

## 2.3.3. IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO

LLAVE CATASTRAL: 3112712

DATOS GENERALES:
 

- ☒ ZONA DE CALIFICACION DEL RIF
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio COL: 6

HOJA N:

PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:

### DATOS DEL LOTE

[illegible]

A hand-drawn diagram on a grid showing a rectangular area. The area is divided into two sections by a diagonal line. The top section is labeled "25.6" and the bottom section is labeled "9.5". The left side is labeled "9.5" and the right side is labeled "10.6m".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                               |                 |   |                                      |  |
|-------------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|--|
| 1                             | sin edificación | 1 | NÚMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS      |  |
| 2                             | con edificación | 2 | NÚMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCIÓN |  |
| USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION |                 |   |                                      |  |
| 1                             | sin tap         | 3 | TOTAL DE BLOQUES                     |  |
| 2                             | con tap         |   |                                      |  |
| OTRO USO                      |                 |   |                                      |  |
| OTRO USO                      |                 |   |                                      |  |

[illegible]

**SUBJECT**

[illegible]

C.28853  
3112/12  
+ 8061,30.

**COPIA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-0115 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR GERMAN MARCO SANCHEZ RODRIGUEZ A FAVOR DE LA SEÑORA LIZ NOREIXI LOPEZ SALCEDO Y LA SEÑORITA LLAMADA LIZ YANAINA SANCHEZ LOPEZ.-

**CUANTIA:** USD. \$8.061.30.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **GERMAN MARCO SANCHEZ RODRIGUEZ**, soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **LIZ NOREIXI LOPEZ SALCEDO**, soltera; y la señorita **LIZ YANAINA SANCHEZ LOPEZ**, ambas por sus propios derechos y a quienes se denominará las "COMPRADORAS".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos



en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor GERMAN MARCO SANCHEZ RODRIGUEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora LIZ NOREIXI LOPEZ SALCEDO; y, la señorita LIZ YANAINA SANCHEZ LOPEZ, ambas por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como las "COMPRADORAS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terrenos, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor José Ignacio Ponce Tumbaco, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de junio del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de julio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy

tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las compradoras, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con [Avenida Doscientos siete; Por Atrás, ocho metros y lindera con la señora Asunción Landa; Por el Costado Derecho, nueve metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de N.N.; y, Por el Costado Izquierdo, nueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Asunción Landa, teniendo una superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL SESENTA Y UN DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara



tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario



28850

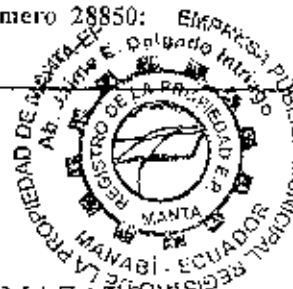


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28850:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de junio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida 207; POR ATRÁS, ocho metros y señora Asunción Landa; POR EL COSTADO DERECHO, nueve metros treinta y cuatro centímetros y propiedad de N.N.; POR EL COSTADO IZQUIERDO, nueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Asunción Landa. Con una superficie total de, OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 82 14/01/1992                 | 60            |
| Compra Venta | Compraventa | 2 654 28/07/2000              | 12.531        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de enero de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 60  
Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio: 114  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

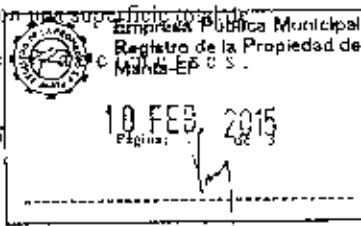
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.



Certificación impresa por: MACC

Ficha Registral: 28850





h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000052089 | Ponce Tumbaco Jose        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000023511 | Gomez Francisco Santiago  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000052088 | Gomez Silva Haidee Italia | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.531 - Folio Final: 12.532

Número de Inscripción: 2.054 Número de Repertorio: 4.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida 207; por Atrás, ocho metros y señora Asunción Landa; Por el Costado Derecho, nueve metros treinta y cuatro centímetros y propiedad de N.N.; Por el Costado Izquierdo, nueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Asunción Landa. Con una superficie total de. OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS

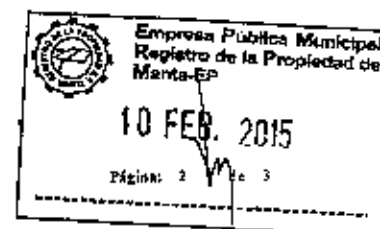
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000052091 | Sanchez Rodriguez German   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000052090 | Ponce Tumbaco Jose Ignacio | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 82               | 14-enc-1992       | 60             | 60           |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio **130699882-2**.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:21 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2



**Jg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



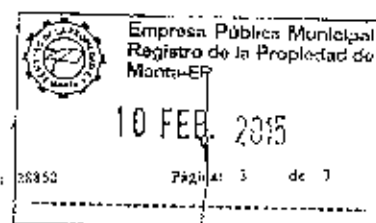
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 28852





Nº 0098843

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3112712000 SITIO MAZATO AVE. 207 SITIO MAZATO  
Manta, once de febrero del dos mil quince



RODRIGUEZ GERMAN  
RECIBO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Figueroa I.  
SUBDIRECTORA DE RECIBOS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0120598

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 120598

No. Electrónico: 28833

Fecha: 10 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-27-12-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVE. 207 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306750116

SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2803,68

CONSTRUCCIÓN: 5257,62

8061,30

Son: OCHO MIL SESENTA Y UN DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 10/02/2015 16:07:11

9,5,01  
14,18  
181,30  
15,35  
190,52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069950



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios .  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN  
SITIO MAZATO AVE. 207 SITIO MAZATO  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$8061.30 OCHO MIL SESENTA Y UN DOLARES 30/100: asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

11 DE FEBRERO 2015

Manta, de del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Figueroa I.  
SUBDIRECCION DE RENTAS (E)  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355679

2/11/2015 4:28

| OBSERVACIÓN                                                                                            |                          |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                          |                                    | 3-11-27-12-000                     | 84,86 | 8061,30 | 169808  | 255679    |
| VENDEDOR                                                                                               |                          |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           |       | VALOR   |         |           |
| 306750116                                                                                              | SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN | SITIO MAZATO AVE. 207 SITIO MAZATO | Impuesto principal                 |       | 80,61   |         |           |
|                                                                                                        |                          |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       | 24,18   |         |           |
|                                                                                                        |                          |                                    | TOTAL A PAGAR                      |       | 104,79  |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                          |                                    | VALOR PAGADO                       |       | 104,79  |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                          |                                    |       |         |         |           |
| 1310722218                                                                                             | LOPEZ SALDECO LIZ NOREXI | NA                                 | SALDO                              |       | 0,00    |         |           |

EMISION: 2/11/2015 4:28 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000080001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355878

2/11/2015 4:20

| OBSERVACIÓN                                                                                         |                          |                                      | CÓDIGO CATASTRAL               | AREA  | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA De SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Ubicada en MANA de la parroquia TARCÚ |                          |                                      | 3-11-27-12-000                 | 84,96 | 8081,30 | 159807  | 355878    |
| VENDEDOR                                                                                            |                          |                                      | UTILIDADES                     |       |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                       |       |         | VALOR   |           |
| 1326750115                                                                                          | SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN | EMILIO MAZATO AVE. 207 EMILIO MAZATO | GASTOS ADMINISTRATIVOS         |       |         | 1,00    |           |
|                                                                                                     |                          |                                      | Impuesto Prima de Compra-venta |       |         | 14,58   |           |
|                                                                                                     |                          |                                      | TOTAL A PAGAR                  |       |         | 15,58   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                         |                          |                                      | VALOR PAGADO                   |       |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                            | VALOR PAGADO                   |       |         | 15,58   |           |
| 1313722216                                                                                          | LOPEZ SALCEDO L Z NOREXI | NA                                   | SALDO                          |       |         | 0,00    |           |

EMISION: 2/11/2015 4:25 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMANDO AUTONOMO DE MANA, SALDO DE  
MUNICIPAL DE MANA  
Sra. Juliana Rodriguez Sanchez  
RECAUDACION





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000046693

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SANTA CLARA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 354655  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 10/02/2015 12:28:29

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

### VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN CENTRAL DE REGISTRO CIVIL  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1306750116  
 SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN MARCO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 DICIEMBRE 1969  
 C.C. 004-0166-02332-M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1969  
  
*German Marco Sanchez R.*

HISTORIAL \*\*\*\*\*  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1306750116  
 SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN MARCO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 DICIEMBRE 1969  
 C.C. 004-0166-02332-M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1969  
 REN 3006330  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 001-0295 1306750116  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN MARCO  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 EL OTALFARGO 3  
 PARROQUIA 3  
 ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 131072221-8

APellidos y Nombres: LOPEZ SALCEDO LIZ NOREIXI  
Lugar de Nacimiento: MANABI  
MANTA  
Fecha de Nacimiento: 1976-12-17  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado Civil: SOLTERA

INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
V3333V1222

APellidos y Nombres del Padre: XXXXXXXXXX  
APellidos y Nombres de la Madre: XXXXXXXXXX  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA  
2014-05-02  
Fecha de Expiración: 2024-05-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 131355008-7

APellidos y Nombres: SANCHEZ LOPEZ LIZ YANAINA  
Lugar de Nacimiento: MANABI  
MANTA  
Fecha de Nacimiento: 1986-12-22  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
V1333V3222

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN MAREZ  
APellidos y Nombres de la Madre: LOPEZ SALCEDO LIZ NOREIXI  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA  
2015-01-20  
Fecha de Expiración: 2025-01-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003  
003 - 0124  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1310722218  
CÉDULA: LOPEZ SALCEDO LIZ NOREIXI

MANABI  
PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN: SAN MATEO  
ZONA: ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023  
023 - 0188  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1313550087  
CÉDULA: SANCHEZ LOPEZ LIZ YANAINA

MANABI  
PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN: ELOY ALFARO  
ZONA: ZONA

en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

*German M. Sanchez Rodriguez*

GERMAN M. SANCHEZ RODRIGUEZ  
C.C. No. 130675011-6

*Liz Yanaina Sanchez Lopez*

LIZ YANAINA SANCHEZ LOPEZ  
C.C. No. 131355008-7

*Liz Noreixi Lopez Salcedo*

LIZ NOREIXI LOPEZ SALCEDO  
C.C. No. 131072221-8

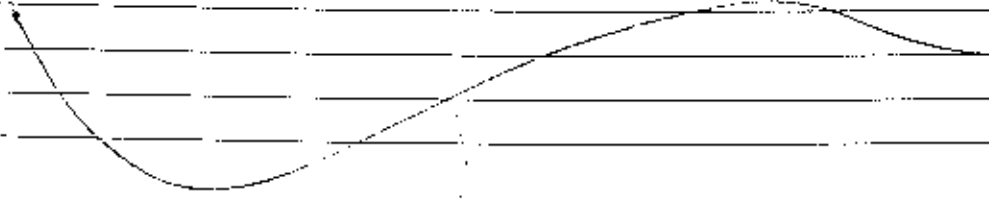
*[Signature]*  
EL NOTARIO.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, reversas, reversos son iguales a sus originales, Manta, T. ....

*[Signature]*  
Ab. Jorge Guzmán  
Notario Público,  
Manta - Ecuador

Dirección

|                                                                                      |                                                                                    |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b>                        |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | 10/02/15                                                                           | FECHA DE ENTREGA:                                         |
| CLAVE CATASTRA:                                                                      | 3112712                                                                            |                                                           |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                   | German Bonchez                                                                     |                                                           |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                            |                                                                                    |                                                           |
| CELULAR - TIPO:                                                                      |                                                                                    |                                                           |
| <b>RUBROS</b>                                                                        |                                                                                    |                                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  | (A) (Cv)                                                                           |                                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                  |                                                                                    |                                                           |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                |                                                                                    |                                                           |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                   |                                                                                    |                                                           |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     |                                                                                    |                                                           |
|                                                                                      |                                                                                    |                                                           |
|                                                                                      |                                                                                    |                                                           |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |                                                                                    |                                                           |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                                                                                    |                                                           |
|  |                                                                                    |                                                           |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                                 |                                                                                    |                                                           |
| FECHA:                                                                               |                                                                                    |                                                           |
| INFORME TECNICO:                                                                     |                                                                                    |                                                           |
| Se revisa el plan de parcelas.                                                       |                                                                                    |                                                           |
| FIRMA DEL TECNICO                                                                    |                                                                                    |                                                           |
| FECHA:                                                                               |                                                                                    |                                                           |
| INFORME DE APROBACION:                                                               |                                                                                    |                                                           |
|                                                                                      |                                                                                    |                                                           |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |                                                                                    |                                                           |

CIUDADANIA... 130675011  
 SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN MARCO  
 MANTA/MANTA/MANTA  
 17 DICIEMBRE 1969  
 004- 0165 02392 M  
 MANTA/ MANTA  
 MANTA 1969  
*German Sanchez R.*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA OBRERO  
 GERMAN SANCHEZ  
 MARGARITA RODRIGUEZ  
 MANTA 29/07/2010  
 29/07/2022  
 REN 3006330



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 RUC: 1360000585001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611-429 - 2611-431

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 040051632

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-11-27-42-000                                    | 84,98 | \$ 15.195,86     | SANTA CLARA        | 2015          | 182254                 | 351912        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       |                  | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SANCHEZ RODRIGUEZ GERMAN                          |       |                  | Costa Judicial     |               |                        |               |
| 2/10/2015 12:00 CEVALLOS YESSSENIA                |       |                  | IMPUESTO PRECIAL   | \$ 5,32       | (\$ 0,43)              | \$ 4,89       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Interés por Mora   |               |                        |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011       | \$ 4,58       | (\$ 1,83)              | \$ 2,75       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012       | \$ 2,62       | (\$ 1,05)              | \$ 1,57       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2013       | \$ 4,13       | (\$ 1,85)              | \$ 2,28       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2014       | \$ 4,36       | (\$ 1,74)              | \$ 2,62       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 18,87      | (\$ 7,55)              | \$ 11,32      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 2,28       |                        | \$ 2,28       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 27,91      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 27,91      |
|                                                   |       |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3112712

28850



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28850:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de junio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida 207; POR ATRÁS, ocho metros y señora Asunción Landa; POR EL COSTADO DERECHO, nueve metros treinta y cuatro centímetros y propiedad de N.N.; POR EL COSTADO IZQUIERDO, nueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Asunción Landa. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 82 14/01/1992                 | 60            |
| Compra Venta | Compraventa | 2.054 28/07/2000              | 12.531        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

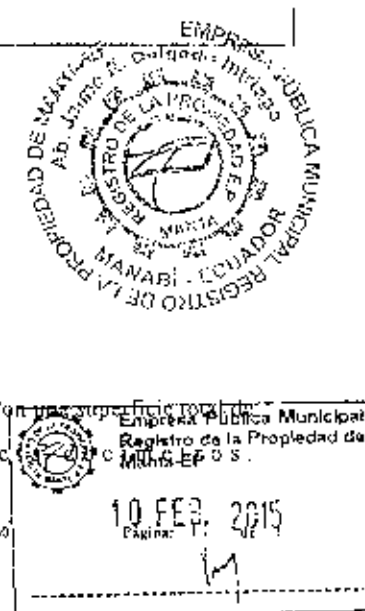
Inscripción el: martes, 14 de enero de 1992  
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 60  
Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio: 114  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991  
Escripción/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28850





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000052089 | Ponce Tumbaco Jose        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000023511 | Gomez Francisco Santiago  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000052088 | Gomez Silva Haidee Italia | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.531 - Folio Final: 12.532

Número de Inscripción: 2.054 Número de Repertorio: 4.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida 207; por Atrás, ocho metros y señora Asunción Landa; Por el Costado Derecho, nueve metros treinta y cuatro centímetros y propiedad de N.N.; Por el Costado Izquierdo, nueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Asunción Landa. Con una superficie total de. OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS

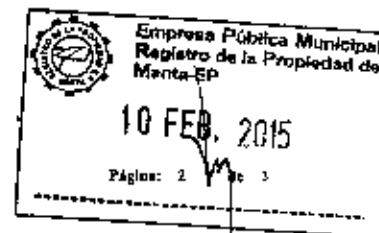
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000052091 | Sanchez Rodriguez German   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000052090 | Ponce Tumbaco Jose Ignacio | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 82               | 14-ene-1992       | 60             | 60           |



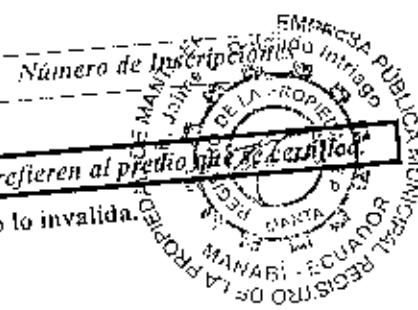


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2                       |       |



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:21 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de:

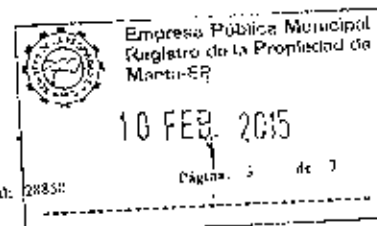
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Jaime E. Delgado Intríago  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28852