

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

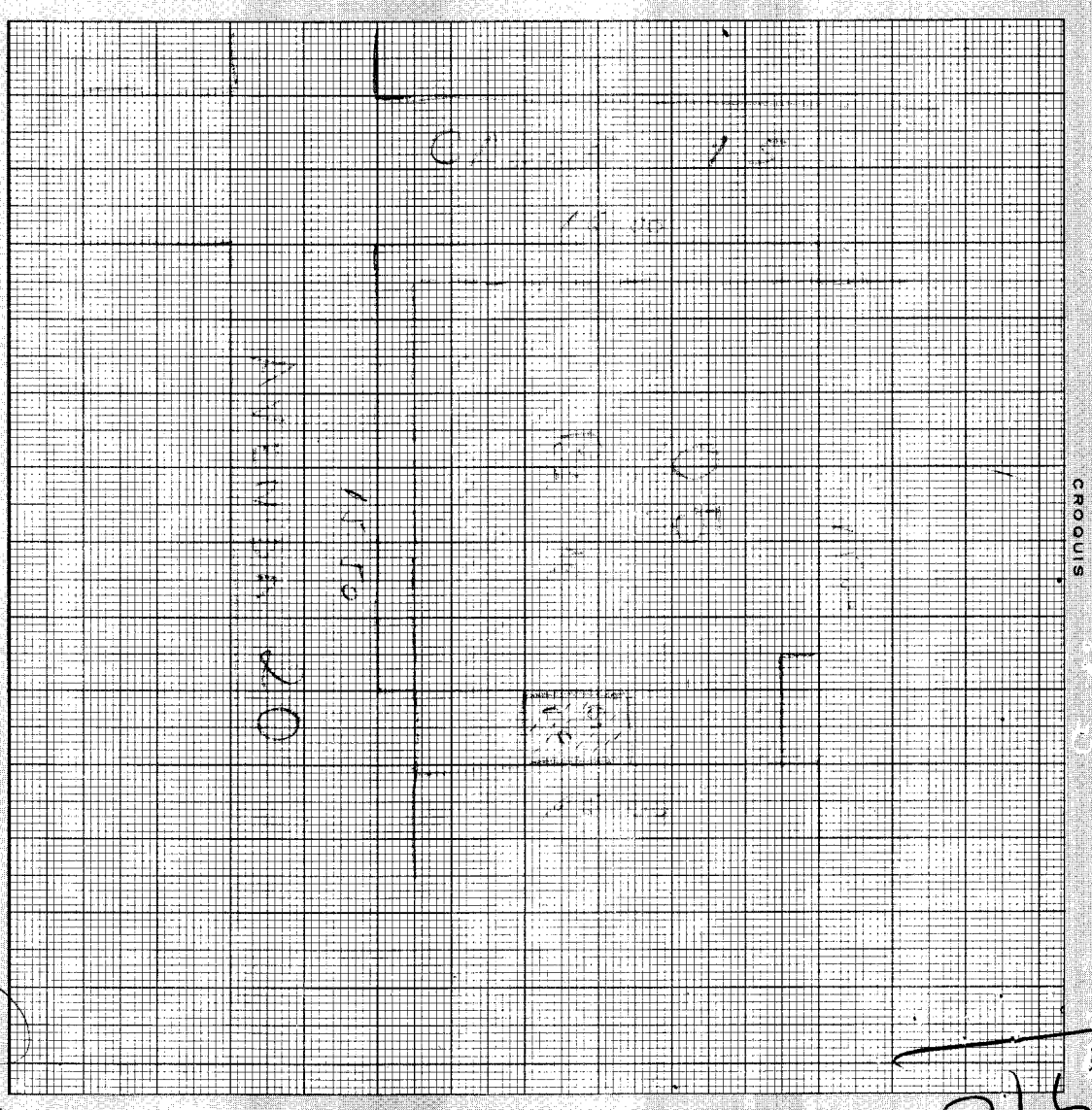
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 0	HOJA N° <u>4-1</u>
DATOS GENERALES	☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>572</u> MANANTIA Calle <u>15</u> <u>Avenida 20</u> N° <u>572</u>
(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	☐ (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(12) ACCESO AL LOTE	☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☒ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA	(19) SOBRE LA RASANTE ☒ 1 METROS BAJO LA RASANTE ☐
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	☐ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	☐ 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA	(20) AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
(14) ACERA	☒ 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA	(21) DESAGÜES ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	☐ 1 NO EXISTE	(22) ELECTRICIDAD ☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE
(15) AGUA POTABLE	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(16) ALCANTARILLADO	☒ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE	(23) AREA SIN DECIMALES <u>0.112</u>
(17) ENERGIA ELECTRICA	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(24) PERIMETRO <u>0.162</u>
(18) ALUMBRADO PUBLICO	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☒ 3 DE SODIO O MERCURIO	(25) LONGITUD DEL FRENTE <u>1.42</u>
		(26) NUMERO DE ESQUINAS <u>1</u>
		AVAUO DEL LOTE (sin centavos) <u>11111111</u>

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	☐ 1	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
(27) con edificación	☐ 2	(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐ 1	(30) TOTAL DE BLOQUES	☐
sin uso	☐		
si mismo que la construcción	☒ 2		
otro uso	☐ 3		
otro uso	☐		
nombre	☐		
código	☐		



Propiedad de El Bloque
Servicio de El Bloque
Cada 15

591

MOD. DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HEKENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	TORO QUIJUE	JORGE INOCENCIO	130046318-7	PRIMERA
	TORO FIEFUEBOA JULIO CESAR		130517113-3	4
CODIGO				

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION																			
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)																													
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
		tierra	madera	ladrillo	planta	tierra	madera o granito	vinilo o granito	fundo	balda	porcelanico	alfombra	normal	marmol	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	gabasto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene		si tiene	Buena	Regular	Mal	Reconstruccion
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
caña	no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20										

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

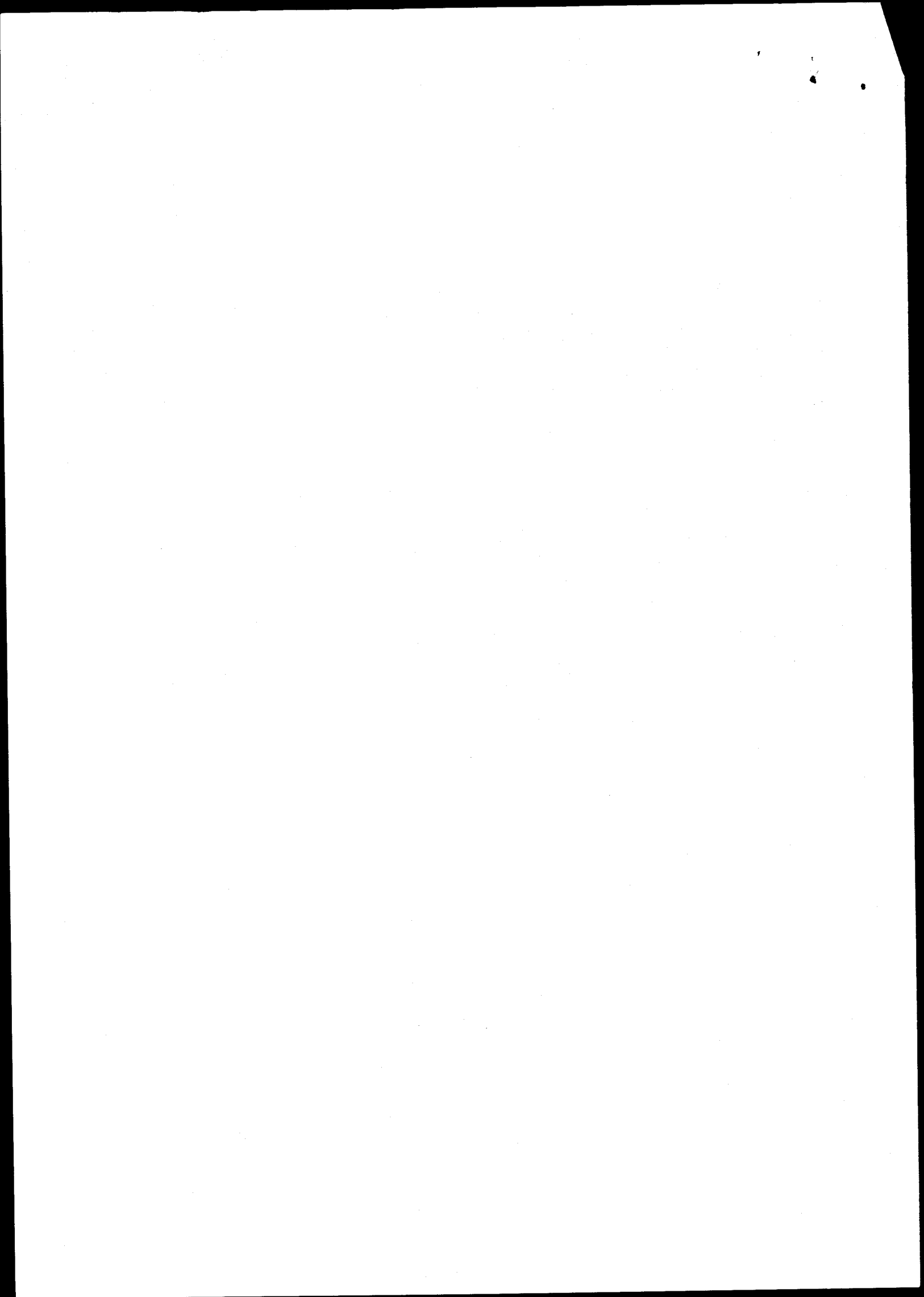


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1050305000		
Nombre:			
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificado		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualiza Area de terrenos segun Autorización de Plazamiento Urbano y Cert. de Solvencia.		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97114

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de marzo de 2012

No. Electrónico: 2644

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097114

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-03-05-000

Ubicado en: CALLE 15 AVE. 20 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 244,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300463187

TORO QUIJJE JORGE INOCENCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37820,00

CONSTRUCCIÓN: 27912,74

65732,74

12 = 32.866.39

Son: SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

32866.39 / 4 = 8216.59

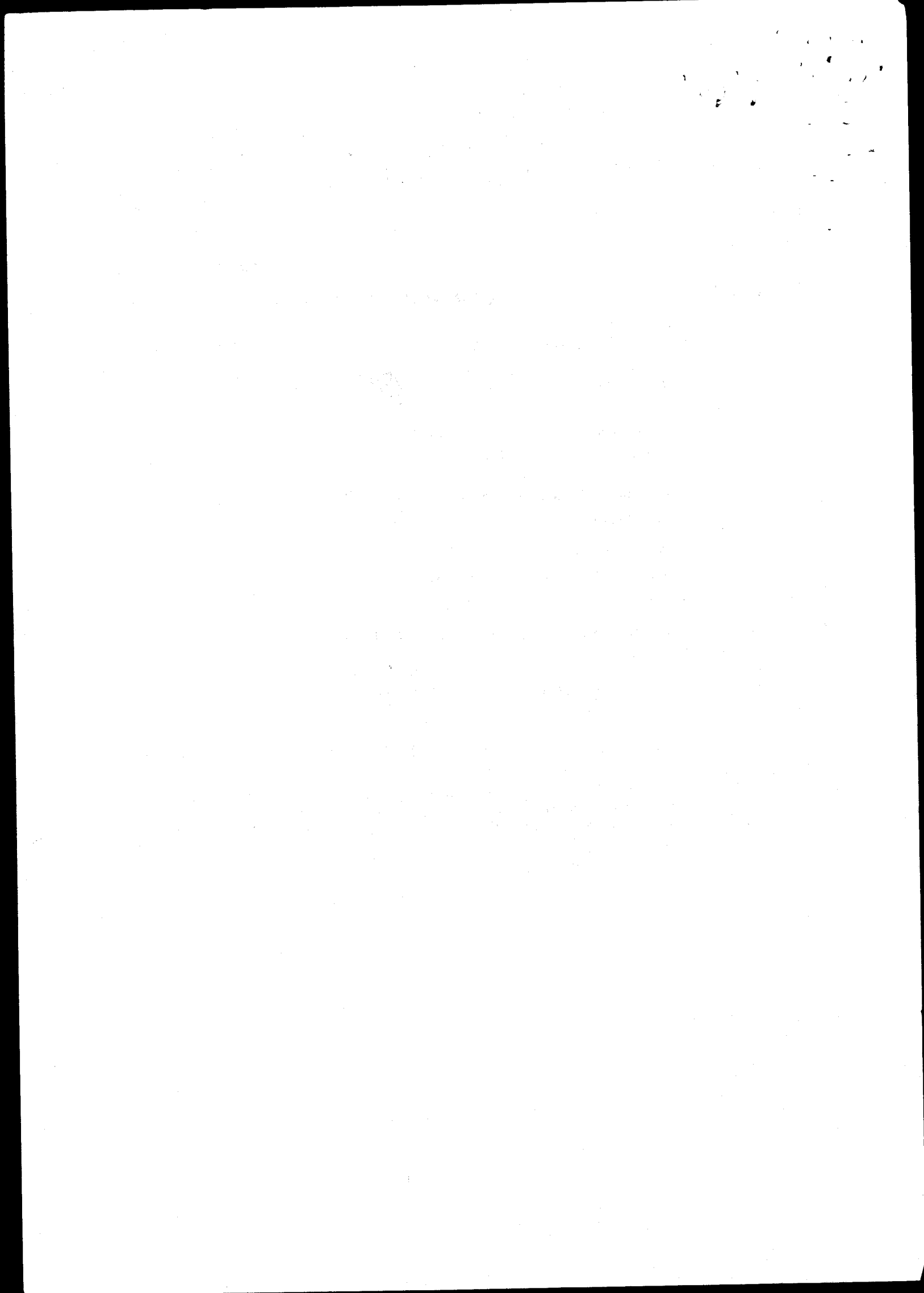
41032.96

440,83

123,25

239,08

Impreso por: MARIS REYES 28/03/2012 17:40:36





AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 1901-SM-SMC, trámite # 2246

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al informe # 092 del Área de Gestión del Suelo autoriza al **SR. JULIO CÉSAR TORO FIGUEROA** para que celebre escritura de 231,00m², equivalente al 100% de terreno ubicado en la calle 15 y avenida 20 del cantón Manta, signado Clave Catastral No. 1050305000 otorgado por la venta de los Derechos y Acciones hereditarias de los señores Julia Alcira Figueroa Franco, Maribel Monserrate Toro Figueroa, Jorge Luis Toro Figueroa y George Alfredo Toro Figueroa como cónyuge supérstite e hijos herederos respectivamente del Sr. Jorge Inocencio Toro Quijije.

NOTA: Con los Derechos-Acciones adquiridos de la venta a favor (87,50%) más la acción 28,88% que le corresponde, el Sr. Julio César Toro Figueroa se convierte en el propietario del lote que posee las actuales medidas y linderos:

Por el Frente: 15,00m. – Avenida 20

Por Atrás: 15,00m. – Propiedad del Sr. Luis Cuví.

Por el Este: 15,40m. – Calle 15.

Por Oeste: 15,40m. – Propiedad Particular.

Área total: 231,00m².

Manta, abril 09 de 2012

Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

