

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1453

Número de Repertorio: 4049

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1453 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1101485637	JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO	PROPIETARIO
1304226556	ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1050309000	53677	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 14 junio 2024

Fecha generación: viernes, 14 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 1 6 6 5 4 K F K Q T N





Factura: 001-002-000087924



20241308001P01532



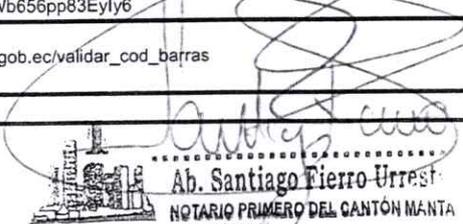
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P01532						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2024, (12:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101485637	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304226556	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P01532
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2024, (12:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/bBYiqrZiWaihrEg9nizPkug4120632oIJRVlgEAb5xYzjTTOBxRI1OK">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/bBYiqrZiWaihrEg9nizPkug4120632oIJRVlgEAb5xYzjTTOBxRI1OK</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/10iIT4IEW5XxeIP3fm4To6ITIn119911b6KleevKpNOH9Ds4MZVrYhgBQ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/10iIT4IEW5XxeIP3fm4To6ITIn119911b6KleevKpNOH9Ds4MZVrYhgBQ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2dg5ANpPsYenxYwMQ7plI3PTx3151257hYSz4X254IIWb656pp83Ely6">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2dg5ANpPsYenxYwMQ7plI3PTx3151257hYSz4X254IIWb656pp83Ely6</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

---

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	01	P.01532
------	----	----	----	---------



**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

**OTORGAN:**

**LOS SEÑORES ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL Y JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes doce de junio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por sus propios derechos los cónyuges, la señora **ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, dos, seis, cinco, cinco guion seis, y el señor **JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, cuatro, ocho, cinco, seis, tres guion siete, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan email [carlosorlando.jaramillo@hotmail.com](mailto:carlosorlando.jaramillo@hotmail.com), el teléfono número 0989298133, domiciliados en la avenida 21 y calle 16 de la ciudad de Manta, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contrato como "**LOS COMPARECIENTES**", con capacidad legal para obligarse. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía cuya fotocopia solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregarán como habilitantes.-  
Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, por sus propios derechos los cónyuges la señora **ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, dos, seis, cinco, cinco guion seis, y el señor **JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, cuatro, ocho, cinco, seis, tres guion siete, de estado civil casados entre sí, con capacidad legal para obligarse, y a quienes para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPARECIENTES**"; de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL Y JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO** en la actualidad son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones sobre un Bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: trece coma cincuenta metros y avenida veintiuno; Atrás: trece coma cincuenta metros y herederos de Berthá Chávez Bello y herederos Muentes; Costado Derecho: dieciséis coma cincuenta metros y calle dieciséis; Costado Izquierdo: dieciséis coma cincuenta metros y herederos Adán Muentes, con un Área Total: doscientos veintidós coma setenta y cinco metros cuadrados. Dicho bien inmueble tiene los siguientes antecedentes: a) Compraventa de Derechos y acciones otorgada por los Herederos del causante **MUENTES DELGADO ADAN** a favor de los hoy comparecientes los cónyuges **ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL Y JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO**, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 01 de agosto de 1995, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 25 de agosto de 1995, la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

53677



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018422  
Certifico hasta el día 2024-05-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 octubre 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudad de Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: trece coma cincuenta metros y avenida veintiuno; Atrás: trece coma cincuenta metros y herederos de Bertha Chávez Bello y herederos Muentes; Costado Derecho: dieciséis coma cincuenta metros y calle dieciséis; Costado Izquierdo: dieciséis coma cincuenta metros y herederos Adán Muentes, con un Área Total: doscientos veintidós coma setenta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1147 viernes, 25 agosto 1995	761	762
RESOLUCION	RESOLUCION	37 viernes, 10 mayo 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 25 agosto 1995

Número de Inscripción : 1147

Folio Inicial: 761

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2735

Folio Final : 762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 agosto 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: trece coma cincuenta metros y avenida veintiuno; Atrás: trece coma cincuenta metros y herederos de Bertha Chávez Bello y herederos Muentes; Costado Derecho: dieciséis coma cincuenta metros y calle dieciséis; Costado Izquierdo: dieciséis coma cincuenta metros y herederos Adán Muentes, con un Área Total: doscientos veintidós coma setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA

VENDEDOR

MUENTES AVELLANEDA GICELA MARCELA

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : RESOLUCION

[ 2 / 2 ] RESOLUCION

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2024

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3203

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 mayo 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-063 APROBATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
RESOLUCION	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018422 certifico hasta el día 2024-05-31, la Ficha Registral Número: 53677.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 53677

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 1 2 5 7 L C Y M C K N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062024-118977

N° ELECTRÓNICO : 234444

Fecha: 2024-06-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-03-09-000

Ubicado en: CALLE 16 AV. 21

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 222.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1101485637	JARAMILLO HIDALGO-CARLOS ORLANDO
1304226556	ZAMBRANO BERMUDEZ-ANGELA ISABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 79,633.13

CONSTRUCCIÓN: 173,104.04

AVALÚO TOTAL: 252,737.17

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120024BEOUQEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-11 09:30:27

N° 052024-118864

Manta, viernes 31 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1101485637**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 01 julio 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11199110FRZMUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062024-119584  
Manta, lunes 10 junio 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-03-09-000 perteneciente a JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO con C.C. 1101485637 Y ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL con C.C. 1304226556 ubicada en CALLE 16 AV. 21 BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$252,737.17 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 17/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120632A1ETGU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1120632A1ETGUS

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1120632A1ETGUS

NÚMERO: 062024-119584

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO

CLAVE CATASTRAL: 1-05-03-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-10 18:52:48

ESTADO: VALIDO HASTA 2024-12-31





COMPROBANTE DE PAGO

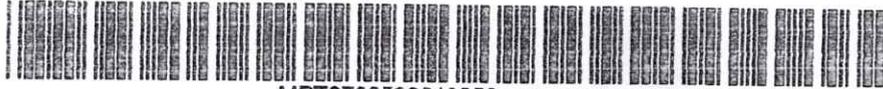
Código Catastral: 1-05-03-09-000    Área: 223    Avalúo Comercial: \$ 120516.57    Dirección: CALLE 16 AV. 21    Año: 2024    Control: 701580    Nº Título: 754653    2024-06-01 21:26:01

Nombre o Razón Social: JARAMILLO HIDALGO CARLOS Y SRA.  
Cédula o Ruc: 1101485637

Fecha de pago: 2024-01-12 11:47:18 - VERA CORNEJO VIVIANA  
MONSERRATE El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	3.13	-1.57	1.56
MEJORAS 2013	18.13	-9.07	9.06
MEJORAS 2014	19.01	-6.51	9.50
MEJORAS 2015	3.49	-1.75	1.74
MEJORAS 2016	1.01	-0.51	0.50
MEJORAS 2017	21.99	-11.00	10.99
MEJORAS 2018	28.41	-14.21	14.20
MEJORAS 2019	2.91	-1.46	1.45
MEJORAS 2020	44.88	-22.44	22.44
MEJORAS 2021	14.21	-7.11	7.10
MEJORAS 2022	2.26	-1.13	1.13
MEJORAS 2023	2.91	-1.46	1.45
TASA DE SEGURIDAD	49.42	0.00	49.42
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 130.54</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 130.54</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2708539810856

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000195675

### Contribuyente

JARAMILLO HIDALGO CARLOS Y SRA

### Identificación

11xxxxxxx7

### Control

000002696

### Nro. Título

567787

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-05-31

### Expiración

2024-07-01

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

05-2024/07-2024

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-31 14:43:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
Válido por 30 días

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN: **GRUPO DISCAPACITADA**

APELLIDOS: **JARAMILLO HIDALGO**  
 NOMBRES: **CARLOS ORLANDO**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **19 MAR 1988**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **LOJA GONZAGA**  
 NOMBRES: **ORLANDO**  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

SEXO: **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO: **070203040**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **24 OCT 2033**  
 NATCAN: **007203**



N.I. 1101485637

*[Firma]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **JARAMILLO CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **HIDALGO LUZ**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE: **ZAMBRANO BERRUJES ANGELA ISABEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 24 OCT 2023**

CODIGO DACTILAR: **E13333222**  
 TIPO SANGRE: **O+**  
 DISCAPACIDAD FÍSICA: **82%**  
 DONANTE: **No donante**



*[Firma]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0702030400<<<<<<1101485637  
 5603196M3310241ECU<NO<DONANTE3  
 JARAMILLO<HIDALGO<<CARLOS<ORLA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO

17606827

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **MANTA**  
 SECCION: **MANTA**  
 EDAD: **2**  
 SEXO: **MASCULINO**



1101485637



CITADANIA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LEYTES BERRUJES EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

*[Firma]*  
E. REPRESENTANTE DE LA UCV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles. **12 JUN 2024**  
 Manta, a.....  
*[Firma]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

No. CERTIFICADO: MSP-497169

IDENTIFICACIÓN: 1101485637

APELLIDOS: JARAMILLO HIDALGO

NOMBRES: CARLOS ORLANDO

CALIFICADOR: CRISTHIAN ENRIQUE TORRES ALARCON

CI: 1311753808

UNIDAD OPERATIVA: MANTA

FECHA DE CALIFICACIÓN/RECALIFICACIÓN: 07/08/2023 03:46:33

DISCAPACIDAD		
TIPO	PORCENTAJE	NIVEL
FÍSICA	82 %	MUY GRAVE

DIAGNÓSTICO	
CIE10	[G820] - PARAPLEJIA FLACIDA

PERÍODO DE ADQUISICIÓN
ADQUIRIDA - NEOPLÁSICA

EMITIDO POR:



CRISTHIAN ENRIQUE TORRES ALARCON

Firma Electrónica: \_\_\_\_\_

CRISTHIAN ENRIQUE TORRES ALARCON  
CI No. 1311753808

GEOMIA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSOLOGÍA



CONDICIÓN CIUDADANA  
APELLIDOS ZAMBRANO BERMUDEZ  
NOMBRES ANGELA ISABEL  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 21 AGO 1993  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SAN VICENTE  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 661206128  
FECHA DE VENCIMIENTO 20 JUL 2033

NAT/CAN 669054

N.I.U. 1304226556

*Angela Isabel Zambrano Bermudez*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO ELIDORO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BERMUDEZ MERCEDES  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 28 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR E13331222  
TIPO SANGRE O+

DOMANTE No donante



*Ab. Santiago Hierro Urresta*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0612081293<<<<<<1304226556  
6308214F3307205ECU<NO<DONANTE1  
ZAMBRANO<BERMUDEZ<<ANGELA<ISAB



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
01 DE ABRIL DE 2024

ZAMBRANO BERMUDEZ  
ANGELA ISABEL

31620545



PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN CANTÓN MANTA  
MUNICIPIO MANTA



2  
CÓDIGO PERSONAL 1304226556

1304226556



CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRA C  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

*Kolalegati*  
DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a... 12 JUN 2024  
*Ab. Santiago Hierro Urresta*  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304226556

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1981

Datos del Padre: ZAMBRANO EUDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMUDEZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-028-34409



241-028-34409

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1101485637

**Nombres del ciudadano:** JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/NAMBACOLA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MARINERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 1981

**Datos del Padre:** JARAMILLO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HIDALGO LUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-028-34298



248-028-34298

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1101485637

**Nombre:** JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 82%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 241-028-34310



241-028-34310





CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

No. CERTIFICADO: MSP-497169

IDENTIFICACIÓN: 1101485637

APELLIDOS: JARAMILLO HIDALGO

NOMBRES: CARLOS ORLANDO

CALIFICADOR: CRISTHIAN ENRIQUE TORRES ALARCON

CI: 1311753808

UNIDAD OPERATIVA: MANTA

FECHA DE CALIFICACIÓN/RECALIFICACIÓN: 07/08/2023 03:46:33

DISCAPACIDAD		
TIPO	PORCENTAJE	NIVEL
FÍSICA	82 %	MUY GRAVE

DIAGNÓSTICO	
CIE10	[G820] - PARAPLEJIA FLACIDA

PERÍODO DE ADQUISICIÓN
ADQUIRIDA - NEOPLÁSICA

EMITIDO POR:



CRISTHIAN ENRIQUE TORRES ALARCON

Firma Electrónica: \_\_\_\_\_

CRISTHIAN ENRIQUE TORRES ALARCON  
CI No. 1311753808

**HOJA  
EN  
BLANCO**

**HOJA  
EN  
BLANCO**



materia del presente contrato. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.-**

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que los señores **ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL Y JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO** declaran bajo juramento que son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el Bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: trece coma cincuenta metros y avenida veintiuno; Atrás: trece coma cincuenta metros y herederos de Bertha Chávez Bello y herederos Muentes; Costado Derecho: dieciséis coma cincuenta metros y calle dieciséis; Costado Izquierdo: dieciséis coma cincuenta metros y herederos Adán Muentes, con un Área Total: doscientos veintidós coma setenta y cinco metros cuadrados, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía sobre la escritura de Terminación De Comunidad Hereditaria por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA:**

**DECLARACIÓN.-** Los comparecientes declaran que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual manera los comparecientes declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicio. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE**

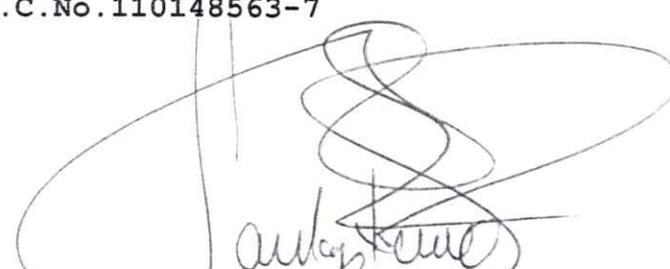
**INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de su mutuo interés y en seguridad del bien objeto de este contrato y autoriza al portador de la presente escritura a inscribirla en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA. - ORIGEN DE FONDOS.-** Los valores que son cancelados en la Notaria por la presente escritura son de origen Lícitos y no previenen del Narcotráfico ni del terrorismo.- **LA DE**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Lorenzo Analuisa Franco. matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
**ZAMBRANO BERMUDEZ ANGELA ISABEL**  
C.C.No.130422655-6

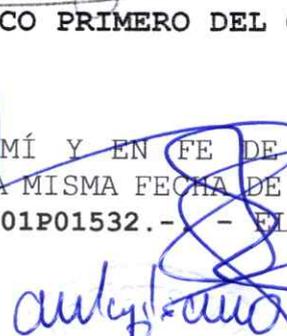
  
**JARAMILLO HIDALGO CARLOS ORLANDO**  
C.C.No.110148563-7

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -ESCRITURA NÚMERO: 20241308001P01532.- - EL NOTARIO.



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

