

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 14 0 3 0 3 0 4 0 0 0 0

LOCALIDAD: VALPARAISO

HOJA N°: 4-17

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1 2 3 4 5 6 7

8 ZONA HOMOGENEA: 1 2 3 4 5 6 7

9 ZONA SEGUN VALOR: 1 2 3 4 5 6 7

DIRECCION: STRA MARIANITA

CALLE: AVENIDA 200

N°: 37A

10 A V E N I D A 2 0 0 3 7 A N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SI O SI NO DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

2 DE ADOQUIN O BALDOSA

3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALICANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA RASANTE

1 DESNIVEL CON RELACION AL A RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

2 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

20 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES: 0 1 2 3 4 5

176

23 PERIMETRO

176

54

24 LONGITUD DEL FRENTE

005

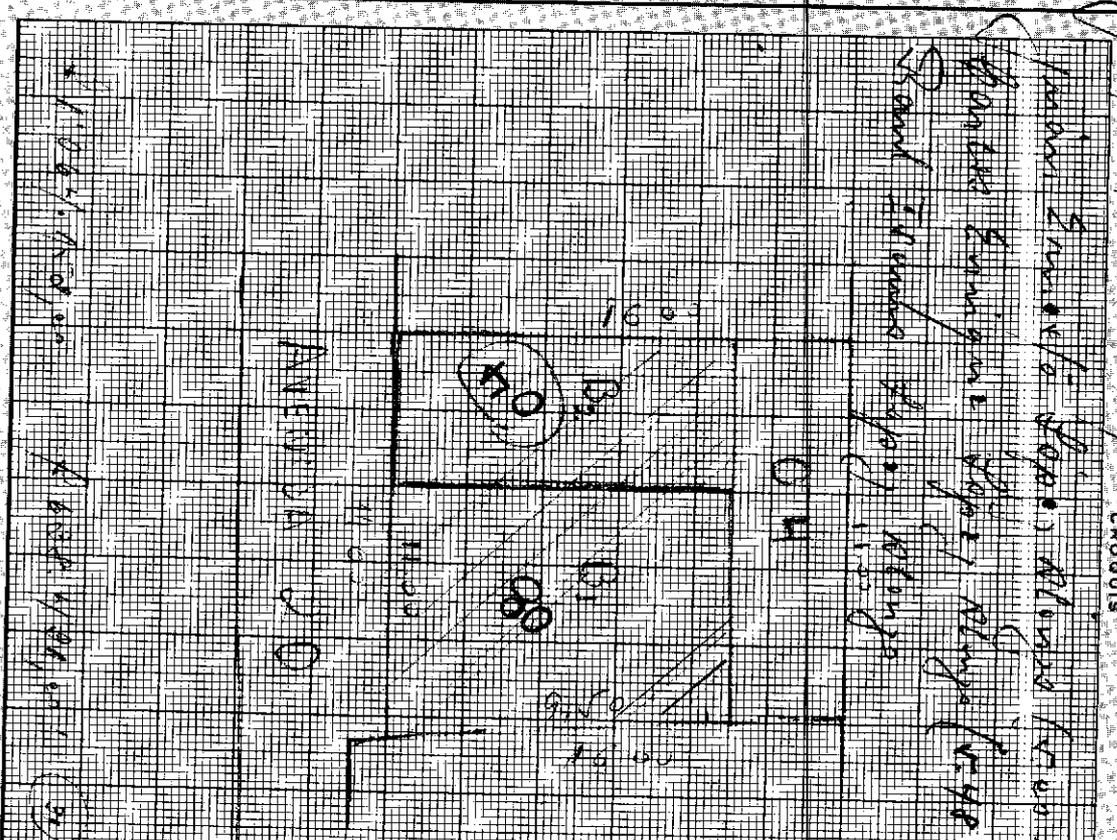
25 NUMERO DE ESCUINAS

0

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

26 1986/90

27 26-536-01



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación con edificación: 1 2

29 numero de bloques terminados: 1 2 3 4

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso: 1 2 3

31 numero de bloques en construccion: 1 2 3 4

observaciones

El mes

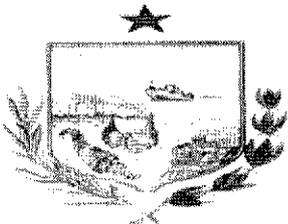
comp

ES

du

ESCP

... ..

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	<i>15/07/14</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>2-03-01</i>	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	<i>00000000000000000000</i>	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	<i>Cen. (2014)</i>	
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

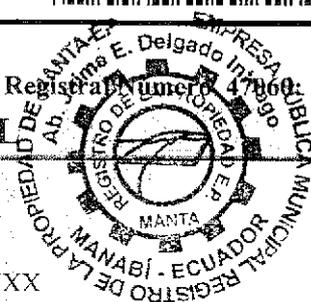


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la avenida veinte entre las calles quince y dieciséis de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y avenida veinte. POR ATRÁS: Con los mismos cinco metros y herederos Moncayo Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y propiedad del Sr. Jorge Toro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y propiedad de Carlos Enrique López Alonzo. Con una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	12 03/08/1990	55
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 16/07/1999	21
Compra Venta	Compraventa	1.956 23/07/2001	16.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

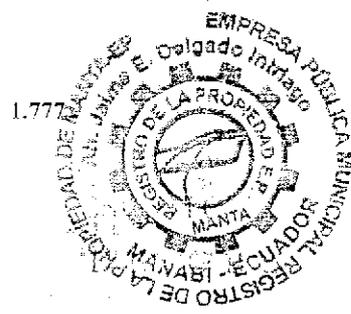
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 57
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 1990
 Eseritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- (ARCH EN EL LIBRO DE PARTICION)--La Sra. Carmen Mercedes Alonzo Murillo de Lope y otros, en el juicio número 45288. Herederos de Jorge Efraín López, sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Manta, en la avenida veinte entre las calles quince y dieciséis, en la cual hay





onstruida una casa de madera y techo de zinc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Beneficiario	80-0000000074507	Alonzo Murillo Mercedes	Viuo	Manta
Beneficiario	13-01465090	Lopez Alonzo Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000074504	Lopez Alonzo Juan Ernesto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000074506	Lopez Alonzo Milton Nery	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000047223	Lopez Alonzo Raul Isaura	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000074505	Lopez Alonzo Victor Hugo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000074508	Lopez Jorge Efrain	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 26

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Juan Ernesto Lopez Alonzo y Graciela Amarilis Cedeño Álava, Se Ratifican en el arreglo extrajudicial de los bienes adquiridos en la sociedad conyugal en la siguiente forma: PARA GRACIELA AMARILIS CEDEÑO ALAVA, el terreno y construcción en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de limitado en el arreglo extrajudicial entre los comparecientes de fecha Octubre 15 de 1998. AL SR. JUAN ERNESTO LOPEZ ALONZO, el terreno y construcción ubicado en la avenida veinte entre calles quince y dieciséis y delimitando en la escritura de partición extrajudicial de los bienes dejados por Jorge Efrain López en juicio 1990 debidamente legalizados y al que hacemos referencia en nuestra voluntad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05143164	Cedeño Alava Graciela Amarilis	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000074504	Lopez Alonzo Juan Ernesto	Divorciado	Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.467 - Folio Final: 16.478

Número de Inscripción: 1.956 Número de Repertorio: 3.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la avenida veinte entre las calles quince y dieciséis de la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00720214	Cedeño Cedeño Glenda Dolores Amarilis	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000074504	Lopez Alonzo Juan Ernesto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	03-ago-1990	55	57
Liquidacion de Sociedad Conyugal	4	16-jul-1999	21	26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:02:52 del lunes, 21 de julio de 2014

A petición de: *Ab. Pedro Azua Guillen*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

[Firma]
Abc. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al predio que se certifica lo invalida.