

[illegible]

# ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ☐ SI ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 1

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Marcos

Calle

Quinta 20 y 21

N° 5m

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

COLOCAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR  
POR PASAJE PEATONAL  
POR PASAJE VEHICULAR  
POR CALLE  
POR AVENIDA  
POR EL MALECON  
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION  
A LA RASANTE DE LA  
VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒ 1

BAJO LA RASANTE ☐ 2

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 60336

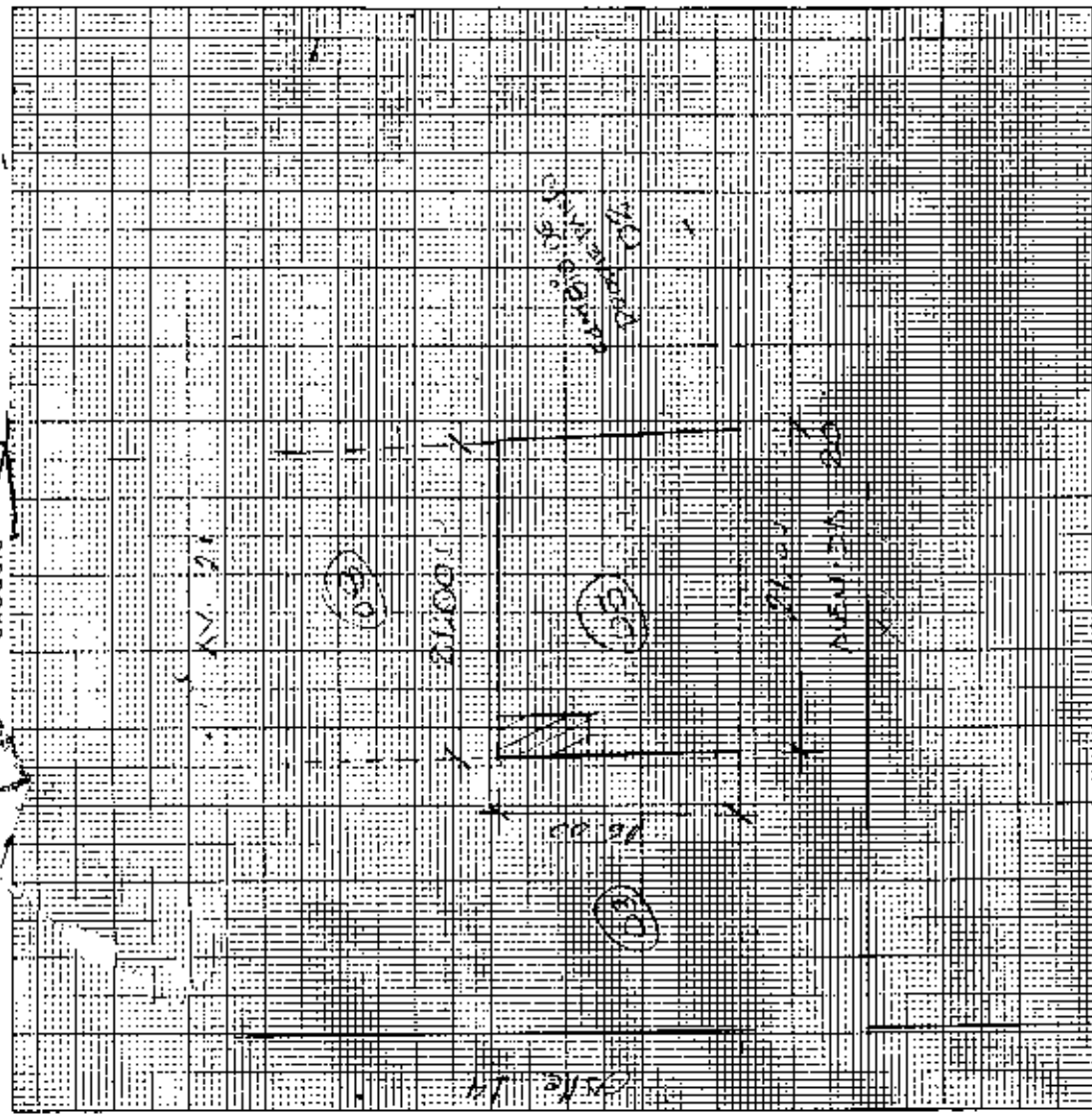
PERIMETRO 6044

LONGITUD DEL FRENTE 6044

NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ SIN USO 2 ☐ el mismo que la construcción 3 ☐ OTRO USO ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

OTRO USO ☐ TOTAL DE BLOQUES 1

observaciones

Se ha coteado con el plano de la lote periferico

al Rio el Pichincha

seguira en proceso del envergadura del lote

ca

Demarcacion

14-12-1977

14-12-1977

14-12-1977

14-12-1977

14-12-1977

14-12-1977



Factura: 002-002-000013824



20151308004P05054

NOTARIO(A) SUPLENTE RICKEE RENEL VERA VIVAS

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                                                  | 20151308004P05054                   |                           |                        |                    |              |               |                             |
| ACTO O CONTRATO:                                               |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| CONFECCIÓN                                                     |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                         | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2015 (11/11/15) |                           |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGANTES                                                     |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGADO POR                                                   |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                                                        | Nombres/Razón social                | Tipo Interviniente        | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Entidad       | Persona por la representada |
| Natural                                                        | BOWEN R. VARELA ANGELA KILLY MARGOT | FOR SI E PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1300390787         | EQUATORIANA  | VENDEDORA     |                             |
| A FAVOR DE                                                     |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                                                        | Nombres/Razón social                | Tipo Interviniente        | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Entidad       | Persona por la representada |
| Natural                                                        | MUENTES BOWEN GEORGE CESAR          | REPRESENTADO POR          | CEDULA                 | 290517476          | EQUATORIANA  | COMPRADOR (A) | JOSEFA VALENCIA IBARRA      |
| UBICACION                                                      |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                                                      |                                     | Canton                    |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABI                                                         |                                     | MANTA                     |                        | MANTA              |              |               |                             |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:                                         |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| DEJACION/RESERVACIONES: ENTRE AVENIDA 20 Y 21 DEL CANTON MANTA |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                                   |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |
| 3000000                                                        |                                     |                           |                        |                    |              |               |                             |

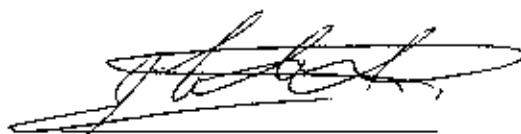
NOTARIO(A) SUPLENTE RICKEE RENEL VERA VIVAS

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                             |                                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                               | 20151308004P05054                   |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                            |                                     |  |  |  |  |  |  |
| CONSTITUCION DE DERECHO DE USO Y HABITACION |                                     |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                      | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2015 (11/11/15) |  |  |  |  |  |  |

| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | VALENCIA REYNA JOSEFA ROSELIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308588381         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACION                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | 53012,00                 |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) SUPLENTE RISKEE RENEE VERA VIVAS

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

A2: DP13-0812-UPTH-15-IR



**COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE  
USO, HABITACION Y USUFRUCTO DE UN BIEN**

**INMUEBLE: OTORGA LA SEÑORA ANGELA NELLY  
MARGOT BOWEN REZABALA; A FAVOR DEL SEÑOR  
GEORGE CESAR MIENTES BOWEN.-**

**CUANTIA : \$53,011.96**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
jueves veintiséis de noviembre del año dos mil quince, ante  
mí, **ABOGADO RISKEE RENEE VERA VIVAS**, Notario Público  
Cuarto Suplente del Cantón Manta, según acción de personal  
DP13-9812-UPTH-15-IR, otorgada por la Dirección Provincial del  
Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran,  
por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora  
**ANGELA NELLY MARGOT BOWEN REZABALA**, soltera, por sus  
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de  
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a

los números uno tres cero cero tres nueve seis siete seis  
cuinión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se

*[Firma]*  
Yo, **Abogado Riskee Renee Vera Vivas**,  
Notario Público Cuarto Suplente  
Manta - Ecuador

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**



agrega a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **GEORGE CESAR MIENTES BOWEN** de estado civil casado con la señora **Barbara Victoria Tapia Fernández**, debidamente representado por su apoderada señora, **JOSEFA ROSELIA VALENCIA REYNA**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis cinco ocho nueve tres ocho guión uno, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me

pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ANGELA NELLY MARGOT BOWEN REZABALA**, soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **GEORGE CESAR MUENTES BOWEN**, de estado civil casado con la señora Barbara Victoria Tapia Fernández, debidamente representado por su apoderada señora **JOSEFA ROSELIA VALENCIA REYNA**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria de Un cuerpo de terreno ubicado entre las Avenidas Veinte y Veintiuno de la Ciudad de Manta la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con quince metros sesenta centímetros y Avenida Veintiuno; **POR**

*[Firma]*  
Notario Público Cuarta  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



ATRAS: Los mismos quince metros sesenta centímetros y Avenida veinte; POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y terreno de la misma compradora Señora Angela Nelly Bowen Rezabala; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos en parte del Señor Asterio Muentes y otra parte de la Señora N. Bedoya, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra al señor Humberto Muentes Avila, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el ocho de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el nueve de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho.- De este predio se han realizado una venta quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta.- **TERCERA: OBJETO:** **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, la vendedora señora **ANGELA NELLY MARGOT BOWEN REZABALA**, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **GEORGE CESAR MIENTES BOWEN**, quien a través de su apoderado compra adquiere y acepta para sí un lote de terreno constituido de terreno y



construcción desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado e la clausula segunda de los antecedentes, ubicado entre las Avenidas Veinte y Veintiuno, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Avenida Veinte; POR ATRÁS: Quince metros y propiedad del señor Muentes Bowen George Cesar; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad particular.- Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCUENTA Y TRES MIL ONCE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este

*[Firma]*  
Yo, \_\_\_\_\_,  
Notario Público Cuarta  
Manta - Manabí

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ



bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO.-** Como consecuencia de la compraventa realizada la señora ANGELA NELLY MARGOT BOWEN REZABALA, a favor del señor **GEORGE CESAR MIENTES BOWEN**, esta tiene a bien constituir para sí de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo sobre el bien inmueble que vende a favor del señor **GEORGE CESAR MIENTES BOWEN**, para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada.- Bastara únicamente la exhibición del certificado de Defunción de la usufructuaria para que el señor Registrador de

la propiedad del cantón Manta de por extinguido y libre el usufructo constituido el bien raíz.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** El comprador, a través de su apoderada, acepta la venta del bien inmueble que se efectúa mediante esta escritura pública. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La vendedora faculta y autoriza al comprador para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado FABRICIO ANCHUNDIA matrícula número . trece guión dos mil trece guión cincuenta y tres. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo

*[Firma]*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



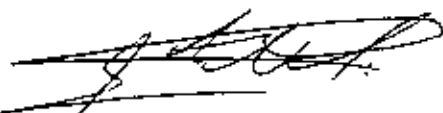
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



**ANGELA NELLY MARGOT BOWEN REZABALA**  
C.C.No. 130039676-7



**JOSEFA ROSELIA VALENCIA REYNA**  
C.C.No. 130658938-1



**Abg. Riskee Renee Vera Vivas**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO SUPLENTE DEL CANTÓN**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANATÍ

Emergencias teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000076365

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: BOMEN REZARVALIA NINETY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVDA 20 y 21

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

388416

MANATÍ

30/09/2018 12:12

ÁREA DE SERGIO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR CON IVA: 3.00  
CANTIDAD DE COPIAS: 1

ESTADO DE MANATÍ, AVE. 20 Y 21, PUNTO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Manatí - Manatí

2018/09/30 12:12  
3.00 3.00 3.00 3.00





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000900001  
Dirección: Av. 4to. y 5to. 9-14-11, 2011-471 / 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000422656

11/09/2015 5:1:10

| OBSERVACIÓN                                                                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALLUO  | CONTROL | TÍTULO N.º |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|------------|
| Luz aspillera oficina de COMPTA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DESQUENTRO DE 3ERA EDNO VENEDORA, ubicada en MANITA de la parroquia MANTA | 5-05-04-05-000   | 282.50 | 53011.96 | 192148  | 422656     |

| VENEDOR     |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES |                                    |        |
|-------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1300380007  | BOWEN REZABELLA NELLY MARGOT | AVE. 20 Y 21 MANTA      | Impuesto patrimonial               | 205.00 |
|             |                              | ADQUIRENTE              | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 79.52  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN               | TOTAL A PAGAR                      | 344.58 |
| 0903174728  | MJENTES BOWEN GEORGE CESAR   | N/A                     | VALOR PAGADO                       | 344.58 |
|             |                              |                         | SALDO                              | 0.00   |

EMISIÓN: 11/09/2015 11:08 MARCA JOSE ZAMORA MERRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DEL TÍTULO  
AUTENTICADO  
11/09/2015 5:1:10



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 075541



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANA .....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... SOLAR ..Y CONSTRUCCION ..  
pertenece a BOWEN REZABALA NELLY MARGOT  
AVE. 20 y 21 MANTA  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$53011.96 CINCUENTA Y TRES MIL ONCE DOLARES CON 96/100 C.V.S asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

09 NOVIEMBRE 2015

I.E

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 104042



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

ROSEN REZABALA NELLY Y MARGOT

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ..... de ..... de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1050405000 AVL. 20 Y 21 MANTA

Manta, trece de octubre del dos mil quince



Marta Reza Balan  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 127563

Nº 127563

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 6 de octubre de 2015

No. Electrónico: 35570

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-04-05-000

Ubicado en: AVE. 20 Y 21 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 262,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300396767

BOWEN REZABALA NELLY MARGOT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36750,00

CONSTRUCCIÓN: 16261,96

53011,96

Son: CINCUENTA Y TRES MIL ONCE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 06/10/2015 12:17:05



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Tel: 052624758  
www.regi.mpsmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

39710



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000185, certifico hasta el día de hoy 23/11/2015 14:07:22, la Ficha Registral Número 39710.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral:Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado entre las Avenidas Veinte y Veintinueve de la Ciudad de Manta la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros sesenta centímetros y Avenida Veintinueve; POR ATRAS: Los mismos quince metros sesenta centímetros y Avenida veinte; POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y terreno de la misma compradora Señora Angela Nelly Bower Rezabala; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos en parte del Señor Asterio Muentes y otra parte de la Señora N. Bedoya, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICION   | 7 05/sep./1974                | 41            | 47          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1951 09/mar/1988              | 5734          | 5737        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1033 06/may/1991              | 4221          | 4221        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 1974

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 805

Folio Inicial:41

Oficina donde se guarda el original: SECRETARÍA TÉCNICA DE MANTA

Folio Final:47

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Albasin, 21 de julio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Jotandole a Franklin Morsira Muentes una franja de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000012963 | AVILA MARIA EVANGELISTA           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE | 80000000017800 | MUENTES RAMON                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 80000000012950 | MUENTES AVILA MARTHA MERIDA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 80000000012969 | MUENTES AVILA MARIA OLIMPIA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 80000000012949 | MUENTES AVILA MARIA CRISTINA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 80000000012958 | MUENTES AVILA SEGUNDO RAMON       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 80000000012947 | MUENTES AVILA FRANCISCO DOMICIANO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 80000000012959 | MUENTES AVILA HUMBERTO BILLY      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 80000000017163 | MORRINA MUENTES ANGELA MIREYA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 80000000012956 | MUENTES AVILA JACORA EULALIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

23 NOV 2015



|          |                 |                                 |             |       |
|----------|-----------------|---------------------------------|-------------|-------|
| HEREDERO | 800009000017801 | MUENTES AVILA MANUEL SOLANO     | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | 800000000012953 | MUENTES AVILA ROSA EVANGELISTA  | CASADO(A)   | MANTA |
| HEREDERO | 800000000017164 | MOREIRA MUENTES FRANKLIN MANUEL | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | 800000000012957 | MUENTES AVILA PEDRO PABLO       | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | 800000000012961 | MOREIRA MUENTES YOLANDA         | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 90                 | 13/abr./1944      | 21            | 21          |

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 1988      Número de Inscripción: 1951      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2883      Folio Inicial: 5.736  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 5.737

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado entre las Avenidas Veinte y Veintiuno de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300396767      | BOWEN REZABALA ANGELA NELLY MARGOT | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000012959 | MUENTES AVILA HUMBERTO BILLY       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 7                  | 03/sep./1974      | 41            | 47          |

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 06 de mayo de 1991      Número de Inscripción: 1033      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1831      Folio Inicial: 4.221  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 4.221

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre Avenida veinte y veintiuno, Parroquia Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: POR EL FRENTE: Quince metros y avenida veintiuno; POR ATRAS: Quince metros y terrenos de la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terrenos de la vendedora; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y Señor Astero Muentes. Con una superficie de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000017170 | MUENTES BOWEN GEORGE CESAR         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300396767      | BOWEN REZABALA ANGELA NELLY MARGOT | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1951               | 09/nov./1988      | 5.736         | 5.737       |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libre,

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier entredadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 14:07:22 del Lunes, 23 de noviembre de 2015

A petición de: ALVAREZ NEGRETE LUCIA ISABEL

Elaborado por: JANETH MAGAL PICHAVE FLORES

1308732666

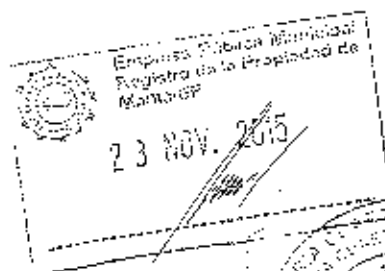


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR  
Firma del Registrador (E)

*[Firma manuscrita]*  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050695



**AUTORIZACIÓN**

Nº. 403 - 1991

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **MUENTES BOWEN GEORGE CÉSAR** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Bowen Rezabala Ángela Nelly Margot, ubicado entre las Avenidas 20 y 21, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 15,00m. - Avenida 20

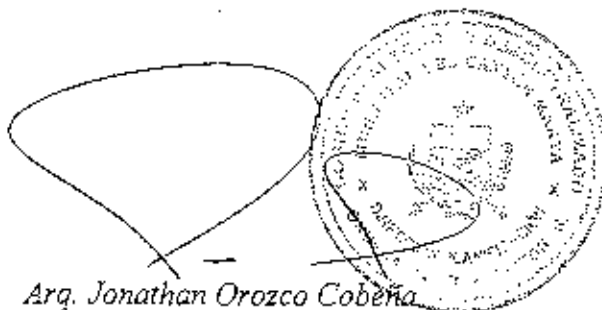
*Atrás:* 15,00m. - Propiedad del Sr. Muentes Bowen George César

*Costado Derecho:* 17,50m. - Propiedad particular

*Costado Izquierdo:* 17,50m. - Propiedad particular

*Área total:* 262,50m<sup>2</sup>.

Manta, Septiembre 11 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobaña

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 403- 1991

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de calificación de este escrito, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. BOWEN REZABALA ANGELA NELLY MARGOT** ubicado entre las Avenidas 20 y 21; parroquia Manta, de este Cantón, lo misma conforme escritura describe una superficie total de 429,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 429,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa inscrita el 09 de Noviembre de 1988) autorizada por la Notaria Cuaris el 08 de Noviembre de 1988.)

Frente: 15,00m. - Avenida 21

Atrás: 15,00m. - Avenida 20

Por un Costado: 27,50m. - Propiedad de la Sra. Ángela Nelly Bowen Rezabala

Por el otro Costado: 27,50m. - Propiedad de los Sres. Asterio Fuentes y Sra. N. Bedoya

AREA VENDIDA CON ENTERIDAD E INSTRUAS EN LA REGISTRODURIA DE LA PROPIEDAD: 159,00m<sup>2</sup> a favor del Sr. Miguel Bowen George César (escritura inscrita el 06 de Mayo del 1991) y autorizada por la Notaría Teresita Cantón Manta el 21 de Abril del 1991.

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. FUENTES BOWEN GEORGE CÉSAR: - 262,56m<sup>2</sup>

Frente: 15,00m. - Avenida 20

Atrás: 15,00m. - Propiedad del Sr. Miguel Bowen George César

Costado Derecho: 17,50m. - Propiedad particular

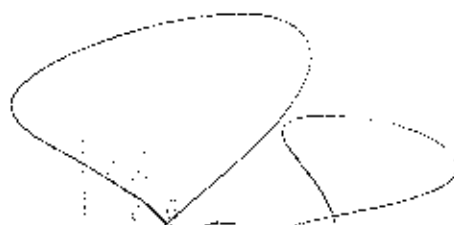
Costado Izquierdo: 17,50m. - Propiedad particular

AREA PERDIDA (N) JUSTIFICADA: - 16,56m<sup>2</sup>

**NOTA:**

- No existe objeción al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 5982 DACRM DCR-15 de Septiembre 07 de 2015, la Dirección de Análisis y Catastro respectivamente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Septiembre 11 del 2015



Arg. Jonathan Grecco Cobaña

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**A.L.D.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de su conformidad el sellado por la cual autoriza para la emisión de registro de propiedad al beneficiario, lo se comprometo que se usó y presentado todos los datos e representaciones, profetas verdaderas, en las solicitudes correspondientes.*





OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI  
(FLORIDA)



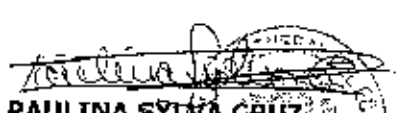
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1155 / 2015

Tomo 2 . Página 1155

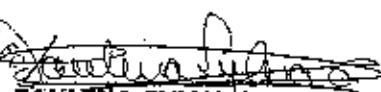
En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 29 de julio de 2015, ante mí, **PAULINA SYLVA CRUZ, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece **GEORGE CESAR MIENTES BOWEN**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **0905174728**, domiciliado en **1108 Vinita Avenue, Port Charlotte, Fl. 33948**, legalmente capaz(ce) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOSEFA ROSELIA VALENCIA REYNA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **1306589381**, para que amparado con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado vigente, a nombre y en representación del mandante, suscriba las escrituras públicas de aceptación y ratificación de la compra del inmueble consistente en un **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 20 ENTRE LAS CALLES 14 y 15, EN LA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, EN CUYO INMUEBLE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA PISCINA. EL LOTE ES DE PROPIEDAD DE LA SRA. NELLY BOWEN REZABALA**, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. El mandatario queda facultado a suscribir las escrituras públicas de compra y adquisición del inmueble antes indicado. Igualmente, el mandatario queda facultado a suscribir cualquier acto y contrato necesario inherente para perfeccionar la compra del inmueble antes mencionado y amparar el derecho del (de la, de los) poderdante(s), tanto así como realizar pagos de impuestos ante todas las autoridades administrativas, municipales, fiscales, provinciales necesarias para perfeccionar la escritura publica, etc.; así como, suscribir el respectivo traspaso de nombre de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, teléfono, en fin, realice todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales para perfeccionar dicha compra, inclusive seguir el trámite hasta la inscripción del título de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo. En caso de que existan controversias judiciales que se deriven de la compra-venta, el (la) apoderado(a) delegará con fines de procuración judicial total o parcialmente a favor de un Abogado, para que haga prevalecer los derechos del (de la, de los) poderdante(s). Hasta aquí la voluntad expresa del(de la, de los) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, a los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus partes firma(n) al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

  
**GEORGE CESAR MIENTES BOWEN**  
**PODERDANTE**

  
**PAULINA SYLVA CRUZ,**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 29 de julio de 2015.



  
**PAULINA SYLVA CRUZ,**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,00

11 305 M  
H S30  
11964



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACIÓN

090517472-8

ESTADO DE  
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres

MUENTES BOWEN

GEORGE CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANA

MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-08-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADISTICA BASADO

CARDARA VICTORIA

TAPIA FERNANDO

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROCESO DE SOLICITUD  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres DE PADRE  
MUENTES AVILA FRANCISCO

APellidos y Nombres DE LA MADRE  
DOMEN RIZABALA NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

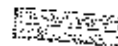
MANA

2013-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-08-27

V-4034447



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130658938-1

VALENCIA REYNA JOSEFA ROSELIA

MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

10 KERO 1967

007 0093 00029 F

MANABI/SUCRE

CHARAPOTO 1967




EQUATORIANA\*\*\*\*\* E444304444

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

\*\*\*\*\*

VICENTA OTIELA VALENCIA REYNA

MANTA 28/04/2011

28/04/2023

REN 3892915




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

100 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

100 - 0004 1306589381

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VALENCIA REYNA JOSEFA ROSELIA

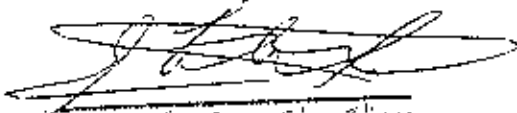
|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCONSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA           | 1 |
| MANTA     | ZONA            | 1 |
| CANTÓN    |                 |   |

  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



13 *14*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P05054.- DOY  
FE.-

  
Ab. Jorge Rene Vera Vivas  
Notario Público Cuarto Suplente  
Manta - Ecuador



*Spore*

*Remanente*

| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL<br>DEL CANTÓN MANTA |                                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS                   |                                |
| FECHA DE INGRESO:                                               | 12/11/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:                                                |                                |
| NOMBRES y/o RAZON:                                              |                                |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                       |                                |
| CELUAR - TLFNO.:                                                |                                |
| <b>RUBROS</b>                                                   |                                |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                             |                                |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                             |                                |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                           |                                |
| TASA DE SEGURIDAD:                                              |                                |
| TIPO DE TRAMITE:                                                |                                |
|                                                                 |                                |
|                                                                 |                                |
| FIRMA DEL USUARIO                                               |                                |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                          |                                |
|                                                                 |                                |
|                                                                 |                                |
|                                                                 |                                |
| FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:                                     |                                |
| INFORME TÉCNICO:                                                |                                |
|                                                                 |                                |
|                                                                 |                                |
|                                                                 |                                |
| FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:                                        |                                |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                          |                                |
|                                                                 |                                |
|                                                                 |                                |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                              |                                |



39710



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39710.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2013  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado entre las Avenidas Veinte y Veintiuno de la Ciudad de Manta la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros sesenta centímetros y Avenida Vientiuno; POR ATRAS: Los mismos quince metros sesenta centímetros y Avenida veinte; POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y terreno de la misma compradora Señora Angela Nelly Bowen Rezabala; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos en parte del Señor Asterio Muentes y otra parte de la Señora N. Bedoya, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N T O .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
|              |             | 7 03/09/1974                  | 41            |
| Compra Venta | Partición   | 1.951 09/11/1988              | 5.736         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.033 06/05/1991              | 4.221         |
| Compra Venta | Compraventa |                               |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Partición

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 41 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:

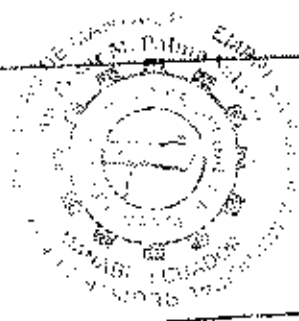
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de julio de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

805





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tocándole a Franklin Moreira Muentes una franja de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000012963 | Avila Maria Evangelista           | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante | 80-0000000017800 | Muentes Ramon                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000017163 | Moreira Muentes Angela Mireya     | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000017164 | Moreira Muentes Franklin Manuel   | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012961 | Moreira Muentes Yolanda           | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012947 | Muentes Avila Francisco Domiciano | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012959 | Muentes Avila Humberto Billy      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012956 | Muentes Avila Jacoba Eulalia      | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000017801 | Muentes Avila Manuel Solano       | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012949 | Muentes Avila Maria Cristina      | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012960 | Muentes Avila Maria Olimpia       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012950 | Muentes Avila Martha Merida       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012957 | Muentes Avila Pedro Pablo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012953 | Muentes Avila Rosa Evangelista    | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000012958 | Muentes Avila Segundo Ramon       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

90

Fec. Inscripción:

13-abr-1944

Folio Inicial:

21

Folio final:

21

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 1988

Tomo: 1

Folio Inicial:

5.736

- Folio Final: 5.737

Número de Inscripción: 1.951

Número de Repertorio:

2.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado entre las Avenidas Veinte y Veintiuno de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00396767      | Bowen Rezabala Angela Nelly Margot | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012959 | Muentes Avila Humberto Billy       | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

7

Fec. Inscripción:

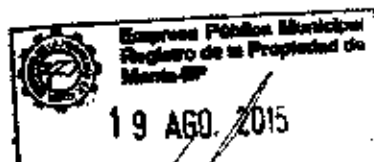
03-sep-1974

Folio Inicial:

41

Folio final:

47





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



### 3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.221 - Folio Final: 4.221

Número de Inscripción: 1.033 Número de Repertorio: 1.831

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado entre Avenida veinte y veintiuno, Parroquia Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: POR EL FRENTE: Quince metros y avenida veintiuno; POR ATRAS: Quince metros y terrenos de la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terrenos de la vendedora; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y Señor Astero Muentes. Con una superficie de: CIENTO CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000017170 | Muentes Bowen George Cesar         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00396767      | Bowen Rezabala Angela Nelly Margot | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1951            | 09-nov-1988      | 5736          | 5737        |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:34 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abd. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
19 AGO 2015



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 403- 1991

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez, si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. BOWEN REZABALA ANGELA NELLY MARGOT** ubicado entre las Avenidas 20 y 21, parroquia Manta, de este Cantón, la misma conforme escritura describe una superficie total de 429,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 429,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa inscrita el 09 de Noviembre de 1988 y autorizada por la Notaría Cuarta el 08 de Noviembre de 1988.)

**Frente:** 15,60m. - Avenida 21

**Atrás:** 15,60m. - Avenida 20

**Por un Costado:** 27,50m - Propiedad de la Sra. Ángela Nelly Bowen Rezabala

**Por el otro Costado:** 27,50m - Propiedad de los Sres. Asterio Muentes y Sra. N. Bedoya

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 150,00m<sup>2</sup> a favor del Sr. Muentes Bowen George César (escritura inscrita el 06 de Mayo del 1991 y autorizada por la Notaría Tercera Cantón Manta el 23 de Abril del 1991).

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. MUENTES BOWEN GEORGE CÉSAR: = 262,50m<sup>2</sup>

**Frente:** 15,00m. - Avenida 20

**Atrás:** 15,00m. - Propiedad del Sr. Muentes Bowen George César

**Costado Derecho:** 17,50m. - Propiedad particular

**Costado Izquierdo:** 17,50m. - Propiedad particular

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: = 16,50 m<sup>2</sup>

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Memorando No. 0982-DACRM-DCR-15 de Septiembre 09 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Septiembre 11 del 2015



Arg. Jonathan Orozco Cabeña

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.L.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación registrada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solo damos crédito a omisión, existiendo de responsabilidad al emisor, ante la comprobación que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 050695



## AUTORIZACIÓN

Nº. 403 - 1991

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **MUENTES BOWEN GEORGE CÉSAR** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Bowen Rezabala Ángela Nelly Margot, ubicado entre las Avenidas 20 y 21, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15,00m. - Avenida 20

**Atrás:** 15,00m. - Propiedad del Sr. Muentes Bowen George César

**Costado Derecho:** 17,50m. - Propiedad particular

**Costado Izquierdo:** 17,50m. - Propiedad particular

**Área total:** 262,50m<sup>2</sup>.

Manta, Septiembre 11 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobena  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado: datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 365037

9/9/2015 10:00

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVANZO COMERCIAL | DIRECCIÓN        | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-01-01-00-000                                    | AVANZO | AVANZO COMERCIAL | AVE 20 Y 21      | 2015          | 186/11                 | CERCA         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                  |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO         | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BOVEN HERMANA S.A.S.                              |        |                  | CERCA            |               |                        |               |
| 3/2/2015 12:00 CABRERA MARGISA                    |        |                  | MEJORA 2011      | \$ 21.13      | (37.40)                | \$ 16.27      |
| El lote se encuentra registrado con 0.3ra. read   |        |                  | MEJORA 2012      | \$ 10.46      | (53.49)                | \$ 43.03      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORA 2013      | \$ 15.50      | (11.53)                | \$ 4.97       |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO                 |        |                  | MEJORA 2014      | \$ 10.70      | (6.93)                 | \$ 3.77       |
| MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                        |        |                  | MEJORA 2015      | \$ 10.11      | (49.26)                | \$ 39.15      |
| CERTIFICO: Que el presente documento es fiel      |        |                  | TASA DE SERVICIO | \$ 43.27      |                        | \$ 43.27      |
| copia de su Original.                             |        |                  | TOTAL A PAGAR    |               |                        | \$ 100.32     |
| FECHA: 15/09/2015                                 |        |                  | VALOR PAGADO     |               |                        | \$ 100.32     |
| Sra. María José Zamora Mera                       |        |                  | SALDO            |               |                        | \$ 0.00       |
| CAJERA                                            |        |                  |                  |               |                        |               |



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130039676-7

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**BOWEN REZABALA ANGELA NELLY MARGOT**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1993-05-31

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** SOLTERA

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

**PROFESIÓN, OCUPACIÓN EMPLEADOR**

**VIGENCIA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**BOWEN PALEMON**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**REZABALA COLORES EUFEMIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2913-03-20**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-03-20**

*[Signature]*

*[Signature: Nelly Bowen]*



**014**

**014 - 0297**

**1300396767**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**

**CÉDULA**

**BOWEN REZABALA ANGELA NELLY MARGOT**

**MANABI**

**PROVINCIA**

**MANABI**

**CANTON**

**DESCRIPCIÓN**

**MANABI**

**2**

**MANABI - PR**

**ZONA**

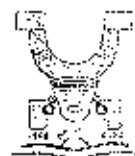
*[Signature]*  
**EXEQUENTE DE LA JUNTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

Nº. 403 - 1991

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **MUENTES BOWEN GEORGE CÉSAR** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. Bowen Rezabala Ángela Nelly Margot, ubicado entre las Avenidas 20 y 21, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15,00m. - Avenida 20

**Atrás:** 15,00m. - Propiedad del Sr. Muentes Bowen George César

**Costado Derecho:** 17,50m. - Propiedad particular

**Costado Izquierdo:** 17,50m. - Propiedad particular

**Área total:** 262,50m<sup>2</sup>.

Manta, Septiembre 11 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobaña

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J.L.T.

La presente autorización se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error o omisión, asumiendo la responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.