

0000071671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y RESERVA DE USO USUFRUCTO HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2736

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6528

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de septiembre de 2017 10:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315478436	BARREIRO NAVARRETE TAIMILI DAYANARA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1315478444	BARREIRO NAVARRETE JHON BRYAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315478857	BARREIRO NAVARRETE CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
USUFRUCTUARIO					
Natural	1307962629	NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305300129	BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1050307000	03/03/2008 0:00:00	772		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

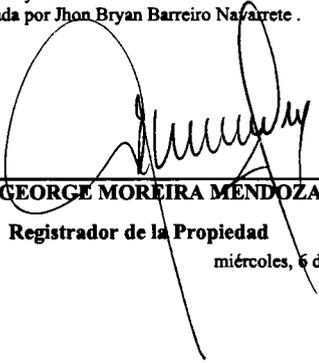
Un bien inmueble ubicado en este Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, con la avenida veintiuno, con doce metros; por lado de atras, con doce metros, con propiedad de los herederos de Lopez Alonzo, por el costado derecho, con dieciseis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Yaco Basilio Moncayo Muentes; y, por el costado izquierdo, con dieciseis metros cincuenta centímetros, con los herederos Muentes Avellaneda. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en este Cantón Manta, Cláusula Especial: Reserva de Uso, Usufructo y Habitación. Es voluntad del Sr. Jhon Antonio Barreiro Macías, constituye el Derecho de Uso, Usufructo y habitación, a favor de su Cónyuge Sra. Alicia Maribel Navarrete Zambrano, mientras ella viva, dicha reserva del Uso usufructo y habitación, de tal manera que los Compradores tendrá pleno dominio y entrarán a tomar Posesión Absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su prenombrada madre, así mismo la Sra. Alicia Maribel Navarrete Zambrano, podrá extinguir dicha Reserva del Uso Usufructo y Habitación.

La menor Taimili Dayanara Barreiro Navarrete representada por Jhon Bryan Barreiro Navarrete .

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

miércoles, 6 de septiembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES Y RESERVA DE USO
USUFRUCTO HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2736

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6528

Periodo: 2017

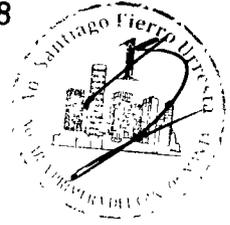
Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de septiembre de 2017

0000071672



Factura: 001-002-000021500

20171308001P02008



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

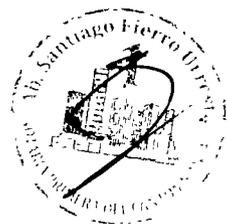
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02008						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2017, (8.58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305300129	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREIRO NAVARRETE CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315478857	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BARREIRO NAVARRETE JHON BRYAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315478444	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BARREIRO NAVARRETE TAMILI DAYANARA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315478436	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JHON BRYAN BARREIRO NAVARRETE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
CRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	190752 00						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000071673

2017	13	08	01	P-02008
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGA EL SEÑOR

JHON ANTONIO BARREIRO MACIAS.

A FAVOR DE

CARLOS ALBERTO BARREIRO NAVARRETE, JHON BRYAN BARREIRO NAVARRETE Y TAIMILI DAYANARA BARREIRO NAVARRETE.-

CUANTIA:

USD \$190.752,56

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintitrés de Agosto del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **JHON ANTONIO BARREIRO MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, cero, uno, dos, nueve, de estado civil casado, con número de

teléfono 0983379780, correo jbarreir@pacifico.fin.ec, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDOR"**; y por otra parte **CARLOS ALBERTO BARREIRO NAVARRETE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, ocho, ocho, cinco, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono **0960625001**, correo carlos.barreiro.n@gmail.com, por sus propios y personales derechos, **JHON BRYAN BARREIRO NAVARRETE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, ocho, cuatro, cuatro, cuatro, de estado civil soltero, con número de teléfono 0981150256, correo jhon-brayan1999@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representa a **TAIMILI DAYANARA BARREIRO NAVARRETE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, ocho, cuatro, tres, seis, de estado civil soltera, en calidad de agente oficio, y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como los **"COMPRADORES"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe,

0000071674



al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**.- Interviene declara el señor **JHON ANTONIO BARREIRO MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, cero, uno, dos, nueve,

de estado civil casado, con número de teléfono 0983379780, correo jbarreir@pacifico.fin.ec, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDOR"; y por otra parte **CARLOS ALBERTO BARREIRO NAVARRETE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, ocho, ocho, cinco, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono **0960625001**, correo carlos.barreiro.n@gmail.com, por sus propios y personales derechos, **JHON BRYAN BARREIRO NAVARRETE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, ocho, cuatro, cuatro, cuatro, de estado civil soltero, con número de teléfono 0981150256, correo jhon-brayan1999@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representa a **TAIMILI DAYANARA BARREIRO NAVARRETE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, ocho, cuatro, tres, seis, de estado civil soltera, en calidad de agente oficio, y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **JHON ANTONIO BARREIRO MACIAS**, manifiesta que legítimamente adquirió los derechos y acciones, en su

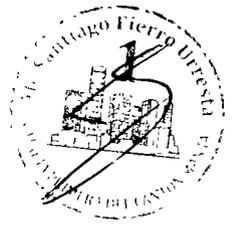
0000071675



estado civil soltero, un bien inmueble ubicado en este cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **por el frente:** con la avenida veintiuno, con doce metros; **por lado de atrás:** con doce metros, con propiedad de los herederos de López Alonzo, **por el costado derecho:** con dieciséis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Yaco Basilio Moncayo Muentes; **y por el costado izquierdo:** con dieciséis metros cincuenta centímetros, con los herederos Muentes Avellaneda. Mismo que lo adquirió por compraventa a los señores Gisella Marcela Muentes Avellaneda, Galo Gabriel Muentes Avellaneda, Patricia María de los Ángeles Muentes Avellaneda, Cruz María Avellaneda Zavala, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Pública Primera de esta ciudad de Manta, con fecha veintiséis de Septiembre del año mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de Septiembre del año mil novecientos noventa y cinco.

TERCERA: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes que proceden y por medio del presente instrumento el vendedor, tiene en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, los derechos y acciones de un bien inmueble ubicado en este cantón Manta comprendido dentro de los siguientes

linderos y dimensiones: **por el frente:** con la avenida veintiuno, con doce metros; **por lado de atrás:** con doce metros, con propiedad de los herederos de López Alonzo, **por el costado derecho:** con dieciséis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Yaco Basilio Moncayo Muentes; y **por el costado izquierdo:** con dieciséis metros cincuenta centímetros, con los herederos Muentes Avellaneda. Mismo que lo adquirió por compraventa a los señores Gisella Marcela Muentes Avellaneda, Galo Gabriel Muentes Avellaneda, Patricia María de los Ángeles Muentes Avellaneda, Cruz María Avellaneda Zavala, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, con fecha veintiséis de Septiembre del año mil novecientos noventa y cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de Septiembre del año mil novecientos noventa y cinco, la venta se la realiza como compraventa bajo su cabida, por lo tanto el vendedor transfiere a los adquirentes su dominio, uso, goce y posesión del lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los



0000071676

linderos y mensuras declaradas, sin reserva de ninguna naturaleza, declaran que los Derechos sobre el Bien que hoy se enajena no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar conforme lo justifica con el certificado de Registro de la Propiedad que se adjunta a este instrumento como habilitante. **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL: RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACIÓN:** Es voluntad del señor **JHON ANTONIO BARREIRO MACIAS**, constituye el derecho de uso, usufructo y habitación, a favor de su cónyuge la señora **Alicia Maribel Navarrete Zambrano**, con cédula de ciudadanía número 1307962629, de la propiedad motivo de esta compra mientras ella viva, dicha reserva del uso, usufructo y habitación, de tal manera que los compradores tendrá pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su prenombrada madre, así mismo la señora **Alicia Maribel Navarrete Zambrano**, podrá extinguir dicha reserva del uso Usufructo y habitación. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente compraventa de derechos y acciones es de **\$190.752,56 (CIENTO NOVENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS)** cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción

concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato de **compraventa de derechos y acciones y reserva del uso, usufructo y habitación** se encuentran libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley..- **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES:** Los compradores declaran que los valores que se utilizaron para la compra de los mencionados inmuebles del presente contrato, no provienen, ni provendrán de fondos obtenidos en forma ilegítima o vinculados con negocios de lavado de dinero producto del narcotráfico de sustancias ilegales, en consecuencia exime a los vendedores, de toda responsabilidad, aún ante terceros, si la presente declaración es falsa o errónea. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses, expresan que se encuentran pagados todos los impuestos al día, expensas, tasas, etc., y que por el bien inmueble que se transfiere no existe ningún tipo de limitación de dominio y que tampoco se ha dictado ninguna medida de carácter



0000071677

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA N° 130796262-9
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRETE ZAMBRANO
ALICIA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JHON ANTONIO
BARREIRO MACIAS



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **NAVARRETE ARTEAGA SAUL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO CEDENO ROSA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-08

EB443V4442



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



067
CANTÓN

067 - 105
NUMERO

1307962629
CÉDULA

NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA
MANTA ZONA 1
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas úries.
Manta, a 23 de Agosto del 2017
[Signature]
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000071678



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1967-12-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ALICIA MARIBEL NAVARRETE ZAMBRANO

Nº **130530012-9**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO DELGADO CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS VACA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-05

Jhon Barreiro
DIRECTOR GENERAL FAMA DEL CEDULADO

V2343V4442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



012 **012 - 117** **1305300129**
JUNTA No NUMERO CÉDULA

BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA

MANTA ZONA 1
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 27 de mayo de 2017

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131547844-4

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BARREIRO NAVARRETE JHON BRYAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1990-04-25

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
SOLTERO





IGM 17 01 736 20

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

E2344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-25

000813137

Jhon Barreiro

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

012
 JUNTA NO

012 - 123
 NUMERO

1315478444
 CEDULA

BARREIRO NAVARRETE JHON BRYAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 folios útiles.
 Manta, a 2017

Santiago Echeverría

Ab. Santiago Echeverría
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000071679

6/13/2017 2:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-03-07-000	174,00	\$ 51.713,18	CALLE 16 AVE. 21	2017	295947	616723
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO		1305300129	Costa Judicial			
6/13/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,69	(\$ 0,41)	\$ 20,28
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,89	(\$ 2,22)	\$ 6,67
			MEJORAS 2012	\$ 4,98	(\$ 1,25)	\$ 3,73
			MEJORAS 2013	\$ 10,61	(\$ 2,65)	\$ 7,96
			MEJORAS 2014	\$ 11,21	(\$ 2,80)	\$ 8,41
			MEJORAS 2015	\$ 2,15	(\$ 0,54)	\$ 1,61
			MEJORAS 2016	\$ 0,57	(\$ 0,14)	\$ 0,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,19	(\$ 10,80)	\$ 32,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,93		\$ 12,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 94,41
			VALOR PAGADO			\$ 94,41
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a... 27 Agosto del 2017
Ab. Santiago Ferro Urresta
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador S.P.
18/08/2017 03:24:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 681791567
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	19.01
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	19.61

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

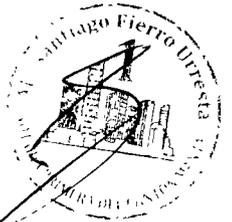
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00000586
Fecha: 18/08/2017 03:25:21 p.m.

No. Autorización:
180820170117681835200012056502000005862017152517

Cliente : ESPANA PICO ERWIN EDUARDO
ID : 1307425049
Dir : MANABINANTAMANTA 16 Y AV 32 0000

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



0000071680

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDANTE

ES: 432282

APellidos y nombres del padre: BARRERO MACIAS JHON ANTONIO

APellidos y nombres de la madre: NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL SOLICITANTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131547843-6

CIDADADANA

NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 2002-06-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Signature]

[Signature]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01... fojas únicas.

Manta, a. 23 Agosto de 2017

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000071681



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
772

DE MANABÍ
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016243, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 16:15:43, la Ficha Registral Número 772.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1050307000
Fecha de Apertura: lunes, 03 de marzo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en este Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente, con la avenida veintiuno, con doce metros; por lado de atras, con doce metros, con propiedad de los herederos de Lopez Alonzo, por el costado derecho, con dieciseis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Yaco Basilio Moncayo Muentes; y, por el costado izquierdo , con dieciseis metros cincuenta centímetros centímetros, con los herederos Muentes Avellaneda. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1	23/ene/1976	1	9
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1035	28/sep/1995	5 947	5 963
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1374	28/sep/1995	912	912
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS	242	03/mar/2008	3 144	3 154

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1976 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 63 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion de los bienes inmuebles de la causante Hilda Maria Delgado Mendoza . Los herederos señores Adan, Jose Ramon , Galo Victoriano y Elsa Obseola Muentes Delgado,dejan expresamente aclarado que el solar ubicado en la calle Los Rios de esta ciudad de Manta , queda indiviso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003295	DELGADO MENDOZA HILDA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001622	MUENTES DELGADO GALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

17 AGO 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



2168 06/ago/2001 18.177 18 180
 2234 04/oct/2006 30.389 30.396

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1035 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3197 **Folio Inicial:** 5.947
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 5.963
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un inmueble ubicado en este Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000288	BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1374	28/sep/1995	912	912

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1374 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3196 **Folio Inicial:** 912
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 912
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en este Cantón Manta.

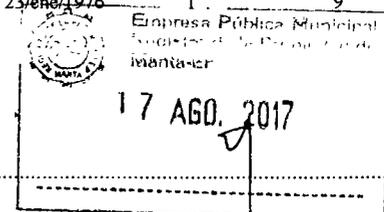
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000288	BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	902247766	MUENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302097710	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302344500	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIANO DE LOS ANGELES	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002073	AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA	VIUDA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	23/ene/1976	1	9

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000071682



[4 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 03 de marzo de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2008
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 242
 Número de Repertorio: 1112

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.
 El Señor Javier Arturo Larrea Barzola, en calidad de Apoderado Especial del Banco del Pacifico S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
GRAVADO- DEUDOR	800000000000288	BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1035	28/sep/1995	5 947	5 963

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:44 del jueves, 17 de agosto de 2017

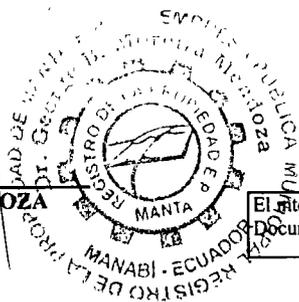
A petición de: ESPAÑA PICO ERWIN EDUARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
 COQUE

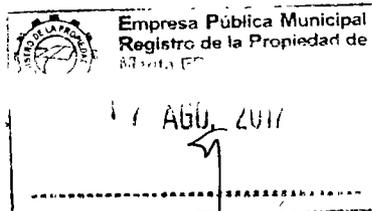


Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Canta Mabi

000046255

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 16 AVDA. 21
DIRECCIÓN:

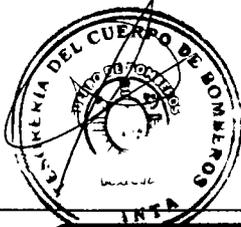
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/08/2017 14:56:26
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000071683



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. **0639013**

8/9/2017 4.40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-03-07-000	198,00	190752,56	281548	639013

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305300129	BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO	CALLE 16 AVE 21	Impuesto principal	1907,53
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	572,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2479,79
1315478444	BARREIRO NAVARRETE JHON BRYAN	S/N	VALOR PAGADO	2479,79
			SALDO	0,00

EMISION: 8/9/2017 4:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144864

Nº 0144864

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51256

Fecha: 7 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-03-07-000

Ubicado en: CALLE 16 AVE. 21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305300129

BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30690,00
CONSTRUCCIÓN:	160062,56
	<u>190752,56</u>

Son: CIENTO NOVENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

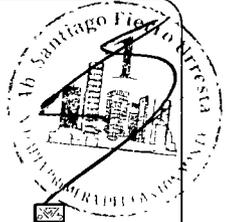
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 07/08/2017 9:17:05

0000071684

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115777

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

9 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1050307000: CALLE 16 AVE. 21

Manta, nueve de agosto del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 096899



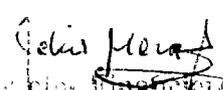
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION} perteneciente a **BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO** ubicada **CALLE 16 AVE. 21** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$190752.56 CIENTO NOVENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 56/100** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado:  Jose Zambrano.

16 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.


"Gerente Financiero Municipal"

0000071685



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



John Barreiro

Número único de identificación: 1305300129

Nombres del ciudadano: BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: BARREIRO DELGADO CARLOS ALBERTO

Nombres de la madre: MACIAS VACA ESPERANZA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-047-68375



170-047-68375

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305300129

Nombre: BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-047-68394



171-047-68394



0000071686



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315478444

Nombres del ciudadano: BARREIRO NAVARRETE JHON BRYAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO

Nombres de la madre: NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA MARIBEL

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-046-89637



179-046-89637

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315478444

Nombre: BARREIRO NAVARRETE JHON BRYAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-046-89706



172-046-89706



0000071687



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315478857

Nombres del ciudadano: BARREIRO NAVARRETE CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO

Nombres de la madre: NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA MARIBEL

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-046-89599



171-046-89599

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315478857

Nombre: BARREIRO NAVARRETE CARLOS ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

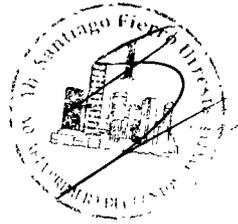
N° de certificado: 176-046-89605



176-046-89605



0000071688



cautelar por lo que se encuentra libre de gravámenes y de existir algún tipo de documentación pendiente se compromete formalmente a otorgarlas.- **OCTAVA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, así como también a registrarlo en el respectivo Catastro Municipal. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- (Firmado) Abogado Erwin Eduardo España Pico. Matrícula número: 13-2006-53, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. ²



JHON ANTONIO BARREIRO MACIAS

C.C. No. 1305300129

Carlos Barreiro



CARLOS ALBERTO BARREIRO NAVARRETE

C.C. No. 1315478857

Jhon Barreiro



JHON BRYAN BARREIRO NAVARRETE

C.C. No. 1315478444

EL NOTARIO.-

Santiago Urresta

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02008.- EL NOTARIO.-

Santiago Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000071689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2736

Número de Repertorio:

6528

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y RESERVA DE USO USUFRUCTO HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2736 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315478436	BARREIRO NAVARRETE TAIMILI DAYANARA	COMPRADOR
1315478444	BARREIRO NAVARRETE JHON BRYAN	COMPRADOR
1315478857	BARREIRO NAVARRETE CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1307962629	NAVARRETE ZAMBRANO ALICIA MARIBEL	USUFRUCTUARIO
1305300129	BARREIRO MACIAS JHON ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1050307000	772	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y RESERVA DE USO USUFRUCTO HABITACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y RESERVA DE USO USUFRUCTO HABITACION

Fecha : 06-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de septiembre de 2017