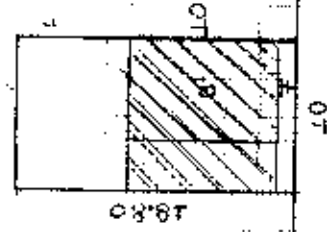


19.833-14

8-1-15

Costa Rica

04

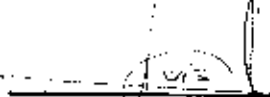


EL SE CABO CARRETERA INTERIOR
CON CURVA SUBORDINADA DES BILLO
SE RECTIFICA. ANTERIOR 22. VII. 53
LA RECTIFICADA CON CURVA 22. VII. 53

10.80
0.7
0.80

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BI OQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA INSTITUTO NACIONAL DE ASESORIA TECNICA
FECHA DE INGRESO:	12 Feb 14	FECHA DE ENTREGA: 13 Feb 14
CLAVE CATASTRAL:	3-11-16-19	
NOMBRES y/o RAZON	Mera Cabo Jose	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	926596	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (Anexo)	
	Jueves 13 Feb 14	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción 4 ^a A. planta baja 6092 m ² y planta alta 9700 m ² . (en sitio - const. - Hay un área abierta/cubierta en 2 ^{do} piso alto (no diagrama))		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 13 Feb 14		
INFORME DE APROBACIÓN:		

10826



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



44178



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 44178:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 03 de febrero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana D, ubicado en la Urbanización PAJO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y seis-C. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con el lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lindera con calle Trescientos siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote número dos. Con un área total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	3.031 06/12/2005	41.873

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios). Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada. Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco

metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Parquí del Canton Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folia Inicial: 41.873 - Folia Final: 41.884

Número de Inscripción: 3.014 Número de Repertorio: 5.907

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana D ubicado en las urbanizacion PALO SANTO de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072160	Mera Cabo Jose Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000072159	Mero Alvarado Nila Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:13 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CUBA-JANIA 4 VOTACIONES
-ERA CAPP JOSE ANTONIO
-FAMILIA/SAN VICENTE/SAN VICENTE
-C JULIO 1960
004- 0065 02065 H
-ANABET/ SUORE
SANTA DE CARAQUEZ 1961



Don Antonio Hernandez

ECUATORIA***** Y4344V4344
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
DIDIMO ANTONIO MERA
ATENAS CASO
MANTA 15/08/2002
15/08/2014



0007472

Ciudadanía 0604414
MERO ALVARADO NILA YOLANDA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
22 ABRIL 1964
001- 0330 00658 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1964



EDUCACIONAL
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
AMELINO MERO
MELCHORA ALVARADO
MANTA 20/11/2018

0604414





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MERA CABO JOSE ANTONIO(FALLECIDO) con CI 1305510586 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 539304-612762-373720-545368 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE*

*SOLICITANTE
MERO ALVARADO NILA YOLANDA
CI 1304236563*



2132214 1041

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-1-15-15-000	188,20	\$ 35.134,52	STA. CLARA	2014	130482	248370
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA CARO JOSE ANTONIO		1305510586	Costa Judicial	→		
21/3/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PRECIAL	\$ 14,07	(\$ 1,13)	\$ 12,94
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,31		\$ 4,31
			MEJORAS 2012	\$ 6,01		\$ 6,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,59		\$ 34,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,04		\$ 7,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,85
			VALOR PAGADO			\$ 54,85
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga