



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO		SI			
CLAVE CATASTRAL		1	2	3	4	5	6
3112018		LUGAR		SECTOR		MANZANA	
LOTES		PROF. HORIZONTAL		DIRECCION:		barrio	
7		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		SAN - PEDRO		HOJA N°	
8		ZONA HOMOGENEA		313		18	
9		ZONA SEGUN VALOR		AV. 207		Mz	
10		CALLE - 313 - AVENIDA - 907 - SAN		calle		lote	
						18	

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ (11)		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE			
(20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
(23) AREA SIN DECIMALES		(24) PERIMETRO	
(25) LONGITUD DEL FRENTE		(26) NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			

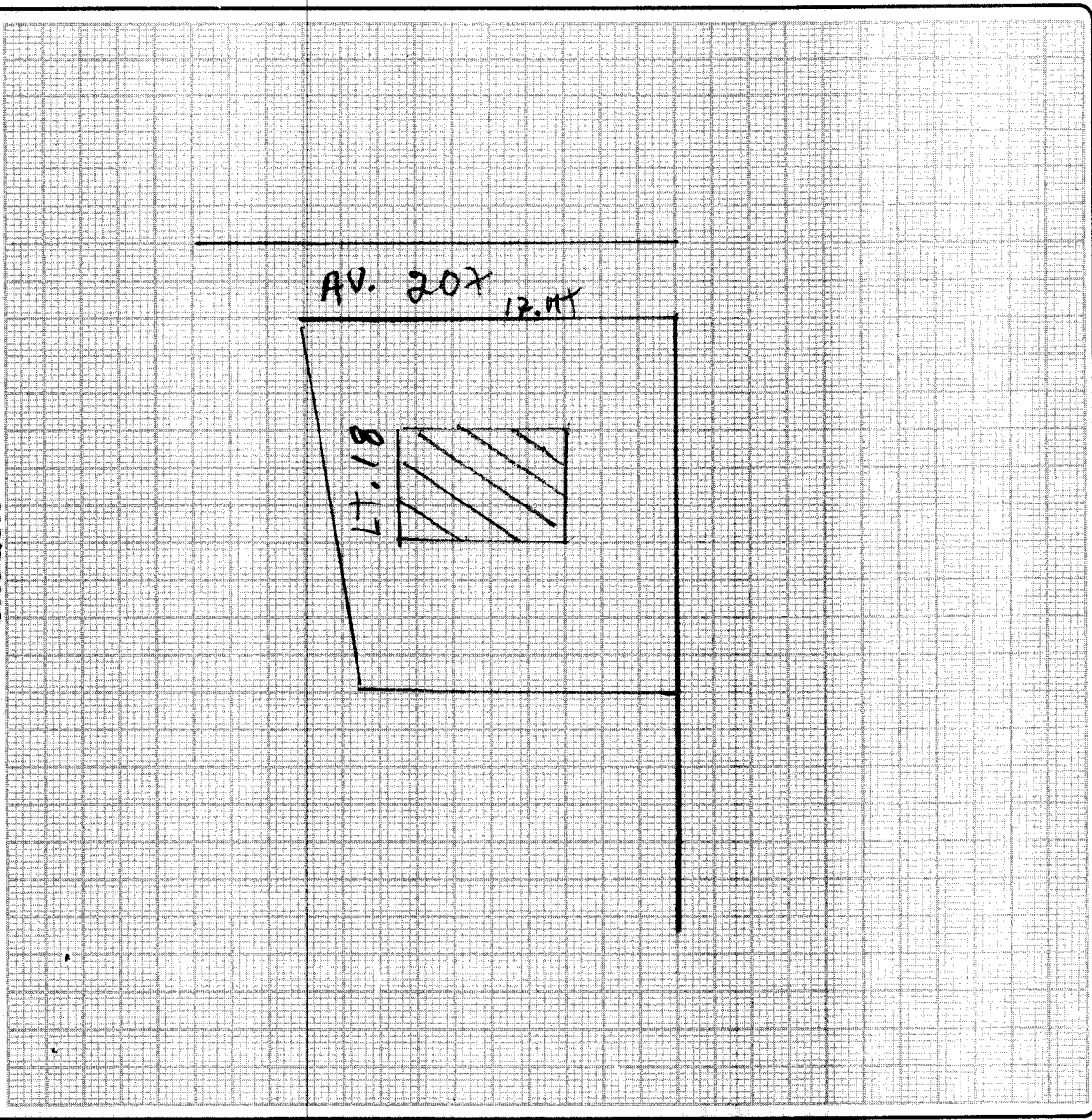
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION	☐	1			(30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
	CON EDIFICACION	☒	2					
USO DEL AREA SIN EDIFICACION								
(28)	SIN USO	☐	1			(31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
	CONSTRUCCION	☒	2					
	OTRO USO	☐	3					
(29)	OTRO USO					(32)	TOTAL DE BLOQUES	
	NOMBRE							
	CODIGO							

OBSERVACIONES:

[illegible]

CROQUIS



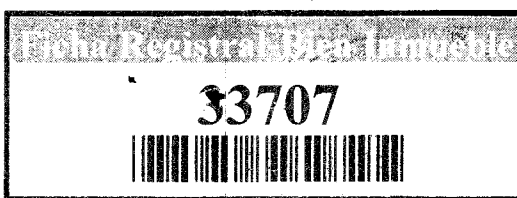
TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33707:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de marzo de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE: Dieciocho metros y calle pública. POR OTRO FRENTE: Dieciocho metros y calle pública. POR UN COSTADO: Dieciocho metros y terrenos de propiedad de Oswaldo Paucar. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciocho metros y terrenos de propiedad del Sr. Isauro Veliz. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	139 11/06/1970	99
Compra Venta	Compraventa	1.025 15/08/1985	2.757

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06 62560	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002242	Gorozabel Pachay Jorge	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 1985

Tomo: Folio Inicial: 2.757 - Folio Final: 2.758

Número de Inscripción: 1.025 Número de Repertorio: 1.468

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente dieciocho metros y Calle Pública; por otro frente dieciocho metros y calle pública; por un costado dieciocho metros y terrenos de propiedad de Oswaldo Paucar; y, por el otro costado los mismos dieciocho metros y terrenos de propiedad del señor Isauro Véliz, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059546	Yoles Zamora Teresa Carmen	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000059545	Zamora Zambrano Jose Orion	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020369	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:15 del jueves, 14 de junio de 2012

A petición de: Sr. Jose Zamora

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

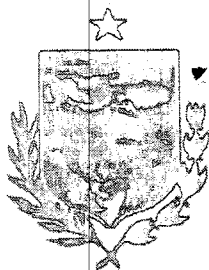


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

0037143

CERTIFICACION

No. 445-1311

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. ZAMORA ZAMBRANO JOSE ORION**, propietario de un terreno con Clave Catastral # 3-11-20-28-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaría Tercera el 7 de agosto de 1985, que describe un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí, (actual Barrio San Pedro de la Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por un frente: 18,00m. y calle publica

Por otro frente: 18,00m. y calle publica

Por un costado: 18,00m. y propiedad de terrenos de Oswaldo Paucar

Por el otro costado: 18,00m. y terrenos de propiedad del sr. Isauro Veliz

Área total: 324,00m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 3-11-20-28-000, la propiedad del Sr. Zamora Zambrano José Orion, el área y las medidas en dos costados tomados en el sitio difieren a lo que se estima en la Escritura, las medidas y linderos quedarían de la siguiente forma:

Frente: 18,00m. y calle pública (Actualmente calle 311)

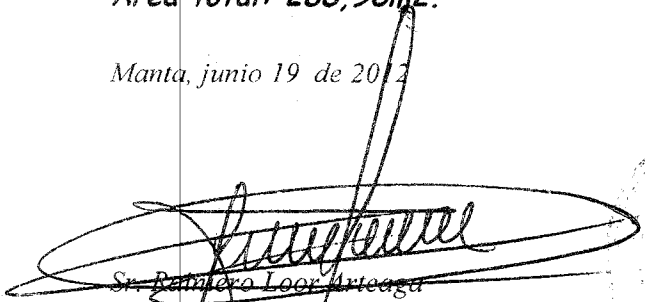
Atrás: 18,00m. y Propiedad de Isauro Veliz

Por el costado derecho: 14,60m. y propiedad Oswaldo Paucar

Por el costado izquierdo: 17,50m. y calle publica (Actualmente Avenida 206)

Área total: 288,90m².

Manta, junio 19 de 2012


~~Sr. Ramiro Loor Arteaga~~

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.

G.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.