



ESCRITURA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI MONTECRISTI - MANABÍ - ECUADOR



Nº (4391) PRIMER. TESTIMONIO DE ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA DENOMBRES, APELLIDOS Y COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL PUNTO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES: POR LAS SEÑORAS VIELCA XIMENA SANCHEZ MACIAS, LETTY ARACELY SANCHEZ MACIAS E INGAR THALIA PESANTES SANCHEZ.-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES YEGNY AUXILIADORA PACHECO CEDENO Y ESPOSO DANNY RODOLFO CASTELO PICO.-

CUANTÍA USD.: \$17.062,34

Sello
10/23/13

15 DE OCTUBRE DEL 2.013

Fecha, Montecristi, _____

Dr. Jaime R. Villavicencio V.

2013 13 09 01 P4391

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA DE NOMBRES, APELLIDOS, Y COMPRAVENTA: OTORGADA POR LAS SEÑORAS VIELCA XIMENA SANCHEZ MACIAS, LETTY ARACELY PESANTES SANCHEZ E INGAR THALIA PESANTES SANCHEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES YEGNY AUXILIADORA PACHECO CEDEÑO Y ESPOSO DANNY RODOLFO CASTELO PICO.-

CUANTÍA: \$. 17.062,34

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, Hoy Quince de Octubre del año Dos Mil Trece; Ante mí, Doctor Jaime Rafael Villavicencio Vélez, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos las señoras **VIELCA XIMENA SANCHEZ MACIAS**, Casada, Estudiante, Portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis nueve dos nueve dos nueve - ocho; **LETTY ARACELY PESANTES SANCHEZ**, Soltera, Estudiante, Portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco siete cinco cinco ocho - cuatro, e **INGAR THALIA PESANTES SANCHEZ**, Casada, Estudiante, Portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos siete ocho cuatro cinco - seis; y por otra parte, la señora **YEGNY AUXILIADORA PACHECO CEDEÑO**, Estudiante, Portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho siete ocho uno cuatro siete - tres; por sus propios derechos y en REPRESENTACIÓN de su esposo **DANNY RODOLFO CASTELO PICO**, Empleado, Portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece ceo siete cero cero cero nueve cero - nueve.- Los

comparecientes declaran Bajo Juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta Ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRES Y APELLIDOS Y CONTRATO DE COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRES Y APELLIDOS Y CONTRATO DE COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura publica de ACLARACIÓN DE NOMBRES Y APELLIDOS Y CONTRATO DE COMPRAVENTA, las señoras: VIELCA XIMENA SANCHEZ MACIAS, aclarando que sus verdaderos nombres y apellidos son VIELCA XIMENA SANCHEZ MACIAS y no VIELKA YIMENA PESANTES SANCHEZ, ya que cuando fue adquirido este bien inmueble se lo hizo equivocadamente con el nombre VIELKA YIMENA PESANTES SANCHEZ, nombres y apellidos que constan erróneamente en el contrato de compraventa que hicieron a su favor de otras dos menores de edad, en calidad de representante legal la señora MARIA ERNESTINA SANCHEZ MACIAS DE MACIAS, por lo que en consecuencia y aclarado que quedan sus nombres y apellidos, como VIELKA XIMENA SANCHEZ MACIAS, por lo cual comparecen en calidad de vendedoras las señoras: VIELCA XIMENA

DOY FE
Copia es
Al f.º
NOTARIO DE MONTECRISTI

SANCHEZ MACIAS, de estado civil casada, INGAR THALIA PESANTES SANCHEZ, de estado civil casada, y LETTY ARACELY PESANTES SANCHEZ, de estado civil soltera, y por otra parte los señores: la señora YEGNY AUXILIADORA PACHECO CEDEÑO, por sus propios derechos y en REPRESENTACIÓN de su esposo DANNY RODOLFO CASTELO PICO, casados entres sí, a quienes en lo sucesivo se les denominara como **LOS COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura publica de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Montecristi, a cargo del señor Carlos Demetrio Palacios Mero, el Veintiuno de Marzo del año mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Doce de Abril del año mil novecientos ochenta y cinco, las señoras **VIELKA YIMENA SANCHEZ MACIAS, INGAR THALIA PESANTES SANCHEZ, Y, LETTY ARACELY PESANTES SANCHEZ,** obtuvieron a su favor un lote de terreno cuyas dimensiones y linderos son los siguientes: **SEIS METROS de FRENTE y ATRÁS; por DIECINUEVE METROS,** en sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito de los linderos siguientes: **POR EL FRENTE Callejón Público, POR ATRÁS barranco, POR EL COSTADO DERECHO Calle Publica; y, por el costado izquierdo con mas terrenos que se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.- TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan las señoras **VIELCA XIMENA SANCHEZ MACIAS, INGAR THALIA PESANTES SANCHEZ y LETTY ARACELY PESANTES SANCHEZ,** que aceptan la compra que les hiciera a su favor su señora Madre **MARIA**

COPIA que se
copia en la
Al
SECRETARIO

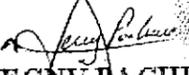
adquirentes para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Amador Stenio Llor Nevarez, Matricula Número Mil ochocientos noventa y tres del Colegio de Abogados de Manabí; Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


VIELCA XIMENA SANCHEZ MACIAS LETTY PESANTES SANCHEZ

C.C.# 130692929-8

C.C.# 130575588-4


INGAR PESANTES SANCHEZ


YEGNY PACHECO CEDENO

C.C.# 130627845-6

C.C.# 130878147-3

NOTARIA DEL CANTÓN MONTECRISTI

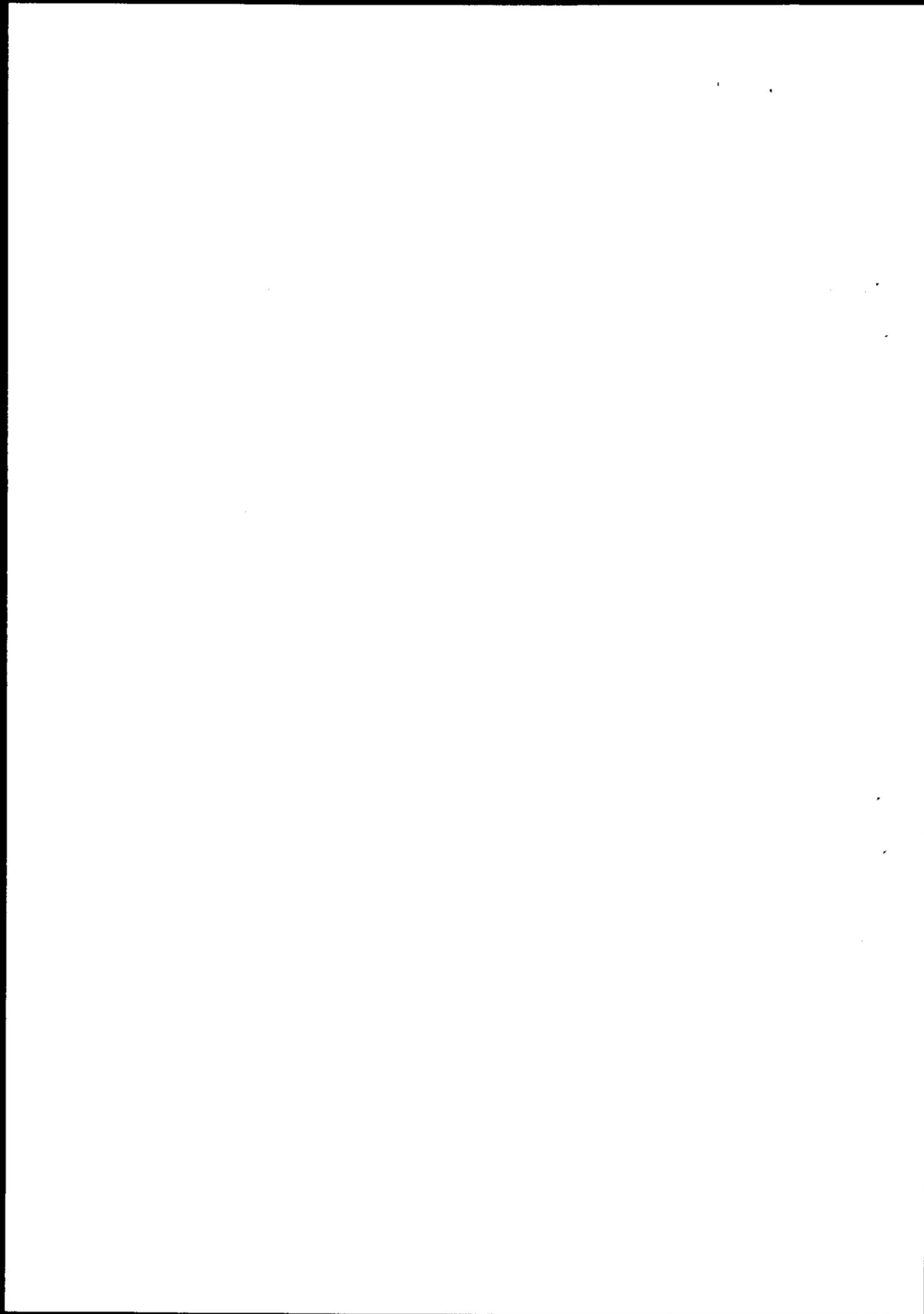
Dr. Jaime Rafael Vilco Vicencio Vélez

ES FIEL COPIA DE SU

ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL TRECE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE ESTE CANTÓN, DOCTOR JAIME RAFAEL VILCO VICENCIO VELEZ, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 15 de Octubre del 2013.- EL NOTARIO

NOTARIA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dr. Jaime Rafael Vilco Vicencio Vélez



veinti cinco mil doscientos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0273063

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: PESANTES SANCHEZ LETTY Y HNOS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE 204
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 272804
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/09/2013 15:16:01



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Diciembre de 2013.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*COPIA QUE SE PRESENTA
es legítima y original
NOTARIO DA*

veinti cuatro mil cinco noventa y nueve



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105427

No. Certificación: 105427

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15870

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-18-01-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLEJON SALIDA A LA AV. 204

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 114,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	PESANTES SANCHEZ LETTY Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

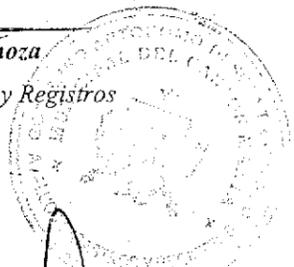
TERRENO:	2622,00
CONSTRUCCIÓN:	14440,34
	<u>17062,34</u>

Son: DIECISIETE MIL SESENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros



170162
51.19
221,81

COY FE Que se presenta
copia es igual al original
Impreso por: MARIS REYES 04/10/2013 11:04:42
NOTARIAS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 60404

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANGOS} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
PESANTES SANCHEZ LETTY Y HNOB.
perteneiente a SITIO MAZATO CALLEJON SALIDA A LA AV. 204
ubicada COMERCIAL PTE.
cuyo \$17062.34 DIECISIETE MIL SESENTA Y DOS 34/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DOY FE QUE ESTA CERTIFICACION
COPIA ES LEGAL A
TA Jaimin
NOTARIO DE MANTA

08 OCTUBRE 2013

Manta, de del 20MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal

Vista en el documento uno



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

42558

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42558:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de septiembre de 2013
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Punto "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide: Seis metros de frente y atrás por diez y nueve metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón público. POR ATRÁS: Barranco. POR EL COSTADO DERECHO, Calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con más terrenos se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	479 12/04/1985	1.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 12 de abril de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.359 - Folio Final: 1.361
 Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 675
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores estan representados por su Madre la Sra. Maria Ernestina Sanchez Macias de Macias, una parte de terreno ubicado en el Punto "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide: Seis metros de frente y atrás por diez y nueve metros por sus dos costados derecho e izquierdo.

Certificación impresa por: Mays

COPIA es igual al ORIGINAL
 Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 NOTARIO DE MANTA



Página: 1 de 2

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070378	Pesantes Sanchez Ingar Thalia	Soltero	Manta
Comprador	13-05755884	Pesantes Sanchez Letty Aracely	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000070379	Pesantes Sanchez Vielka Yimena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005958	Holguin Mero Jose Octavio	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:28 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: *José Delgado Salas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIO DE MONTA
Copia es verdadera su original
NOTARIO DE MONTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CÉDULA DE CIUDADANIA 130692929-8
SÁNCHEZ MACIAS VIELCA XIMENA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 21 ENERO 1971
 002-0173 00411 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1972



FOLIATORIANA***** V1393V1222
 CASADO VERNI XAVIER BRAVO CEVALLOS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MARVEL ELIAS SANCHEZ PICO
 DELIA EUFEMIA MACIAS PERALTA
 PORTOVIEJO 31/03/2011
 31/03/2023
 REN 3786609



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 042
 042-0160 1306929298
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ MACIAS VIELCA XIMENA
 MANABI
 PROVINCIA PORTOVIEJO
 CANTÓN PORTOVIEJO
 CIRCUNSCRIPCIÓN PORTOVIEJO 2
 ZONA PORTOVIEJO
 PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

COY FE. Que la presente
 copia es igual a su original
 A favor de la
 NOTARIO DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CÉDULA DE IDENTIDAD

CEDULA: 130575588-4
 PESANTES SANCHEZ LETTY ARACELY
 MANABI/MANTA/MANTA
 24 JUNIO 1967
 003-0247-01047-7
 MANABI/MANTA
 MANTA 1967



ECUATORIANA
 V2333V2122

SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VICTOR INDO PESANTES
 PORTOVIEJO 26/07/2004
 26/07/2016
 0337238



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

053
 053-0250 1305755884
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 PESANTES SANCHEZ LETTY ARACELY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA ANDRES DE VERA
 PORTOVIEJO ANDRES DE
 CANTÓN ZONA

ISPRESENTE DE LA JUNTA

Verifi todos sus documentos

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000203386

9/20/2013 9:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-18-01-000	114,00	\$ 27.994,30	AV. 204	2013	103962	203386
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PESANTES SANCHEZ LETTY Y HNOS.		Costa Judicial				
9/20/2013 12:00 CABRERA NARCISA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,80	\$ 0,74	\$ 10,54	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 2,96		\$ 2,96	
		MEJORAS 2012	\$ 4,11		\$ 4,11	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,56		\$ 23,35	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,60		\$ 5,60	
		TOTAL A PAGAR			\$ 46,56	
		VALOR PAGADO			\$ 46,56	
		SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO 28 SEP 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuzza, Nareisa
 RECAUDACIÓN

[Handwritten signatures and stamps]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 130627845-6

PESANTES SANCHEZ INGAR THALIA

MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO 17 MARZO 1969

REG. CIVIL 003-0298 01796 F

MANABI/MANTA

MANTA 1969

Luzmila Pesantes
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** A1111A1112

CASADO JHONNY OSWALDO BRAVO FRANCO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

VICTOR SILVINO PESANTES A

MARIA ERNESTINA SANCHEZ P

MANTA 12/03/2010

12/03/2022

FORMA No. REN 2433569



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

070

070-0156 1306278456

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

PESANTES SANCHEZ INGAR THALIA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI PARROCQUIA

CENTRO DE ZONA

Pesantes
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

ESTUDIANTE

PACHECO CEDENO YEGHY ALEXANDORA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI PARROCQUIA

CENTRO DE ZONA

Yeghy Cedeno
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

CASADO

DANN ADRIAN CASTELLO FRANCO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANTA 12/03/2010

REN 0661739

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001-0290 1308731473

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

PACHECO CEDENO YEGHY ALEXANDORA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI PARROCQUIA

CENTRO DE ZONA

Yeghy Cedeno
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*COPIA DE QUE LA PRESENTE
COPIA ES IGUAL A LA ORIGINAL
A FAVOR DE YEGHY ALEXANDORA
NOTARIO DE MANTA*

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130700090-9**

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES: **CASTELO PICO DANY RODOLFO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1971-10-08**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **Casado**
YEGNY AUXILIADORA PACHECO C

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO** V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CASTELO SEGUNDO LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PICO RAMONA BERTHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2012-01-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-01-10**

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018
018 - 0029 **130700090**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CASTELO PICO DANY RODOLFO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANABI**
ZONA: **2**

13 PROYECTO PARA LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **000205512**

10/8/2013 3:13

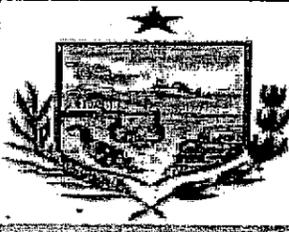
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-18-01-000	114,00	17062,34	100262	205512

VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PESANTES SANCHEZ LETTY Y HNOS	SITIO MAZATO CALLEJON SALIDA A LA AV. 204	Impuesto principal	170,62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,19
			TOTAL A PAGAR	221,81
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308781473	PACHECO CEDENO YEGNY AUXILIADORA	NA	221,81	
			SALDO	0,00

EMISION: 10/8/2013 3:13 ANDREA GUERRERO MURILLO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZÓ ANEXO DE SUELO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUOS.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04/07/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Punto "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide: Seis metros de frente y atrás por diez y nueve metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Callejón público. POR ATRÁS: Barranco. POR EL COSTADO DERECHO, Calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con más terrenos se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	479 12/04/1985	1.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 12 de abril de 1985*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.359 - Folio Final: 1.361
Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 675
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 21 de marzo de 1985*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores estan representados por su Madre la Sra. Maria Ernestina Sanchez Macias de Macias, una parte de terreno ubicado en el Punto "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide: Seis metros de frente y atrás por diez y nueve metros por sus dos costados derecho e izquierdo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070378	Pesantes Sanchez Ingar Thalia	Soltero	Manta
Comprador	13-05755884	Pesantes Sanchez Letty Aracely	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000070379	Pesantes Sanchez Vielka Yimena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005958	Holguin Mero Jose Octavio	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:28 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: *José Delgado Tabares*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 13600008900001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000203386

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-18-01-000	114,00	\$ 27.894,30	AV. 204	2013	103962	203386
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PESANTES SANCHEZ LETTY Y HNIOS. C.C./R.U.C.						
9/20/2013 12:00 CABRERA MARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,80	\$ 0,74	\$ 10,54			
Costa Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011	\$ 2,95		\$ 2,95			
MEJORAS 2012	\$ 4,11		\$ 4,11			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,35		\$ 23,35			
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,60		\$ 5,60			
TOTAL A PAGAR			\$ 46,56			
VALOR PAGADO			\$ 46,56			
SALDO			\$ 0,00			

CANCELADO 20 SEP 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tomás Marcisa
 RECAUDACIÓN





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de septiembre del año 2013.

CERTIFICACION

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora **PESANTES SACHEZ LETTY ARACELY** con numero de cedula **130575588-4** no se encuentra registrada como usuaria en nuestro sistema de **CNL REGIONAL DE MANABI**, por lo tanto no mantiene deuda con la Empresa.*

*La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para sus Intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

