

17/07/2

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

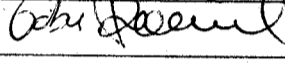
023-512

No. 000000001

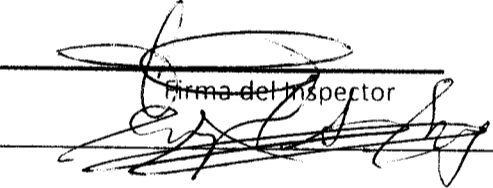
Cedula	←
Clave Catastral	311151340
Nombre:	LOPEZ MANTUANO FELIX DEL JES
Rubros	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: COMPRA.


Firma del Usuario

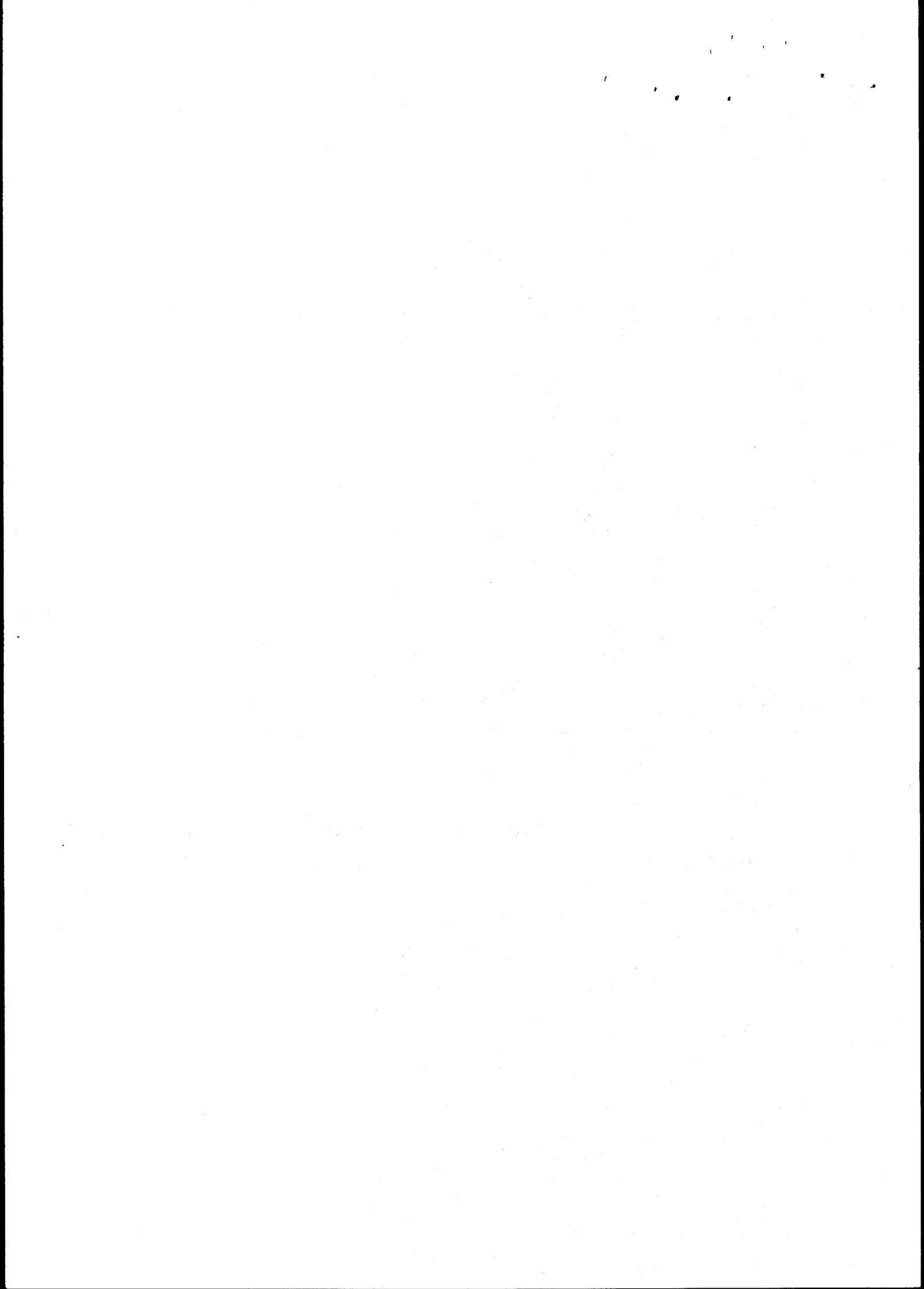
Elaborado Por:  Saldarriaga

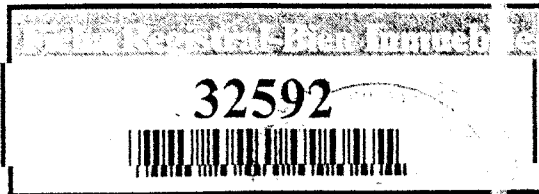
Informe Inspector: *plata, hierro, zinc, cemento, 7 x 10.40. SE ACTUO EN VALOR DE CONSTRUCCION, FAVOR DEPTO CERTIFICADO DE VALOR.*


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32592:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de enero de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.
 Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
 Por el frente; Nueve metros cincuenta centímetros y calle publica.
 Por atrás, Los mismos nueve metros cincuenta centímetros y callejon publico.
 Por un Costado: Veintisiete metros y terrenos de propiedad de Jhonny Mero.
 Por el otro costado : los mismos veintisiete metros y terrenos de propiedad de Maria Bravo Holguin.
 Con una superficie total de doscientos cincuenta y seis metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	685 22/05/1986	1.868
Compra Venta	Compraventa	2.169 18/11/1991	5.101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 22 de mayo de 1986*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.868 - Folio Final: 1.869
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.066
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de abril de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
 Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061338	Lopez Anchundia Manuel Feliz	Casado	Manta
Comprador	80-000000057647	Mantuano Anchundia Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007889	Lopez Mantuano Marcelo Polinario	Casado	Manta
Vendedor	80-000000061337	Lucas Mero Rosa Guadalupe	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.101 - Folio Final: 5.102
Número de Inscripción: 2.169 Número de Repertorio: 3.878
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057651	Anchundia Barcia Maria Hermencia	Casado	Manta
Comprador	80-000000057649	Lopez Mantuano Felix Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057645	Lopez Anchundia Manuel Felix	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057647	Mantuano Anchundia Rosa Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	22-may-1986	1868	1869

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las 10:52:31 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: *Ab. Rleby Lopez Valencia*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S. 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

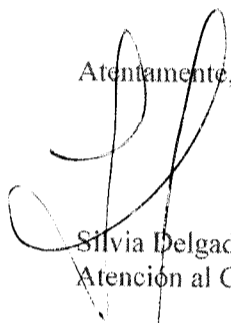
Manta, julio 12 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. LOPEZ MANTUANO FELIX, se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio 373670 el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 1574 - IP

1/4/2012 12:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-16-05-000	239,00	\$ 16.053,07	CALLE 310 STA CLARA	2012	1399	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ MANTUANO FELIX DEL JES		1301596920	IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,22	(\$ 0,72)	\$ 6,50
1/4/2012 12:00 FIGUEROA ANA			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 2,40		\$ 2,40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2011	\$ 38,08		\$ 38,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,41		\$ 2,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,39
			VALOR PAGADO			\$ 49,39
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077407

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	LOPEZ MANTUANO FELIX DEL JES	deudor	de esta Municipalidad
9	que no		
10	Manta,	11 junio	de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	3111605000 CALLE 310 STA CLARA		
13	Manta, once de junio del dos mil doce		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL		
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			