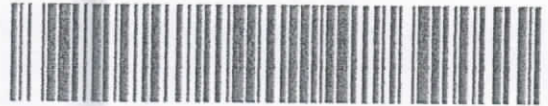




Factura: 001-002-000045445



20191308001P02713



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02713						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2019, (14:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303363491	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA CARREÑO MARIANA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304300443	ECUATORIA NA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	14987.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P02713
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2019, (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec">https://virtual.registrocivil.gob.ec</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2019	13	08	01	P	02713
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA  
SOCIEDAD CONYUGAL

OTORGA EL SEÑOR

EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES.-.

A FAVOR DE LA SEÑORA

MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO.-.

CUANTIA:

USD \$ 14.987,39

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiséis de Junio del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparece

y declara por una parte el señor **EDMUNDO GONZALO**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

**LASCANO GAVILANES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, seis, tres, cuatro, nueve, uno, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0991478311, correo edmundolas@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte, la señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cero, cero, cuatro, cuatro, tres, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0997632449, correo marianapilligua@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propio y personales derechos, a quienes de conocerles doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; los comparecientes son legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, quienes en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203





y siguientes del Código Civil, a quienes de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, certificados de votación, doy fe, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, seis, tres, cuatro, nueve, uno, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **RENUNCIANTE**; y por otra parte, la señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cero, cero, cuatro, cuatro, tres, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propio y personales derechos, en calidad de **BENEFICIARIO**, legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

a) El señor **EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES**, y señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**, contrajeron matrimonio civil, el 05 de Febrero de 1982, en la



ciudad de Manta, Provincia de Manabí, tal como consta de la certificación de inscripción de matrimonio que se agrega. **b)** De la misma Certificación de Inscripción de Matrimonio que se adjunta como habilitante se puede verificar que con fecha 18 de Septiembre del 2015 se encuentra inscrita o marginada la Sentencia de Divorcio por el cual se disuelve el vínculo conyugal entre el señor **EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES**, y señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**, quedando con ello disuelta la sociedad conyugal que tenían el señor **EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES**, y señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO** acorde a lo dispuesto en el artículo 189 del Código Civil. **TERCERO.- INVENTARIO Y TASACION DEL BIEN SOCIAL.- a)** Los ex cónyuges **EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES**, y señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**, adquirieron dentro de la sociedad conyugal, esto es que, con fecha 01 de Octubre del 2001, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 14 de Septiembre del 2001 a favor de los señores **EDMUNDO**



**GONZALO LASCANO GAVILANES**, y señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**, en ese entonces en sus estados civil casados entre sí, esto es Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, los mismos nueve metros y lindera con terreno de propiedad del señor N. Pico. POR UN COSTADO, veinte metros y lindera con terreno de propiedad de la señora Juana Holguín e hijos. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lindera con callejón vecinal. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble tiene un avalúo de **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 29.974,77 USD)**; bien que se encuentra libre de gravamen.. **CUARTA.- RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con estos antecedentes, el señor **EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES**, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, renuncia al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde, esto es, sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de



la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, los mismos nueve metros y lindera con terreno de propiedad del señor N. Pico. POR UN COSTADO, veinte metros y lindera con terreno de propiedad de la señora Juana Holguín e hijos. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lindera con callejón vecinal. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, a favor de su ex cónyuge la señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**, y a quien se le consolida el **CIEN POR CIENTO ( 100%)** de los gananciales sobre el bien de la sociedad conyugal en forma descrita. **QUINTA.-** Declaran las partes que en cuanto al pasivo de la Sociedad Conyugal no existen y en cuanto de existir ellos se hacen responsables de los mismos sin afectar este bien. **SEXTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad de **CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$14.987,39 USD)**. **SÉPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, son de cuenta de los



otorgantes.- **OCTAVO.- ACEPTACIÓN Y FACULTAD.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura, en todas sus partes por venir en seguridad de sus respectivos intereses, renunciando expresamente a la acción rescisoria o a formar reclamo alguno en lo posterior. De igual manera el señor **EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES** faculta a la señora **MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**, a fin de que solicite la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se dignará anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa eficacia y validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, firmando conmigo El Notario en unidad



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No.      0002 - 041 CERTIFICADO No.      1304300443 CEDULA No.

**PILLIGUA CARREÑO MARIANA CONCEPCION**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1304300443

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **ELOY ALFAÑO**  
ZONA: **3**

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANO:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*S. Fierro*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES: **130430044-3**  
**PILLIGUA CARREÑO MARIANA CONCEPCION**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JIJAPA AMERICA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1963-02-27**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER. DOMESTICOS**      V3333Y1222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: **PILLIGUA AGUSTIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARREÑO HILDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: **MANTA 2018-09-17**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-09-17**

*Mariana Concepcion P*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.  
Manta, a..... **26 JUN. 2019** .....

*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA No.      0010 - 197 CERTIFICADO No.      1303363491 CÉDULA No.

**LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1303363491

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **JARAMIJO**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARRÓQUIA: **JARAMIJO**  
ZONA:



12-10-2015


3-GERCIC

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS**

**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. P. PRESIDENTE DE LA JRV



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN

N. 130336349-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES:  
**LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
**MANABI MANTA MANTA 2015-10-12**

FECHA DE VENCIMIENTO: 1995-09-10

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




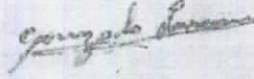
CATEGORÍA: **BÁSICA**      PROFESIÓN / ESPECIALIDAD: **CHOPER PROFESIONAL**      EM-441242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROFESIONISTA:  
**LASCANO RODRIGUEZ GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**GAVILANES CASERES CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
**MANTA 2015-10-12**

FECHA DE EXPIRACION:  
**2025-10-12**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.  
Manta, a ..... **26 JUN. 2019** .....

**1**

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303363491

**Nombres del ciudadano:** LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** LASCANO RODRIGUEZ GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAVILANES CASERES CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-236-99391



191-236-99391

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303363491

**Nombre:** LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-236-99474



195-236-99474





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304300443

**Nombres del ciudadano:** PILLIGUA CARREÑO MARIANA CONCEPCION

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/AMERICA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** PILLIGUA AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO HILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Mariana Concepcion P*

N° de certificado: 196-236-99529



196-236-99529

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304300443

**Nombre:** PILLIGUA CARREÑO MARIANA CONCEPCION

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

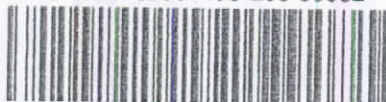
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-236-99552



198-236-99552





Ficha Registral-Bien Inmueble

23930



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012460, certifico hasta el día de hoy 03/06/2019 15:42:39, la Ficha Registral Número 23930.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3111511000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos nueve metros y lindera con terreno de propiedad del señor N. Pico. POR UN COSTADO, veinte metros y lindera con terreno de propiedad de la señora Juana Holguín e hijos. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lindera con callejón vecinal. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1718	03/oct/1989	5.019	5.022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2535	01/oct/2001	30.328	30.338

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de octubre de 1989      Número de Inscripción: 1718      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2518      Folio Inicial:5.019  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:5.022  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701393009	VALENCIA VALENCIA ELBA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	101198489	VINTIMILLA VELEZ MARIETA BALBINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701080747	VALENCIA ZURITA RUBEN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2001      Número de Inscripción: 2535      Tomo:1

Certificación impresa por :kleire\_salto

Ficha Registral:23930

lunes, 03 de junio de 2019 15:42

Pag 1 de 2

Fecha: 03 JUN 2019 HORA:   
 [Handwritten signature]

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4762

Folio Inicial: 30.328

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 30.338

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303363491	LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701378679	RIOS MUÑOZ WASHINGTON EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701393009	VALENCIA VALENCIA ELBA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1718	03/oct/1989	5.019	5.022

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:39 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: CARREÑO MARLENE MONSERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 03 JUN 2019 HORA: ---





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**

Tomo ..... Pág. 78 ..... Ate 78

En ..... MANABITA ..... Provincia de ..... MANABITA .....  
 hoy día ..... 21 de JUNIO de 2019 ..... a las mil novecientos 09 horas y 05 minutos.  
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** ADAMUÑO, FERRARDO, LAZARUÑO ..... de MANABITA ..... nacido en ..... MANABITA ..... el ..... 16 ..... de ..... AGOSTO ..... de 19 .....  
 con Cédula N° 1003333971 ..... de nacionalidad ..... ECUATORIANA ..... de profesión ..... COMERCIAL ..... anterior ..... 50 años ..... demitido en ..... MANABITA ..... de estado ..... CONVINO ..... hijo de ..... RODRIGO LAZARUÑO ..... y de ..... CRISTINA GARCÍA .....  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** TAJANA GARCERAN PILLIGUA ..... de CAJASABANA ..... nacida en ..... CAJASABANA ..... el ..... 23 ..... de ..... SEPTIEMBRE ..... de 19 .....  
 con Cédula N° 1003333973 ..... de nacionalidad ..... ECUATORIANA ..... de profesión ..... ESTUDIANTE ..... anterior ..... 23 años ..... demitida en ..... MANABITA ..... de estado ..... CONVINO ..... hija de ..... ABRAHAM PILLIGUA ..... y de ..... MILAGRA ESPERANZA ESPERANZA .....  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** ..... MANABITA ..... FECHA: 21 de JUNIO de 2019 .....  
 En este matrimonio legitiman a su: hij..... con..... llamado.....

OBSERVACIONES:

*[Handwritten signature and stamp]*

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Unidad Judicial  
Manabita con fecha 19 de Agosto de 2015 .....  
 con fecha 19 de Agosto de 2015 .....  
 se archiva Manabita de Septiembre 2015 .....  
 cuyo copia

REGISTRO CIVIL ECUADOR

ESTADO DE UNIÓN  
 NOVIOS  
 INSCRIPCIÓN CIVIL  
 OTROS JAROS  
 FOLIA CONTINUATIVA  
 MATRIMONIO  
 SUBSCRIPCIÓN DE UNIÓN

N° 010307

La separación conyugal, judicialmente autorizada por el Jefe de Registro Civil - MANABITA  
 La separación conyugal, judicialmente autorizada por el Jefe de Registro Civil - MANABITA  
 del presente matrimonio, fue declarada por el Jefe de Registro Civil - MANABITA  
 con fecha ..... de .....  
 cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha .....  
 de ..... de 13 .....  
 cuyo copia se archiva.  
 Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2019  
 Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 196-235-36194

*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000043

Fecha: Lunes, 10 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LASCANO GAVILANEZ EDMUNDO GONZALO- CC. 1303363491 ubicada en MAZATO BARRIO SANTA CLARA CALLE PEATONAL SIMON BOLIVAR ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 29,974.77 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE GANANCIAS SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE \$14987.39

Elaborado por Jose Ronald

  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL











# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031426

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SANTA CLARA C. PEATONAL  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

641256

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 11/06/2019 12:20:59  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR  
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 9 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta



No. 214338

# COMPROBANTE DE PAGO

10/06/2019 12:27:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE GANANCIALES DEL 50% \$14987.39 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-15-11-000	180,00	29974,77	447144	4405734

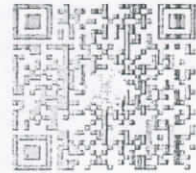
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303363491	LASCANO GAVILANEZ EDMUNDO GONZALO	MAZATO BARRIO SANTA CLARA CALLE PEATONAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,67
1304300443	PILLIGUA CARRENO MARIANA CONCEPCION	NA	VALOR PAGADO	7,67
			SALDO	0,00

EMISION: 10/06/2019 12:28:59 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T:111179670
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161697**

N° ELECTRÓNICO : 67637

*Fecha: Lunes, 10 de Junio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-15-11-000

Ubicado en: MAZATO BARRIO SANTA CLARA CALLE PEATONAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 180.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303363491	LASCANO GAVILANEZ EDMUNDO GONZALO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,219.33

CONSTRUCCIÓN: 20,755.44

AVALÚO TOTAL: 29,974.77 *12 = 14987.39*

SON: VENTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

*50%*  
*149,87*  
*44,96*  

---

*194,83*  
*7,67*  

---

*202,50.*

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V13618PVJPD8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-10 09:28:24.*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129215

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 11 junio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-11-15-11-000	MAZATO BARRIO SANTA CLARA CALLE PEATONAL	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



**EDMUNDO GONZALO LASCANO GAVILANES**

**C.C. No. 1303363491**



**MARIANA CONCEPCION PILLIGUA CARREÑO**

**C.C. No. 1304300443**


**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.02713.



  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 15 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304300443	PILLIGUA CARREÑO MARIANA CONCEPCION	BENEFICIARIO
1303363491	LASCANO GAVILANES EDMUNDO GONZALO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3111511000	23930	RENUNCIA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 02-jul./2019

Usuario: lucia vinuesa

*Lucy*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

martes, 2 de julio de 2019



martes, 2 de julio de 2019

