

14-09-12 09:53

2616V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3-11-22-11-000

Nombre:

Alcivar Rodriguez Maria Esperanza

Rubros:

Impuesto Principal

Desmembrar 600m²

Solar no Edificado

1

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 095466500

Reclamo:

C.A. compraventa - NUEVA CLAVE.
Insp. 17-09-12 08:15.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5800:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3112211000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, Veinte metros de Frente y Atras, por treinta y ocho metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera, POR EL FRENTE; calle planificada dejada por la vendedora, POR ATRAS Y COSTADO IZQUIERDO; mas terrenos que se reserva la vendedora, POR EL COSTADO DERECHO, asi mismo terreno que se reserva la vendedora. con una superficie total de Setecientos sesenta metros cuadrados.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	739 21/08/1979	1.183
Compra Venta	Compraventa	1.070 23/08/1985	2.876
Compra Venta	Compraventa	1.106 18/08/1995	732

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *martes, 21 de agosto de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.183 - Folio Final: 1.183
Número de Inscripción: 739 Número de Repertorio: 1.491
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Marcabellí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de agosto de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009473	Alcivar Lopez Demetrio Ubaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001037	Landa Delgado Ana Asuncion	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.876 - Folio Final: 2.877
Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009455	Alcivar Maria Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009473	Alcivar Lopez Demetrio Ubaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009474	Moreira Moreira Bartola Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	739	21-ago-1979	1183	1183

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 732 - Folio Final: 733
Número de Inscripción: 1.106 Número de Repertorio: 2.648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE, veinte metros y lindera con terrenos de la vendedora Esperanza Alcivar, POR ATRAS. los mismo veinte metros y lindera con propiedad de Miguel Acosta, POR EL COSTADO DERECHO, ocho metros y lindera con propiedad de Aida Cedeño, POR EL COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y lindera con terreno de la Compradora Maria Burgos Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Con fecha 29 de Agosto del 2005, se encuentra inscrita la Hipoteca. bajo el N.- 941, ante el Abg Pedro Eduardo Mendoza Mendoza, ante la Notaria Primero de este Canton de Tosagua. el 19 de Agosto del 2005. a favor de la Cooperativa de Ahorro y CRedito 15 de Abril Ltda representada por su Gerente general Señor Carlos Enrique San Lucas Santana. SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EL TERRENO OBJETO DE ESTA HIPOTECA ES EL REMANENTE QUE LE QUEDA A LA SEÑORA. Maria Esperanza Alcivar Rodriguez, el remanente determinado por la direccion de Planificacion del Ilustre Municipio del Canton Manta.

Con fecha 20 de Abril del 2012, se encuentra la Cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 524, ante la Notario Publica o Primero del Canton de Tosagua,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009456	Burgos Maria Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009455	Alcivar Maria Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 5800

Página: 2 de 3

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 1070
Fec. Inscripción: 23-ago-1985

Folio Inicial: 2876
Folio final: 2877

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:45 del jueves, 13 de septiembre de 2012



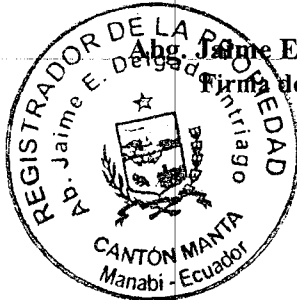
A petición de: Sr. Haru Espinoza Alcaraz

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ALCIVAR RODRIGUEZ MARIA ESPERANZA** con número de cédula **130241504-5** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema **Comercial SICO**, con código de servicio **666008**, por la tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
REGIONAL MANABI



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Atención a Memorando de Secretaría Municipal No. (5353-SM-SMC), Tramite No. 6439

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los **CONYUGUES SR. EDWIN ONASIS MEZA MERA Y SRA SHIRLEY KARINA ESPINOZA NUNURA**, para que celebren escritura de terreno propiedad de la Sra. María Esperanza Alcívar, ubicado en la Calle 318, Barrio Santa Clara, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Calle 318
Atrás: 20,00m.- Propiedad de la Sra. María Magdalena Burgos
Costado derecho: 30,00m.- Propiedad de Aida Cedeño
Costado izquierdo: 30,00m.- Lindera en parte con propiedad de la Sra. María Magdalena Burgos y familia Landa
Área Total: 600.00m²

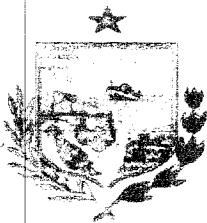
Manta, 06 de septiembre del 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo que no salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

Atención a Memorando de Alcaldía (5353-SM-SMC) Tramite No. 6439

APROBACION DE SUBDIVISION

La Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SRA. MARIA ESPERANZA ALCIVAR, ubicado en la Calle 318, Barrio Santa Clara, Código # 402, Clave Catastral # 3112211000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura Celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta el 20/agosto/ e Inscrita en el Registro de Propiedad el 23/agosto/1985): 760,00m2.

Frente: 20,00m. -- Calle planificada por la vendedora
Atrás: 20,00m.- Mas terreno que se reserva la vendedora
Costado derecho: 38,00m.- Terreno que se reserva la vendedora
Costado izquierdo: 38,00m.- Más terreno que se reserva la vendedora

REGISTRO DE VENTAS REALIZADAS: 160,00m2

1 Lote a favor de la Sra. María Magdalena Burgos (Escritura Inscrita 18/Agosto/1995)

Frente: 20,00m. -- Terrenos de la vendedora Esperanza Alcívar
Atrás: 20,00m.- Propiedad de Miguel Acosta
Costado derecho: 8,00m.- Propiedad de Aida Cedeño
Costado izquierdo: 8,00m.- Lindera con terreno de la Compradora María Burgos
Área Total: 160,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CONYUGUES SR. EDWIN ONASIS MEZA MERA Y SRA SHIRLEY KARINA ESPINOZA NUNURA: 600,00m2

Frente: 20,00m. -- Calle 318
Atrás: 20,00m.- Propiedad de la Sra. María Magdalena Burgos
Costado derecho: 30,00m.- Propiedad de Aida Cedeño
Costado izquierdo: 30,00m.- Lindera en parte con propiedad de la Sra. María Magdalena Burgos y familia Landa
Área Total: 600,00m2

AREA SOBRANTE: Ninguna.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 06 de septiembre del 2012

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000080001
Dirección: Av. 4to y Calle 5 - Tel: 0911-879 / 0911-477

TITULO DE CREDITO

No. 0048162

4/26/2012 12:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-22-11-000	530,00	\$ 19.140,00	CALLE 319	2012	26832	48162
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR RODRIGUEZ MARIA ESPE		1302415045	Costa Judicial			
4/26/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,70	(\$ 0,20)	\$ 6,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,84		\$ 2,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,43		\$ 41,43
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 38,28		\$ 38,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,87		\$ 2,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 91,92
			VALOR PAGADO			\$ 91,92
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 26 ABR 2012

I. Municipalidad de Manta

Srta. Rosalva Pizarro M.
RECIBIDA