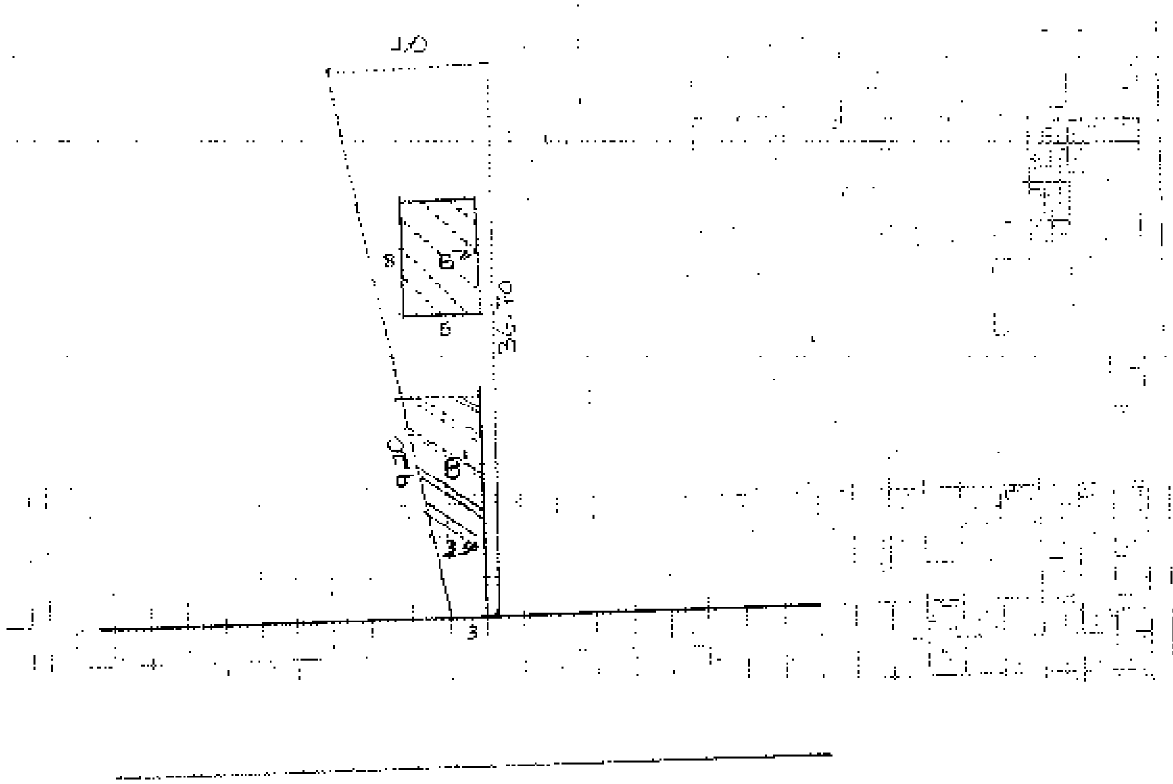
5928-10

Santa Clara

3/7



163,60 —
75
5,30

MODO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA PROINDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. ...
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

NOMBRES: MESÍAS VAFAEL ESTUARDO

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

materia TITULO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO
1	1	32
1	2	32
2	1	40

ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón o metal

PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, otros industrial

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón

PISO: tierra, ..., baldosa, ..., alfombra

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, madera, zinc, ..., tubería, asbesto cemento, hormigón, teja

TUMBADOS: si tiene, no tiene

INSTALACIONES ESPECIALES: VENTANAS, AGUA, ELÉCTRICAS, EQUIPO ESPECIAL (no tiene, ...)

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno, regular, mala, ...

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

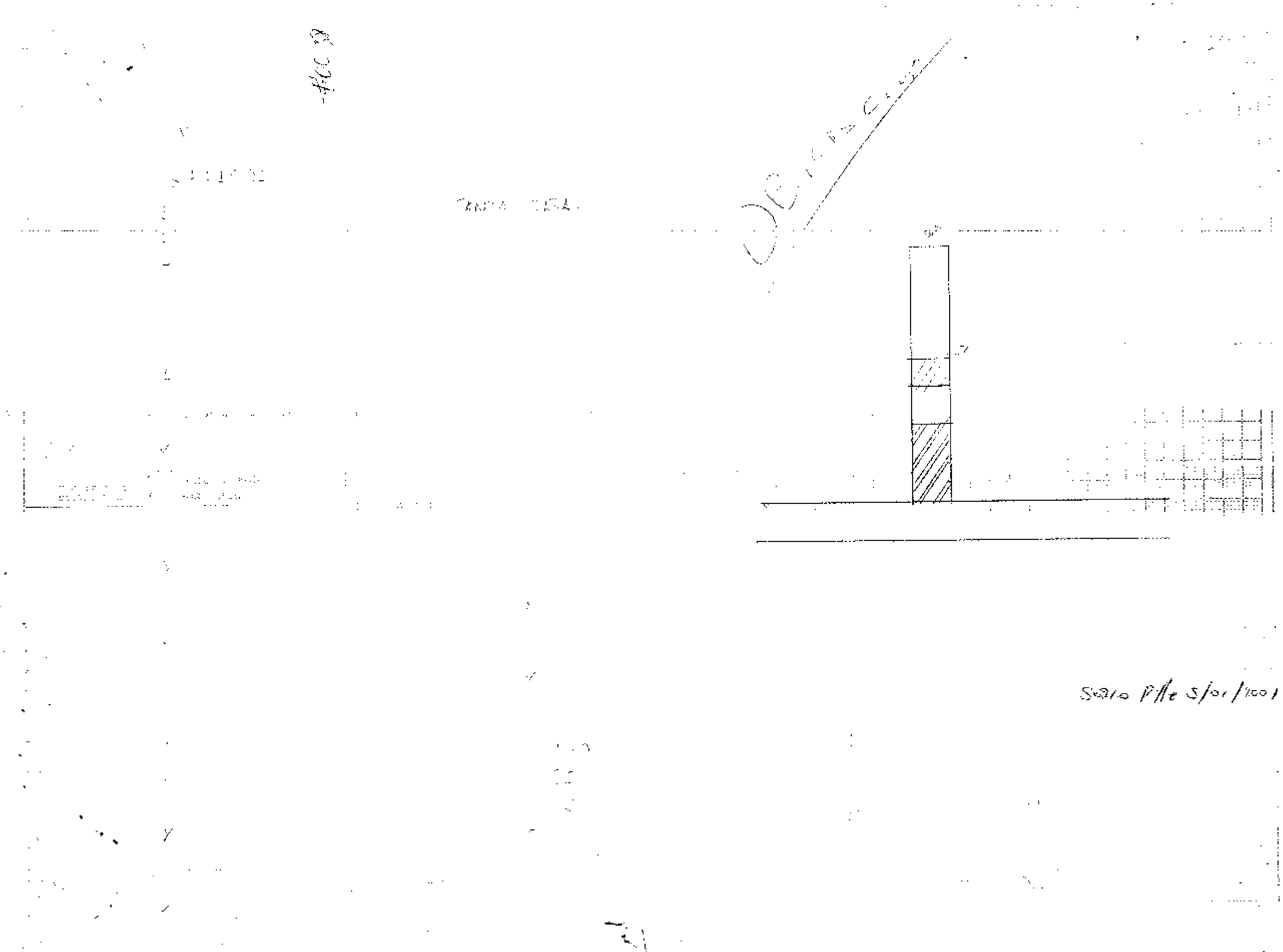
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DE ... LA CONSTRUCCIÓN

Silvia Cantos D.

FECHA | FIRMA | FECHA | NOMBRE ... | FIRMA

OBSERVACIONES



VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] SOLO PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	LÓPEZ DURAN	GLORIA AUXILIADORA		4		23-11-82

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- **ESTRUCTURA:** 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- **PAREDES:** 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- **ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO:** 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- **PISO:** 1 tierra, 2 madera o ... granito fundido, 3 baldosa, 4 parquet, 5 ..., 6 alfombra, 7 mármol
- **ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA:** 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- **TUMBADOS:** 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- **VENTANAS:** 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 ..., 6 ventana tipo ... o hierro, 7 ..., 8 madera fina, 9 aluminio color
- **AGUA:** 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- **ELECTRICIDAD:** 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- **EQUIPO ESPECIAL:** 1 no tiene, 2 ... de 2ª clase, 3 ... de 1ª clase

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO
1	1	150
2		50
2	1	15

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR (...)	FIRMA

OBSERVACIONES:

2015	13	08	01	P-0895

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 317 Y AVENIDA 203 DEL BARRIO SANTA CLARA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: RAFAEL ESTUARDO MESIAS Y VILMA NOGALES LOPEZ.-
A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES AVILA CHAVEZ.-

CUANTIA: USD. $.24.245.93.-
FECHA: 11 DE MARZO DEL 2015.-

20151308001P00895

Factura: 001-003-000001368

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P00895
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MESIAS RAFAEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0500265630	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NOGALES LOPEZ VILMA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1702549692	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302298714	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN	Provincia	Cantón	Parroquia
	MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24245.32

_____

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-0895

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: RAFAEL ESTUARDO MESIAS Y VILMA SUSANA NOGALES LOPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES MONSERRATE AVILA CHAVEZ.-

CUANTIA: USD. $.24.245.93.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **RAFAEL ESTUARDO MESIAS,** casado, acompañado de su mujer la señora **VILMA SUSANA NOGALES LOPEZ,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **DOLORES MONSERRATE AVILA CHAVEZ,** soltera, por sus propios derechos y a quien se denominará la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad la compradora y en Quito los vendedores y de tránsito por este Puerto, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un

CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, la presente escritura de compraventa, por una parte los cónyuges señores. RAFAEL ESTUARDO MESIAS y VILMA SUSANA NOGALES LOPEZ, comparecencia que la hacen por sus propios derechos y por los derechos que representa dentro de la Sociedad Conyugal que tienen formado, dándose mutua autorización mutuamente para este contrato de compraventa, parte a la que en adelante se les podrá denominara simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora DOLORES MONSERRATE AVILA CHAVEZ, por sus propios derechos y estado civil soltera, a quien en lo posterior se le podrá denominar como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, señores: Rafael Estuardo Mesías y Vilma Susana Nogales López de Mesías, son dueños y propietarios de un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de dos plantas y terraza, ubicado en la Calle 317 y Avenida No. 203, del Barrio Santa Clara, de la Parroquia Urbana Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, cuya clave catastral Municipal es el No. 3-11-14-01-000, circunscrito dentro de los siguientes linderos actualizados: Por el Frente, con cinco metros treinta centímetros y lindera con Calle Pública No. 317; Por Atrás, con cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado izquierdo, con treinta y dos metros y lindera con propiedad del señor Liberato Chóez; y, Por el Costado Derecho, con treinta y dos metros y lindera con propiedad de la señora Blanca López Durán. Bien inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS

CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido por los vendedores mediante Auto de Adjudicación de Remate, dictado por el señor Juez Octavo de lo Civil de Pichincha, con fecha dieciocho de mayo del dos mil diez; las 16H46, el mismo que fue protocolizado ante la Notaría Pública Vigésima Séptima del Cantón Quito, con fecha veintiocho de septiembre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veinticinco de julio del dos mil once. **TERCERA: COMPRAVENTA-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores señor Rafael Estuardo Mesías y Vilma Susana Nogales López, manifiestan que libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la señora Dolores Monserrate Ávila Chávez, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, compuesto de solar y casa de dos plantas y terraza, ubicado en la Calle 317 y Avenida No. 203 del Barrio Santa Clara, de la Parroquia Urbana de Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, cuya clave catastral Municipal es el No. 3-11-14-01-000, circunscrito dentro de los siguientes linderos actualizados: Por el Frente, con cinco metros treinta centímetros y lindera con Calle Pública No. 317; Por Atrás, con cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado izquierdo, con treinta y dos metros y lindera con propiedad del señor Liberato Chóez; y, Por el Costado Derecho, con treinta y dos metros y lindera con propiedad de la señora Blanca López Durán. Bien inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a la compradora, todos los derechos reales que como bien propio les pertenece,

o les pudiera corresponder en el indicado bien inmueble antes indicado, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo los vendedores se obligan al saneamiento de acuerdo a la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes, sobre el bien inmueble compuesto de solar, materia del presente contrato de compraventa, se lo fija en la suma de. US. $.24.245.93, de contado suma de dinero que los vendedores por sus propios derechos, declaran haberlo recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal y corriente, a su entera satisfacción, renunciando a formular reclamo alguno por este concepto en el futuro. **QUINTA: ACEPTACION.-** La señora Dolores Monserrate Ávila Chávez, en su calidad de compradora, declara que acepta la presente escritura de compraventa, del bien inmueble compuesto de solar, descrito en la cláusula segunda de esta escritura, por ser favorable a sus intereses.- **SEXTA- INSCRIPCION.-** Los vendedores, facultan a la compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta, en la cual consta el contrato de compraventa y que se eleva a escritura pública, surta sus efectos legales.- (Firmado), Abogado Otto Palacios Castillo, con Matrícula Número 13-1982-13 del Foro de Abogados. De Manabí- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10704

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10704:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3111401000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Calle N.- 317 y Av. N.- 203, Barrio Santa Clara, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 5.30 m. calle pública N.- 317. POR ATRÁS: 5.30 m lindero propiedad particular. COSTADO DERECHO: 32.00 M lindero con propiedad de Bianca López Durán. COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m lindero con propiedad de Liberato Chóez. Área del Lote de terreno: 169,60 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	825	04/07/1995	552
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.983	25/07/2011	33.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 04 de julio de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 552 - Folio Final: 553
Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 2.869
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 1995
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. XI C/M
Fecha de Resolución: lunes, 23 de noviembre de 1992

a.- Observaciones:
Un lote de terreno situado en la parroquia Tarqui de Manta en el Barrio Santa Clara. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cinco metros treinta centímetros y calle 317. POR ATRAS: Los mismos cinco metros treinta centímetros y calle 316. POR UN COSTADO: Con treinta y dos metros y propiedad de Liberato Chóez. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta y dos metros y propiedad de Bianca López

Notaría Primera del Cantón Manta — Notario

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 MAR. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000016123	Lopez Duran Blanca Carmen	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000016128	Lopez Duran Gloria Auxiliadora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	276	11-abr-1978	513	514

2 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 64 Folio Inicial: 33.709 - Folio Final: 33.721

Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 4.270

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Octavo de lo civil Pichincha

Fecha de Resolución: martes, 18 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion Remate.-Sobre el inmueble ubicado en la calle No.317 y Av. No. 203, Barrio Santa Clara, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000016128	Lopez Duran Gloria Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	05-00265830	Mesias Rafael Eduardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000019146	Juzgado Octavo de Lo Civil de Pichincha		Pichincha

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	825	04-jul-1995	552	553

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

03 MAR. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:49 del lunes, 02 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099391

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ....
MESIAS RAFAEL ESTUARDO ....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ...10 de ...... Marzo ...... de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3111401000 BARRIO STA. CLARA CALLE 317AVE. 203
Manta, diez de marzo del dos mil quince

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 121514

CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 10 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29731

Nº 0121514

ESPECIE VALORADA
USD 1.26

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-11-14-01-000*
Ubicado en: *BARRIO STA. CLARA CALLE 317AVE. 203*

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: *169,60* ***M2***

2010
1732624

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0500265830	*MESIAS RAFAEL ESTUARDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7632,00**
CONSTRUCCIÓN:	**16613,93**
	24245,93

Son: *VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

121,23
12,24
43,19
38,64
232,61

Impreso por: DELY CHAVEZ 10/03/2015 12:13:56

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00070381

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION pertenecientе a MESIAS RAFAEL ESTUARDO ubicada BARRIO STA. CLARA CALLE 317AVE. 203 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE $24245.93 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES 93/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 10 de MARZO del 20 2015

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363753

3/10/2015 1:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-14-01-000	169,60	24245,93	182283	363753

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0800265930	MESIAS RAFAEL ESTUARDO	BARRIO STA. CLARA CALLE 317AVE. 203

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302298714	AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	37,64
TOTAL A PAGAR	38,64
VALOR PAGADO	38,64
SALDO	0,00

EMISION: 3/10/2015 1:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363754

2/10/2015 1:13

TÍTULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL
363754	182285	24245.93	169,60	3-1-14-01-020

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0920266830	MEDINA RAFAEL EDUARDO	BARRIO STA. CLARA CALLE 21TAVE 203

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302296714	AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	121.23
Junta de Beneficencia de Guayaquil	32.74
TOTAL A PAGAR	153.97
VALOR PAGADO	153.97
SALDO	0.00

EMISIÓN: 2/10/2015 1:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guaranda O.
NOTARIO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000051097

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES: MESIAS RAFAEL ESTUARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO STA. CLARA CALLE 317 AVE 203

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 359825
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/03/2015 11:08:25

ÁREA DE SELLO

CORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 07 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7616 11 MAR 2015
Carolina Loor Garcia
RECAUDADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
11/03/2015 12:15:21 p.m. BK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011714?-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 42578977?
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 74 - MANTA Oficina
INSTITUCION DEPOSITANTE: ESTUARDO MESIAS
FORMA DE RETIRO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.50
IVA 12%	0.06
TOTAL:	3.00

SUJETO A VERIFICACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 050026583-0
APELLIDOS Y NOMBRES
MIESIAS RAFAEL ESTUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1942-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VILMA S NOGALES

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
E233312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MESIAS CARLOTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-02
DIRECTOR GENERAL
FUNCIONARIO AUTORIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
015
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
015 - 0109
NÚMERO DE CERTIFICADO
0500265830
CÉDULA
MESIAS RAFAEL ESTUARDO
PICHINCHA
PROVINCIA
RUMIÑAHUI
CANTÓN
SAN RAFAEL
PARROQUIA
0
CIRCUNSCRIPCIÓN
0
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaranda O.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170294969-2

APELLIDOS Y NOMBRES
NOGALES LOPEZ
VILMA SUSANA

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1950-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
RAFAEL ESTUARDO
MESIAS

Verónica

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
V1333E1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NOGALES JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-02

00075171

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

019 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019 - 0010 NÚMERO DE CERTIFICADO
1702949692 CÉDULA

NOGALES LOPEZ VILMA SUSANA

PICHINCHA PROVINCIA
RUMIÑAHUI CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SAN RAFAEL PARROQUIA
0 ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130229871-4

AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

22 SEPTIEMBRE 1951

001 0300 00908 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1951

Dolores Avila Chavez

ECUATORIANA****** V4443142A2

SOLTERO PROFES. 2DA. ENSENANZA

SUPERIOR

****

DORA CHAVEZ

MANTA 08/03/2012

08/03/2024

REN 4285109

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REPUBLICA DEL ECUADOR

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

1302298714
CÉDULA

008 - 0140
NÚMERO DE CERTIFICADO

AVILA CHAVEZ DOLORES MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

f.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

RAFAEL ESTUARDO MESIAS
C.C. No. 050026583-0

VILMA S. NOGALES LOPEZ
C.C. No. 170294969-2

DOLORES M. AVILA CHAVEZ
C.C. No.130229871-4

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-0895.-

Hugo Guaraluza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR - TELF. NO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza datos de Acción C/...

FIRMA DEL TECNICO FECHA 09/08/2015

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10704

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10704:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ref.Predial: 3111401000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Calle N.- 317 y Av. N.- 203, Barrio Santa Clara, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 5.30 m. calle pública N.- 317. POR ATRÁS: 5.30 m lindero propiedad particular. COSTADO DERECHO: 32.00 M lindero con propiedad de Blanca López Durán. COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m lindero con propiedad de Liberato Chóez. Área del Lote de terreno: 169,60 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	825	04/07/1995	552
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.983	25/07/2011	33.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el martes, 04 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 552 - Folio Final: 553
Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 2.069
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 1995
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. XI C/M
Fecha de Resolución: lunes, 23 de noviembre de 1992

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno situado en la parroquia Tarqui de Manta en el Barrio Santa Clara Con los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con cinco metros treinta centímetros y calle 317 POR ATRAS: Los mismos cinco metros treinta centímetros y calle 316 POR UN COSTADO: Con treinta y dos metros y propiedad de Liberato Chóez POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta y dos metros y propiedad de Blanca López Durán

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 MAR 2015
Página

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000016123	Lopez Duran Blanca Carmen	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000016128	Lopez Duran Gloria Auxiliadora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	276	11-abr-1978	513	514

2 / 2 <u>Protocolización de Adjudicación</u>

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 64 Folio Inicial: 33.709 - Folio Final: 33.721

Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 4.270

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Octavo de lo civil Pichincha

Fecha de Resolución: martes, 18 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion Remate.-Sobre el inmueble ubicado en la calle No.317 y Av. No. 203, Barrio Santa Clara, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000016128	Lopez Duran Gloria Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	05-00265830	Mesias Rafael Eduardo	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000019146	Juzgado Octavo de Lo Civil de Pichincha		Pichincha

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	825	04-jul-1995	552	553

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

03 MAR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:49 del lunes, 02 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP