

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



El presente documento
se emite en virtud de la
orden de trabajo N° 001/2014
emitida por la Dirección de
Avalúos, Catastro y Registros
G.A.D. el día 11 de marzo de 2014.

FECHA DE INGRESO:

13-03-14 18:43

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

3-11-16-000-000

3-11-16-24-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Mendoza, Juan Carlos

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno ubicado en sitio (Unidad el costado
derecho frente a la casa de BPO.)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28-07-2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45221:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Precio: Urbano
Cód.Catastral-Rel.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte y cuatro metros y linderando con calle publica POR ATRAS: Catorce metros y callejon publico POR UN COSTADO : Veintisiete metros y linderando con el estero POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros y terrenos de don Pedro Felix Quijije y esposa con un area total de quinientos trece metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.162 29/10/1981	1.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 29 de octubre de 1981*

Folio: 1 Folio Inicial: 1.812 - Folio Final: 1.813
Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 1.958
Oficina donde se guarda el original: Notaría Terera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de diciembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072635	Mendoza Zambrano Astolfo Baldomero	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000072634	Mendoza Zambrano Aristides Misael	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 45221

Página 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:16 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0145-0630

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor, ASTOLFO BALDOMERO MENDOZA ZAMBRANO, ubicado en la Barrio Santa Clara, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3111601000, el que posee área total de 513.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 513.00 m². (Escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 31 de Diciembre de 1980 e inscrita el 29 de Octubre de 1981 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 24.00 m calle pública
Por Atrás: 14.00 m callejón público
Por el Costado Derecho: 27.00 m con Esteros
Por el Costado Izquierdo: 27.00 m con Pedro Félix Quijije

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: MERY YERALDINE MENDOZA SEME
186.58 M2

Por el Frente: 9.40 m calle pública
Por Atrás: 4.00 m callejón público
Por el Costado Derecho: 26.06 m con Juan Gonzalo Palma Ch.
Por el Costado Izquierdo: 26.14 m con Edison Alexander Mendoza

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: EDISSON ALEXANDER MENDOZA SEME
136.70 M2

Por el Frente: 7.00 m calle pública
Por Atrás: 3.30 m callejón público
Por el Costado Derecho: 26.14 m con Mery Yeraldine Mendoza Seme.
Por el Costado Izquierdo: 27.00 m con Rio Burro

4.-AREA A SOBRANTE 189.72 M2

Por el Frente: 7.60 m calle pública
Por Atrás: 6.70 m lote n° 6
Por el Costado Derecho: 27.00 m con Pedro Félix Quijije
Por el Costado Izquierdo: 26.06 m con Mery Yeraldine Mendoza Seme

NOTA:

- No existe sobre posición al afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°213- DACRM-DFS-14 de fecha Abril 01 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Abril 04 del 2014

Arg. Janyeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se otorga firma y sello, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o carencias de información errónea en los expedientes correspondientes. 11/11



AUTORIZACIÓN

Nº 0145 - 0630 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **EDISSON ALEXANDER MENDOZA CEME**, para que celebre escritura de COMPRA-VENTA de propiedad del señor Astolfo Baldomero Mendoza Zambrano, ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Santa Clara, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

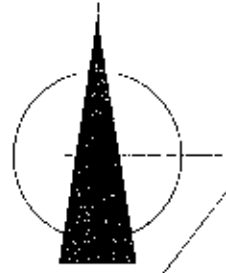
Por el frente: 7.00 m. calle publica
Por Atrás: 3.30 m. callejón publico
Por el Costado Derecho: 26.16 m. con Mery Yeraldine Mendoza Seme
Por el Costado Izquierdo: 27.00 m. con Rio Burro
Área Total: 136.70 m²

Manta, Abril 04 del 2014

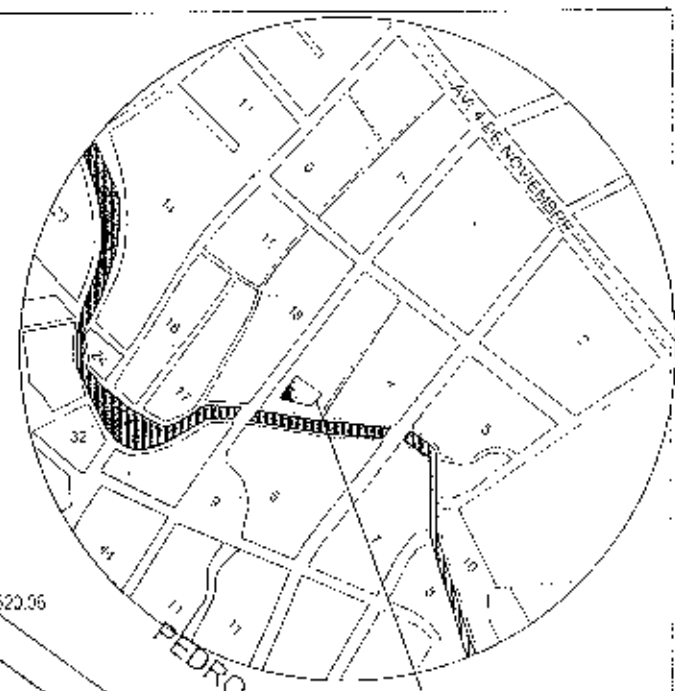
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación presentada para el Trámite, y se respalda en el lugar donde se ubica la obra, el solicitante manifestando el deseo de realizar el documentacion respectiva de la edificación existente, por lo cual salvamos error y omisión, asumiendo de responsabilidad el certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26.000 del 2010

Dirección: Calle 9 y Av. A
Teléfonos: 2611 071 / 2611 419 / 2611 535
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05 0032
E-mail: gdmu@j.manta.gub.ec
Website: www.manta.gub.ec



CALLE PLANIFICADA

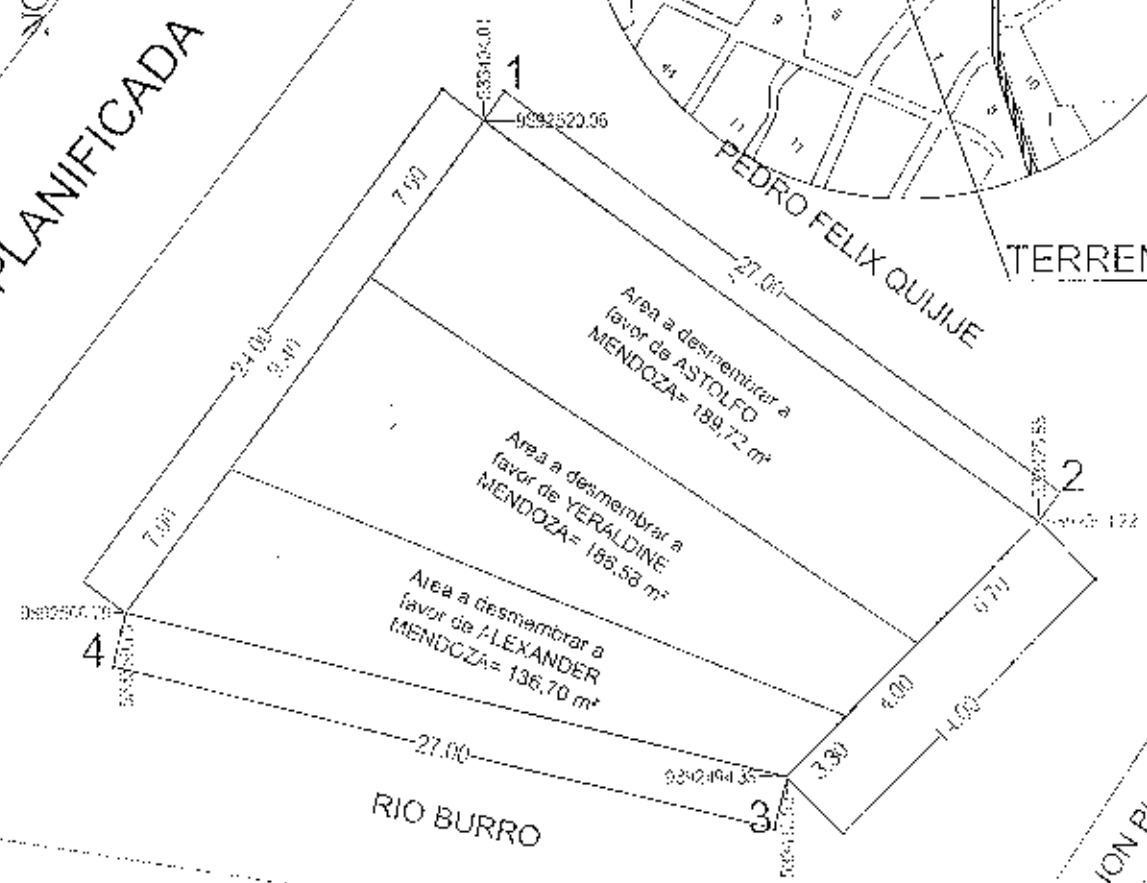


TERRENO

PEDRO FELIX QUIJJE

RIO BURRO

CALLEJON PUBLICO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533404.01	9892520.06
2	533425.88	9892504.22
3	533415.93	9892494.38
4	533389.70	9892500.79

DETALLE

Area de escritura	513.00 m²
Area a desmembrar a favor de ASTOLFO MENDOZA	189.72 m²
Area a desmembrar a favor de YERALDINE MENDOZA	186.58 m²
Area a desmembrar a favor de ALEXANDER MENDOZA	136.70 m²

MENDOZA, ALEXANDER ASTOLFO MENDOZA
 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO
 1/1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta 10 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA ZAMBRANO ASTOLFO BALDOMERO** con número de cédula 130003963-10 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, con los códigos ,375832 5721758 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

SOLICITANTE

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Mendoza Zambrano Astolfo Baldomero
C.I. 130003963-1



3/11/2014 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
301-15-01-020	51234	\$ 31 288,09	MISANTA CLARA CALIF 320	2014	123456	211281
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
EMPRESA ZARZARANO ASTO. SC. S.A.		1200001621	Costa Local al			
			Mejoras por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 3,52		\$ 3,52
			MEJORAS 2012	\$ 0,53		\$ 0,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,03		\$ 50,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,25		\$ 5,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,47
			VALOR PAGADO			\$ 65,47
			SALDO			\$ 0,00

3/11/2014 17:00 HOYOS VERONICA
El lote no encuentra registrado como 3ra eda d
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO POR LA OFICINA DE REGISTRO
MUNICIPAL DEL CANTON MAYA
CANCELAO
Fecha: 3/11/2014
Firma: Verónica Hoyos

Ciudadania 180251521-6
CENE PIGUARE EFIGENIA MARIA
MANABI/SANTA ANA/LE UNION
10 ENERO 1949
001- 0005 00018 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1949

Efigenia de Mendoza



EDUATORIANO***** V123343333
CASADO ASTOLFO B MENDOZA ZAMERANO
ELEMENTAL QUEMADER. DOMESTICOS
SANTOS CENE
TELMA EMPERATRIZ PIGUARE
MANTA 19/12/2017

RE: 0496123



CIUDADANIA 130003963-1
 MENDOZA ZAMBRANO ASTOLFO BALDOMERO
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
 09 - OCTUBRE 1941
 001- 0264 00527 M
 MANABI/ ROCAFUENTE
 ROCAFUENTE 1941
Astolfo Mendoza



ECUATORIANA***** V334312222
 CASADO EFICIENCIA N CENE FIGUARR
 PRIMARIA AGRICULTOR
 PEDRO MENDOZA
 DIGNA ZAMBRANO
 MANTA 02/10/2009
 02/10/2021
 1816286



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 006
 006 - 0014 1300039631
 MENDOZA ZAMBRANO ASTOLFO
 BALDOMERO
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 9
 MONTECRISTI LEONIDAS PROANO 9
 CANTON PARROQUIA ZONA
Astolfo Mendoza
 F. PRESIDENTE DEL COMITÉ

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

(SON DOS CODIGOS NUEVOS)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO JUAGUO EN SITIO (L-ED-ANCIO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

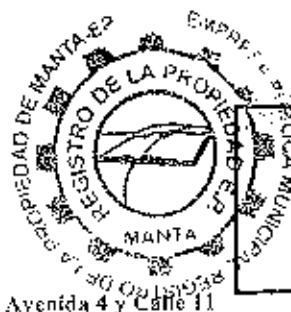
FECHA: 28/09/2010

INFORME DE APROBACIÓN:

28 gubner



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45221



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45221:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte y cuatro metros y linderando con calle pública POR ATRAS: Catorce metros y callejón público POR UN COSTADO: Veintisiete metros y linderando con el estero POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros y terrenos de don Pedro Felix Quijije y esposa con un área total de quinientos trece metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.162 29/10/1981	1.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrita el: *jueves, 29 de octubre de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.812 - Folio Final: 1.813

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 1.958

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 31 de diciembre de 1980

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072635	Mendoza Zambrano Astolfo Baldomero	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072634	Mendoza Zambrano Aristides Misael	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: 45221

Ficha Registral: 45221

Página: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:16 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de: *Asíelo*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0145-0630

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor, ASTOLFO BALDOMERO MENDOZA ZAMBRANO, ubicado en la Barrio Santa Clara, de la Parroquia Floy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3111601000, el que posee área total de 513.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total **513.00 m²**, (Escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 31 de Diciembre de 1980 e inscrita el 29 de Octubre de 1981 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 24.00 m calle pública
Por Atrás: 14.00 m callejón público
Por el Costado Derecho: 27.00 m con Esteros
Por el Costado Izquierdo: 27.00 m con Pedro Félix Quijije

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: MERY YERALDINE MENDOZA SEME
186.58 M²

Por el Frente: 9.40 m calle pública
Por Atrás: 4.00 m callejón público
Por el Costado Derecho: 26.06 m con Juan Gonzalo Palma Ch.
Por el Costado Izquierdo: 26.14 m con Edison Alexander Mendoza

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: EDISSON ALEXANDER MENDOZA CEME
136.70 M²

Por el Frente: 7.00 m calle pública
Por Atrás: 3.30 m callejón público
Por el Costado Derecho: 26.14 m con Mery Yeraldine Mendoza Seme.
Por el Costado Izquierdo: 27.00 m con Río Burro

5.- AREA A SOBRANTE: 189.72 M²

Por el Frente: 7.60 m calle pública
Por Atrás: 6.70 m lote # 6
Por el Costado Derecho: 27.00 m con Pedro Félix Quijije
Por el Costado Izquierdo: 26.66 m con Mery Yeraldine Mendoza Seme

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°213-DA/CRM-1018-14 de fecha Abril 01 del 2014 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Abril 04 del 2014

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano para el trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta, por lo cual, se garantiza la responsabilidad del solicitante. En su correspondencia, se han presentado todos los datos y documentos necesarios para la inscripción.



AUTORIZACIÓN

Nº 0145 - 0630

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **MERY YERALDINE MENDOZA SEME**, para que celebre escritura de COMPRA- VENTA de propiedad del señor Astolfo Baldomero Mendoza Zambrano, ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Santa Clara, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 9.40 m. calle publica
Por Atrás: 4.00 m. callejón publico
Por el Costado Derecho: 26.06 m con Astolfo Baldomero Mendoza (vendedor)
Por el Costado Izquierdo: 26.16 m. con Edison Mendoza Ceme
Área Total: 186.58 m2

Manta, Abril 04 del 2014

Arg. Janeth Cedeno Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de, luego de, el solicitante: Mery Yeraldine Mendoza Seme, el deseo de realizar el derrama de la propiedad de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas, espurias, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 marzo del 2010.
LICH

Dirección: Calle D y A-1
Teléfonos: 2611-071 - 2611-179 - 2611-536
Fax: 2611-714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gacm@cmanta.gub.ec
WebSite: www.cmanta.gub.ec