MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

#3423

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL (1 2 3 4 5 6): 10504039

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio: STA MARIANITA

calle: Avenida 21

Nº

(10) AVENIDA 21

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE ☒ / BAJO LA RASANTE ☐ — 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 00225

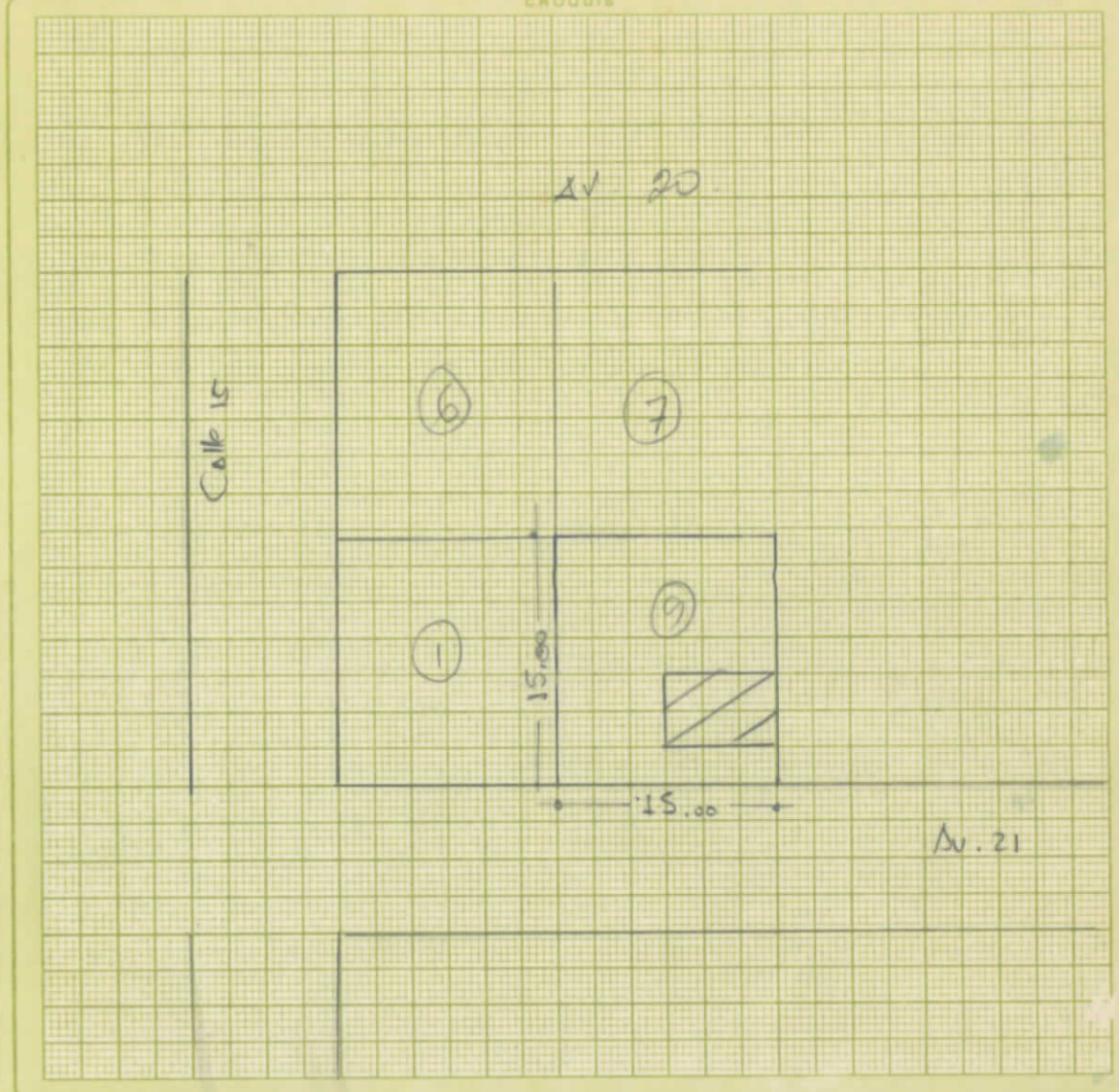
(24) PERIMETRO: 0060

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0015

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificacion 1 ☐
con edificacion 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 ☐
2 ☒
otro uso 3 ☐

(29) otro uso — nombre — codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones:
Clave Nueva
SI sello.
SELLO AMPARO 19-09-00

R.U. 02-01-97

MODO DE PROPIEDAD

- 1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
ACT.	VINCES MACIAS	LUIS PERFECTO Y SRA.	1303305481	4	12/SEPTDO
	MARQUEZ AVILA	JULIO, EDUARDO Y SRA		Segundo	27-XI-96
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tabla	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entarimado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da. orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53)
11	00	36				X						X						X			X										X																X					X			X					
(54)	(55)	(56)																																																										
(69)	(70)	(71)																																																										
(84)	(85)	(86)																																																										
(99)	(100)	(101)																																																										
(114)	(115)	(116)																																																										
(129)	(130)	(131)																																																										
(144)	(145)	(146)																																																										
(159)	(160)	(161)																																																										
(174)	(175)	(176)																																																										
(189)	(190)	(191)																																																										
(204)	(205)	(206)																																																										
(219)	(220)	(221)																																																										
(234)	(235)	(236)																																																										
(249)	(250)	(251)																																																										
(264)	(265)	(266)																																																										

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 28-XI-96 FECHA	Juvier Cevallos N NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones _____