

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 695

Número de Repertorio: 1945

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARACION DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 695 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1308984481 | BORBOR BAILON JAIME DARWIN | ACEPTANTE PROPIETARIO |
| 1307771954 | BORBOR BAILON WALTER DAVID | ACEPTANTE PROPIETARIO |
| 1309380069 | BORBOR BAILON IVONNE MARISELA | ACEPTANTE PROPIETARIO Y ACLARANTE |
| 1310069651 | BORBOR BAILON SEGUNDO JUSTO | ACEPTANTE PROPIETARIO Y ACLARANTE |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | 3111504000 | 41735 | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARACION DE NOMBRE |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARACION DE NOMBRE

Fecha inscripción: martes, 19 marzo 2024

Fecha generación: martes, 19 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 8 1 4 5 G S R Y M Y Y





Factura: 002-003-000068801



20241308006P00848

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20241308006P00848 | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE MARZO DEL 2024, (16:18) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BORBOR BAILON WALTER DAVID | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307771954 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | BORBOR BAILON SEGUNDO JUSTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310069651 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | BORBOR BAILON JAIME DARWIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308984481 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | BORBOR BAILON IVONNE MARISELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309380069 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

| | |
|--|----------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20241308006P00848 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE MARZO DEL 2024, (16:18) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | WWW.PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC |
| OBSERVACIÓN: | |



| Escritura N°: | 20241308006P00848 | | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE MARZO DEL 2024, (16:18) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BORBOR BAILON WALTER DAVID | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307771954 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | BORBOR BAILON SEGUNDO JUSTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310069651 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | BORBOR BAILON JAIME DARWIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308984481 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | BORBOR BAILON IVONNE MARISELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309380069 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20241308006P00848**

4 **FACTURA No. 002-003-000068801**

5

6 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN :**

8 **LOS SEÑORES WALTER DAVID, SEGUNDO JUSTO, JAIME DARWIN E IVONNE**

9 **MARISELA BORBOR BAILON.-**

10

ACLARACION DE NOMBRES :

11

12 **QUE OTORGAN :**

13 **SEGUNDO JUSTO IVONNE BORBOR BAILON E**

14 **IVONNE MARISELA BORBOR BAILON.-**

15 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

16 ****KMZ****

17 **DI 2 COPIAS**

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
20 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **CATORCE DE MARZO DEL**
21 **AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
22 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
23 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, los señores: **WALTER**
24 **DAVID BORBOR BAILON**, por sus propios y personales derechos, portador de la
25 cedula de ciudadanía número uno tres cero siete siete siete uno nueve cinco cuatro
26 (1307771954), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de
27 edad, teléfono número 0983962799; correo electrónico walterdavid@outlook.com
28 domiciliado en Galápagos, Isla Santa Cruz y de tránsito por esta ciudad de Manta,





1 el señor **SEGUNDO JUSTO BORBOR BAILON**, por sus propios y personales
2 derechos, portador de la cedula de ciudadanía número : uno tres uno cero cero seis
3 nueve seis cinco uno (1310069651), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
4 soltero, mayor de edad, teléfono 0968310206, dirección de correo electrónico
5 segundoborbor12@gmail.com; el señor **JAIME DARWIN BORBOR BAILON**, por
6 sus propios y personales derechos, portador de la cedula de ciudadanía número :
7 uno tres cero ocho nueve ocho cuatro cuatro ocho uno (1308984481), de
8 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, teléfono
9 celular, mayor de edad, domiciliado en Galápagos, Isla Santa Cruz, y de tránsito
10 por esta ciudad de Manta, correo electrónico jaimebb13081979@live.com; y la
11 señora **IVONNE MARISELA BORBOR BAILON**, por sus propios y personales
12 derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número : uno tres cero nueve tres
13 ocho cero cero seis nueve (1309380069), de nacionalidad ecuatoriana, de estado
14 civil divorciada, mayor de edad, domiciliada en el Barrio Santa Clara, calle 319 y
15 avenida 204, teléfono números 0962325366, dirección de correo electrónica
16 imabe1381@live.com. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario
17 de los efectos y resultados de esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**
18 **Y ACLARACION DE NOMBRES EN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, a cuyo
19 otorgamiento procede, con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que
20 fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura
21 sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, autorizándome
22 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
23 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
24 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
25 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
26 se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que
27 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
28 de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION DE**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **COMPRAVENTA Y ACLARACION DE NOMBRES EN CONTRATO DE**
2 **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.**
3 Comparecen a la celebración del presente instrumento público, por una parte, los
4 señores: **WALTER DAVID BORBOR BAILON, SEGUNDO JUSTO BORBOR**
5 **BAILON, JAIME DARWIN BORBOR BAILON, e, IVONNE MARISELA**
6 **BORBOR BAILON**, por sus propios y personales derechos; a quienes para este
7 acto se le llamaran **LOS ACEPTANTES Y ACLARANTES. SEGUNDA. -**
8 **ANTECEDENTES.** – Declaran los comparecientes que son dueños y copropietarios
9 de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón
10 Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE;**
11 **callejón Público, con dieciocho metros; POR ATRÁS, con más terrenos de que posee el**
12 **señor Gustavo Bailón y esposa y dieciocho metros; POR UN COSTADO: propiedad de**
13 **Rafael Pisco y diecinueve metros; POR EL OTRO COSTADO, con terreno del señor**
14 **Gustavo Bailón y esposa y diecinueve metros. Superficie total de TRESCIENTOS**
15 **CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS; el mismo que lo adquirieron en su**
16 **minoría de edad, por compra que le hiciera su señora madre Doña María Teresa Bailón**
17 **Delgado, según consta de la escritura pública celebrada de Compraventa, autorizada**
18 **en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el seis de diciembre de mil novecientos**
19 **ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el**
20 **cuatro de marzo de mil novecientos noventa y uno. Asimismo en la transcripción de**
21 **los nombres de los menores : JUSTO SEGUNDO BORBOR BAILON y de IBON**
22 **MARISELA BORBOR BAILON, se hicieron incorrectamente, lo que se procede a**
23 **aclarar en este mismo acto. El predio descrito a la presenta fecha se encuentra libre**
24 **de gravamen. TERCERA.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Con los**
25 **antecedentes antes expuestos los señores: WALTER DAVID BORBOR BAILON,**
26 **SEGUNDO JUSTO BORBOR BAILON, JAIME DARWIN BORBOR BAILON, e,**
27 **IVONNE MARISELA BORBOR BAILON, por sus propios y personales derechos,**
28 **ACEPTAN la COMPRAVENTA como dueños y copropietarios conjuntamente con**





1 su señora madre Doña MARIA TERESA BAILON DLEGADO, según consta de los
2 antecedentes en mención ubicado en el Sitio Mazato, del barrio Santa Clara, de la
3 parroquia Tarqui del cantón Manta; POR EL FRENTE; callejón Público, con dieciocho
4 metros; POR ATRÁS, con más terrenos de que posee el señor Gustavo Bailón y esposa
5 y dieciocho metros; POR UN COSTADO: propiedad de Rafael Pisco y diecinueve
6 metros; POR EL OTRO COSTADO, con terreno del señor Gustavo Bailón y esposa y
7 diecinueve metros. Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS
8 CUADRADOS. **CUARTA : ACLARACION DE NOMBRES.-** Con los antecedentes
9 antes expuestos, los comparecientes señores : **SEGUNDO JUSTO BORBOR**
10 **BAILON** y **IVONNE MARISELA BORBOR BAILON**, manifiesta que tiene a bien
11 **ACLARAR** sus nombres, ya que por un error involuntario se transcribieron en el
12 contrato de Compraventa, antes mencionado, como : JUSTO SEGUNDO BORBOR
13 BAILON E IBON MARICELA BORBOR BAILON, cuando en realidad se llaman y se
14 transcriben como : **SEGUNDO JUSTO BORBOR BAILON** y **IVONNE MARISELA**
15 **BORBOR BAILON**, tal como lo demostramos con nuestros documentos de
16 identificación que adjuntamos a este contrato, siendo las mismas personas y dueños
17 y copropietarios del bien materia de este acto. **QUINTA : ACEPTACION.-** Los
18 comparecientes aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas
19 antepuestas en este contrato de aceptación y aclaración. **SEXTA : AUTORIZACIÓN**
20 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta
21 escritura pública, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
22 Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE**
23 **ESTILO:** Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de ley para la validez y
24 perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada JOHANNA BRAVO
25 CEVALLOS, Matrícula 13-2008-10 FORO DE ABOGADOS CONCEJO DE LA
26 **JUDICATURA - MANABI.** Foro de Abogados, para la celebración de la presente
27 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
28 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo
2 cuanto. - DOY FE.-

3
4 *Walter David Borbor Bailon*
5



6 **f) WALTER DAVID BORBOR BAILON**

7 **C.C. No.- 1307771954**

8
9
10 *Segundo Borbor Bailon*



11 **f) SEGUNDO JUSTO BORBOR BAILON**

12 **C.C. No.- 1310069651**

13
14 *Jaime Darwin Borbor B.*



15
16 **f) JAIME DARWIN BORBOR BAILON**

17 **C.C. No.- 1308984481**

18
19
20 *Ivonne M. Borbor B.*



21 **f) IVONNE MARISELA BORBOR BAILON**

22 **C.C. No.- 1309380069**

23
24
25
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

14 MAR 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos

BORBOR

BAILON

NOMBRES

JAIME DARWIN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 AGO 1979

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

048201002

FECHA DE VENCIMIENTO

01 FEB 2033

NAT/CAN

647489



NUI.1308984481

Jaime Borbor B.

Jaime Borbor B.



| | |
|--|--------------------------------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BORBOR DE LA CRUZ SEGUNDO JUSTO | CÓDIGO DACTILAR V4343V2242 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAILON DELGADO MARIA TERESA | TIPO SANGRE O+ |
| ESTADO CIVIL CASADO | DONANTE No donante |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE SUAREZ TORRES MARITZA FELIPA | |
| LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN SANTA CRUZ 01 FEB 2023 | |
| F. Alvear DIRECTOR GENERAL | |

I<ECU0482010027<<<<<<1308984481
 7908138M3302015ECU<NO<DONANTE7
 BORBOR<BAILON<<JAIME<DARWIN<<<



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 MAR 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308984481

Nombres del ciudadano: BORBOR BAILON JAIME DARWIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ TORRES MARITZA FELIPA

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2012

Datos del Padre: BORBOR DE LA CRUZ SEGUNDO JUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON DELGADO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jaime Borbor B.

N° de certificado: 249-996-80364



249-996-80364

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307771954

Nombres del ciudadano: BORBOR BAILON WALTER DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YAGUACHI QUIJOSACA MARIA JUANA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: BORBOR DE LA CRUZ SEGUNDO JUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON DELGADO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-996-80366



244-996-80366

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130938006-9

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
**BORBOR BAILON
IVONNE MARISELA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-03-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE** V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BORBOR DE LA CRUZ JUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**GUAYAQUIL
2018-08-29**

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-29

Ivonne H. Borbor B.





Ivonne M. Borbor B.



CERTIFICADO de VOTACION
13 DE OCTUBRE DE 2013 SEGUNDA VUELTA

**BORBOR BAILON IVONNE
MARISELA** N. 62740113

PROVINCIA **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCION **3**

CANTON **GUAYAQUIL**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **8**

LISTA No. **0005 FEMENINO**

CE N. **1309380069**



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA
EN LAS ELECCIONES DEL 13 DE OCTUBRE DE 2013

Celina Bravo P.

PR. PRESIDENTA DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
el fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 MAR 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ivonne H. Borbor B.

Número único de identificación: 1309380069

Nombres del ciudadano: BORBOR BAILON IVONNE MARISELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BORBOR DE LA CRUZ JUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-996-80359



249-996-80359

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

N. 131006965-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BORBOR BAILON
SEGUNDO JUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3244V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BORBOR DE LA CRUZ PEDRO MARCELINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAILON DELGADO MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-10-29

000765002

Segundo Borbor Bailon

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL EDUCADO

Segundo Borbor Bailon.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en01. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 MAR 2024

Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310069651

Nombres del ciudadano: BORBOR BAILON SEGUNDO JUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BORBOR DE LA CRUZ PEDRO MARCELINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON DELGADO MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Segundo Borbor Bailon

N° de certificado: 240-996-80349



240-996-80349

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BORBOR BAILON SEGUNDO JUSTO N° 17272297

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0012 MASCULINO

1310069651



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BORBOR BAILON JAIME DARWIN N° 34860217

PROVINCIA: GALAPAGOS
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: SANTA CRUZ
PARROQUIA: PUERTO AYORA
ZONA:
JUNTA No. 0002 MASCULINO

1308984481



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 MAR 2024

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BORBOR BAILON WALTER DAVID N° 80271754

PROVINCIA: GALAPAGOS
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: SANTA CRUZ
PARROQUIA: BELLA VISTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO

1307771954



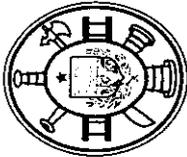
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185823

Contribuyente
BAILON DELGADO MARIA TERESA Y OTROS

Identificación
13xxxxxxx6

Control
000001511

Nro. Título
564004

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-03-14

2024-04-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha 03-2024/04-2024

Rubro

Mensual

Certificado de Solvencia

Deuda

Abono Ant.

Total

\$3.00

\$0.00

\$3.00

03-2024/04-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-03-14 12:44:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032024-113144

N° ELECTRÓNICO : 232817

Fecha: 2024-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-15-04-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARIO SANTA CLARA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 342 m²



PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 1301822506 | BAILON DELGADO-MARIA TERESA |
| 1307771954 | BORBOR BAILON-WALTER DAVID |
| 1310069651 | BAILON DELGADO-JUSTO SEGUNDO |
| 1308984481 | BORBOR BAILON-JAIME DARWIN |
| 1309380069 | BORBOR BAILON-IBON MARICELA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,992.00

CONSTRUCCIÓN: 5,267.75

AVALÚO TOTAL: 31,259.75

SON: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11141507X5H4W8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-08 10:50:30

N° 032024-113693

Manta, jueves 14 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON DELGADO MARIA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1301822506**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 14 abril 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114702ZIUTEJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-113197

Manta, viernes 08 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-15-04-000 perteneciente a BAILON DELGADO MARIA TERESA con C.C. 1301822506 Y BORBOR BAILON WALTER DAVID con C.C. 1307771954 Y BAILON DELGADO JUSTO SEGUNDO con C.C. 1310069651 Y OTROS ubicada en SITIO MAZATO BARIO SANTA CLARA BARRIO SIMON BOLIVAR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,259.75 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1114203B4DGR0F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-113196

Manta, viernes 08 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-15-04-000 perteneciente a BAILON DELGADO MARIA TERESA con C.C. 1301822506 Y BORBOR BAILON WALTER DAVID con C.C. 1307771954 Y BAILON DELGADO JUSTO SEGUNDO con C.C. 1310069651 Y OTROS ubicada en SITIO MAZATO BARIO SANTA CLARA BARRIO SIMON BOLIVAR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,259.75 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1114202CFFBYDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

41735

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000200
Certifico hasta el día 2024-01-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 20 agosto 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; callejón Público, con dieciocho metros. POR ATRÁS, con más terrenos de que posee el señor Gustavo Bailón y esposa y dieciocho metros. POR UN COSTADO; propiedad de Rafael Pisco y diecinueve metros. POR EL OTRO COSTADO, con terreno del señor Gustavo Bailón y esposa y diecinueve metros. Total; de 342M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 282 viernes, 23 abril 1976 | 460 | 462 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 464 lunes, 04 marzo 1991 | 2150 | 2151 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 abril 1976

Número de Inscripción : 282

Folio Inicial: 460

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 430

Folio Final : 462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 abril 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno de las siguientes características generales: Por el frente callejón público con dieciocho metros; por atrás con más terrenos de los vendedores y los mismos dieciocho metros, por un costado propiedad de Rafael Pisco y diecinueve metros; y por el otro costado con más terrenos de los vendedores y los mismos diecinueve metros, con una área total de: Trescientos cuarenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO GOROZABEL HUGO ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | HOLGUIN BAILON JUANA RAFAELA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BAILON MERO GUSTAVO | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 marzo 1991

Número de Inscripción : 464

Folio Inicial: 2150

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 779

Folio Final : 2151



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. María Teresa Bailón Delgado, por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos menores de edad: Walter David, Jaime Darwin, Ibón Maricela Borbor Bailón y Justo Segundo Bailón Delgado, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; callejón Pública con dieciocho metros. Por Atrás con más terrenos de que posee el señor Gustavo Bailón y esposa y dieciocho metros. Por un Costado; propiedad de Rafael Pisco y diecinueve metros por el otro costado, con terreno del señor Gustavo Bailón y esposa y diecinueve metros total; de 342M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BORBOR BAILON WALTER DAVID | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | BAILON DELGADO JUSTO SEGUNDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | BORBOR BAILON JAIME DARWIN | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | BORBOR BAILON IBON MARICELA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | BAILON DELGADO MARIA TERESA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | OVIEDO MARIA TERESA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO GOROZABEL HUGO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BORBOR BAILON JAIME DARWIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000200 certifico hasta el día 2024-01-03, la Ficha Registral Número: 41735.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 41735

Válido por 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 8 5 5 9 1 S G M F 1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

