

1384-12
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2644-12
SUBD-1

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

19443470

Q convalida
DIRECCION DE PLANIFICACION E URBANISMO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL X105030500

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° A-4

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1
8 ZONA HOMOGENEA 3
9 ZONA SEGUN VALOR 4

DIRECCION: barrio STA MARIA
colle 15
Avenida 20
N° 5/N

10 AVENIDA 20 5/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

18 ☒ SOBRESALTA RASANTE
01 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

23 AREA
0244 SIN DECIMALES

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

24 PERIMETRO
0063

17 ENTREGA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
0032

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
1
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☐
si mismo que la construcción ☒

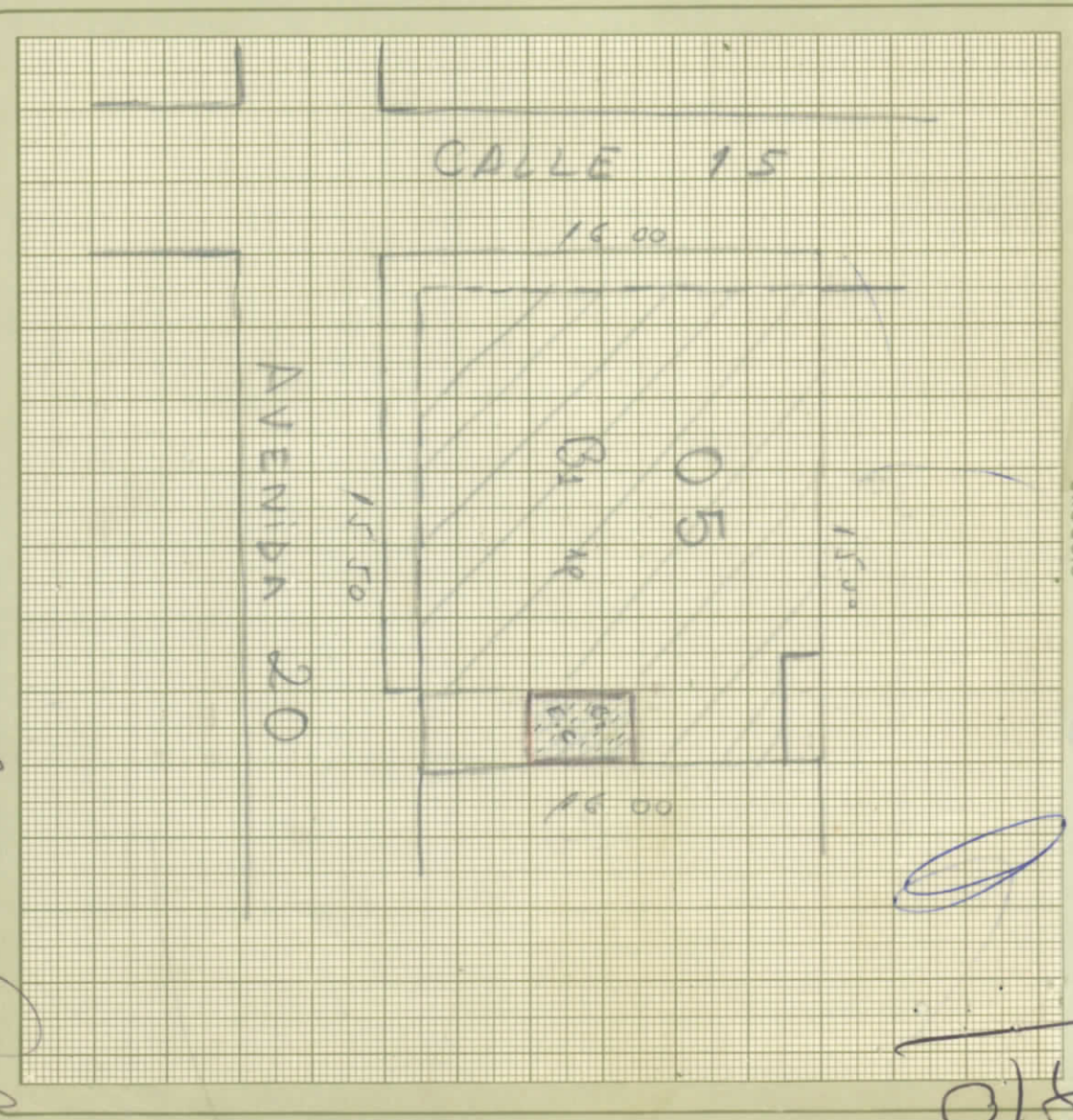
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
03

otro uso ☐
otro uso ☐

30 TOTAL DE BLOQUES
04

29 otro uso ☐
nombre ☐
código ☐

31 TOTAL DE BLOQUES
04



Observaciones
El bloque 2,
se encuentra
la tubería de Agua
Servida se construye
con la calle 15

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	TORO QUIJIFE	JORGE INOCENCIO	130046318-7		PRIMERA 04/29/78
	TORO FIVE-Roa	JULIO CESAR	130519513-3		4 Oct 22/12

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]