

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1019**

**Número de Repertorio: 2208**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1019 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301259261	TIGUA JESUS ASUNCION	COMPRADOR
1305019570	BAQUE PONCE OMAR EDISON	VENDEDOR
1307392322	VINCES HIDROVO JANETH MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3112702000	23462	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 20 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 5 4 6 W 0 Q V U L C





Factura: 002-003-000027821



20211308006P01422

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01422						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2021, (9:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PONCE OMAR EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305019570	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VINCES HIDROVO JANET MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307392322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TIGUA JESUS ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301259261	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21724.10						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01422**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000027821**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**OMAR EDISON BAQUE PONCE Y**

11

**JANETH MARIBEL VINCES HIDROVO**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**JESUS ASUNCION TIGUA**

15

16

**CUANTÍA: USD. \$.21.724.10**

17

**DI DOS COPIAS**

18

**\*\*\*IELG\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de mayo

22 del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**

23 **CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con

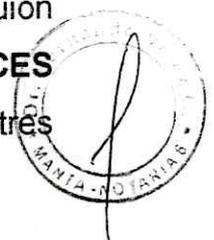
24 Acción de Personal Número: AP: 01767DP13-2021-KP, comparecen, por

25 una parte el señor **OMAR EDISON BAQUE PONCE**, casado, con cédula

26 de ciudadanía número: uno tres cero cinco cero uno nueve cinco siete guión

27 cero, acompañado de su mujer la señora **JANETH MARIBEL VINCES**

28 **HIDROVO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete tres





1 nueve dos tres dos guión dos, casados entre sí, ambos por sus propios  
2 derechos y quienes para efectos de notificaciones consignan los  
3 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 17 y Avenida 105 Y 106 de esta  
4 ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0989682585; y a quienes se les  
5 denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **JESUS**  
6 **ASUNCION TIGUA**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
7 cero uno dos cinco nueve dos seis guión uno, quien para efectos de  
8 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Santa  
9 Clara de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0967594536, por sus  
10 propios derechos y, a quien se le denominará la "COMPRADORA". Los  
11 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces,  
12 a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de  
13 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
14 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública,  
15 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
16 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
17 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más en la que conste un  
18 Contrato de COMPRA-VENTA, la misma que deberá contener las  
19 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos  
20 del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los señores: OMAR  
21 EDISON BAQUE PONCE y su cónyuge JANETH MARIBEL VINCES  
22 HIDROVO, a quienes en lo posterior se les denominará LOS  
23 VENDEDORES y por otra parte la señora JESUS ASUNCION TIGUA, a  
24 quien en lo posterior se le denominará LA COMPRADORA. **SEGUNDA:**  
25 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un lote  
26 de terreno, ubicado en este cantón Manta en el Barrio Santa Clara de la  
27 Parroquia Eloy Alfaro y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR  
28 EL FRENTE.- 9.80 metros y Calle 316; POR Atrás.- 10.20 metros y lindera



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 con Calle 317; POR EL COSTADO DERECHO.- 13.90 metros y lindera  
2 con Euro Silva, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- 17.40 metros y  
3 lindera con Ramón Espinales, compraventa celebrada ante el señor  
4 Notario Público Cuarto del Cantón Manta, el 1 de noviembre de 1991 e  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón Manta, el 13 de  
6 diciembre de 1991. Predio sobre el que pesaba Patrimonio Familiar,  
7 debidamente extinguido ante el señor Notario Sexto de este Cantón el 17  
8 de noviembre del 2020, inscrito el 17 de diciembre del 2020, en el Registro  
9 de la Propiedad de este cantón Manta. Sobre este predio no existe  
10 gravamen alguno. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes  
11 anteriormente anotados, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta  
12 real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señora JESUS  
13 ASUNCION TIGUA, la totalidad descrita en la cláusula SEGUNDA de este  
14 contrato. Por lo tanto, los vendedores, transfieren al adquirente, el  
15 dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido,  
16 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
17 propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en  
18 consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
19 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
20 El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los  
21 contratantes, es por la suma de: VEINTIUN MIL SETECIENTOS  
22 VEINTICUATRO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DOLARES  
23 (\$.20.948.49), valor que la compradora, entrega en este acto a los  
24 vendedores, quienes declaran recibidos al contado, en dinero en efectivo,  
25 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
26 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión  
27 Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien  
28 inmueble se lo realiza en su totalidad y en el estado en que actualmente





1 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
2 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del  
3 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
4 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.  
5 Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obliguen al saneamiento  
6 por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.- **SEXTA**  
7 **ACEPTACION.**- Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una  
8 de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses.  
9 Facultándose al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el  
10 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA: DECLARACION**  
11 **DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que  
12 utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este  
13 instrumento, no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima,  
14 vinculados con el lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el  
15 comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante  
16 terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se  
17 autoriza a realizar el análisis que considere necesario pertinente e incluso  
18 a informar a las autoridades correspondiente si fuere el caso. **OCTAVA.-**  
19 Declaran además que los valores que por concepto de tarifas Notariales  
20 que cancelen a la Notaría, provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-**  
21 Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la  
22 presente Escritura las demás cláusulas que sean necesarias para la  
23 validez y perfección de la Presente Escritura.- (Firmado) Abogado Daniel  
24 Ávila Tomalá, Matrícula Número 13-1990-28 del Foro de Abogados.-  
25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma,  
26 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura  
27 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de  
28 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída

Ficha Registral-Bien Inmueble

23462

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008522  
Certifico hasta el día 2021-05-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 19 agosto 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

**Frente:** Nueve metros ochenta centímetros y calle 316,

**Atras:** diez metros veinte centímetros y calle 317

**Derecho:** trece metros y noventa centímetros y Euro Silva

**Izquierdo:** diecisiete metros cuarenta centímetros y Ramón Espinales.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2314 viernes, 13 diciembre 1991	5205	5206
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	82 jueves, 17 diciembre 2020	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 13 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 noviembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad: Carlos Omar Baque Vincés

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES HIDROVO JANETH MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE PONCE OMAR EDISON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 17 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Inscripción : 82

Número de Repertorio: 4243

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se declara Extinguido el Patrimonio Familiar que pesa sobre la propiedad de los señores Omar Edison Baque Ponce y señora Janet Maribel Vincés Hidrovo, lote terreno ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BAQUE PONCE OMAR EDISON	CASADO(A)	
PROPIETARIO	VINCES HIDROVO JANET MARIBEL	CASADO(A)	VALENCIA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PONCE OMAR EDISON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008522 certifico hasta el día 2021-05-14, la Ficha Registral Número: 23462.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 8 9 9 C E J O E N S



N° 042021-031333

Manta, martes 06 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAQUE PONCE OMAR EDISON** con cédula de ciudadanía No. **1305019570**.

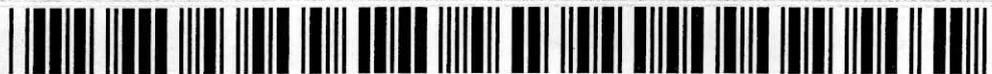
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131903L1ISROS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-031323

N° ELECTRÓNICO : 210103

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-27-02-000

Ubicado en: SANTA CLARA CALLE 316-317

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 156 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305019570	BAQUE PONCE OMAR Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,899.60

CONSTRUCCIÓN: 7,824.50

AVALÚO TOTAL: 21,724.10

SON: VEINTIUN MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131893PBOMUZ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-06 09:20:05

N° 042021-032203  
Manta, miércoles 21 abril 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-27-02-000 perteneciente a BAQUE PONCE OMAR Y SRA. con C.C. 1305019570 ubicada en SANTA CLARA CALLE 316-317 BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,724.10 VEINTIUN MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,724.10 VEINTIUN MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 10/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 21 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132773IECAXDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 406213

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-11-27-02-000	156	20948.49	692244	406213
VENDEDOR		CONCEPTO		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR		
1305019570	BAQUE PONCE OMAR Y SRA.	SANTA CLARA CALLE 318-317	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	104.74		
ADQUIERE		VALOR PAGADO		TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	167.58		
1301259261	TIGUA JESUS ASUNCION	NA		167.58		
				5.00		

Fecha de pago: 2020-10-30 14:25:57 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR




 SUBTOTAL 1 0.80 SUBTOTAL 2 0.80  
**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 y 12  
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO  
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
**COMPROBANTE INGRESO A CAJA**  
 COPIA DEL TITULO ORIGINAL  
**000067629**

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
29792	2021/05/10 8:18	10/05/2021 08:18:00a.m.	594768	

A FAVOR DE **BAQUE PONCE OMAR Y SRA. C.I.: 1305019570**

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> C.I. / R.U.C.: NOMBRES DEL TITULO: RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) DIRECCIÓN:		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO DIRECCIÓN DEL PREDIO: (2)	
--	--	--	--

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO: CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos. FECHA DE PAGO:		
ARESORERERO(A) SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00		USD 3.00
TOTAL A PAGAR FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/09

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017931**  
**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 04/16/2021      Por: 10.07  
Periodo: 16/04/2021 hasta 16/04/2021      Vence: 04/16/2021

Contribuyente: TIGUA JESUS ASUNCION      VE-830211

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301259261      Teléfono: NA      Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$21724.10 CANCELANDO POR \$20948.49 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$775.61\nCLAVE CATASTRAL: 3-11-27-02-000\nDirección: SANTA CLARA CALLE 316-317

Base Imponible: 7.75



**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	7.75
VALOR JUNTA DE BENEF	2.32

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	7.75	0.00	0.00	7.75
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	2.32	0.00	0.00	2.32
<b>Totales=&gt;</b>		<b>10.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10.07</b>

Saldo a Pagar Fecha: 16/04/2021 | Valor: 10.07 | Recargo: 0.00 | Intereses: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 10.07





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 130501957-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
BAQUE PONCE  
OMAR EDISON

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
24 DE MAYO  
NOSOR

**FECHA DE NACIMIENTO** 1966-11-06  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
JANET MARIBEL  
VINCES HIDROVO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V4343V2222

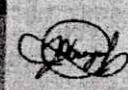
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAQUE VIDAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE LORENZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-16

ICM 16 02 438 07




*Omar Edison Baque Ponce*



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0010 MASCULINO

CC No. 1305019570

BAQUE PONCE OMAR EDISON

25323376

1305019570

14-05-2016

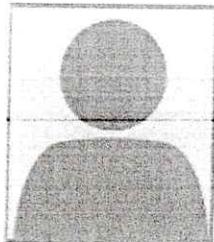


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.  
Manta,

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307392322

**Nombres del ciudadano:** VINCES HIDROVO JANET MARIBEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OMAR EDISON BAQUE PONCE

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** ANTONIO HERNESTO VINCES VINCES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA JOSEFA HIDROVO CELORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-418-30935



217-418-30935

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130739232-2  
 VINCES HIDROVO JANET MARIBEL  
 LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA  
 08 SEPTIEMBRE 1968  
 003- 0285 01072 F  
 LOS RIOS/ VALENCIA  
 VALENCIA 1968



*Janet V. H.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3993V2222  
 CASADO OMAR EDISON BAQUE PONCE  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ANTONIO HERNESTO VINCES VINCES  
 MARIA JOSEFA HIDROVO CELORIO  
 MANTA 23/04/2009  
 23/04/2021  
 REN 1072710



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021  
 N° 43378923

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0084 FEMENINO  
 CC N° 1307392322  
 VINCES HIDROVO JANET MARIBEL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en Manta,

*Carlos Andrés Giler Castillo*  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301259261

Nombres del ciudadano: TIGUA JESUS ASUNCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TIGUA VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

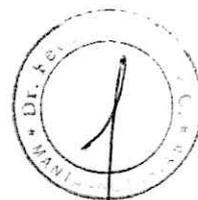
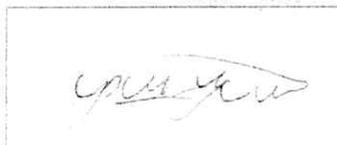
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-418-31060



213-418-31060

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ICM 30 10 0519 05 104

INSTRUCCION  
**INICIAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TIGUA VIDAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 .....

PROFESION / OCUPACION  
**QUEHACER DOMESTICOS**

EZ33312222

000787014

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
 2020-12-14  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2030-12-14

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL COPIADO

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130125926-1

CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TIGUA**  
 JESUS ASUNCION  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MAYABI**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1950-08-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CG  
 Carlos Andrés Giler Castillo  
 NOTARIO SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en  
 fojas útiles.  
 Manta,

11 MAR 2021  
 57/16

*[Handwritten signature]*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
2 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-  
4

5

6

7 **OMAR EDISON BAQUE PONCE**

8 **C.C. No. 130501957-0**

9

10

11

12 **JANET MARIBEL VINCÉS HIDROVO**

13 **C.C. No. 130739232-2**

14

15

16

17 **JESUS ASUNCION TIGUA**

18 **C.C. No. 130125926-1**

19

20

21

22

**ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

23

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo

26

27

Manta, a

28

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

El nota...

