

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **1311212000001**

FOLIO N.º _____

DATOS GENERALES

(1) NO SI

(2) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(3) ZONA HOMOGENEA

(4) ZONA SEGUN VALOR

(5) **CALLE SIN**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: por la Calle de la...

CALLE: S/A.

N.º: _____

DATOS DEL LOTE

(6) **7** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(7) LOTE INTERIOR

(8) POR PASAJE PEATONAL

(9) POR PASAJE VEHICULAR

(10) POR CALLE

(11) POR AVENIDA

(12) POR EL MALECON

(13) POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(14) SOBRES LA RASANTE

(15) BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

____ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(16) TIERRA

(17) LASTRE

(18) PIEDRA DE RIO

(19) ADOQUIN

(20) ASFALTO O CEMENTO

(21) NO TIENE

(22) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

(23) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(24) AGUA POTABLE

(25) SI EXISTE

(26) ALCANTARILLADO

(27) SI EXISTE

(28) ENERGIA ELECTRICA

(29) SI EXISTE RED AEREA

(30) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(31) ALUMBRADO

(32) SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(33) AGUA POTABLE

(34) NO EXISTE

(35) SI EXISTE

(36) DESAGÜES

(37) NO EXISTE

(38) SI EXISTE

(39) ELECTRICIDAD

(40) NO EXISTE

(41) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(42) AREA

SIN DECIMALES **2117**

(43) PERIMETRO

62

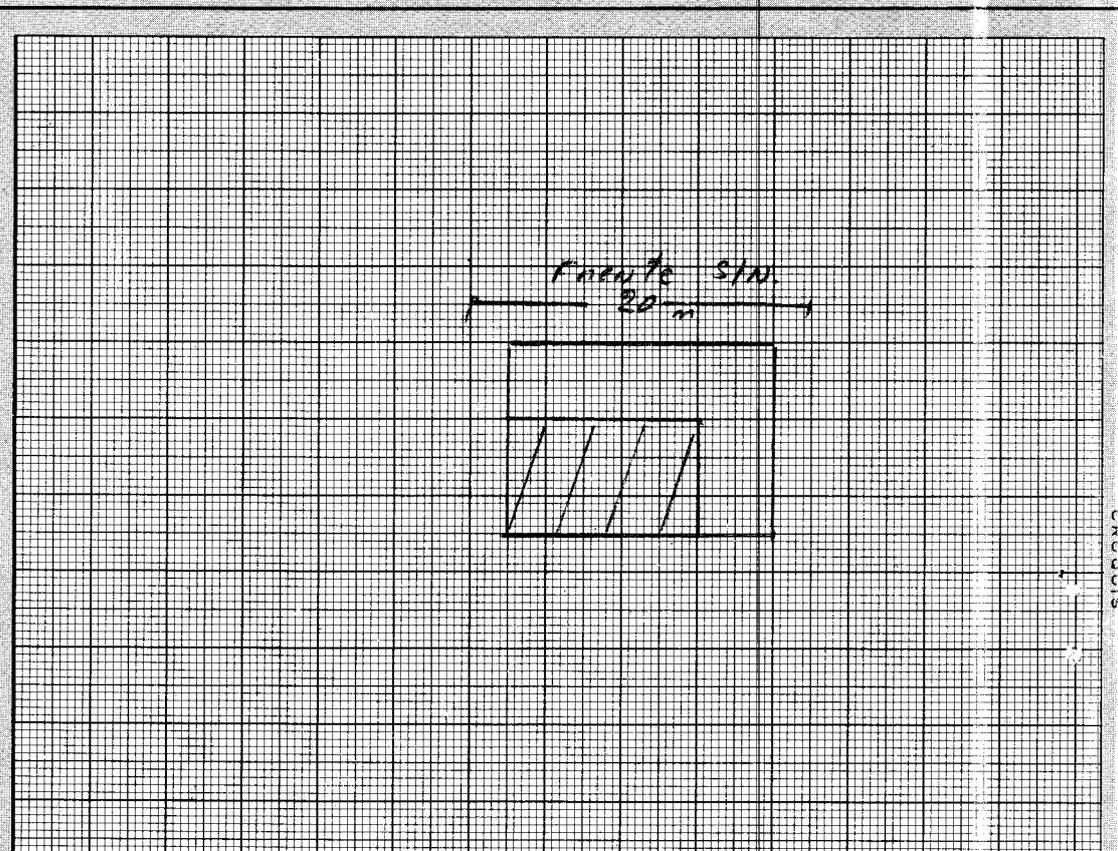
(44) LONGTUD DEL FRENTE

20

(45) NUMERO DE ESQUINAS

3

AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(46) sin edificación

(47) con edificación

(48) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

(49) USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(50) si mismo que la construcción

(51) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

05

(52) otro uso

(53) otro uso

(54) otro uso

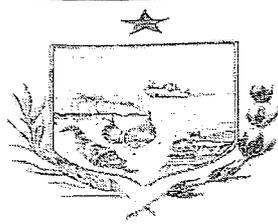
Observaci

192

195

SE Lorena 10/11

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 09/10/14 9/11 FECHA DE ENTREGA: 13/10/14 10/11

CLAVE CATASTRAL: 311 2120

NOMBRES y/o RAZON: Lucas Flores José

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 0987226125

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (posesion efectiva)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el Sr. Lucas Flores José es propietario de la parcela...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/10/14

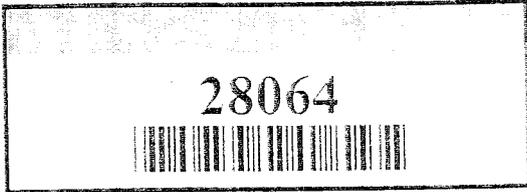
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

311 2120



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 2 de mayo de 2011*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "SANTA CLARA" del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Veintiun metros diez centímetros avenida doscientos siete, POR ATRAS: cero coma cincuenta metros Señora Narcisa Macias, más veintiún metros sesenta centímetros Señora Ofelia Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO; Once metros cincuenta centímetros Señora Zoila Tigua. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Once metros cincuenta centímetros Señora Herlinda Bazurto. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha tiene Vigente Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	839 15/04/1991	3,997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

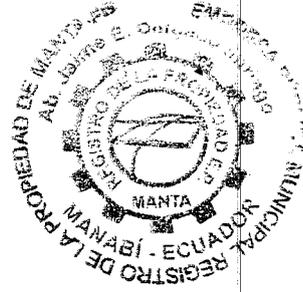
1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : *lunes, 15 de abril de 1991*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3,997 - Folio Final: 3,999
 Número de Inscripción: 839 Número de Repertorio: 1.487
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de marzo de 1991*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



Observaciones:

El Dr. José España Fejena, Alcalde de Manta y Abogado Jofre Echeverría Santana, Procurador Sindico Municipal (Encargado) en representación de la Ilustre Municipalidad de Manta. Los Señores Compradores casados entre sí. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "SANTA CLARA" del Cantón Manta, terreno que se



constituye en Patrimonio Familiar a FAVOR de los hijos menores de edad JOSE VICENTE, ANGELA MONSERRATE, ROCIO VICENTA LUCAS FLORES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050633	Flores Santana Marcelina Piedad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000050632	Lucas Flores Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

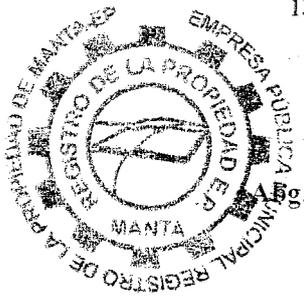
Emitido a las: 15:15:09 del miércoles, 8 de octubre de 2014

A petición de: S. Jose Flores B. (with signature)

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores 130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000930001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000217810

1/2/2014 4:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-21-20-000	217,00	\$ 9.513,11	STA CLARA CALLE S/N	2014	110423	217810
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS FLORES JOSE VICENTE Y SRA		1300425533	Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 2,61		\$ 2,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,03		\$ 29,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,95		\$ 0,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,92
			VALOR PAGADO			\$ 33,92
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES

CIDADANIA 130042553-3

LUCAS FLORES JOSE VICENTE

MANABI / MONTECRISTI / MONTECRISTI

12 MAYO 1939

001- 0031 00181 M

MANABI / MONTECRISTI

MONTECRISTI 1939



Lucas Flores Jose Vicente

ECUATORIANA***** A133PA1001

CASADO MARCELINA PIEDAD FLORES S

PRIMARIA OBRERO

BOLIVAR LUCAS

MARIA J FLORES

MANABI 11/01/EDNE

11/01/2020

REN 0711885

