ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	3	1	26	03	

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio _____

calle AV 207

N° _____

(10) ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia
CODIGO	MARTINEZ	ANCHUNDIA JOSE DAVID		I

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	arquitectado (bahareque)	ladrillo común	bloque industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene
39	40	41	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
54	55	56	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
69	70	71	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
84	85	86	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
99	100	101	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
114	115	116	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
129	130	131	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
144	145	146	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
159	160	161	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
174	175	176	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
189	190	191	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
204	205	206	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
219	220	221	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
234	235	236	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
249	250	251	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
264	265	266	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
- AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	05/05/15 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3112605
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT y/o RUC.:	José Manuano
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Crédito)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta los datos de Avalum SA

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 06/05/2015

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41156

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41156

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de julio de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Referencial/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, dentro de los siguientes linderos y dimensiones.POR EL FRENTE; diez metros y calle trescientos dieciséis.POR ATRÁS: diez metros y construcción inconclusa. POR EL COSTADO DERECHO; veintidós metros cuarenta centímetros y Sr. Jesús Vergara.POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintidós metros cuarenta centímetros y Sr. José Lodr. Este predio se constituye en patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Beatriz Marisol, Fernando Geovanny y José David Mantuano Anchundia .SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.158	11/07/1989	3.432
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	143	29/07/2013	1.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 11 de julio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.432 - Folio Final: 3.434

Número de Inscripción: 1.158 Número de Repertorio: 1.677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de compraventa que constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Beatriz Marisol Fernando Geovanny y Jose David Mantuano Anchundia [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 ABR 2015

Comprador	80-0000000069115	Anchundia Quijije Juana Policarpa	Casado	Manta
Comprador	13-04118795	Mantuano Anchundia Jose Martin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.550 - Folio Final: 1.558

Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 5.495

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR de predio ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000069115	Anchundia Quijije Juana Policarpa	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04118795	Mantuano Anchundia Jose Martin	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) cuantía(s) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1158	11-jul-1989	3432	3434

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:23 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de: Sr. José Mantuano

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Santiago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 ABR. 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130411879-5

MANTUANO ANCHUNDIA JOSE MARTIN

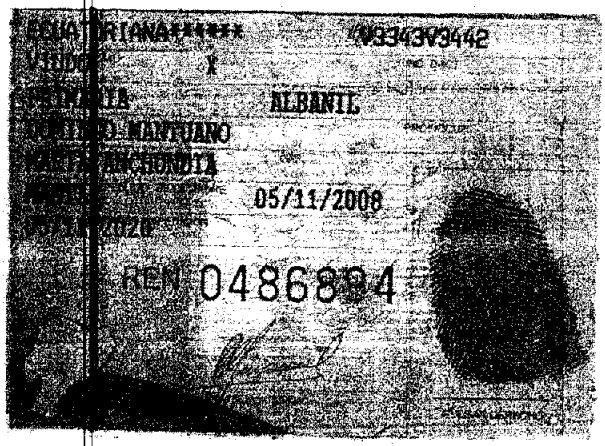
MANABI/MANTA/MANTA

31 MAYO 1963

002 0135 00335 M

MANABI/MANTA

MANTA 1963



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0133 NÚMERO DE CERTIFICADO

1304118795 CÉDULA

MANTUANO ANCHUNDIA JOSE MARTIN

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

LOS ESTEROS PARROQUIA

EL PALMAR ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000376787

4/24/2015 2:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-11-26-05-000	231.00	$ 12,008.18

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MANTUANO ANCHUNDIA JOSE MART	1304118795

4/24/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AV. 207 S/N	2015	192142	376787

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,60	($ 0,11)	$ 3,49
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,37	($ 0,48)	$ 0,89
MEJORAS 2012	$ 2,22	($ 0,78)	$ 1,44
MEJORAS 2013	$ 3,68	($ 1,29)	$ 2,39
MEJORAS 2014	$ 3,89	($ 1,36)	$ 2,53
MEJORAS HASTA 2010	$ 19,86	($ 6,95)	$ 12,91
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,80		$ 1,80
TOTAL A PAGAR			$ 25,45
VALOR PAGADO			$ 25,45
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION