MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

DESMEMBRACION.

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#097 / #25380135

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 4351-10 HOJA Nº 1/7

CLAVE CATASTRAL: 1 1 | 0 5 | 0 4 | 0 1 | | | (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 2 ZONA HOMOGENEA
- (9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MARIANITA
calle 15
AVENIDA 20 y 21
Nº S/n

(10) AVENIDA 20 #S/N
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

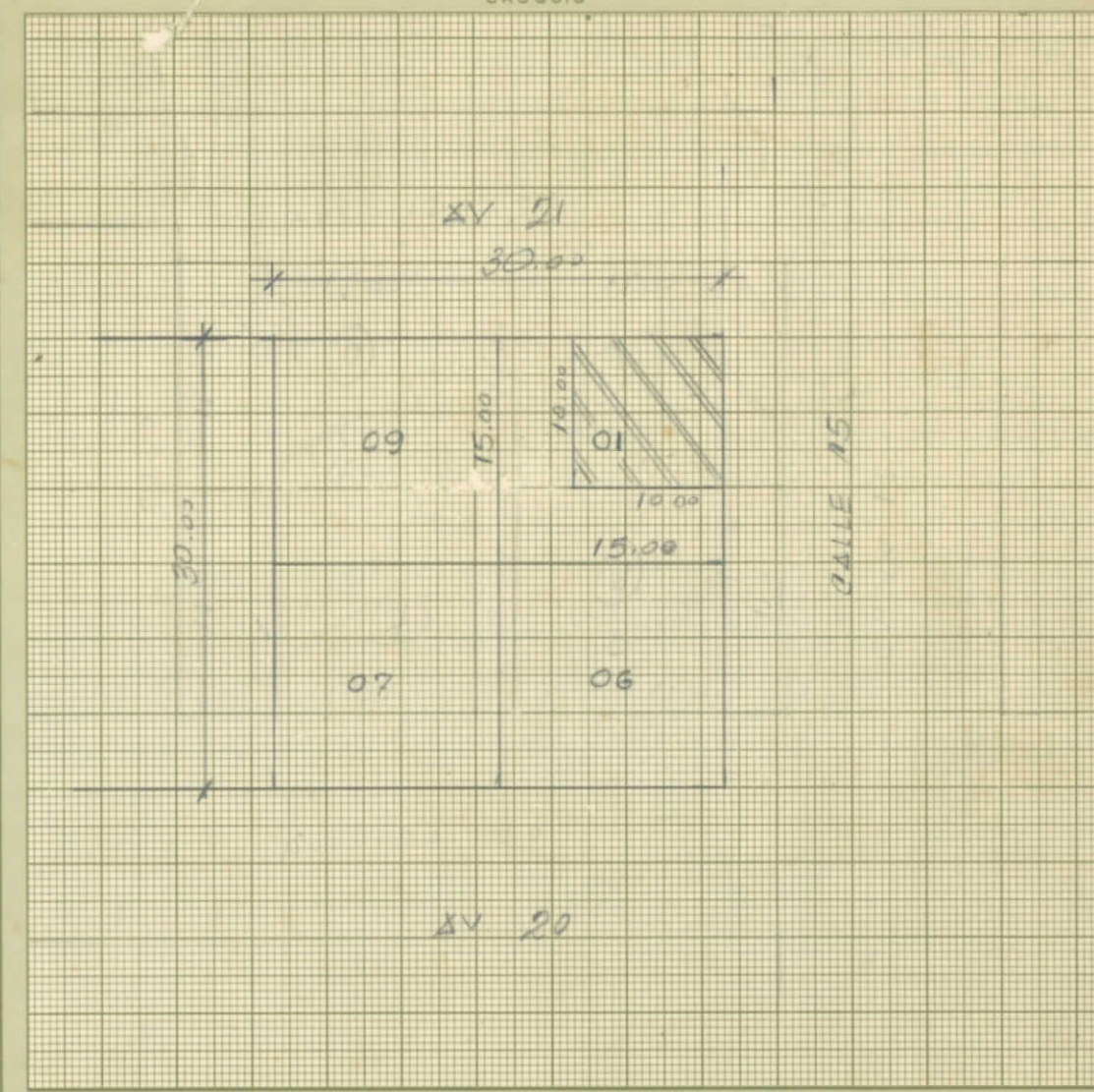
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 2 V P
(24) PERIMETRO: 0 0 6 7
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 2 2
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre: 5 1 1 0 código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

observaciones
No dan ingreso
del dueño
Ingreso de construcc
o Ingreso de incumbrem
Desmembrada (2 lotes)
JCH. 28-XI-96
DONACION 8-05-97
30-09-96
REN
REV. 02-01-97

VIENE DE OTRA FIC... SI ◯ NO ◯

## MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

## TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | GILER MOREIRA WASHINGTON | | 13-0021885-6 | Quevedo | 08-12-9 |
| | GILER RODRIGUEZ HELEN, GIRLENY Y VERONICA | | | 1 | Inscrito |
| CODIGO | GILER MOREIRA WASHINGTON | | 1302121886 | TERCERA | 12-03-74 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-mixta | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | marmol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 185 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | X | | X | | |
| 1 | 2 | 145 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | X | | X | | |
| 1 | 3 | 172 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | X | | | | | | | | | | X | | X | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1er orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | | | | | | X | | | | | X | | | X | X | | | X | | I | | 53 |
| 1 | 2 | | | | | | | X | | | | | X | | | X | X | | | X | | | | 68 |
| 1 | 3 | | | | | | | X | | | | | X | | | X | X | | | X | | | | 83 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

| levantamiento | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 III /85 | Jorge Escalante | | 29-07-85 | Wilson Loor | |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| 22/Julio/85 | Faustino Barcoberto Lucas | | 7-III-85 | Susana Vera | Secretaria |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: No se logra obtener información del modo de propiedad y posesión, mínimas decisión y sobre el título de propiedad a posesión de haber tenido o quien otorga.