

#### DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20 Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022 Número de Incripción: 2711

Número de Repertorio: 6114

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2711 celebrado entre:

Nro.Cédula Nombres y Apellidos Papel que desempeña 1204594475 POVEDA GONZALEZ JESSENIA FAVIOLA **COMPRADOR** 1303444762 GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA **VENDEDOR** 

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Código Catasral Tipo Bien Número Ficha Acto

LOTE DE TERRENO 3112606000 80683 **COMPRAVENTA** 

**COMPRA VENTA** Libro: **COMPRAVENTA** 

Acto:

Fecha inscripción: martes, 16 agosto 2022

martes, 16 agosto 2022 Fecha generación:





**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA** Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de documento ingresando a https:/portalciudad ano.manta.gob.ec/validar\_cod\_barras leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)









20221210000P02468

# NOTARIO(A) IGNACIO PASCUAL JIMENEZ VILLAMAR NOTARIA ÚNICA DEL CANTON BUENA FE EXTRACTO

scritura l	N°:	202212100	000P02468							
				AC	TOO	CONTRATO:				
				(	COMP	RAVENTA				
ECHA DE	OTORGAMIENTO:	DE AGO	STO DEL 2022, (10:13)							
									U#	4
					-					
TORGAN	VTES			0	TOR	SADO POR				
Persona	Nombres/Razón so	ocial	Tipo interviniente	T		umento de entidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA		POR SUS PROPIOS DERECHOS	С	ÉDUL	A	1303444762	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
				_	_	VOR DE				
Persona	Nombres/Razón so	ocial	Tipo interviniente		Documento de identidad		No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POVEDA GONZALEZ JE FAVIOLA	ESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	С	CÈDULA		1204594475	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
							, .			
UBICACIÓ	N .							•		
	Provincia		Cantón	T				Parroquia		
OS RÍOS		BUENA	FE .		SN JA	CINTO DE B	UENA FE			
						_		3		
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:			1		A				
	DBSERVACIONES:			+	-	<del></del>				
				+	$\neg$	-				
				-		1				
	DEL ACTO O	27100.00		- Constitution						
CONTRAT	•.									

NOTARIO(A) IGNACIO PASCUAL JIMENEZ VILLAMAR NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN BUENA FE



mapping of the contract

SEAN OF THE POLICE OF COME AND A CHARTON

					er refer har til i vær i militærhendre om og Hans til er i fikklik i ertjern i ekke yrpaniskelene om	ELL COL			M managed
							A STATE OF THE STA		The state of the s
					a Tartingo o ordina		-		
	-				CP SVARSIN			arra, contract to the	
	FA	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF	the second secon	a state in the second Addition	The second secon	(70)	OE A TO TOTAL	-	
and the second s				The second second second second	Report to the second se		LEA III II NOIS		
					Total to the second of the second			7.35	WAL SOTE
Manage of Control of Control		The second of the first second		The Control of the Co	BON POLENTO	and a resident product of the original policy and the	Commercial del games and discount for the case		
ST TUDIE		Californi	poly anscard	ие Теепинкае от	Particular Co.	принципи по-Т	The state of the state	ns in	
		11166		in' da uj tili u'	7.1.1075	80-025 avg 10-10 80-025 avg		- FIC	100
	and the same of								
					HO ALITERA				
									a supplied
		L. GARRIOTO				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
	economic de la companya del la companya de la compa		Auld tell	The second second second		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR			
-					IA BOOK AND	Control of the Contro			
				and the second section is the			Allert County and State of the County of the	2-1	
-					The state of the s	The state of the s			
		The state of the s			The state of the second second		LIN		
		Annual Sales Services on Philips (1999)		Acres plante in the life of					
							and the second second second second second		

2104 1207 A. CATOM

1	Número de Escritura. 20221210000P02468
2	
3	ESCRITURA PÚBLICA DE
4	COMPRAVENTA QUE HACE LA
5	SEÑORA GONZALEZ VERA MARTHA
6	DOMINGA, A FAVOR DE LA SEÑORA
7	POVEDA GONZALEZ JESSENIA
8	FAVIOLA **********
9	CUANTIA: US \$ 27.100,00 *********
10	En la ciudad de Buena Fe, cantón del mismo nombre, provincia
11	de Los Ríos, República del Ecuador, hoy cinco de agosto del
12	año dos mil veintidos, ante mí: doctor IGNACIO JIMENEZ
13	VILLAMAR, Notario Primero de éste Cantón, comparecen,
14	por sus propios derechos, en calidad de "VENDEDORA" la
15	señora GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA, de estado
16	civil casado, de ocupación que hacer doméstica, portadora de
17	su cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro cuatro
18	cuatro siete seis dos (130344476-2), domiciliado en este
19	Cantón, por otra parte, por sus propios derechos en calidad de
20	"COMPRADORA" la señora POVEDA GONZALEZ
21	JESSENIA FAVIOLA, de estado civil soltera, de ocupación
22	estudiante, portadora de su cedula de ciudadanía número uno
23	dos cero cuatro cinco nueve cuatro cuatro siete cinco
24	(120459447-5), domiciliada en este Cantón, a quienes de
25	conocerlas doy fe, en razón de haberme exhibido sus
	documentos de identificación que me presentan; de igual
27	forma autoriza de conformidad con lo prescrito en el artículo

NOTARIA PRIMERA DE BUERA FÉ
PROVILOS RIOS
PEL TEMBRIO TIMERRE VIII METET

esenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de identidad y



Datos Civiles, el acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, para consultar sus datos de identificación personal 2 y generar el documento que se deberá incorporar a este 3 instrumento. - Bien instruidos en la naturaleza y efectos legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento proceden con 5 amplia y entera libertad, por sus propios y respectivos derechos, con las capacidades civiles necesarias para obligarse y contratar, solicitan que protocolice a Escritura Pública el 8 contenido de la presente minuta, cuyo tenor es como sigue: 10 **SENOR NOTARIO:**- En el Registro de Escrituras públicas a 11 su cargo, dígnese extender una de compra-venta, arreglada a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: 12 Comparecen por sus propios derechos, en calidad de 13 14 "VENDEDORA" la señora GONZALEZ VERA MARTHA 15 **DOMINGA**, de estado civil casado, de ocupación que hacer doméstica, portadora de su cedula de ciudadanía número uno 16 tres cero tres cuatro cuatro siete seis dos (130344476-17 2), domiciliado en este Cantón, por otra parte, por sus propios 18 derechos en calidad de "COMPRADORA" la señora POVEDA 19 GONZALEZ JESSENIA FAVIOLA, de estado civil soltera, de 20 ocupación estudiante, portadora de su cedula de ciudadanía 21 número uno dos cero cuatro cinco nueve cuatro cuatro siete 22 cinco (120459447-5), domiciliada en este Cantón. Los 23 24 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, portadores de sus cédulas de Ley, por sus propios y 25 respectivos derechos. SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - la 26 27 señora GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA, es propietaria de un solar de terreno, con la superficie de 28

NOTARIA PRIMERA DE BUENA FÉ PROVILOS RIOS

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200M²), ubicado en el sitio "MAZATO", perteneciente de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro 3 de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Con diez metros y calle publica; Por Atrás: Con diez metros y linderando con propiedad de la señora Estrella Vivas; **Por el** Costado Derecho: Con veinte metros y linderando con propiedad de la señora María Vergara; y Por el Costado Izquierdo: Con los mismos veinte metros y propiedad del señor Martin Mantuano. El Dominio lo Adquirió mediante 10 Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón 11 i :12 Manta, el veintiséis de junio de mil novecientos ochenta y cinco, otorgada por la señora LANDA DELGADO ANA **≣**13 ASUNCION, e inscrita en el Registro de la Propiedad del 14 Cantón Manta, bajo el número ochocientos sesenta y tres del Libro de Registro de Propiedades, y anotada bajo el número mil doscientos dieciséis del Libro de Repertorio, el doce de julio de mil novecientos ochenta y cinco.- TERCERA: COMPRA-VENTA U OBJETO.- Con tales antecedentes expuestos en la cláusula segunda de este instrumento público. 20 la GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA, por sus propios derechos libre y voluntariamente, da en venta real y 22 perpetua enajenación, a favor de la señora POVEDA 23 24 GONZALEZ JESSENIA FAVIOLA, todo lo que constituye el de un solar de terreno, con la superficie de DOSCIENTOS 25 METROS CUADRADOS (200M<sup>2</sup>), ubicado en el sitio 26 "MAZATO", perteneciente de la Parroquia Tarqui, del 27 Cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de

los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Con diez metros y calle publica; Por Atrás: Con diez metros y linderando con propiedad de la señora Estrella Vivas; Por el Costado Derecho: Con veinte metros y linderando con propiedad de la señora María Vergara; y Por el Costado Izquierdo: Con los mismos veinte metros y propiedad del señor Martin Mantuano. Transfiriéndole a favor de la parte compradora, el dominio, posesión inmediata y demás derechos inherentes al solar de terreno antes indicado. CUARTA: PRECIO: El precio por el solar de terreno se lo fija en la suma 10 de: Veintisiete Mil Cien Dólares Americanos 00/100 (27.100,00 11 12 USD) valor que la compradora paga a la vendedora en dinero efectivo y sin lugar a reclamo posterior por ser hecha la venta a su 13 favor y en seguridad de sus intereses pagando con dinero de su propio peculio como producto de sus ahorros y que la parte compradora declara que estar conforme con la adquisición, cuyos gastos de escritura hasta su inscripción correrán por cuenta de la 18 compradora. Sin que existan reclamos que hacerse en lo posterior 19 por este u otros conceptos, ya que la parte vendedora hace su 20 renuncia formal a la acción por lesión enorme, en caso de que ésta 21 se creyere asistida este derecho. QUINTA: por SANEAMIENTO: - La vendedora GONZALEZ VERA 22 MARTHA DOMINGA, se somete al saneamiento de Ley del 23 inmueble u otros que pudieren existir sobre el mismo declara que 24 25 el inmueble en referencia vendido a perpetuidad no se encuentra 26 sujeto a embargo, hipoteca o prohibiciones de enajenar, acciones 27 resolutorias y en general gravamen que limite en forma alguna su goce y dominio, no obstante, tales declaraciones los vendedores se

Ficha Registral-Bien Inmueble

#### Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023426

Certifico hasta el día 2022-07-27:

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX Fecha de Apertura: miércoles, 20 julio 2022 Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno Parroquia: MANTA

Número de Inscripción: 863

Número de Repertorio: 1216

Folio Inicial: 2345

Folio Final: 2346

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sitio Mazato pertenenciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son; Por el frente con diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y linderando con propiedad de la Sra. Estrella Vivas, por el costado derecho con veinte metros y linderando con propiedad de la Sra. María Vergara, por el costado izquierdo con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Martin Mantuano, teniendo un área total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	863 viernes, 12 julio 1985	2345	2346

#### OVIMIENTOS REGISTRALES:

Registrone: COMPRA VENTA 1 P. COMPRAVENTA This crite of viernes, 12 julio 1985

antón: MANTA

Sticina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Santón Notaría: MANTA

echa de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 1985

Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato pertenenciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son; Por el frente con diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y linderando con propiedad de la Sra. Estrella Vivas, por el costado derecho con veinte metros y linderando con propiedad de la Sra. Maria Vergara, por el costado izquierdo con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Martin Mantuano, teniendo un área total de doscientos metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
COMPRADORA	GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA	SOLTERA	MANTA	_
VENDEDORA	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	SOLTERA	MANTA	

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones:

Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Gualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023426 certifico hasta el día 2022-07-27, la Ficha Registral Número: 80683.



## Ficha Registra-Diec ineuebla

#### Certificado de Solvancia

Conference in Orden de Trabajo: WES-22020/46

2.70.22.07.2

#### LACTROPIO E OCCUPATOR

Tipo de Prodict Louis se la ...

Codigo Catasti etimognici. Prodeli XXX Pacha de Aperium, minores do julio 100 i Informacion Municipal;

L'UNE 209 PERSTRALES, l'eurou discribie et el dito Militato personation ma perroque. Il 15 militation dupe et au des mediant y autorità de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa de

STEMAN AND BOTH THE REPORT OF STEMEN SEED OF STEMEN AND ADDRESS OF

#### PERTUNEN DE MOVIMIENTOS RECIRIDADES.

THE TANK THE TENTE OF THE TENTE

Yn Bridde War i'r y Jambiur fe silian i Ab a uc a fa i'r r

Service and the service of

Figure 198 Olyng, Little LiProvide install knietoolee College

ne all comments

Billion Profite 201

l order de la ser el mante Mazala potententante e la perque de la revensianta, por el proposition de la colonidad de la coloni

setted an emotioned in terms. As done

выдобия	Rambing y or Pagential	

#### TOTAL DE MOVE PEMIDE CERTE CADOS

Les Moyel Fellos Registrates que lo atarian en esta Ficha a vin ca ana os que se referen et predio que de cerpit de-

Cloriquies sumenifiedura. Steración o modificación es recio de este cerrificado se encida

11,50 - 51 j. in oli Jun 2

Stationald not Service on others

REMINDED ARTERIAN ASSESSMENT AND INCOME.

Conforma J. III. Orden de Tubbijo: SVRB. Dipolor SVRB. produkt o basia al dia 1022.07.07. In Picha Registral Numaro: 2066 s.



Dr. Ignacio Jimenez Villamer

MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE

GEORGE BETHSABE

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

Vàlido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudad ano.manta.gob.ec/validar\_cod\_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

.

Página 2/2



MANAGE BETHSABE MOREIRA MENDO

LUPIUM.

Printy on that it couldn't be seen to be seen them them are published in a second of the seen to be seen to be







#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-070541

Nº ELECTRÓNICO: 220617

Fecha: 2022-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL** El predio de la clave: 3-11-26-06-000

Uhicado en:

SITIO MAZATO AV. 208 STA. CLARA

**AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA** 

Área Según Escritura:

 $200 \, \text{m}^2$ 

**PROPIETARIOS** 

Documento	Propietario
1303444762	GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

20.000.00

CONSTRUCCION:

7,100.00

AVALÚO TOTAL:

27,100.00

SON:

**VEINTISIETE MIL CIEN DÓLARES 00/100** 

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Esta documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valgin de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de

diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1712828VENEMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 082022-070729 Manta, martes 02 agosto 2022

#### CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE **COMPRA VENTA**

#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-26-06-000 perteneciente a GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA . con C.C. 1303444762 ubicada en SITIO MAZATO AV. 208 STA. CLARA BARRIO SANTA ELENA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,100.00 EINTISIETE MIL CIEN DÓLARES 00/100.

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD DEBIDA A QUE LA ÚLTIMA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: jueves 01 septiembre 2022



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



#### OCASILARIYABORBO OMOMONUA ORREJBOS ATMAMINISTRADIBO DEGUARANA

TANK COMMENT OF A BIRDS

## CERTIFICADO OTO A SARO PARA TRADITE DE

A CITERCIAÑN FINA NOIFRA LIFL GUBREAND ALIYONÓNO DESCRIVENLICANO.

ostinon del condedeno CSTTIFICA QUE: Una vez revisado el polosivio de predios la condiciona en ligando, en encuentra en especial registrada una propiedad que perioridad que proceso en COVZALEZ UDA MANTICA M

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD DEBIDA A QUE LA ULTRIM ESCRITURA, DE



Irojaha di masa

echicus artaet el els compo<sub>ne</sub> en escribir de po<mark>blica</mark> en en el els fecha custos el ce





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 072022-069986 Manta, martes 26 julio 2022

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA con cédula de ciudadanía No. 1303444762.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: viernes 26 agosto 2022



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## OCAMIANT MEDICED CHICK OTHER CHICAGOS ATHORN A CHICAGOS CONTRACTOR A CHICAG

Mente, more as a track

ATTION OF THE PROPERTY OF THE

petrolon del ciudadeno DER I FICA CUR. Una vez revisada los archivos de Tranmito en esta per parte y los antemas informáticos municipales, no se ha enconinado ningún Titulo de Crédiro pendiente de pago por concepto do impugatos taisas y tributos mendiales a cargo de SCHCCALES VERIA INVETHA DOMINOIA con cédula de ciudadente desta secona con como de con como de con como de conservar.

Portraction contenting the management of the ROBURGS and Robust patients and the Committee of the Committee



Edit Tudinierius bene una irai eti pet del città i città i città en la compania del composito del composito del

the second secon



#### Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas GALLE 9 Av.4ta

- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/087547

**DE ALCABALAS** 

Fecha: 08/01/2022

Por: 216.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/08/2022

Tipo de Transacción:

**COMPRAVENTA** 

Tradente-Vendedor: GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA

Identificación: 1303444762

Teléfono: NA

Correo: PRUEBA@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: POVEDA GONZALEZ JESSENIA FAVIOLA

Identificación: 1204594475

Teléfono: S/N

Correo:

Detaile:

Fecha adquisición: 26/06/1985

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

VE-019683

3-11-26-06-000

27,100.00

200.00

SITIOMAZATOAV.208STA.CLARA

27,100.00

AND DE ALCABALA

2022 DE ALCABALA

APORTE A LA

Año G		9	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	100	271.00	135.50	0.00	135.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		81.30	0.00	0.00	81.30
8 🗀	Life of the second	Total=>	352.30	135.50	0.00	216.80
Calda - f	FYENOIONEO					

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto Va	lor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			135.50
1977 4 4 500	978.208.72 60		Total=>	135.50



NOTARIA PRIMERA DE BUERA FÉ
ROCO, 1,08 RIOS

DE Ignacio Straenes Villemer

DE Ignacio Straenes Villemer

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08

Recibo de Cobro No: 001019/010703

Fecha: 02/08/2022

Cliente: POVEDA GONZALEZ

JESSENIA FAVIOLA CI/RUC: 1204594475

Referencia:

Cajero: Kerly Dolores Intriago Párraga 02/08/2022 14:51

2022 Aporte A La Junta De 81.30 Beneficencia | 3-11-26-06-000 | Ref | Titulo: T/2022/087547

2022 De Alcabalas | 3-11-26- 135.50 06-000 | Ref | Titulo: T/2022/087547

> Valor Cobrado 216.80 Forma de Pago Efectivo



VP-8984492
Descargue el comprobante de pago en:

https://portalciudadano.manta.gob.ec/

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08

Recibo de Cobro No: 001019/010703

Fecha: 02/08/2022

Cliente: POVEDA GONZALEZ

JESSENIA FAVIOLA CI/RUC: 1204594475

Referencia:

Cajero: Kerly Dolores Intriago Párraga 02/08/2022 14:51

2022 Aporte A La Junta De 81.30 Beneficencia | 3-11-26-06-000 | Ref | Titulo: T/2022/087547

2022 De Alcabalas | 3-11-26- 135.50 06-000 | Ref | Titulo: T/2022/087547

> Valor Cobrado 216.80 Forma de Pago Efectivo



VP-8984492

Descargue el comprobante de pago en:

https://portalciudadano.manta.gob.ec/



#### Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas

CALLE 9 Av.4ta - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

#### **COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/029501**

Fecha: 26/07/2022

Contribuyente: GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA

Identificación: CI 1303444762

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2016	FC 033-001-0011251974	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2016	FC 033-001-0011506163	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2016.	FC 933-001-0011815607	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2016	FC 33-001-0012089423	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
16	F03038-001-0012367034	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
岩田	FC 338-001-0012640033	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
ARLACPRIMIERA 1. PROV. LAS	FC 033-001-0012949567	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
TO TO	FC 033-001-0013221090	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
亞亞	FC 936-001-0013509003	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
<b>2</b> 17·	FC 033-001-0013789480	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
<b>2</b> 17	FC-033-001-0014092872	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2017	FC 033-001-0014363200	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2017	FC 033-001-0014664559	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2017	FC 033-001-0014961029	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2017	FC 033-001-0015259843	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2017	FC 033-001-0015554062	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2017	FC 033-001-0015838537	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2017	FC 033-001-0016137258	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.90
2017	FC 033-001-0016445175	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00
2018	FC 033-001-0016747896	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00
2018	FC 033-001-0017016187	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00
2018	FC 033-001-0017341431	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00
2018	FC 033-001-0017633430	RECOLECCIÓN DE BASURA-EVENTOS	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00
					Ī	ş	Total:	31.20	31.20

#### **FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión		Total
Efectivo MERA DEL CA	26/07/2022	The same of the sa			31.20	0.00		0.00	31.20
8 1111	1			Total	31 20			n nn	31 20

# NOTARIA PRINIERA DE BUENA PE PROV. LOS RIOS

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 26/07/2022 16:24

Código catastral: 3-11-26-06-000

Propietario: GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA

Dirección: AV. 208 STA. CLARA

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT158094637974	585720	2017	\$68,98
MPT259123043843 8	585721	2018	\$66,93
MPT259251449712 9	585722	2019	\$67.50
MPT259379855582	585723	2020	\$63,27
MPT259508263451	585724	2021	\$50,21
MPT259636667320 2	585725	2022	\$25,70
	TOTAL	PAGADO	\$342,59

Cajero: PUYA JENNIFFER

Descargue el comprobante de pago en: https://portalciudadeno.manta.gob.ec/

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 26/07/2022 16:24

Código catastral: 3-11-26-06-000

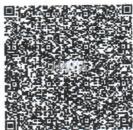
Propietario: GONZALEZ VERA MARTHA

DOMINGA .

Dirección: AV. 208 STA. CLARA

CÓDIGO	# TITULO	AÑO	VALOR
MP1_58994637974	585720	2017	\$68,98
MPT259123043843 8	585721	2018	\$66,93
MPT259251449712	585722	2019	\$67,50
MPT259379955582 0	585723	2020	\$63,27
MPT259508261451	585724	2021	\$50,21
мРТ259636667320 2	585725	2022	\$25,70
	TOTAL	PAGADO	\$342,59

Cajero: PUYA JENNIFFER



Descargue el comprobante de pago en: https://portalciudadeno.manta.gob.ec/ REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAR





NOTARIA PRINIEZA DE BUENA PE PROV. LOS RIOS Dr. Ignacio Jimenea Villamar Dr. Ignacio Jimenea Villamar







#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1204594475

Nombres del ciudadano: POVEDA GONZALEZ JESSENIA FAVIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: POVEDA LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONZALEZ MARTHA DOMINGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: IGNACIO PASCUAL JIMENEZ VILLAMAR - LOS RIOS-BUENA FE-NT 1 - LOS RIOS - BUENA FE

N° de certificado: 224-745-05072

224-745-05072

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente



#### REPUBLICA DEL BULLADOR



PROTECTION

DECRESSION JOCIENCON

DECRESSION JOCIENTON

DECRESSION

FOTARIA PRIMETA DE BULTA RÉ
PROV. LOS RIOS
DE l'Enacio Jiménez Villamas
Dr. Ignacio Jiménez Villamas









#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303444762

Nombres del ciudadano: GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Jonealles

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERGARA GARCIA GENITO JESUS PRIMITIVO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2003

Datos del Padre: ALIPIO GONZALEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANTONIA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: IGNACIO PASCUAL JIMENEZ VILLAMAR - LOS RIOS-BUENA FE-NT 1 - LOS RIOS - BUENA

N° de certificado: 222-745-05172

222-745-05172

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente



1	obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios. sobre el
2	mismo. SEXTA: ACEPTACION Y GASTOS: - La
3	compradora, acepta los términos de esta escritura, compra que
4	la hace para sí con dinero propio. Los gastos de esta escritura,
5	son a cargo de la compradora. Agregue señor Notario lo de
6	estilo. (f) Ab. Karla Zambrano Chavarría. Matricula número
7	doce dos mil doce ciento trece del foro de Abogados. Hasta
8	aquí la minuta de Compraventa, que los comparecientes
9	aprueban y, Yo el Notario protocolizo a escritura pública para
10	que surta sus efectos legales consiguientes. Documentos
11	habilitantes e impuestos causados agregados. Leído que les fue
12	a los comparecientes esta escritura integramente por mi el
13	Notario, dichos otorgantes se afirman se ratifican y firma
14	conmigo el Notario, en unidad de acto de todo lo cual doy fe.
15 16 17	Modella Generaly
18	GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA.
19	C.C.No. 130344476-2 VENDEDORA.
20	
21	
22	enemalgued
23	POVEDA GONZALEZ JESSENIA FAVIOLA.
24	C.C.No. 120459447-5 COMPRADOR.
25	
26	CHERA DEL CANTON
2F C	
20	WINDLE WARRY

Dr. Ignacio Jimenez Villamar NOTARIS PIPULAR

SOIN STY TO

ES FIEL COPIA A SU ORIGINAL. QUE SE OTORGÓ ANTE MI. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA "PRIMERA" COPIA QUE LA FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE BUENA FE CIUDAD DE BUENA FE

NOTARIA FEMILIA DO BUENA VE PROVILLOS RIOS DE Innacio Jimenoz Villamas Necessarios Trubba







#### CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

#### **CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
107138	2022/08/01 15:28	01/08/2022 03:28:00p. m.	788119	2022/08/01
A FAVOR DE	GONZALEZ VERA MARTHA DOMINGA . C.	I.: 1303444762		
		MANTA		CERTIFICADO Nº 745
	CE	ertificado de sol	LVENCIA	
R U B	BROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (	+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTA	L (2)
		CUERPO		
La Direcc ■	Bombo	A 2022/09/31	rpo de	USD 3.0
La Direcc	Bombe	e no consta como deudor al Cue eros	3.00 FORMA DE	USD 3.0

