

ADARSA DE MANTA

2017 # 1026

3207-4543 (9)

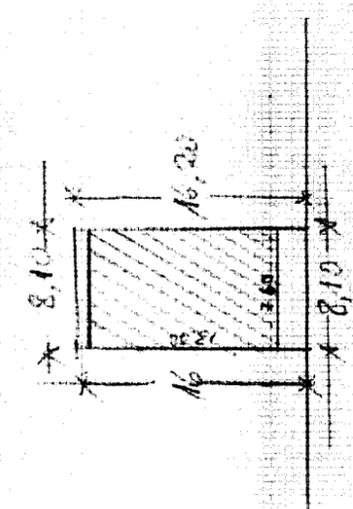
FICHA CATASTRAL PARA IDENTIFICAR SI ESTAN DENTRO DEL RÉGIMEN DE...

IDENTIFICACION

CLASE DE TERRENO 1050209

17 Y AVE. 21

AVENIDA 21



9 ACCESO AL LOTE 4 POR CALLE 5 POR CALLE 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA 2...

15 AGUA POTABLE

16 ALUMBRADO 2 INCANDESCENTE 3 DESODIO O MERCURIO

11 SERVICIOS DEL LOTE 12...

13...

14...

15...

16...

17...

18...

19...

20...

21...

22...

23...

24...

Confirma D. y M. 14/02/17  
Auto D. 11/02/17 Comandante  
FICHA SIN SER REVISADA  
SE ENCONTRAN EN BUENA CONDICION  
→ ANEXO DE COMPROBACION  
Piedra de Manta y alrededores  
seccion Comodoro del 12/12/16  
Resolucion de Comodoro  
D. 10 28/16  
Sub D. 23/16

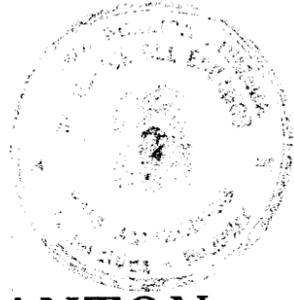
COMANDO EN JEFE  
Sello cvla. T/ACC. MANTA 18. III



COPIA DE LA ORIGINAL  
DE LA NOTARIA PÚBLICA  
ESMERALDAS  
CANTÓN MANTA



Sello  
05/14/12



## NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON ESMERALDAS

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS  
Y ACCIONES DE INMUEBLE COMPUESTO DE  
CASA Y SOLAR UBICADO EN LA PARROQUIA  
MANTA DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE  
MANABI.

QUE OTORGA:

LA SRITA: **LIGIA GINETH CEVALLOS  
BOLAÑOS.** -

A FAVOR:

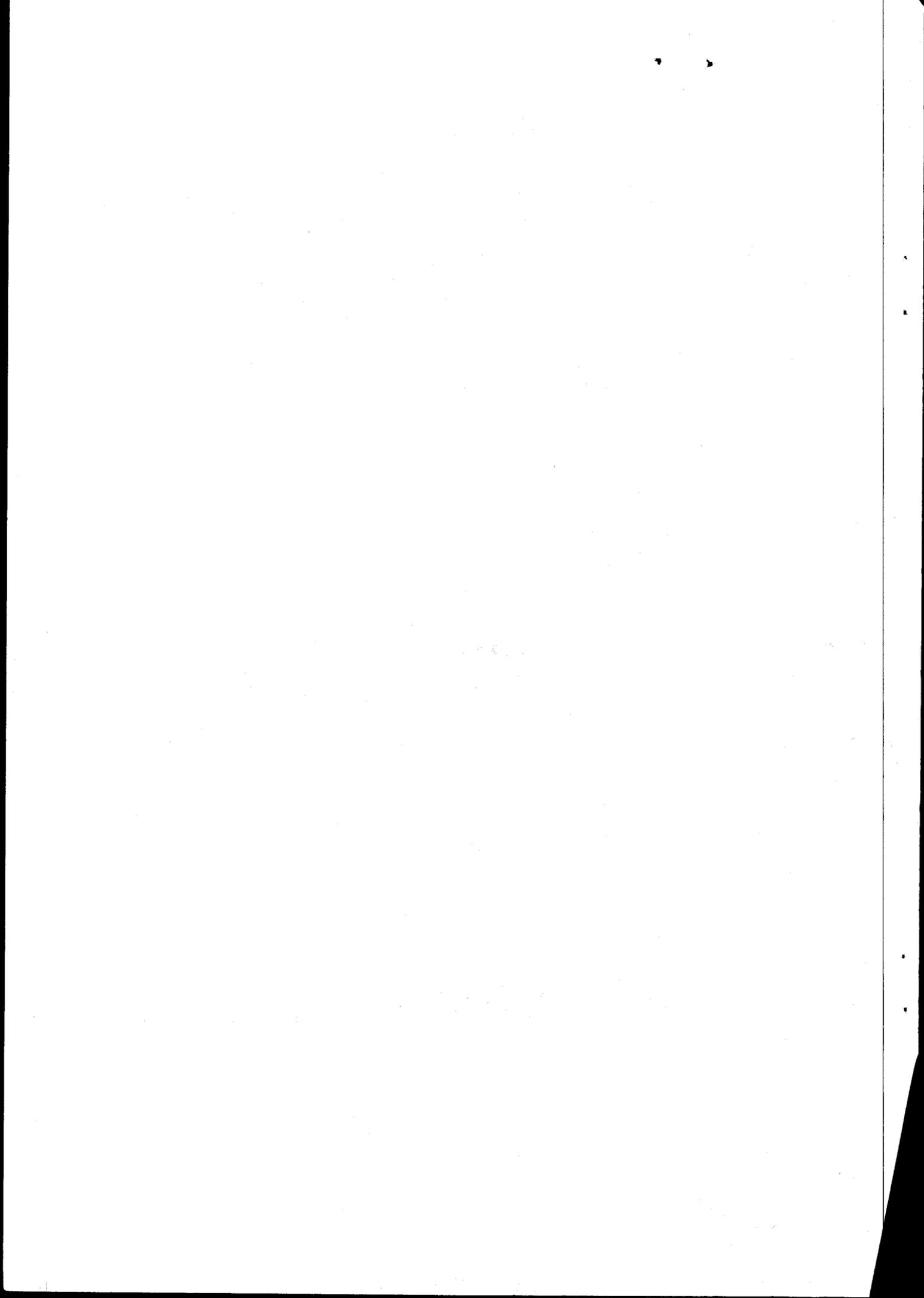
DE LA SRA: **LIGIA TERESA BOLAÑOS  
VALDEZ.**

CUANTIA: USD \$ 36,927.41.

ESMERALDAS, 02 DE MAYO DEL 2012

**AUTORIZADO POR EL NOTARIO PÚBLICO  
AB. CARLOS ALFREDO MACIAS SIERRA**

DIRECCION BOLIVAR Y MANUELA CAÑIZABES EDIFICIO



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES DE INMUEBLE  
COMPUESTO DE CASA Y SOLAR UBICADO  
EN LA PARROQUIA MANTA, DEL CANTÓN  
MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ

Abg. Carlos A. Macías Sierra  
ESMERALDAS  
Esmeraldas y Manuela Cañizares

QUE OTORGA

LA SEÑORITA LIGIA GINETH CEVALLOS  
BOLAÑOS

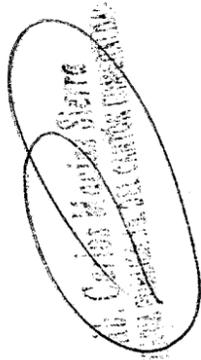
A FAVOR DE

LA SEÑORA LIGIA TERESA BOLAÑOS  
VALDEZ

CUANTÍA : USD \$ 36,927.41

NÚMERO : 2.352

DI 3 COPIAS



En la ciudad de Esmeraldas Cantón y Provincia de su mismo nombre en la República del Ecuador, a los dos días del mes de mayo del año dos mil doce, miércoles. Ante mi Abg. **CARLOS MACÍAS SIERRA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN ESMERALDAS** comparecen: por una parte en su calidad de **VENDEDORA** la señorita **LIGIA GINETH CEVALLOS BOLAÑOS**; y por otra parte en su calidad de **COMPRADORA** la señora **LIGIA TERESA BOLAÑOS VALDEZ**, por sus propios derechos.- Las comparecientes son ambas de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, la primera

soltera, Médico, domiciliada en esta ciudad; la segunda viuda, Educadora, domiciliada en esta ciudad. - Portadoras de sus cédulas de ciudadanía que se expresaran al final.- Las conozco personalmente, doy fe.- Bien instruidas de la naturaleza y efecto de esta Escritura de Compra Venta de **Derechos y Acciones** de Casa y Solar que a otorgar concurren y proceden libremente con la capacidad civil necesaria para ~~obligarse y contratar;~~ las comparecientes me pidieron elevar a Escritura Pública la Minuta del tenor literal siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas agregue la presente de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE INMUEBLE COMPUESTO DE CASA Y SOLAR** ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, sujeta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al presente otorgamiento por una parte en su calidad de **VENDEDORA** la señorita **LIGIA GINETH CEVALLOS BOLAÑOS** de estado civil soltera, con Cédula de Ciudadanía N° **080216853-4**; y por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **LIGIA TERESA BOLAÑOS VALDEZ** de estado civil viuda, con Cédula de Ciudadanía N° **080045864-8.** - Hábiles y capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **LIGIA GINETH CEVALLOS BOLAÑOS** es propietaria de **DERECHOS Y ACCIONES** de un inmueble compuesto de casa y solar ubicado en la Avenida 21 y calle 17 de la Parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido por compra a la señora **Ligia Teresa Bolaños Valdez,** según consta de la Escritura Pública celebrada el 06 de Marzo del 2008,

efectivo moneda de uso legal en la República a su entera satisfacción, y considerado como justo precio, por lo que renuncia a cualquier reclamación posterior.-

**QUINTA: REGISTRO.-** La Vendedora autoriza a la Compradora para que proceda a inscribir y registrar la presente Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Provincia de Manabí.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**

Tanto la Vendedora así como la Compradora aceptan el presente contrato de Compra Venta de derechos y acciones del Inmueble por beneficiar a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones pactadas.-

**SÉPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración e inscripción de la presente Escritura correrán a cargo de la Compradora.- **OCTAVA:**

**JURISDICCION.-** Las comparecientes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes en Derecho de la Ciudad de Manta.- **NOVENA: HABILITANTES.-**

Se agregan a la presente Escritura los documentos habilitantes exigidos por la Ley Notarial y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y

Descentralización.- Agregue señor Notario las demás cláusulas de Ley.- Es justicia, etc., etc., etc.-

Hasta aquí la Minuta firmada por el Abg. **PIAR FLORES ORTIZ** con Matrícula Profesional N°. 628 del Colegio de

Abogados de Esmeraldas, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal.- La cuantía

es el valor de la venta.- Se agregan en calidad de documentos habilitantes todos los exigidos por la Ley Notarial y Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización.- Leída íntegramente a

ante el Notario Doctor Simón Zambrano Vinces, Notario Cuarto del Cantón Manta debidamente registrada e inscrita el 28 de Marzo del 2008, con el Registro N° 852, el mismo que corresponde a la Clave Catastral N° 1050239000, con una superficie de 128,00 M<sup>2</sup>, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** Con calle Manabí, **POR EL RESPALDO** con propiedad de Reimundo Alvarado, **POR EL COSTADO DERECHO** propiedad del Vendedor, y por **EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad de Margarita Faraela Reyes Toro Vda., de Vicuña. Sobre el terreno se levanta una casa habitación la misma que forma parte de la presente transferencia de dominio y sobre ella no pesa gravamen ni prohibición según se justifica con el certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega.- **TERCERA: COMPRA VENTA.**- Con los antecedentes expuestos señorita **LIGIA GINETH CEVALLOS BOLAÑOS**, sin coacción se ninguna naturaleza, tiene a bien dar en venta real y perpetua valedera para siempre a favor de la señora **LIGIA TERESA BOLAÑOS VALDEZ**, los **DERECHOS Y ACCIONES** sobre el inmueble compuesto de casa de hormigón y solar descrito en la cláusula segunda de esta minuta con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, derechos y servidumbre libre de gravamen y prohibición, obligándose al saneamiento de Ley.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente negociación es la suma de **TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CUARENTA Y UN CENTAVOS (USD \$ 36.927,41)**, dinero que la Vendedora declara tenerlo recibido de manos de la Compradora de contado en dinero



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1202

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de marzo de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1050239000



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad de los derechos y acciones fincados sobre un bien inmueble, constituido de solar y casa ubicado en la actual Avenida 21 y calle 21 y calle Diecisiete de la Parroquia y Canton Manta lote de terreno que mide ocho metros de frente por dieciséis metros de fondo circunscrito dentro de los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: Con calle Manabí

POR ATRAS: Con propiedad del Señor Reimundo Alvarado

POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del vendedor; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con predio de la Señora Margarita Faraela Reyes Toro Viuda de Vicuña.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

DOY FE QUE LAS FIRMAS DE LOS ANTECEDENTES SON TOMADAS DEL ORIGINAL REGISTRADO

02 MAY 2012

Ab. Carlos Macías Sierra

NOTARIA PÚBLICA TERA DEL CANTÓN ESMERALDAS

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	122 11/01/2007	1.538
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	852 28/03/2008	11.404

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **jueves, 11 de enero de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.538** - Folio Final: **1.548**

Número de Inscripción: **122** Número de Repertorio: **184**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de diciembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Los cónyuges Jaen Elucio López Alvia y Julia Beatriz Zuleta Ruiz de López, debidamente representados en este acto por su Apoderada, la Sra. Judith Yáñez Avila de Velásquez.

\* Rectificación de Nombre: Declara la Apoderada de los vendedores, que mediante el presente instrumento y autorizada legalmente con el Poder General que se incorpora, tiene a bien RECTIFICAR el nombre de su Poderdante, toda vez que en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por un error involuntario, se transcribió su segundo nombre como Eliceo, cuando su verdadero nombre es ELUCIO.

El lote de terreno ubicado actualmente en la avenida Veintiuno y calle diecisiete de la parroquia y cantón Manta (antigua Lotización Charca del Agua Potable), predio que mide ocho metros de frente por dieciséis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00458648	Bolaños Valdez Ligia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-01195317	Lopez Alvia Jaen Elucio	Casado	New York
Vendedor	80-0000000041411	Zuleta Ruiz Julia Beatriz	Casado	New York



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2008

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.404 - Folio Final: 11.412

Número de Inscripción: 852 Número de Repertorio: 1.622

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL POR PARTE DE LA VENDEDORA. Rectificación de Estado Cviil . La Señora Ligia Teresa Bolaños Valdez expresa que en la Escritura de Rectificación de Nombre y Compraventa de Derechso y Acciones, erróneamente se hizo constar que su estado civil era de casada, cuando en realidad ella compró en su estado civil de Viuda, como se justifica con la Partida de Defunción de su Cónyuge el Causante Eduardo Agustín Cevallos Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02168534	Cevallos Bolaños Ligia Gineth	Soltero	Manta
Vendedor	08-00458648	Bolaños Valdez Ligia Teresa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	122	11-ene-2007	1538	1548

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:21 del lunes, 30 de abril de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Ligia Bernallos Bernallos*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

4/24/2012 12:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
ara pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada de la parroquia MANTA	1-05-02-39-000	128,00	36927,41	13096	47757

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
J.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
4	CEVALLOS BOLAÑOS LIGIA GINETH	AV. 21 Y CALLE 17 Y 21	Impuesto principal	369,27
8	BOLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA	AV. 21 Y CALLE 17 Y 21	Junta de Beneficencia de Guayaquil	110,78
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>480,05</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	480,05
J.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
18	BOLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA	ND		

I: 4/24/2012 12:43 ROSARIO RIERA  
 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 24 ABR 2012

*[Handwritten signature]*  
 Srta. Rosalinda Rivera M.  
 R.E. C. U. J.



DOY FE QUE LA COMPRAVENTA QUE ANTES  
 ES TOMADA EN CONSIDERACION SEMERALDAS  
 02 MAY 2012  
 Srta. Rosalinda Rivera M.  
 R.E. C. U. J.

4/24/2012 12:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
ra pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada de la parroquia MANTA	1-05-02-39-000	128,00	36927,41	13097	47758

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1	CEVALLOS BOLAÑOS LIGIA GINETH	AV. 21 Y CALLE 17 Y 21	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
3	BOLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA	AV. 21 Y CALLE 17 Y 21	Impuesto Principal Compra-Venta	15,59
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>16,59</b>
ADQUIRIENTE				
C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
3	BOLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA	ND	16,59	
<b>SALDO</b>				<b>0,00</b>

4/24/2012 12:44 ROSARIO RIERA

OBJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 24 ABR 2012

E. Municipalidad del Cantón Manta  
Sra. Rosalva Riera M.  
R. E. A. - C. I. D. J.

COY FE QUE LAS FIRMAS QUE ANTERIORMENTE  
ES TOMADA DEL ORIGINAL ES VERDADERA  
02 MAY 2012  
Ab. Carlos Mejías Sierra  
NOTARIA PÚBLICA 12M. DEL CANTÓN ESMERALDAS



4/26/2012 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-02-39-000	128,00	\$ 38.997,83	AV. 21 Y CALLE 17 Y 21	2012	28815	57271
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA		0800458648	Costa Judicial			
4/26/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,60	(\$ 0,47)	\$ 15,13
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,11		\$ 8,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,85		\$ 55,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,80		\$ 7,80
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 86,89</b>
			VALOR PAGADO			\$ 86,89
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DOY FE QUE LA CANTIDAD QUE ANTERIORMENTE  
ES TOMADA DEL ORIGINAL ES ORIGINAL

02 MAY 2012

Ab. Carlos Rodolfo Sierra  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 196207

## IMPUESTO PREDIAL - 2012

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0802168534  
NOMBRES: CEVALLOS BOLAÑOS LIGIA GINETH  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: AVDA. 21 Y CALLE 17

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 105023900-000000  
AVALUO PROPIEDAD: \$ 39,018.38  
DIRECCIÓN PREDIO: AV. 21 Y CALLE 17, Q

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 195862  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 23/01/2012 11:10:02

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

IMPUESTO PREDIAL	5.85
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

**TOTAL A PAGAR \$ 5.85**

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



DOY FE QUE LAS FOTOCOPIAS QUE ANTERIORMENTE  
FUERON TOMADAS DEL ORIGINAL SON VERDADERAS

02 MAY 2012

M. Carlos Matías Sierra  
NOTARIO PÚBLICO EN EL CANTÓN COMERCIAL





Valor \$ 1,00 Dólar

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	<b>BOLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA</b>
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, <b>26 abril</b> de <b>12</b> 201
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>1050239000 AV. 21 Y CALLE 17 Y 21</b>
13	<b>Manta, veinte y seis de abril del dos mil doce</b>
14	<small>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</small> <i>Ing. Pablo Mejías García</i> <small>TESORERO MUNICIPAL</small>
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	DOY FE QUE LAS FOTOCOPIAS QUE ANTECEDI ES COMPROBACIÓN DE LOS DATOS
23	<b>02 MAY 2012</b>
24	<b>Ab. Carlos Mejías Sierra</b> NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN ESMERaldas
25	
26	
27	
28	

Nº 077010

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 95337



Fecha: 15 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1186

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-02-39-000

Especie Valorada Ubicado en: AV. 21 Y CALLE 17 Y 21

\$ 1,00

Área total del predio según escritura:

Nº 095337

Área Total de Predio: 128,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0800458648	LIGIA GINETH CEVALLOS BOLAÑOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11968,00  
CONSTRUCCIÓN: 24959,41  
36927,41

Suma: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Ibarra

Director(e) de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE BOLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA.

369.27

110.78

480.05



NOTA: SE DEBE PRESENTAR LAS FOTOCOPIAS DE ANTECEDENTES EN ORIGINAL Y EN COPIA.

02 MAY 2012

Abg. Carlos Muñoz Torres

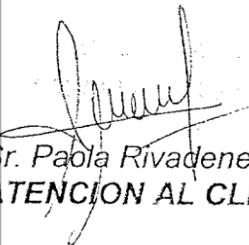
Manta, 26 de Abril del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CEVALLOS BOLAÑOS LIGIA GINETH** con numero de C.C.080216853-4 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
Sr. Paola Rivadeneira.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**



DOY FE DE LA FOTOCOPIA QUE ANTERES  
ES TOMADA DEL ORIGINAL ESMERALDAS

02 MAY 2012

Ah. Carlos Mejías Sierra  
DIRECTOR GENERAL DEL CANTÓN ESPERALDAS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CERTIFICADO DE CIUDADANIA

CIUDADANIA 080045864-8

BOLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA  
 ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

14 JUNIO 1955

003-0030-00913-F

ESMERALDAS/ESMERALDAS  
 ESMERALDAS 1955

*Ligia B. de Cevallos*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2222

VIUDO EDUARDO AGUSTIN CEVALLOS PONCE

SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL

PEDRO BOLAÑOS

ELIDA VALDEZ

ESMERALDAS 23/10/2007

23/10/2019

REN 0189220



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

057-0007 NÚMERO

0800458648 CÉDULA

BOLAÑOS VALDEZ LIGIA TERESA

ESMERALDAS ESMERALDAS

PROVINCIA ESMERALDAS

5 DE AGOSTO CANTÓN

PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

(F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




DOMINIO DE RIVERO  
 ES TOMADA DEL ORIGEN ESMERALDAS

02 MAY 2017

M. Cecilia Macías Sierra  
 NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN ESMERALDAS

ECUATORIANA\*\*\*\*\* / V3333V2222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

EDUARDO AGUSTIN CEVALLOS P

LIGIA TERESA BOLAÑOS VALDEZ

MANTA 19/05/2008

19/05/2020

REN 0736656



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 080216853-4

CEVALLOS BOLAÑOS LIGIA GINETH

ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

12 SEPTIEMBRE 1982

010-0283-03890 F

ESMERALDAS/ESMERALDAS

ESMERALDAS 1982



*Ligia Gineth Bolaños*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

012-0022 NÚMERO

0802168534 CÉDULA

CEVALLOS BOLAÑOS-LIGIA GINETH

MANABI MANTA

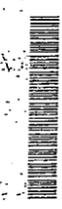
PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

PARROQUIA

*Ligia Gineth Bolaños*

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



DDY P3 QUE HAS TOMADO ES QUE ANTES DE  
ES TOMADO DEL CRISTO DE ESMERALDAS

03 MAY 2012

Alc. *[Signature]*

MUNICIPALIDAD DEL CRISTO DE ESMERALDAS



las comparecientes este instrumento público, se afirman y ratifican en su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto de todo lo cual DOY FE.-

*Ligia Gineth Cevallos Bolaños*  
Ligia Gineth Cevallos  
Bolaños

VENDEDORA  
C.C. N°. 080216853-4

*Ligia Teresa Bolaños Valdez*  
Ligia Teresa Bolaños  
Valdez

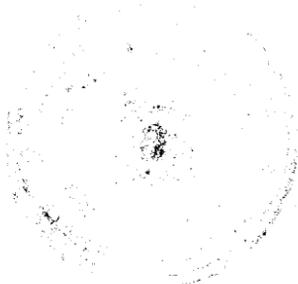
COMPRADORA  
C.C. N°. 080045864-8

Ab. Carlos Macías Sierra  
NOTARIO PÚBLICO DE EL CANTÓN ESPERANZA



*Ab. Carlos Macías Sierra*  
NOTARIO PÚBLICO DE EL CANTÓN ESPERANZA

SE OTORGÒ ANTE MI YH EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SIGNO, SELLO Y FIRMO EN EL LUGAR Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*Ab. Carlos Macías Sierra*  
NOTARIO PÚBLICO DE EL CANTÓN ESPERANZA



## CERTIFICACIÓN

El suscrito, Abg. **CARLOS MACÍAS SIERRA**, Notario Público Primero del Cantón Esmeraldas **CERTIFICO** que en fecha 29 de diciembre del 2011, se celebró en esta Notaría una Escritura Pública N°. 5457 de Compra Venta de Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Manta mediante la cual la señorita **LIGIA CEVALLOS BOLAÑOS** vendía a favor de su madre **LIGIA BOLAÑOS VDA. DE CEVALLOS**, haciéndose constar como precio de venta USD \$ 38,953.19 de acuerdo al avalúo otorgado por el Municipio de Manta, sobre un área de 130 M<sup>2</sup>.

Al existir un error en el área del inmueble constatándose que únicamente tiene **128 M<sup>2</sup>** la Municipalidad de Manta reforma el avalúo en la suma de **USD \$ 36,927.41**, habiendo emitido la referida institución la certificación de avalúo y comprobantes de pagos (Alcabala y Utilidad) con fecha Abril del 2012 por lo que a más del certificado del Registro de la Propiedad se actualizó el 3 de Mayo del 2012 por lo que fue necesario elaborar nuevamente la Escritura dejando sin efecto la anteriormente celebrada por mutuo acuerdo de las partes (hija y madre).

Por lo tanto prevalece la Escritura de fecha 4 de Mayo quedando insubsistente la Escritura que se celebró el 29 de Diciembre del 2011.



Ab. Carlos Macías Sierra  
NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN ESMERALDAS