, existiendo un área perdida del área total de 20 metros cuadrados, por lo que fue necesario solicitar a la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, le autorice la rectificación de medidas de dicho bien inmueble, siendo autorizado mediante la **Autorización de rectificación Número cero cero doscientos cuarenta guión uno tres uno dos dos cero dos tres (N°0240-13122023)**, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha trece de diciembre del año dos mil veintitrés y en unión de su cónyuge otorgaron la escritura de rectificación de medidas del bien inmueble de su propiedad, conforme consta en la primera parte de esta escritura, la cual se deberá inscribir conjuntamente con la presente escritura de compraventa y en virtud de la escritura de rectificación de medidas otorgada en la primera parte de esta escritura, el bien inmueble antes adquirido consistente de terreno y construcción, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, actualmente en la Avenida doscientos cuatro y calle trescientos dieciséis barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos actuales: **por el frente** Nueve metros treinta y cinco centímetros (9,35m) y lindera con Avenida doscientos cuatro, **por atrás** nueve metros treinta y cinco centímetros (9,35m) y lindera con propiedad de Mero Lucas Carlos, **por el costado derecho** Diecinueve metros veinticinco centímetros (19,25m) y lindera con propiedad de Cuenca Looor Daniel y **por el costado izquierdo** Diecinueve metros veinticinco centímetros (19,25m) y lindera con Calle Pública número **trescientos dieciséis (316)**. Con un área total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00M2)**. Conservando dicho bien inmueble la misma clave catastral signada con el número **tres guión uno uno guión uno tres guión cero uno guión cero cero cero (N° 3-11-13-01-000)** por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y los demás antecedentes de dominio conforme consta del Certificado Bien Inmueble-Ficha Registral N°66669 conferida por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **c)** Declaran además los vendedores que dicha propiedad cuenta con el servicio de agua potable y su respectivo medidor con el código de servicio V1-108 a nombre del Vendedor Clímaco Norberto Briones, el cual se encuentra al día en el pago

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

de dicho servicio. **d)** Que sobre el bien inmueble antes descrito no pesa ninguna limitación al dominio y se encuentra libre de gravamen, conforme consta del Certificado Bien Inmueble-Ficha Registral N°66669 conferida por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega a esta escritura para que sirva como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** Con los antecedentes expuestos, los vendedores cónyuges señor **CLIMACO NORBERTO BRIONES** y señora **INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO**, expresan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **JOSE AROLD MACIAS CEDEÑO** de estado civil casado con la señora Carmen Ruiz Coveña, el bien inmueble de su propiedad consistente de lote de terreno y la construcción mixta, adquirido mediante la escritura de compraventa descrita en el literal **a)** de la cláusula segunda que antecede y rectificadas las medidas y el área total de dicho bien inmueble mediante la escritura pública de rectificación de medidas otorgada en la primera parte de escritura, la cual se deberá inscribir conjuntamente con esta escritura de compraventa, bien inmueble que en virtud de la autorización de rectificación de medidas conferida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales.



NOTARIA PÚBLICA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se haya incorporada a dicha escritura, tiene los linderos y medidas actuales que se describen a continuación: bien inmueble consistente de terreno y construcción, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, actualmente barrio Santa Clara, Avenida doscientos cuatro y calle trescientos dieciséis, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos actuales: **por el frente** Nueve metros treinta y cinco centímetros (9,35m) y lindera con Avenida doscientos cuatro, **por atrás** nueve metros treinta y cinco centímetros (9,35m) y lindera con propiedad de Mero Lucas Carlos, **por el costado derecho** Diecinueve metros veinticinco centímetros (19,25m) y lindera con propiedad de Cuenca Looor Daniel y **por el costado izquierdo** Diecinueve metros veinticinco centímetros (19,25m) y lindera con Calle Pública número trescientos dieciséis (316). **Con un área total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00M2)**, debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos, no obstante de determinarse sus mensuras, **la venta se la realiza como cuerpo cierto**, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Bien inmueble que tiene signada la clave

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

catastral número **tres guión uno uno guión uno tres guión
cero uno guión cero cero cero (N° 3-11-13-01-000)** por la
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
Cantón Manta. Por lo tanto, los Vendedores transfieren
al comprador el derecho de dominio, uso, goce y posesión
en el bien inmueble antes descrito, comprendiéndose en
esta venta todos los derechos reales que como bien propio
de los enajenantes les corresponda o pudiera
corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en
el bien inmueble materia de este Contrato de compraventa,
en consecuencia en la presente venta quedará comprendido
todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
declaradas. **CUARTA: PRECIO DE VENTA y CUANTÍA.** La parte
vendedora, esto es los cónyuges señor **CLIMACO NORBERTO
BRIONES** y señora **INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO**, declaran
de manera expresan que el bien inmueble consistente de
terreno y la construcción mixta, fue vendido en el año
dos mil ocho, fijando como justo precio a esa fecha la
suma de **Diez mil dólares de los Estados Unidos de
América, el cual ya fue cancelado y recibido con
anterioridad en dinero en efectivo y en total
satisfacción** de manos del comparador señor **JOSE AROLDO
MACIAS CEDEÑO** y que por diversas circunstancias tanto de



la parte vendedora como del comprador no habían podido realizar la escritura de compraventa de dicho bien inmueble, por lo que bajo el principio de buena fe, declaran que no tienen que realizar ningún reclamo por este concepto ni por ningún otro hacia el comprador. No obstante para efectos de la cuantía de la escritura de compraventa que otorgan en este momento para perfeccionar la venta del bien inmueble realizada con anterioridad, las partes vendedora y compradora de conformidad con la ley, fijan como cuantía del bien inmueble objeto del contrato, la suma de **Veintisiete mil cuatrocientos cincuenta y seis dólares de los Estados Unidos de América (\$27.456,00)**, que es el avalúo comercial municipal fijado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a la fecha, valor sobre el cual se liquidarán los impuestos correspondientes.

QUINTA: SANEAMIENTO. Los Vendedores declaran que el bien inmueble consistente de terreno y la construcción mixta existente y que es materia del presente Contrato de compraventa, se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA: DECLARACION.** Los vendedores manifiestan que el bien inmueble consistente de lote de terreno y la construcción mixta fue vendido con anterioridad y que mediante ésta escritura para perfeccionar la venta comprende del derecho de posesión que ya mantiene el comprador, además el uso, goce, sus entradas, salidas y todo lo que le sea anexo de conformidad con la ley. Declaran también que en esta venta se incluyen, todos los derechos que le corresponden sobre el medidor de agua potable con que cuenta el bien inmueble objeto de la compraventa y que esta signado con el código **V1-108** por la Empresa Aguas de Manta-EPAM-EP, por lo que autorizan de manera expresa al comprador para comparezca a dicha entidad y realice el cambio de propietario de dicho servicio, una vez inscrita esta escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes libres y voluntariamente aceptan y se ratifican en el contenido del presente contrato en todas sus partes por estar en seguridad de sus respectivos intereses. **OCTAVA: GASTOS.** Todos los gastos que genere el otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, tales como impuestos de Alcabalas, tasas, derechos Notariales y de Registro, derechos profesionales de



DIRECCION CALLE AVENIDA 44
TELEFONOS: 0994257214 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



abogado, serán de cuenta de la Parte Compradora a excepción del impuesto a las utilidades o plusvalía que será de cuenta de la parte Vendedora en caso de existir o producirse. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** Los Vendedores autorizan al Comprador o a quien haga sus veces, para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte íntegra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene son veraces y se remiten a ella. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es el deseo de los contratantes. (Firmado) Abogado Marcelo Chávez Pachay, con matrícula número 13-2012-26 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que le fue a los comparecientes por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



Climaco Briones



CLIMACO NORBERTO BRIONES
C.C. No. 130136120-8

Inocencia

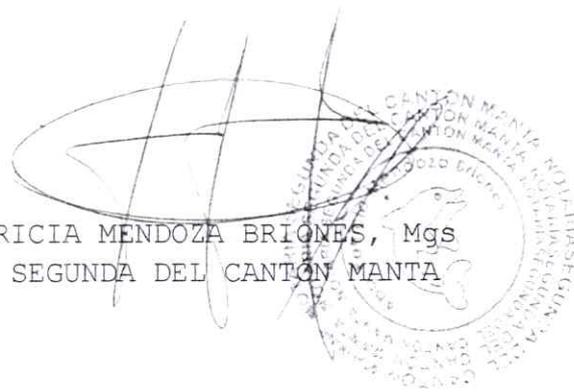


INOCENCIA MONSERRATE CEDEÑO
C.C. No. 1201048764

Jose Aroldo Macias Cedeño



JOSE AROLDO MACIAS CEDEÑO
C.C. No. 130587389-3



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

66669



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038354
 Certifico hasta el día 2023-12-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
 Fecha de Apertura: martes, 29 mayo 2018

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno, el mismo las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y Calle pública número Doscientos cuatro; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos del señor José Mero Chinga y esposa; Por un Costado veinte metros y terrenos del señor Antonio Rodríguez; y Por el otro Costado los mismos veinte metros y calle Pública número Trescientos dieciséis. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867 jueves, 09 julio 1987	2251	2252

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 julio 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 julio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y Calle pública número Doscientos cuatro; Por Atrás, los mismos diez metros y terrenos del señor José Mero Chinga y esposa; Por un Costado veinte metros y terrenos del señor Antonio Rodríguez; y Por el otro Costado los mismos veinte metros y calle Pública número Trescientos dieciséis. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES CLIMACO NORBERTO	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	SORNOZA LORGIA MARGARITA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

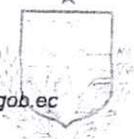
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

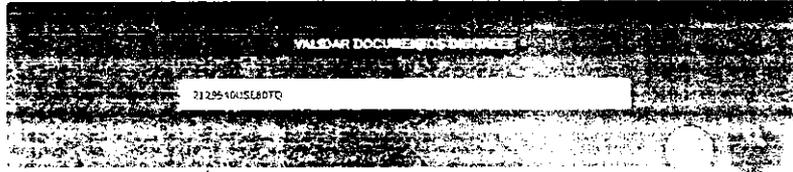
Emitido el 2023-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ PACHAY FREDDY MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038354 certifico hasta el día 2023-12-14, la Ficha Registral Número: 66669.





CERTIFICADO VALIDO

CODIGO DE VERIFICACION: 2129940058070
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE DOMINIO DE LA PROPIEDAD
NUMERO DE ORDEN: WEB-20030224
NUMERO DE FICHA: 66669
EDIFICANTE: BRIONES CLIMACO NORBERTO - 1301351206
REGISTRADOR: CHAVEZ PACHAN FREDY MARCELO - 1306327949
FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-14 15:14:38
FECHA DE VALIDACION: 2024-02-12 00:00:00

Yo, el Registrador de la Matriz, en virtud de la Ley Notarial, doy fe que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el Libro de la Matriz de la Propiedad, el cual fue inscrito el día 14 de diciembre de 2023, con el número de orden WEB-20030224 y número de ficha 66669.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 9 4 0 U S E 8 0 T Q





N° 00240-13122023

Manta, miércoles 13 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00240-13122023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a BRIONES CLIMACO NORBERTO . (C.C. 1301361208), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SANTA CLARA de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR del cantón MANTA, con clave catastral N°3-11-13-01-000, que según ficha registral N°66669, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 08 DE JULIO DE 1987 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 JULIO DE 1987.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°66669

FRENTE:	10 m - Lindera con calle pública número Doscientos cuatro.
ATRAS:	10 m - Lindera con terrenos del señor José Mero Chinga y esposa.
POR UN COSTADO:	20 m - Lindera con terrenos del señor Antonio Rodríguez.
OTRO COSTADO:	20 m - Lindera calle Pública número Trescientos dieciséis.
ÁREA TOTAL:	200m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



1280635DCZQ1TFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PÁGINA EN BLANCO

N° 00240-13122023

Manta, miércoles 13 diciembre 2023



UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL MOREIRA CEVALLOS JAVIER ENRIQUE, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-831217, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE BRIONES CLIMACO NORBERTO . (C.C. 1301361206), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE 316 AVE. 204 STA CLARA

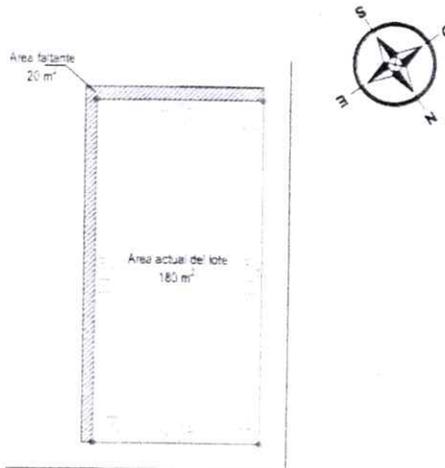
IZQUIERDO:	19.25m - LINDERA CON CALLE 316.
DERECHO:	19.25m - LINDERA CON PROPIEDAD DE CUENCA LOOR DANIEL
ATRÁS:	9.35m - LINDERA CON PROPIEDAD DE MERO LUCAS CARLOS
FRENTE:	9.35m - LINDERA CON AVENIDA 204.
ÁREA TOTAL:	180m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532949.000	9892450.00
532942.000	9892456.000
532962.000	9892464.000
532955.000	9892470.000

Este documento tiene una validez de 0 meses y 18 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Punto	COORDENADAS UTM	
	NORTE	ESTE
1	9.892.450.000	532.949.000
2	9.892.456.000	532.942.000
3	9.892.464.000	532.962.000
4	9.892.470.000	532.955.000
SUPERFICIE = 180.000 m.2		

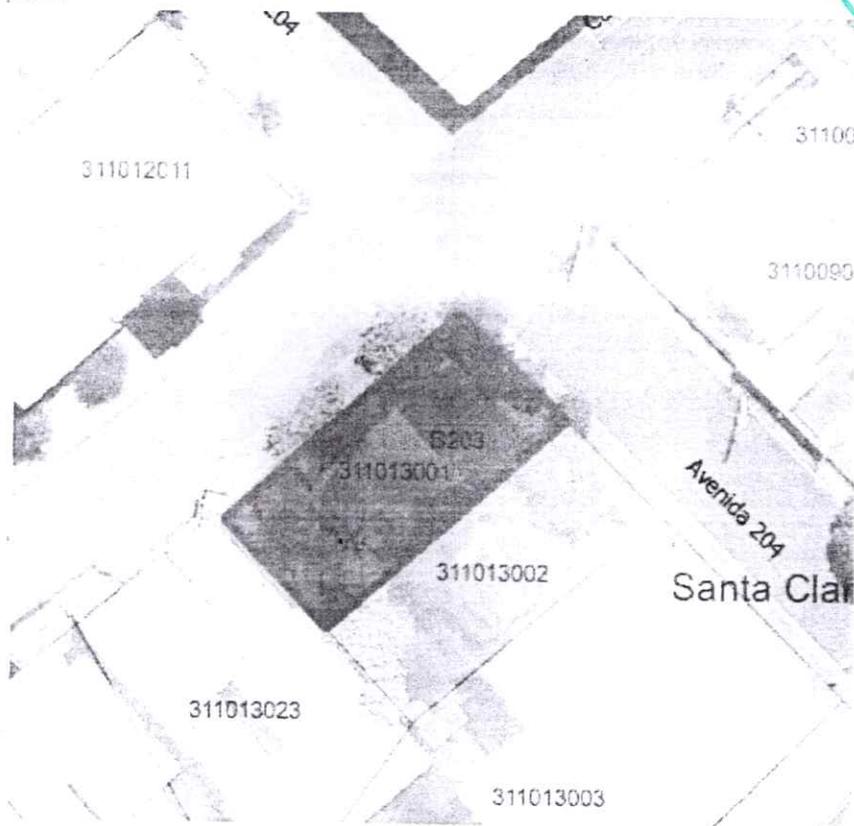
PÁGINA EN BLANCO



Nº 00240-13122023

Manta, miércoles 13 diciembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3111301000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art 18 numeral 3 de la Ley Notarial por la que
el documento que antecede en... 03... (ciertos) utilizó fue
materializado a petición del señor/a...
de la página web...
El día de hoy...
comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión; (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



1280635DCZQ1TFP

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1280635DCZQ1TFP

NUMERO: RMLE00240-10422023

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

DIRECCIONARIO: BRIONES CLIMACO NORBERTO

DIRECCION: CARRERA 9, CALLE 1301051200

DIRECCION: CARRERA 9, CALLE 1301051200

FECHA DE EMISIÓN: 2023-10-04 09:47:07

FECHA DE VALIDACIÓN: 2023-10-04 09:47:07

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-000240

N° ELECTRÓNICO : 230786

Fecha: 2023-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-13-01-000

Ubicado en: CALLE 316 AVE. 204 STA
CLARA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301361208	BRIONES CLIMACO NORBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,220.00

CONSTRUCCIÓN: 5,236.00

AVALÚO TOTAL: 27,456.00

SON: VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107827KQNNDEP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-14 13:49:03

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107827KQNNDEP

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1107827KQNNDEP

NÚMERO: 122923-106687

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES - CERTIFICADO CATASTRAL

PROFESIONISTA: ERIONES CLIMACO NORBERTO

REQUERIMIENTO BENEFICARIO: 1091365265

NÚMERO CATASTRAL: 0401043400

FECHA DE PRESENTACIÓN: 24/07/2019

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2021-05-01 10:00:00

[Ver documento](#)



Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, LinkedIn, Email icons





N° 122023-107258

Manta, lunes 18 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-13-01-000 perteneciente a BRIONES CLIMACO NORBERTO . con C.C. 1301361208 ubicada en CALLE 316 AVE. 204 STA CLARA BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,456.00 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,456.00 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108202A8DBZ3J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108202A8DBZ3J

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1108202A8DBZ3J

NUMERO: 122023-10723E

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BRIONES OLIVAS NORBERTO

CALLE CATASTRAL: 3411041006

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-16 09:00:00

ESTADO: VÁLIDO ACEPTADO

[Ver certificado](#)





N° 122023-107008

Manta, jueves 14 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-13-01-000 perteneciente a BRIONES CLIMACO NORBERTO . con C.C. 1301361208 ubicada en CALLE 316 AVE. 204 STA CLARA BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,456.00 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Sproles
Notaría Pública Segonda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107950EPFIGKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107950EPPFIGKN

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1107950EPPFIGKN

NUMERO: 122623-107005

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BRIONES OLIVERO AROSOFTO

CUIVA: 147187413-13-11-1984-1400

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-17 10:59:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2027-12-17

[Ver certificado](#)





N° 122023-107140

Manta, viernes 15 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES CLIMACO NORBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1301361208**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Brindis
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 15 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108083X8KAQTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Inicio | Sobre nosotros | Contacto | Mapa del sitio | Ayuda

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108083X8KAQTR



CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1108083X8KAQTR

NUMERO: 122025-107149

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BRIONES CLIMACO NORBERTO

BENEFICIARIA: BRIONES CLIMACO NORBERTO

CEDULA DEL BENEFICIARIO: 1361314200

FECHA DE EXPIRACION: 2024-01-15 15:00:01

ESTADO: VALIDO HASTA 2024-01-15

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/093627

Fecha: 12/18/2023

Contribuyente: MACIAS CEDENO JOSE AROLDO
Identificación: CI 1305873893 **Teléfono:** 0959408106
Correo: asesoriatributariamm@hotmail.com
Dirección: CALLE 316 AV 204
Referencia: 277239506

VP-9494776



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/199317	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.37	0.00	0.00	0.00	0.00	82.37	82.37
2023	T/2023/199317	DE ALCABALAS	137.28	0.00	0.00	0.00	0.00	137.28	137.28
Total:								219.65	219.65

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	18/12/2023		Portal Ciudadano		219.65	0.00	0.00	219.65
Total:					219.65		0.00	219.65

portal_gadmanta 18/12/2023 21:24:04 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	137.28
Total:	137.28

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (C) ... (copias) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web ... el día de hoy ... amparado en las ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Formulario de validación de documentos digitales

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-9494776

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VP-9494776
COMPROBANTE DE PAGO: 0010141093677
TRANSACCION: 0010141093677
FECHA: 2023-12-10

VALOR PAGADO: \$ 219.65

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/199317	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 82.37
T/2023/199317	DE ALCABALAS	\$ 137.28



f t e b





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/199317
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/12/2023

Por: 219.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/12/2023

VE-334976



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: BRIONES CLIMACO NORBERTO

Identificación: 1301361208 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS CEDENO JOSE AROLDO

Identificación: 1305873893 Teléfono: 0959408106

Correo:
asesoriatributariamm@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
3-11-13-01-000	27,456.00	200.00	CALLE316AVE.204STA CLARA		27,456.00	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	274.56	137.28	0.00	137.28
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.37	0.00	0.00	82.37
Total=>		356.93	137.28	0.00	219.65

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			137.28
Total=>				137.28

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (folios) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web ... el día de hoy 18-12-2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-334976

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-334976
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/199317
TRANSACCIÓN: 0010141693027
FECHA: 2023-12-18

VALOR PAGADO: \$ 219.65

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/199317	DE ALCABALAS	\$ 137.28
T/2023/199317	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 82.37





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472991

Contribuyente
BRIONES CLIMACO NORBERTO

Identificación
13xxxxxxxxx8

Control
000006282

Nro. Título
472991

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-15 **Expiración** 2024-01-15

Descripción

Año/Fecha 12-2023/01-2024 **Período** Mensual **Rubro** Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00 **Abono Ant.** \$0.00 **Total** \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-15 09:01:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



CHINA BRAND



BanEcuador B.P.
 27/12/2023 09:15:05 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1530732047
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: japachec
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 2.70
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 3.27
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcu
 27/12/
 CONVEN
 CONCEPTO
 CTA CO
 REFERE
 SECUEN
 CONCEPTO
 OFICIN
 INSTIT
 FORMA
 Efecti
 Comisi
 IVA %
 TOTAL:
 SUJETO

BanEcuador
 27 DIC 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 176818352000
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
 QIA TARQUI, CANTON

BanEcuador
 RUC: 1768
 NUEVO TARI
 AV. DE LA
 QIA TARQU
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000005547
 Fecha: 27/12/2023 09:15:17 a.m.
 No. Autorizaci
 2712202301176818352000121315020000055472023091519
 DETALLE DE
 No. Fac.:
 Fecha: 27/
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON
 No. Autori
 2712202301

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.06
TOTAL USD	0.57

 Descripcio
 Recaudo
 SubTotal L
 I V A
 TOTAL USD
 **** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario
 **** GRACI
 Sin Dere

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

BanEcuador
 27 DIC 2023
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BRUNNEN

100

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301361208

Nombres del ciudadano: BRIONES CLIMACO NORBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO INOCENCIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1976

Datos del Padre: BRIONES FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Climaco Briones

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR*

N° de certificado: 237-968-26247



237-968-26247

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPTON
CORPORATION

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES CLIMACO NORBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
INOCENCIA
CEDENO MIELES

Nº 130136120-8




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO 2017-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-09

V4444V4444

000025658

Patricia Briones
DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BRIONES CLIMACO NORBERTO
Nº 72757383

PROVINCIA: LOS RIOS
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MOCACHE
PARROQUIA: MOCACHE
ZONA: 3
JUNTA: No: 0001 MASCULINO

1301361208

09-07-2017



Que los precedentes
reproducciones que constan
en... O.V. fojas útiles, anversos,
reversos son legítimos y
originales. Manta 27-10-2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Steven Briones
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

IMPRESO 2023 JRV

COMPTON PRINTING
CORPORATION

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201018767

Nombres del ciudadano: CEDEÑO INOCENCIA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CLIMACO NORBERTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PEDRO LIZARDO CEDENO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Inocencia

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 236-968-26219



236-968-26219

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPTON
MAGNETIC
RECORDING

100
100
100



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDEÑO INOCENCIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1948-12-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CLIMACO **NORBERTO BRIONES**

Nº 120101876-7



IGI 18 09 1132 21 045

INSTRUCCIÓN **INICIAL**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**
E333313221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO PEDRO LIZARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO 2018-11-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Inocencia
PRIMA DEL CEDULADO



[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



CEDEÑO INOCENCIA MONSERRATE
Nº 35088825
PROVINCIA: **LOS RIOS**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTON: **MOCACHE**
PARROQUIA: **MOCACHE**
ZONA: **3**
JUNTA Nº: **0001 FEMENINO**



COPIA FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... C... folios... reversos... originales. Manta 27-12-2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2023 IV

BRUNNEN

100

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305873893

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO JOSE AROLDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ COVEÑA CARMEN MARIANITA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1989

Datos del Padre: MACIAS GARCIA JOSE VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO NAVIA ENITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Juan Antonio B...

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*



Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPTON
CORPORATION

100-100-100

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS CEDEÑO

CONDICIÓN CIUDADANIA: ECUATORIANA

NOMBRES: JOSE AROLDO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 05 MAY 1968

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 072003166
FECHA DE VENCIMIENTO: 14 DIC 2033

NATIGAN: 268619

NUL.1305873893

Jose Aroldo Cedeno



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS GARCIA JOSE VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO NAVIA ENITA MARIA

ESTADO CIVIL: CASADO

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: RUIZ COVEÑA CARMEN MARIANITA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 14 DIC 2023

CÓDIGO DACTILAR: V3343V2442

TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

Patricia Mendoza Briones

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0720031667<<<<<1305873893
6805056M3312142ECU<NO<DONANTE2
MACIAS<CEDENO<<JOSE<AROLDO<<<<



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MACIAS CEDEÑO JOSE AROLDO

N°: 89768180

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0010 - MASCUNING



CEN: 1305873893

NOTA: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus...

CIUDADANO/A: *Jose Aroldo Cedeno*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEPD Código de la Democracia.

Patricia Mendoza Briones

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P02053**. - LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

