

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3259

Número de Repertorio: 7397

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3259 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301185631	ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA	CAUSANTE
1305354308	ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE	HEREDERO COMPRADOR
1305210146	ALCIVAR ZAMBRANO CARMEN HIPOLITA	HEREDERO VENDEDOR
1304256132	ALCIVAR ZAMBRANO VICENTE ARBOLO	HEREDERO VENDEDOR
1304516345	ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIMIRO	HEREDERO VENDEDOR
1305210138	ALCIVAR ZAMBRANO EMPERATRIZ EMERITA	HEREDERO VENDEDOR
1305210153	ALCIVAR ZAMBRANO LUZ DAMIA	HEREDERO VENDEDOR
1301587596	MACIAS ZAMBRANO REYNA MONCERRATE	HEREDERO VENDEDOR
1708400815	MACIAS ZAMBRANO LAZARO ENRIQUE	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3112310000	80290	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 30 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 30 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 2 4 8 0 H I Z W F A 3



Factura: 002-003-000049868



20221308006P03691

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03691						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO LAZARO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708400815	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PIN PILLIGUA JONATHAN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350822977	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALVIA PUENTES FRANCISCO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311874711	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS ZAMBRANO REYNA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301587596	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO LUZ DAMIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305210153	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO EMERATRIZ EMERITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305210138	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304516345	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO VICENTE ARBOLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304256132	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO CARMEN HIPOLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305210146	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305354308	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO



NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P03691						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO LAZARO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708400815	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIN PILLIGUA JONATHAN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350822977	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALVIA PUENTES FRANCISCO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311874711	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS ZAMBRANO REYNA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301587596	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO LUZ DAMIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305210153	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO EMPERATRIZ EMERITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305210138	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304516345	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO VICENTE ARBOLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304256132	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO CARMEN HIPOLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305210146	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305354308	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	54686.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P03691
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03691

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000049868

5

6 PRIMERA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.

7 OTORGADA POR LOS SEÑORES:

8 LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO;

9 REYNA MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO;

10 LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO;

11 GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO;

12 EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO;

13 VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO;

14 VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO;

15 Y, CARMEN HIPOLITA ALCIVAR ZAMBRANO.

16 CUANTIA: INDETERMINADA.

17

18 SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

19 OTORGADA POR LOS SEÑORES:

20 LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO;

21 REYNA MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO;

22 LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO;

23 EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO;

24 VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO;

25 VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO;

26 Y, CARMEN HIPOLITA ALCIVAR ZAMBRANO.

27 A FAVOR DE LA SEÑORA:

28 GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO.



1

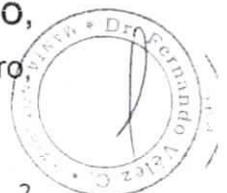


1 CUANTIA: \$54.686,00

2 DI 2 COPIAS

3 //CSL//

4 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
5 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles, **VEINTIOCHO DE**
6 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **ABOGADO CARLOS**
7 **ANDRES GILER CASTILLO**, Notario Suplente Sexto del Cantón Manta; con plena
8 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte en calidad
9 de "**HEREDEROS / VENEDORES**" los señores: señor **LAZARO ENRIQUE**
10 **MACIAS ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero,
11 ocho, cuatro cero, cero, ocho, uno, guion cinco (**170840081-5**), nacionalidad
12 ecuatoriana, de estado civil soltero, de setenta y cinco años de edad, de ocupación
13 jornalero, domiciliado en el Cantón Montecristi en Tierra Santa y de tránsito por esta
14 ciudad de Manta, no posee número telefónico ni correo electrónico según declara,
15 por sus propios y personales derechos; señor **REYNA MONCERRATE MACIAS**
16 **ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,
17 cinco, ocho, siete, cinco, nueve, guion seis (**130158759-6**), nacionalidad ecuatoriana,
18 de estado civil viudo, de setenta y un años de edad, de ocupación ama de casa,
19 domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Cuba, con número telefónico
20 0980354819, correo electrónico valeriamajovillamar@gmail.com , por sus propios y
21 personales derechos; señora **LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la
22 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, uno, cero, uno, cinco guion
23 tres (**130521015-3**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de cincuenta y
24 nueve años de edad, de ocupación Costurera, domiciliado en esta ciudad de Manta
25 en el Barrio Santa Clara, calle 318 y avenida 206, con número telefónico
26 0991625171, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y
27 personales derechos; señora **EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO**,
28 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, uno, cero,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 uno, tres, guion ocho (**130521013-8**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
2 soltera, de sesenta y cuatro años de edad, de ocupación ama de casa, domiciliado
3 en esta ciudad de Manta en el Barrio Cuba, con número telefónico 0993883792, no
4 posee correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos;
5 señor **VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO**, portador de la cédula de
6 ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, uno, seis, tres, cuatro guion cinco
7 (**130451634-5**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de cincuenta y seis
8 años de edad, de ocupación Mecánico Automotriz, domiciliado en esta ciudad de
9 Manta en el Barrio Las Cumbres, con número telefónico 0993431378, correo
10 electrónico valentinalcivar@hotmail.es , por sus propios y personales derechos;
11 señor **VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO**, portador de la cédula de
12 ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, seis, uno, tres guion dos
13 (**130425613-2**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de sesenta y dos
14 años de edad, de ocupación jornalero, domiciliado en esta ciudad de Manta en el
15 Barrio Urbirrios, con número telefónico 0986060479, correo electrónico
16 vicentea0362@gmail.com , por sus propios y personales derechos; y, señora
17 **CARMEN HIPOLITA ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía
18 número uno, tres, cero, cinco, dos, uno, cero, uno, cuatro guion seis (**130521014-6**),
19 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta y seis años de edad, de
20 ocupación ama de casa, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Santa
21 Clara, calle 318 y avenida 206, con número telefónico 052928486, no posee correo
22 electrónico según declara, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte
23 en calidad de “**HEREDERA / COMPRADORA**” señora **GERMANIA GUADALUPE**
24 **ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
25 cero, cinco, tres, cinco, cuatro, tres, cero, guion ocho (**130535430-8**), nacionalidad
26 ecuatoriana, de estado civil soltera, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación
27 ama de casa, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Santa Clara, con
28 número telefónico 0997617113, correo electrónico alcivarguadalupe45@gmail.com ,





1 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles
2 en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en
3 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
4 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
5 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos
6 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
7 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
8 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
9 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
10 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal
11 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
12 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como
13 documento habilitante del presente contrato de ESCRITURA PÚBLICA DE
14 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura
15 pública la siguiente minuta: **“SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras
16 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y
17 COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**
18 **PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: PRIMERA.-**
19 **COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte en
20 calidad de **“HEREDEROS”** los señores: señor **LAZARO ENRIQUE MACIAS**
21 **ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho,
22 cuatro cero, cero, ocho, uno, guion cinco **(170840081-5)**, nacionalidad ecuatoriana,
23 de estado civil soltero, de setenta y cinco años de edad, de ocupación jornalero,
24 domiciliado en el Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus
25 propios y personales derechos; señor **REYNA MONCERRATE MACIAS**
26 **ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,
27 cinco, ocho, siete, cinco, nueve, guion seis **(130158759-6)**, nacionalidad ecuatoriana,
28 de estado civil viudo, de setenta y un años de edad, de ocupación ama de casa,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; señora
2 **LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número
3 uno, tres, cero, cinco, dos, uno, cero, uno, cinco guion tres (**130521015-3**),
4 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de cincuenta y nueve años de
5 edad, de ocupación Costurera, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios
6 y personales derechos; señora **EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO**,
7 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, uno, cero,
8 uno, tres, guion ocho (**130521013-8**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
9 soltera, de sesenta y cuatro años de edad, de ocupación ama de casa, domiciliado
10 en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; señor **VALENTIN**
11 **ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número
12 uno, tres, cero, cuatro, cinco, uno, seis, tres, cuatro guion cinco (**130451634-5**),
13 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de cincuenta y seis años de edad,
14 de ocupación Mecánico Automotriz, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus
15 propios y personales derechos; señor **VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO**,
16 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, seis,
17 uno, tres guion dos (**130425613-2**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero,
18 de sesenta y dos años de edad, de ocupación jornalero, domiciliado en esta ciudad
19 de Manta, por sus propios y personales derechos; señora **CARMEN HIPOLITA**
20 **ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
21 cero, cinco, dos, uno, cero, uno, cuatro guion seis (**130521014-6**), nacionalidad
22 ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta y seis años de edad, de ocupación
23 ama de casa, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
24 derechos; y, señora **GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora
25 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cinco, cuatro, tres,
26 cero, guion ocho (**130535430-8**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de
27 cincuenta y tres años de edad, de ocupación ama de casa, domiciliado en esta
28 ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA:**





1 **ANTECEDENTES.- a)** En la Ciudad de Manta, el cuatro de mayo del año dos mil
2 veintiuno, falleció la causante ANGELA FLORENCIA ZAMBRANO MENDOZA; **b)** La
3 causante ANGELA FLORENCIA ZAMBRANO MENDOZA, falleció en estado civil
4 soltera, procreando ocho hijos de nombres: LAZARO ENRIQUE MACIAS
5 ZAMBRANO, REYNA MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO, LUZ DAMIA ALCIVAR
6 ZAMBRANO, GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO, EMPERATRIZ
7 EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO, VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO,
8 VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO Y CARMEN HIPOLITA ALCIVAR
9 ZAMBRANO. **c)** La causante ANGELA FLORENCIA ZAMBRANO MENDOZA,
10 adquirió en estado civil soltera, un bien inmueble consiste en una parte del terreno
11 ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea una área
12 que tiene diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus
13 costados o sea de fondo, y lindera: **FRENTE:** Calle trescientos diecisiete; **ATRÁS:**
14 Propiedad de la vendedora; **DERECHO:** Con propiedad del señor Clemente Suarez;
15 **IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Ramon Alvarado. Inmueble que fue adquirido
16 mediante escritura pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Pública
17 Primera de Manta el veintitrés de enero del año mil novecientos ochenta y siete, e
18 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de enero del
19 año mil novecientos ochenta y siete; Con fecha veintidós de junio del año dos mil
20 veintidós, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
21 Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Pública Sexta del
22 Cantón Manta el veinte de junio del años dos mil veintidós. **TERCERA.**
23 **DECLARACIÓN JURAMENTADA:** Los señores: LAZARO ENRIQUE MACIAS
24 ZAMBRANO, REYNA MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO, LUZ DAMIA ALCIVAR
25 ZAMBRANO, GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO, EMPERATRIZ
26 EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO, VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO,
27 VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO Y CARMEN HIPOLITA ALCIVAR
28 ZAMBRANO, advertidos de las penas de perjurio manifiestan bajo juramento que: la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 causante ANGELA FLORENCIA ZAMBRANO MENDOZA, no tuvo más hijos ni
2 herederos que los señalados en esta PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL. **CUARTA:**
3 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL HEREDITARIA.-** Los comparecientes señores:
4 LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO, REYNA MONCERRATE MACIAS
5 ZAMBRANO, LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO, GERMANIA GUADALUPE
6 ALCIVAR ZAMBRANO, EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO,
7 VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO, VICENTE ARBOLO ALCIVAR
8 ZAMBRANO Y CARMEN HIPOLITA ALCIVAR ZAMBRANO, en su calidad de únicos
9 y universales herederos de la causante ANGELA FLORENCIA ZAMBRANO
10 MENDOZA; sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula proceden
11 a la Partición del bien inmueble consistente en una parte del terreno ubicado en el
12 sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula de los
13 antecedentes, literal c), de conformidad con el informe de Aprobación, emitido por la
14 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo
15 Descentralizado del Cantón Manta, número 00314-26072022, que se adjunta como
16 habilitante, quedando establecido los PORCENTAJES QUE LES CORRESPONDE
17 A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Área Total del bien inmueble de 300,00m²
18 equivalentes al 100,00%): al señor LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO, le
19 corresponde un equivalente del 12.50%, como hijo heredero; a la señora REYNA
20 MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO, le corresponde un equivalente del 12.50%,
21 como hija heredera; a la señora LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO, le corresponde
22 un equivalente del 12.50%, como hija heredera; a la señora GERMANIA
23 GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO, le corresponde un equivalente del 12.50%,
24 como hija heredera; a la señora EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO, le
25 corresponde un equivalente del 12.50%, como hija heredera; al señor VALENTIN
26 ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO, le corresponde un equivalente del 12.50%, como
27 hijo heredero; al señor VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO, le corresponde
28 un equivalente del 12.50%, como hijo heredero; a la señora CARMEN HIPOLITA





1 ALCIVAR ZAMBRANO, le corresponde un equivalente del 12.50%, como hija
2 heredera. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados
3 y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.
4 **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente Escritura Pública por su naturaleza
5 es indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes que suscriben el presente
6 instrumento, en este caso los herederos de la prenombrada causante, declaran su
7 conformidad y expresan su aceptación a la Partición Extrajudicial realizada, por estar
8 de acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a cualquier reclamo
9 posterior; sobre cualquier derecho que pueda o pudiere corresponderles por ser
10 legal y procedente en derecho.- Los comparecientes se afirman y ratifican en el
11 contenido de las cláusulas del presente contrato. **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Los
12 comparecientes quedan facultados para solicitar la Inscripción de la presente
13 escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
14 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la
15 validez del presente instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por el Abogado Jaime
16 Enrique Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece - dos mil veinte - noventa y
17 uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí.
18 **SEGUNDA PARTE: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: PRIMERA.-**
19 **COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en
20 calidad de "VENDEDORES" los señores: señor **LAZARO ENRIQUE MACIAS**
21 **ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho,
22 cuatro cero, cero, ocho, uno, guion cinco (**170840081-5**), nacionalidad ecuatoriana,
23 de estado civil soltero, de setenta y cinco años de edad, de ocupación jornalero,
24 domiciliado en el Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus
25 propios y personales derechos; señor **REYNA MONCERRATE MACIAS**
26 **ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,
27 cinco, ocho, siete, cinco, nueve, guion seis (**130158759-6**), nacionalidad ecuatoriana,
28 de estado civil viudo, de setenta y un años de edad, de ocupación ama de casa,



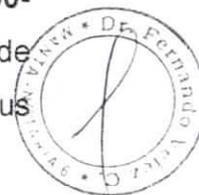


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; señora
2 **LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número
3 uno, tres, cero, cinco, dos, uno, cero, uno, cinco guion tres (**130521015-3**),
4 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de cincuenta y nueve años de
5 edad, de ocupación Costurera, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios
6 y personales derechos; señora **EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO**,
7 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, uno, cero,
8 uno, tres, guion ocho (**130521013-8**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
9 soltera, de sesenta y cuatro años de edad, de ocupación ama de casa, domiciliado
10 en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; señor **VALENTIN**
11 **ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número
12 uno, tres, cero, cuatro, cinco, uno, seis, tres, cuatro guion cinco (**130451634-5**),
13 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de cincuenta y seis años de edad,
14 de ocupación Mecánico Automotriz, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus
15 propios y personales derechos; señor **VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO**,
16 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, seis,
17 uno, tres guion dos (**130425613-2**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero,
18 de sesenta y dos años de edad, de ocupación jornalero, domiciliado en esta ciudad
19 de Manta, por sus propios y personales derechos; y, señora **CARMEN HIPOLITA**
20 **ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
21 cero, cinco, dos, uno, cero, uno, cuatro guion seis (**130521014-6**), nacionalidad
22 ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta y seis años de edad, de ocupación
23 ama de casa, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
24 derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" señora **GERMANIA**
25 **GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía
26 número uno, tres, cero, cinco, tres, cinco, cuatro, tres, cero, guion ocho (**130535430-**
27 **8**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de cincuenta y tres años de
28 edad, de ocupación ama de casa, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus





1 propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA
2 PARTE VENDEDORA que es la propietaria de un bien inmueble consistente en una
3 parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón
4 Manta, o sea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por treinta metros por
5 cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera: **FRENTE:** Calle trescientos
6 diecisiete; **ATRÁS:** Propiedad de la vendedora; **DERECHO:** Con propiedad del
7 señor Clemente Suarez; **IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Ramon Alvarado.
8 Bien inmueble que se le ha adjudicado a la parte vendedora en su respectivo
9 porcentaje como herederos, según consta en la primera parte de este contrato.
10 **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE**
11 **VENDEDORA**, los señores **LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO, REYNA**
12 **MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO, LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO,**
13 **EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO, VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR**
14 **ZAMBRANO, VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO Y CARMEN HIPOLITA**
15 **ALCIVAR ZAMBRANO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la
16 señora **GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**, un bien inmueble
17 consistente en una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia
18 Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA:**
19 **MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes
20 medidas y linderos: Terreno que tiene diez metros de frente y atrás, por treinta
21 metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera: **FRENTE:** Calle
22 trescientos diecisiete; **ATRÁS:** Propiedad de la vendedora; **DERECHO:** Con
23 propiedad del señor Clemente Suarez; **IZQUIERDO:** Con propiedad del señor
24 Ramon Alvarado. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han
25 convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente
26 es la suma de **USD\$54.686,00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS**
27 **OCHENTA Y SEIS 00/100 DÓLARES)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara
28 haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo a su entera





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE**
2 **LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que
3 los recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del
4 presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no
5 provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,
6 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
7 eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**
8 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada
9 transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir a la señora **GERMANIA**
10 **GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**, el dominio del bien inmueble descrito en
11 cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**
12 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que
13 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
14 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que
15 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
16 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
17 la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
18 evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el
19 otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la PARTE
20 COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de
21 exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-**
22 Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes
23 el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses.
24 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para
25 la plena validez de este instrumento".- Hasta aquí la minuta firmada por el Abogado
26 Jaime Enrique Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece - dos mil veinte -
27 noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura
28 Manabí; que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,





1 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
2 sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
3 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por
4 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto a excepción del señor
5 LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO, quien no firma por ser analfabeto pero se
6 encuentra en pleno uso de sus facultades mentales y en entendimiento del presente
7 acto, estampa la huella dactilar del dedo pulgar derecho, y a su ruego nombra dos
8 testigos vecinos y conocidos por él, quienes responden a los nombres de
9 **JONATHAN STEVEN PIN PILLIGUA Y FRANCISCO AGUSTIN ALVIA PUENTES**,
10 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-



11
12
13
14 **h) LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO**

15 **C.C. No. 170840081-5**

16 **HEREDERO - VENDEDOR**

17
18



19
20 **f) JONATHAN STEVEN PIN PILLIGUA**

21 **C.C. No. 135082297-7**

22 **TESTIGO**

23
24



25
26 **f) FRANCISCO AGUSTIN ALVIA PUENTES**

27 **C.C. No. 131187471-1**

28 **TESTIGO**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE: **170840081-5**
 CIUDADANIA*ANF
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ZAMBRANO
LAZARO ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**






INSTRUCCION: **NINGUNA** PROFESION / OCUPIACION: **JORNALERO** E33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA**

FECHA DE EXPIRACION: **2021-01-08**
2031-01-08

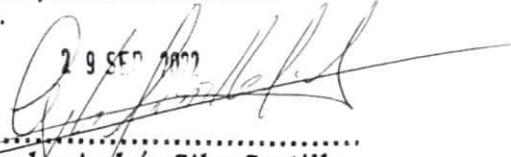


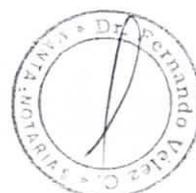
NO FIRMA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

29 SEP 2022


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708400815

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO LAZARO ENRIQUE

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-770-49874



229-770-49874

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N: 135082297-7

CECULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PIN PILLIGUA JONATHAN STEVEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1999-05-22
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH.T.POLIV.CON.ADM** V333512222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PIN PILLIGUA ISABEL ASUNCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-02

Jonathan

0074463



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0022 MASCULINO**

PIN PILLIGUA JONATHAN STEVEN



87868704
 1350822977
 CC N: 1350822977

Voluntario

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

29 SEP 2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350822977

Nombres del ciudadano: PIN PILLIGUA JONATHAN STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.T.POLIV.CON.ADM

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: PIN PILLIGUA ISABEL ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jonathan

Jonathan



N° de certificado: 224-770-49937



224-770-49937

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

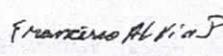
CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVIA PUENTES
 FRANCISCO AGUSTIN**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE
 SANTA RITA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-12-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131187471-1**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V334411222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVIA COLT FRANCISCO ARCONCIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PUENTES ZAMBRANO ROSA LAURA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-30
 FECHA DE EXPIRACION
2026-08-30

IGM 18 07 527 25
 000581537



 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

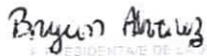

 PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTÓN: **MONTECRISTI**
 PARROQUIA: **MONTECRISTI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0002 MASCULINO**


 N° **27029546**
131187471

 C.C.H. **1311874711**

ALVIA PUENTES FRANCISCO AGUSTIN

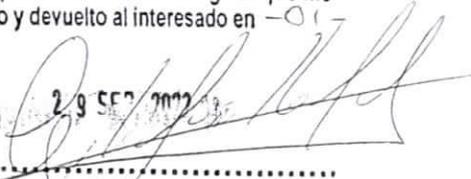
CIUDADANO
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

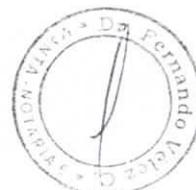

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

29 SEP 2021


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311874711

Nombres del ciudadano: ALVIA PUENTES FRANCISCO AGUSTIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALVIA COLT FRANCISCO ARCONCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PUENTES ZAMBRANO ROSA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Francisco Alvia P

Francisco Alvia P



N° de certificado: 228-770-49983



228-770-49983

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130158759-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACÍAS ZAMBRANO REYNA MONCERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
PEDRO ANTONIO ZAMBRANO ALCIVAR



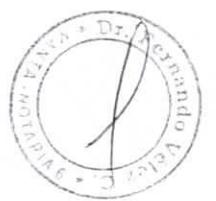
INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	V934319222
BASICA	QUEHACER, DOMESTICOS	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
MACÍAS ALBERTO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN		
MANTA 2015-11-17		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2025-11-17		

Reina M Z

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 29 de mayo 2017

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301587596

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO REYNA MONCERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO ALCIVAR PEDRO ANTONIO

Datos del Padre: MACIAS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Reina M Z
Reina M Z



N° de certificado: 226-770-49050



226-770-49050

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

IDENTIFICACION N. 130521015-3

CIUDADANIA
ALCIVAR ZAMBRANO
LUZ DAMIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN STALIN
ESPINOZA VERA

DISTRICCIÓN BÁSICA PROFESIÓN QUENACER. DOMESTICOS E433312222

APellidos y Nombres del Padre
ALCIVAR MANUEL

Apellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO MANGELA FLORENCIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2016-10-13

Fecha de Expiración
2026-10-13

ICM 16 70 57-2 40

06037405

Lucy Alcivar



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
MUNICIPIO: 0001 FEMENINO

N. 51766479

CC N. 1305210153

ALCIVAR ZAMBRANO LUZ DAMIA

Mariana Acosta Esp.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,



Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305210153

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO LUZ DAMIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA VERA JUAN STALIN

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: ALCIVAR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO M ANGELA FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Luz Alcivar

Luz Alcivar



N° de certificado: 225-770-48975



225-770-48975

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ALCIVAR
ZAMBRANO
NOMBRES
EMPERATRIZ EMERITA
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO

30 JUN 1958
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

036027076

FECHA DE VENCIMIENTO

22 SEP 2032

NACIONALIDAD

378704



NUI.1305210138

Emperatriz de la y

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR MACIAS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO M ANGELA FLORENCIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4333V2222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0360270765<<<<<<1305210138
5806300F3209228ECH<NO<DONANTE3
ALCIVAR<ZAMBRANO<<EMPERATRIZ<E



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



MANABI

39745568

2

MONTECRISTI

MONTECRISTI

0001 FEMENINO

1305210138

ALCIVAR ZAMBRANO EMPERATRIZ EMERITA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

23 SEP 2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305210138

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO EMPERATRIZ EMERITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR MACIAS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO M ANGELA FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Emperatriz

Emperatriz



N° de certificado: 228-770-48040



228-770-48040

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

LEBULA DE
CIUDADANÍA N. 130451634-5

APellidos y Nombres
ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIIRRO

Lugar de Nacimiento
MANABI SANTA ANA SANTA ANA

Fecha de Nacimiento **1969-02-03**
 Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Sexo **HOMBRE**
 Estado Civil **CASADO**
MARIA ALEXANDRA CEVALLOS LEON




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **MECANICO AUTOMOTRIZ** E334312242

APellidos y Nombres del Padre **ALCIVAR MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre **ZAMBRANO FLORENCIA**

Lugar y Fecha de Expedición **MANTA 2018-03-09**

Fecha de Expiración **2029-03-08**

Valentin Algirro



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

MANTA No **0003 MASCULINO**



14356697



CC N. 1304516345

ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIIRRO

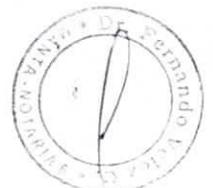
Alcivar

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

29 SEPT 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304516345

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIMIRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS LEON MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1996

Datos del Padre: ALCIVAR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-770-50055



221-770-50055

Ing. Fernando Alvar C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



N. **130425613-2**

CEMILLA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRE
**ALCIVAR ZAMBRANO
VICENTE ARBOLO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1960-08-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO** E335312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO FLORENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-10-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-09

Manuel Arboleda *Vicente Arboleda*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**



ALCIVAR ZAMBRANO VICENTE ARBOLO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, **29 SEPT 2021**

Carlos Andrés Giler Castillo

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304256132

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO VICENTE ARBOLO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vicente Arbole

Vicente Arbole



N° de certificado: 223-770-50083



223-770-50083

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.1305210146

APELLIDOS **ALCIVAR ZAMBRANO**
 NOMBRES **CARMEN HIPOLITA**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **22 AGO 1956**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI SANTA ANA**
 SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 FIRMA DEL TITULAR *CH*

CONDICIÓN CIUDADANIA
 SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **037232033**
 FECHA DE VENCIMIENTO **27 SEP 2032**
 NAT/CAN **310602**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR MACIAS MANUEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO MENDOZA ANGELA F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR **V3344V4442**
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 27 SEP 2022**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0372320333<<<<<1305210146
5608227F3209273ECU<SI<<<<<<<<9
ALCIVAR<ZAMBRANO<<CARMEN<HIPOL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,



Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
29 SEP 2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305210146

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO CARMEN HIPOLITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR MACIAS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MENDOZA ANGELA F

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-770-49364



221-770-49364

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ALCIVAR ZAMBRANO

NOMBRES GERMANIA GUADALUPE NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 DIC 1968

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

032006190

FECHA DE VENCIMIENTO

04 AGO 2032

NAT/CAN

383702



NUI.1305354308

Germania Guadalupe



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CRE

N 69498300

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA:

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N 1305354308

ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR MACIAS JESUS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E133312222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 04 AGO 2022

Carlos Giler
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0320061901<<<<<<1305354308
6812126F3208047ECU<NO<DONANTE7
ALCIVAR<ZAMBRANO<<GERMANIA<GUA



CIUDADANO/O

ESTABLECIMIENTO A CREDITA QUE USTED
MANTA 04 AGO 2022

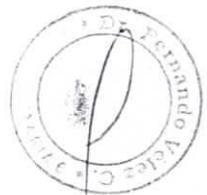
Carlos Giler

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

29 SEÑ 2022

Carlos Giler
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305354308

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR MACIAS JESUS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-770-49800



224-770-49800

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

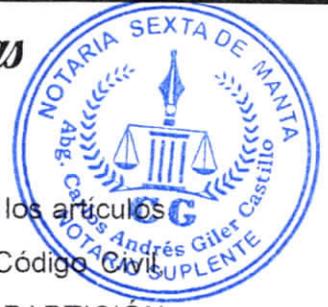
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



RAZON NOTARIAL.- A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, siento razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN** al contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, otorgada por los señores **LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO, REYNA MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO, LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO, GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO, EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO, VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO, VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO Y CARMEN HIPOLITA ALCIVAR ZAMBRANO**, todos ellos en calidad de únicos herederos de la causante señora **ANGELA FLORENCIA ZAMBRANO MENDOZA**, quien era propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera: Por el frente, calle trescientos diecisiete; por atrás, propiedad de la vendedora; por el costado derecho, con propiedad del señor Clemente Suarez; y, por el costado izquierdo, con propiedad del señor Ramon Alvarado; el cuál será transferido en este mismo acto a favor de la señora **GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, en la que se adjudican y venden el bien inmueble ya mencionado, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuados en el Periódico La Marea, de fecha doce de agosto del año dos mil veintidós, página 14.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el código **20221308006P03691**, de fecha miércoles, veintiocho de septiembre del año dos mil veintidós. - Razón que siento para los fines legales consiguientes. **Doy fe.-**

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



www.twitter.com @LaMareaec
www.facebook.com /Lamareaec



SOLO

VIERNES
12 DE AGOSTO
DE 2022
CIRCULA
EN MANABI

EJEMPLAR N°
TIRAJE DE HOY: 11.294 - EDICIÓN: AÑO XV - 294

14

AL CIERRE



lamarea.ec
Viernes 12 de agosto del 2022

LA MAREA



NOTARIO (A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, otorgada por los **LAZARO ENRIQUE MACIAS ZAMBRANO, REYNA MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO, LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO, GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO, EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO, VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO, VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO Y CARMEN HIPOLITA ALCIVAR ZAMBRANO**, en calidad de únicos herederos de la causante señora **ANGELA FLORENCIA ZAMBRANO MENDOZA**; quien era propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera: Por el frente, calle trescientos diecisiete; por atrás, propiedad de la vendedora; por el costado derecho, con propiedad del señor Clemente Suarez; y, por el costado izquierdo, con propiedad del señor Ramon Alvarado; Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, en la que se distribuye el bien inmueble ya mencionado y se transfiere a favor de la señora **GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE ANGELA FLORENCIA ZAMBRANO MENDOZA**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley. - **Manta, 11 de agosto del año 2022.**

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

80290

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026410
Certifico hasta el día 2022-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 junio 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Mazato de la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera:

Frente: Calle trescientos diecisiete.

Atras: Propiedad de la vendedora.

Derecho: Con propiedad del señor Clemente Suarez.

Izquierdo: Con propiedad del señor Ramon Alvarado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148 miércoles, 28 enero 1987	404	405
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	287 miércoles, 22 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 enero 1987

Número de Inscripción : 148

Folio Inicial: 404

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 199

Folio Final : 405

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus costados o sea de fondo, y lindera: Por el frente, calle trescientos diecisiete; por atrás, propiedad de la vendedora; por el costado derecho, con propiedad del señor Clemente Suarez; y, por el costado izquierdo, con propiedad del señor Ramon Alvarado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 22 junio 2022

Número de Inscripción : 287

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4633

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante Angela Florencia Zambrano Mendoza; a favor de los señores Emperatriz Emérita Alcívar Zambrano, Germania Guadalupe Alcívar Zambrano, Carmen Hipólita Alcívar Zambrano, Reyna Moncerrate Macías Zambrano, Vicente Arbolo Alcívar Zambrano, Valentín Algimiro Alcívar Zambrano, Luz Damia Alcívar Zambrano y Lázaro Enrique Macías Zambrano. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MACIAS ZAMBRANO LAZARO ENRIQUE	SOLTERO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	MACIAS ZAMBRANO REYNA MONCERRATE	VIUDO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	ALCIVAR ZAMBRANO LUZ DAMIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIMIRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR ZAMBRANO VICENTE ARBOLO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR ZAMBRANO CARMEN HIPOLITA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE	SOLTERO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	ALCIVAR ZAMBRANO EMPERATRIZ EMERITA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA	NO DEFINIDO	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR MAJOJO KATHERINE KARINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026410 certifico hasta el día 2022-08-23, la Ficha Registral Número: 80290.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 00314-26072022

Manta, 26 de Julio del 2022

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).MACIAS ZAMBRANO LAZARO ENRIQUE (c.c.1708400815), Sr(a).MACIAS ZAMBRANO REYNA MONCERRATE (c.c.1301587596), Sr(a).ALCIVAR ZAMBRANO LUZ DAMIA (c.c.1305210153), Sr(a).ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE (c.c.1305354308), Sr(a).ALCIVAR ZAMBRANO EMPERATRIZ EMERITA (c.c.1305210138), Sr(a).ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIMIRO (c.c.1304516345), Sr(a).ALCIVAR ZAMBRANO VICENTE ARBOLO (c.c.1304256132), Sr(a).ALCIVAR ZAMBRANO CARMEN HIPOLITA (c.c.1305210146), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). ZAMBRANO MENDOZA ANGELA F.- (c.c.1301185631), ubicado en barrio SANTA CLARA 2 de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, BARRIO SANTA CLARA 2, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°80290 y clave catastral N° 3-11-23-10-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 3-11-23-10-000: Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de enero de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de enero de 1987. , por un área de: 300 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle trescientos diecisiete.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de la vendedora.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedad del señor Clemente Suarez.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad del señor Ramon Alvarado.

ÁREA: 300 m²

PROPIETARIO:

1301185631 - ZAMBRANO MENDOZA ANGELA F.-

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22/06/2022.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1708400815	MACIAS ZAMBRANO LAZARO ENRIQUE	12.50 %
Herederero	1301587596	MACIAS ZAMBRANO REYNA MONCERRATE	12.50 %
Herederero	1305210153	ALCIVAR ZAMBRANO LUZ DAMIA	12.50 %
Herederero	1305354308	ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE	12.50 %
Herederero	1305210138	ALCIVAR ZAMBRANO EMPERATRIZ EMERITA	12.50 %
Herederero	1304516345	ALCIVAR ZAMBRANO VALENTIN ALGIMIRO	12.50 %
Herederero	1304256132	ALCIVAR ZAMBRANO VICENTE ARBOLO	12.50 %
Herederero	1305210146	ALCIVAR ZAMBRANO CARMEN HIPOLITA	12.50 %



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 25 de Julio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1155710SLXV6X9S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

El presente documento actualiza que el predio se encuentra ubicado en el Barrio Santa Clara 2 de la actual Parroquia Eloy Alfaro.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 25 de Julio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1155710SLXV6X9S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalcidudano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

Manta, 26 de Julio del 2022

N° AUT00314-26072022



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE (c.c.1305354308), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). ZAMBRANO MENDOZA ANGELA F.- (c.c.1301185631), con clave catastral N° 3-11-23-10-000, ubicado en barrio SANTA CLARA 2 de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, BARRIO SANTA CLARA 2, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°80290, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00314-26072022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle trescientos diecisiete.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de la vendedora.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedad del señor Clemente Suarez.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad del señor Ramon Alvarado.

AREA: 300 m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión. (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximido de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 25 de Julio del 2024

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



1155710SL.XV6X9S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-070009

N° ELECTRÓNICO : 220503

Fecha: 2022-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-23-10-000

Ubicado en: BARRIO SANTA CLARA 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301185631	ZAMBRANO MENDOZA ANGELA F.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,930.00

CONSTRUCCIÓN: 26,756.00

AVALÚO TOTAL: 54,686.00

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$98 /m2 CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE (FACTOR FORMA 1/3). EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION EN BASE A LAS IMAGENES PRESENTADAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170728VCC7LA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-27 13:37:21



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 092022-075058

Manta, miércoles 28 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-23-10-000 perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA ANGELA F. con C.C. 1301185631 ubicada en BARRIO SANTA CLARA 2 BARRIO SANTA CLARA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,686.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$54,686.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

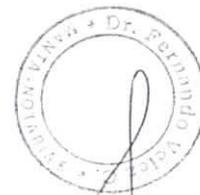
Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175831P3ERSXK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-075046

Manta, miércoles 28 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE**
CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas
informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO
MENDOZA ANGELA F. FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301185631**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón
Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175819Y5YXVFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/088506
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/09/2022

Por: 710.92

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA

Identificación: 1301185631

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE

Identificación: 1305354308

Teléfono:

Correo:

Detalle: NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

VE-783093



PREDIO:

Fecha adquisición: 28/01/1987

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-11-23-10-000

54,686.00

300.00

BARRIOSANTACLARA2

54,686.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	546.86	0.00	0.00	546.86
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	164.06	0.00	0.00	164.06
Total=>		710.92	0.00	0.00	710.92

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
114177	2022/09/28 16:00	28/09/2022 04:00:00p. m.	790895	2022/09/28

A FAVOR DE **ZAMBRANO MENDOZA ANGELA F. C.I.: 1301185631**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **8282**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/28

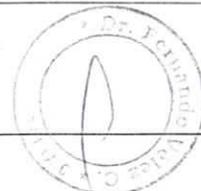
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.
06/09/2022 10:41:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1357349439
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1758183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 V NO. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000001461
Fecha: 06/09/2022 10:42:02 a.u.

No. Autorización:
3609202201175818352000120565020000014612022104116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

Total





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 *Reina M Z*
2 **f) REYNA MONCERRATE MACIAS ZAMBRANO**
3 **C.C. No. 130158759-6**
4 **HEREDERA - VENDEDORA**

5
6
7 *Luz Alcivar*
8 **f) LUZ DAMIA ALCIVAR ZAMBRANO**
9 **C.C. No. 130521015-3**
10 **HEREDERA - VENDEDORA**

11
12 *Emperatriz A Z*
13
14 **f) EMPERATRIZ EMERITA ALCIVAR ZAMBRANO**
15 **C.C. No. 130521013-8**
16 **HEREDERA - VENDEDORA**

17
18
19 *Valentin Alcivar*
20 **f) VALENTIN ALGIMIRO ALCIVAR ZAMBRANO**
21 **C.C. No. 130451634-5**
22 **HEREDERO - VENDEDOR**

23
24
25 *Vicente Arboles*
26 **f) VICENTE ARBOLO ALCIVAR ZAMBRANO**
27 **C.C. No. 130425613-2**
28 **HEREDERO - VENDEDOR**





1
2

3 **f) CARMEN HIPOLITA ALCIVAR ZAMBRANO**

4 **C.C. No. 130521014-6**

5 **HEREDERA – VENDEDORA**

6 *Carmen Hipolita Alcivar Zambrano*
7

8

9 **f) GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**

10 **C.C. No. 130535430-8**

11 **HEREDERA – VENDEDORA**

12

13

14

15

16

17

Carlos Andrés Giler Castillo
ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

18

19

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

22

23

Manta, a

29 SE 2021

24

25

Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

26

27

28



EL NOTA...