

**FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

23.615.1-1
MUNICIPIO DE BAHIA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: FOJA Nº

COORDENADAS: 1050240

UBICACION: 1670021

CLASIFICACION: 1

USO: 1

OTRAS NOTAS: 1

DATOS DEL LOTE

1. ☐ LOTE INTERIOR

2. ☐ POR PASADIZO

3. ☐ POR PASADIZO VERTICAL

4. ☐ POR CALLE

5. ☐ POR AVENIDA

6. ☐ POR EL VALEON

7. ☐ POR LA PLANTA

8. ☐ ACCESO AL LOTE

9. ☐ ACCESO AL LOTE

10. ☐ ACCESO AL LOTE

11. ☐ ACCESO AL LOTE

12. ☐ ACCESO AL LOTE

13. ☐ ACCESO AL LOTE

14. ☐ ACCESO AL LOTE

15. ☐ ACCESO AL LOTE

16. ☐ ACCESO AL LOTE

17. ☐ ACCESO AL LOTE

18. ☐ ACCESO AL LOTE

19. ☐ ACCESO AL LOTE

20. ☐ ACCESO AL LOTE

21. ☐ ACCESO AL LOTE

22. ☐ ACCESO AL LOTE

23. ☐ ACCESO AL LOTE

24. ☐ ACCESO AL LOTE

25. ☐ ACCESO AL LOTE

26. ☐ ACCESO AL LOTE

27. ☐ ACCESO AL LOTE

28. ☐ ACCESO AL LOTE

29. ☐ ACCESO AL LOTE

30. ☐ ACCESO AL LOTE

31. ☐ ACCESO AL LOTE

32. ☐ ACCESO AL LOTE

33. ☐ ACCESO AL LOTE

34. ☐ ACCESO AL LOTE

35. ☐ ACCESO AL LOTE

36. ☐ ACCESO AL LOTE

37. ☐ ACCESO AL LOTE

38. ☐ ACCESO AL LOTE

39. ☐ ACCESO AL LOTE

40. ☐ ACCESO AL LOTE

41. ☐ ACCESO AL LOTE

42. ☐ ACCESO AL LOTE

43. ☐ ACCESO AL LOTE

44. ☐ ACCESO AL LOTE

45. ☐ ACCESO AL LOTE

46. ☐ ACCESO AL LOTE

47. ☐ ACCESO AL LOTE

48. ☐ ACCESO AL LOTE

49. ☐ ACCESO AL LOTE

50. ☐ ACCESO AL LOTE

51. ☐ ACCESO AL LOTE

52. ☐ ACCESO AL LOTE

53. ☐ ACCESO AL LOTE

54. ☐ ACCESO AL LOTE

55. ☐ ACCESO AL LOTE

56. ☐ ACCESO AL LOTE

57. ☐ ACCESO AL LOTE

58. ☐ ACCESO AL LOTE

59. ☐ ACCESO AL LOTE

60. ☐ ACCESO AL LOTE

61. ☐ ACCESO AL LOTE

62. ☐ ACCESO AL LOTE

63. ☐ ACCESO AL LOTE

64. ☐ ACCESO AL LOTE

65. ☐ ACCESO AL LOTE

66. ☐ ACCESO AL LOTE

67. ☐ ACCESO AL LOTE

68. ☐ ACCESO AL LOTE

69. ☐ ACCESO AL LOTE

70. ☐ ACCESO AL LOTE

71. ☐ ACCESO AL LOTE

72. ☐ ACCESO AL LOTE

73. ☐ ACCESO AL LOTE

74. ☐ ACCESO AL LOTE

75. ☐ ACCESO AL LOTE

76. ☐ ACCESO AL LOTE

77. ☐ ACCESO AL LOTE

78. ☐ ACCESO AL LOTE

79. ☐ ACCESO AL LOTE

80. ☐ ACCESO AL LOTE

81. ☐ ACCESO AL LOTE

82. ☐ ACCESO AL LOTE

83. ☐ ACCESO AL LOTE

84. ☐ ACCESO AL LOTE

85. ☐ ACCESO AL LOTE

86. ☐ ACCESO AL LOTE

87. ☐ ACCESO AL LOTE

88. ☐ ACCESO AL LOTE

89. ☐ ACCESO AL LOTE

90. ☐ ACCESO AL LOTE

91. ☐ ACCESO AL LOTE

92. ☐ ACCESO AL LOTE

93. ☐ ACCESO AL LOTE

94. ☐ ACCESO AL LOTE

95. ☐ ACCESO AL LOTE

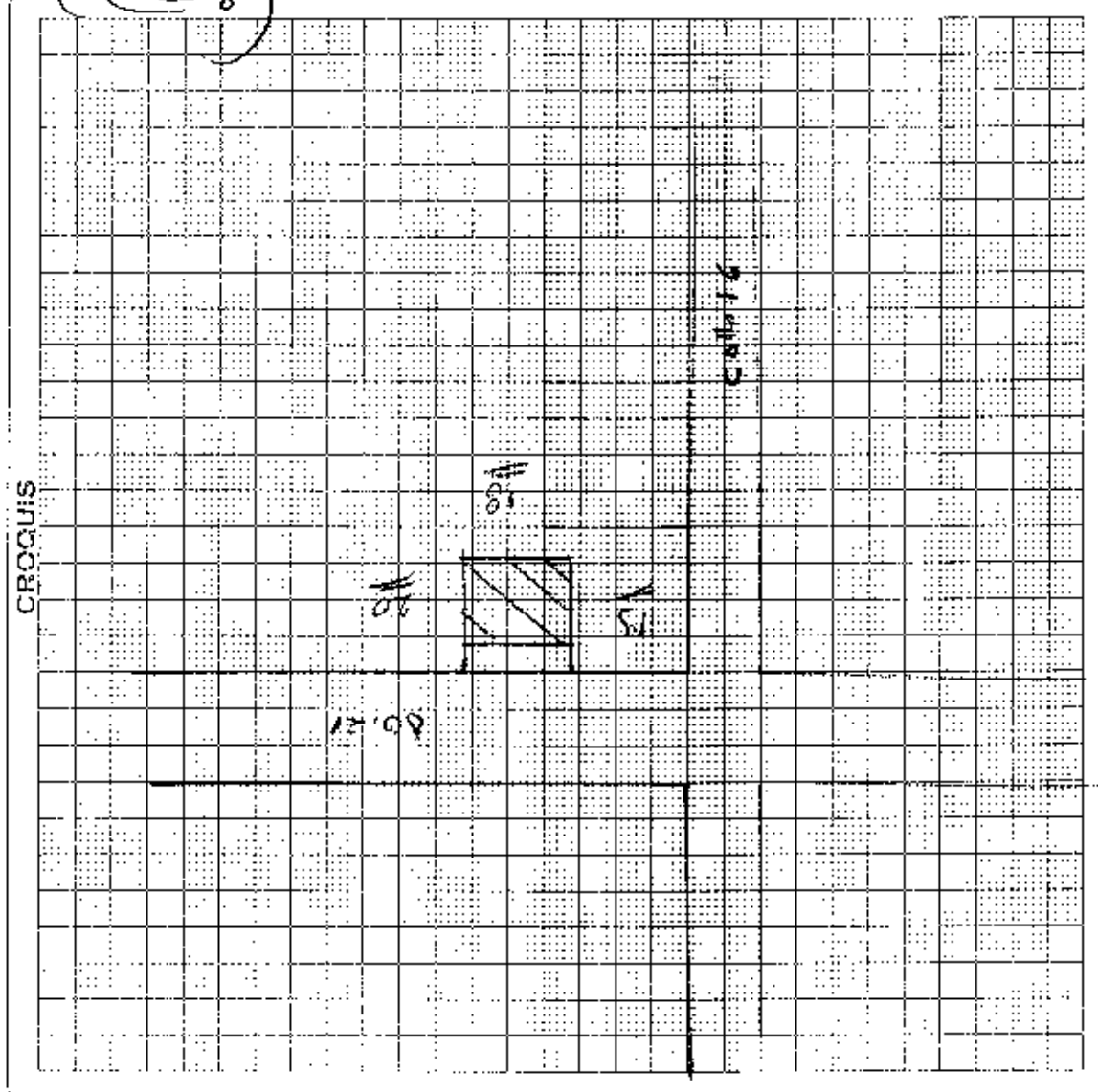
96. ☐ ACCESO AL LOTE

97. ☐ ACCESO AL LOTE

98. ☐ ACCESO AL LOTE

99. ☐ ACCESO AL LOTE

100. ☐ ACCESO AL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ LOTE INTERIOR

2. ☐ POR PASADIZO

3. ☐ POR PASADIZO VERTICAL

4. ☐ POR CALLE

5. ☐ POR AVENIDA

6. ☐ POR EL VALEON

7. ☐ POR LA PLANTA

8. ☐ ACCESO AL LOTE

9. ☐ ACCESO AL LOTE

10. ☐ ACCESO AL LOTE

11. ☐ ACCESO AL LOTE

12. ☐ ACCESO AL LOTE

13. ☐ ACCESO AL LOTE

14. ☐ ACCESO AL LOTE

15. ☐ ACCESO AL LOTE

16. ☐ ACCESO AL LOTE

17. ☐ ACCESO AL LOTE

18. ☐ ACCESO AL LOTE

19. ☐ ACCESO AL LOTE

20. ☐ ACCESO AL LOTE

21. ☐ ACCESO AL LOTE

22. ☐ ACCESO AL LOTE

23. ☐ ACCESO AL LOTE

24. ☐ ACCESO AL LOTE

25. ☐ ACCESO AL LOTE

26. ☐ ACCESO AL LOTE

27. ☐ ACCESO AL LOTE

28. ☐ ACCESO AL LOTE

29. ☐ ACCESO AL LOTE

30. ☐ ACCESO AL LOTE

31. ☐ ACCESO AL LOTE

32. ☐ ACCESO AL LOTE

33. ☐ ACCESO AL LOTE

34. ☐ ACCESO AL LOTE

35. ☐ ACCESO AL LOTE

36. ☐ ACCESO AL LOTE

37. ☐ ACCESO AL LOTE

38. ☐ ACCESO AL LOTE

39. ☐ ACCESO AL LOTE

40. ☐ ACCESO AL LOTE

41. ☐ ACCESO AL LOTE

42. ☐ ACCESO AL LOTE

43. ☐ ACCESO AL LOTE

44. ☐ ACCESO AL LOTE

45. ☐ ACCESO AL LOTE

46. ☐ ACCESO AL LOTE

47. ☐ ACCESO AL LOTE

48. ☐ ACCESO AL LOTE

49. ☐ ACCESO AL LOTE

50. ☐ ACCESO AL LOTE

51. ☐ ACCESO AL LOTE

52. ☐ ACCESO AL LOTE

53. ☐ ACCESO AL LOTE

54. ☐ ACCESO AL LOTE

55. ☐ ACCESO AL LOTE

56. ☐ ACCESO AL LOTE

57. ☐ ACCESO AL LOTE

58. ☐ ACCESO AL LOTE

59. ☐ ACCESO AL LOTE

60. ☐ ACCESO AL LOTE

61. ☐ ACCESO AL LOTE

62. ☐ ACCESO AL LOTE

63. ☐ ACCESO AL LOTE

64. ☐ ACCESO AL LOTE

65. ☐ ACCESO AL LOTE

66. ☐ ACCESO AL LOTE

67. ☐ ACCESO AL LOTE

68. ☐ ACCESO AL LOTE

69. ☐ ACCESO AL LOTE

70. ☐ ACCESO AL LOTE

71. ☐ ACCESO AL LOTE

72. ☐ ACCESO AL LOTE

73. ☐ ACCESO AL LOTE

74. ☐ ACCESO AL LOTE

75. ☐ ACCESO AL LOTE

76. ☐ ACCESO AL LOTE

77. ☐ ACCESO AL LOTE

78. ☐ ACCESO AL LOTE

79. ☐ ACCESO AL LOTE

80. ☐ ACCESO AL LOTE

81. ☐ ACCESO AL LOTE

82. ☐ ACCESO AL LOTE

83. ☐ ACCESO AL LOTE

84. ☐ ACCESO AL LOTE

85. ☐ ACCESO AL LOTE

86. ☐ ACCESO AL LOTE

87. ☐ ACCESO AL LOTE

88. ☐ ACCESO AL LOTE

89. ☐ ACCESO AL LOTE

90. ☐ ACCESO AL LOTE

91. ☐ ACCESO AL LOTE

92. ☐ ACCESO AL LOTE

93. ☐ ACCESO AL LOTE

94. ☐ ACCESO AL LOTE

95. ☐ ACCESO AL LOTE

96. ☐ ACCESO AL LOTE

97. ☐ ACCESO AL LOTE

98. ☐ ACCESO AL LOTE

99. ☐ ACCESO AL LOTE

100. ☐ ACCESO AL LOTE

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VALORES PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: ALVAREZ NOMBRES: JOSE DE LA CRUZ

CEDELA DE IDENTIDAD O RUC: 1300528955 TITULO DE PROPIEDAD: 4

CODIGO: 14430

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE CERRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																														
			ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTRE PISO SUPERIOR		TUBERIA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		ENERGIA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																											
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enrejado (balaustrada)	ladrillo común	ladrillo aislante o bloques	ladrillos modulares (célido, maciza, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o cemento	vidrio o granito fino	baños	parquet o moqueta	alfombra	asfalto o marmol	caña	caño (paja)	madera	alino	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	leja	no tiene	ar tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	no tiene	empotradas	no tiene	no tiene	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																													
1	1	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD

AVANZO DE LA PROPIEDAD: ☐ SIN TERMINAR

FECHA: 14/03/2014

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: JOSE DE LA CRUZ

FIRMA: JOSE DE LA CRUZ

FECHA: 14/03/2014

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: JOSE DE LA CRUZ

FIRMA: JOSE DE LA CRUZ

OBSERVACIONES:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



de la zona

FECHA DE INGRESO:	14/01/14 8:28	FECHA DE ENTREGA:	17/06/14 9:01
CLAVE CATASTRAL:	1-13-02-40-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Ruey Reyes Juana Adelaida		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:	8980 651326		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Contratación (compraventa)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

4

TITULO DE CREDITO No. 000151008

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-03-02-000	200.00	\$ 12.618,07	LOTIZACIÓN MANABILLA MZ-D LOTE 7-A	2013	85555	151008
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAUDOS (-)	VALOR A PAGAR
TRIVIÑO MESIAS LIBER SALVADOR			Coste Judicial			
21/9/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,70	(\$ 0,27)	\$ 3,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,52		\$ 1,52
			MEJORAS 2012	\$ 2,86		\$ 2,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,41		\$ 37,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,20
			VALOR PAGADO			\$ 47,20
			SALDO			\$ 0,00

CONFEJOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4208



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4208:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *mañes. 01 de julio de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1050240000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la antigua Lotización Charca del Agua Potable, *Manzanera C*, actualmente Barrio Los Almendros - Santa Marinita Avenida Veintiuno y calle Dieciséis, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, Ocho metros y Avenida veintiuno. POR ATRÁS, Ocho metros y terrenos de Don Segundo Pedro Delgado Alvia. POR EL COSTADO DERECHO, Ocho metros y terrenos del anterior vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Ocho metros y propiedad del vendedor, Sr. José Víctor Rivera Alvia. Área total SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	513 07/11/1966	336
Compra Venta	Compraventa	561 30/03/2004	6.945

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 07 de noviembre de 1966*

Tomo: 1 Folio Inicial: 336 - Folio Final: 336

Número de Inscripción: 513 Número de Repertorio: 1.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de septiembre de 1966*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con un solar ubicado en la Lotización "Charca del Agua Potable" de este Puerto solar a la Manzana "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00391560	Rivera Alvia José Víctor	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado José Ramón	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 4208

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.945 - Folio Final: 6.953
 Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 1.181
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en la antigua Lotización Charca del Agua Potable, Manzana "C", actualmente Barrio Los Almendros - Santa Marinita Avenida Veintiuno y calle Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00528955	Pachay Reyes Juana Adelaida	Soltero	Manta
Vendedor	13-00391560	Rivera Alvia Jose Victor	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	513	07-nov-1966	336	336

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:48 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Abg. Alberto Rodríguez
[Firma]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
 Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Ciudadanía 130052895-5
PACHAY REYES JUANA ADELAIDA
MANABI/MANTA/MANTA
28 SEPTIEMBRE 1933
001- 0068 00403 P
MANABI/ MANTA
MANTA 1933



Juana Reyes

EQUATORIANA***** V3333V1242
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SEGUNDO PACHAY
MARIA CRISTINA REYES
MANTA 27/08/2010
27/08/2022

3014964

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 2014-2015

074 1300528955
074-0045 CÉDULA
NUMERO DE CERTIFICADO
PACHAY REYES JUANA ADELAIDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARRISHA	1
CANTON	ZONA	1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA