

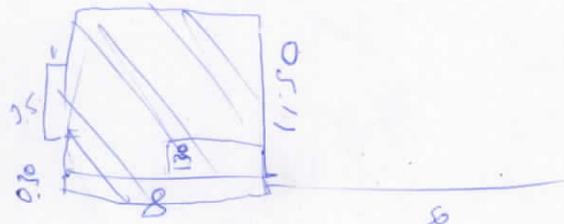
3111611

No. 62028

06/08/2018 14:22:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-16-11-000	120,00	\$ 79 484,72	SITIO CERCADO INMD. HOSPITAL CALLEJON	2018	358604	3086964
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO Y SRA			Costa Judicial			
06/08/2018 14:22:16 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,79	\$ 3,18	\$ 34,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20,88		\$ 20,88
			MEJORAS 2012	\$ 5,44		\$ 5,44
			MEJORAS 2013	\$ 10,94		\$ 10,94
			MEJORAS 2014	\$ 11,55		\$ 11,55
			MEJORAS 2015	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2016	\$ 0,65		\$ 0,65
			MEJORAS 2017	\$ 14,30		\$ 14,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,08		\$ 33,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,82		\$ 27,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 161,28
			VALOR PAGADO			\$ 161,28
			SALDO			\$ 0,00

B



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2332414764448

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



C. AVALUOS
COORD. PSAO 56
528955,32
9884698,19

IMAGEN

20-8-18.

08h00

INSP



Ficha Registral-Bien Inmueble

26431



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018504, certifico hasta el día de hoy 07/08/2018 9:14:12, la Ficha Registral Número 26431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1111611000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 01 de febrero de 2011 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El saldo del terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: DOCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIEZ METROS POR CADA UNO COSTADO O SEA DE FONDO., y lindera. POR EL FRENTE. Callejón sin nombre. ATRAS: Terrenos de los vendedores Pedro Pablo Pico López y Sra. COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Alberto Rodríguez Cárdenas. COSTADO IZQUIERDO: Sr. Daniel Delgado Santana.
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867 16/nov/1976	1.410	1.411
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	196 08/feb/1999	122	123
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	921 04/abr/2011	15.502	15.517
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	867 07/jul/2011	14.987	15.008
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	994 19/jul/2018	30.316	30.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 867 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1306 Folio Inicial:1.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.411
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000048067	MERA MARIA CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048066	QUIJIJE CHAVEZ LUIS UBALDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 1999
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 196 Tomo:1
 Número de Repertorio: 351 Folio Inicial:122
 Folio Final:123

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del saldo de terreno ubicado en el sitio El cercado de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 41
VENDEDOR	1305966655	SEGOVIA ANCHUNDIA MODESTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CALLE12 AVE 41
VENDEDOR	1305031849	SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000759	SEGOVIA ANCHUNDIA NARCISA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048064	ANCHUNDIA REYES CARMEN TRANSITO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	867	16/nov/1976	1.410	1.411

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 921 Tomo:28
 Número de Repertorio: 1936 Folio Inicial:15.502
 Folio Final:15.517

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

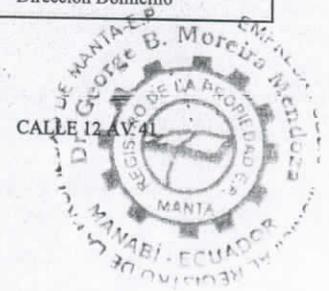
Rectificación de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como cuerpo cierto, sobre terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado del Canton Manta. Rectificación de la escritura inscrita con fecha 08 de Febrero de 1999 que hace referencia y consta como derechos y acciones de bienes de cuerpo cierto por haber comparecido todos los herederos llamados , Janeth Elizabeth , Narcisa Virginia , Juana Magdalena, Sonia Patricia , y Modesto Enrique Segovia Anchundia. como unicos y universales herederos de los bienes dejados por su fallecido padre Martiniano Manuel segovia barahona , al igual que la conyuge Sra. Transito del Carmen Anchundia Reyes viuda de Segovia, que comparece vendiendo sus gananciales y no derechos y acciones por lo tanto comparacemos a aclarar dicha compraventa de Gananciales y derechos y acciones COMO CUERPO CIERTO , por haber comparecido en dicha compraventa , la totalidad de los herederos y la conyuge los gananciales que le corresponde , los mismos que se consolidan por ser la compradora una de las herederas hija y hermana de los vendedores llamada Janeth Elizabeth Segovia Anchundia la misma que conoce que estos son los unicos herederos. La Sra. Janeth Elizabeth Segovia Anchundia, comparece por sus propios derechos y en representacion de Sra. Narcisa Virginia SEgovia Anchundia, y comparece en calidad de heredera rectificadora y a su vez Propietaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000551	SEGOVIA BARAHONA MARTINIANO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1305156240	SEGOVIA ANCHUNDIA SONIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 41
RECTIFICADOR	800000000000759	SEGOVIA ANCHUNDIA NARCISA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1305031849	SEGOVIA ANCHUNDIA JUANA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302343858	ANCHUNDIA REYES TRANCITO DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1305966655	SEGOVIA ANCHUNDIA MODESTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AVE 41



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	196	08/feb/1999	122	123

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2011

Número de Inscripción: 867

Tomo:29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3853

Folio Inicial:14.987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:15.008

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGURO DEL Saldo de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta Canton Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	DENO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 41
DEUDOR HIPOTECARIO	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	196	08/feb/1999	122	123
COMPRA VENTA	921	04/abr/2011	15.502	15.517

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 994

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4800

Folio Inicial:30.316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:30.337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2018

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:26431

martes, 07 de agosto de 2018 9:14

Pag 3 de 4



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR EL saldo del terreno ubicado en el sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Dicha hipoteca fue inscrita con fecha 07 de Julio del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BISS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304188285	SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 12 AV 41
DEUDOR HIPOTECARIO	1305966671	SEGOVIA ANCHUNDIA JANETH ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:12 del martes, 07 de agosto de 2018

A petición de: SALAZAR MEDRANDA LUIS ALBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

