

22123-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

COMUNIDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PRIMERA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

1. ZONA SEGURO/CALIDAD DEL SUELO

2. ZONA HOMOGENEA

3. ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FECHA HORA

DIRECCION

UBICACION

12-19 lote # 22

COORDENADAS DE LA DILACION (PRIMER LA CALI LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERA

2. OTRO INTERIOR

3. POR PASAJE PEATONAL

4. POR PASAJE VEHICULAR

5. POR CALLE

6. POR AVENIDA

7. POR EL MALECON

8. POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

1. DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

2. SOBRESALTA RASANTE

3. BAJO LA RASANTE

4. METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE

2. NO EXISTE

3. SI EXISTE

4. DESAGÜES

5. NO EXISTE

6. SI EXISTE

7. ELECTRICIDAD

8. NO EXISTE

9. SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIERRA

2. LASTRE

3. PIEDRA DE RIO

4. ADOPCION

5. ASFALTO O CEMENTO

6. ACEREA

7. NO TIENE

8. CEMENTADO O PIEDRA DE RIO

9. DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. AGUA POTABLE

2. NO EXISTE

3. SI EXISTE

4. ALCANTARILLADO

5. NO EXISTE

6. SI EXISTE

7. LUMENARIA ELECTRICA

8. NO EXISTE

9. SI EXISTE RED ALBREA

10. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

11. ALUMBRADO PUBLICO

12. NO EXISTE

13. INCANDESCENTE

14. DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1. AREA

2. PERIMETRO

3. LONGITUD DEL FRONTERO

4. NUMERO DE LINDANTES

5. VALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Edificación

2. Edificación

3. Edificación

4. Edificación

5. Edificación

6. Edificación

7. Edificación

8. Edificación

9. Edificación

10. Edificación

11. Edificación

12. Edificación

13. Edificación

14. Edificación

15. Edificación

16. Edificación

17. Edificación

18. Edificación

19. Edificación

20. Edificación

21. Edificación

22. Edificación

23. Edificación

24. Edificación

25. Edificación

26. Edificación

27. Edificación

28. Edificación

29. Edificación

30. Edificación

31. Edificación

32. Edificación

33. Edificación

34. Edificación

35. Edificación

36. Edificación

37. Edificación

38. Edificación

39. Edificación

40. Edificación

41. Edificación

42. Edificación

43. Edificación

44. Edificación

45. Edificación

46. Edificación

47. Edificación

48. Edificación

49. Edificación

50. Edificación

51. Edificación

52. Edificación

53. Edificación

54. Edificación

55. Edificación

56. Edificación

57. Edificación

58. Edificación

59. Edificación

60. Edificación

61. Edificación

62. Edificación

63. Edificación

64. Edificación

65. Edificación

66. Edificación

67. Edificación

68. Edificación

69. Edificación

70. Edificación

71. Edificación

72. Edificación

73. Edificación

74. Edificación

75. Edificación

76. Edificación

77. Edificación

78. Edificación

79. Edificación

80. Edificación

81. Edificación

82. Edificación

83. Edificación

84. Edificación

85. Edificación

86. Edificación

87. Edificación

88. Edificación

89. Edificación

90. Edificación

91. Edificación

92. Edificación

93. Edificación

94. Edificación

95. Edificación

96. Edificación

97. Edificación

98. Edificación

99. Edificación

100. Edificación

DATOS DEL PROPIETARIO

MODOS DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		PRESENTIA APELLIDOS: <u>RAMOS</u> NOMBRE: <u>JOSE</u> Cedula de Identidad N.º: <u>12345678</u> Titulo de Propiedad: <u>123456789</u>
---	--	--	--	--

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERISO O CONTRERISO	PISO	ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM-BADOS	VENTANAS	AGUA	RETRICION	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña madera ladrillos piedra hormigon-maso	no tiene caña madera o lata enquinchado (panchareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique madera (ladrillo, madera)	tierra madera ladrillo piedra hormigon	tierra madera o enquinchado vinilo o granito fundido baldosa parquet o moqueta alfombra marble o marmolado	caña cane (paja) madera zinc ruberoid gabasto cemento hormigon teja	no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo mazon o hierro aluminio madera fina aluminio de color	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene horno de 2º orden horno de 1º orden	buena regular mala ruina	1980	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL TERRENO (SIN CENTAVOS) VALOR DE LA CONSTRUCCION	46-09-89 28-09-89 13-05-89	Ruben Leon Ruben Leon M. C.	13-05-89 13-05-89 13-05-89
---	----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------