



311 2901



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.egistropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023491, certificado hasta el día de hoy 07/12/2018 16:27:34, la Ficha Registral 40228.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 03 de mayo de 2013 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Santa Clara

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato en la actualidad Barrio "Santa Clara" de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, por lo que actualmente tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecinueve metros y lindera con calle pública (actualmente calle trescientos dieciocho), por Atrás, diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Bolívar Meza; Por el costado derecho, veintisiete metros noventa centímetros y lindera con Avenida doscientos seis; y, Por el costado izquierdo, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Molina. Con un área total de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	676 11/jul/1977	922	924
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138 01/feb/1983	228	230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3881 23/dic/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de julio de 1977 Número de Inscripción: 676 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 931 Folio Inicial:922
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:924
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencias: martes, 01 de marzo de 1977
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/AUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050066	LOPEZ ANCHUNDIA MANUEL CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301700595	LANDA DELGADO AMA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**
Inscrito el: martes, 25 de enero de 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 138 Tomo:1
Número de Repertorio: 204 Folio Inicial:228
 Folio Final:230

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de enero de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato en la actualidad Barrio Santa Clara de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La totalidad del lote de terreno cuya ubicación linderos y medidas se detallan en la misma dejando expresa constancia que de acuerdo, al Plan Regulador levantado por el Muy Ilustre Consejo del Cantón Manta, sus medidas han variado teniendo en la actualidad Diez y Nueve metros de frente y atrás por treinta metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Con una área total de: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068062	PEÑAFIEL VASQUEZ NILSO GALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019863	PARRAGA VINCES CARMEN LEOVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068060	LOPES ANCHUNDIA MANUEL CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068061	MURILLO FRANCO ELSA UBALDINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	676	11/jul/1977	922	924

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 23 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3881 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8934 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA* La Sra. Beronica Moncerrate Mero Meza de estado civil casado con el Sr. Jacinto Humberto Solis Torales, en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306483783	MERO MEZA BERONICA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068062	PEÑAFIEL VASQUEZ NILSO GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019863	PARRAGA VINCES CARMEN LEOVINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

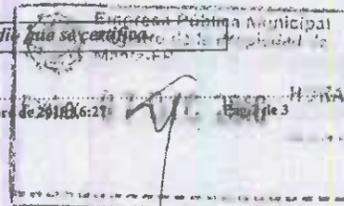
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:40228

viernes, 07 de diciembre de 2013 16:27



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



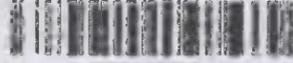
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:34 del viernes, 07 de diciembre de 2018

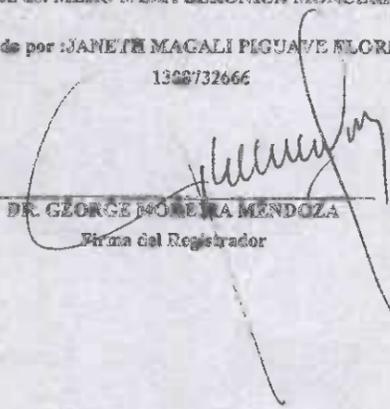
A petición de: MERO MEZA BERONICA MONCERRATE

Elaborado por : JANEYR MAGALI FIGUAVE FLORES

1302732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : janeyb_figuave

Ficha Registrada: 40228

viernes, 07 de diciembre de 2018 16:27



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº No. 8575

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MERO MEZA BERONICA MONCERRATE** para que celebre escritura de rectificación de las medidas y linderos del terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato en la actualidad Barrio "Santa Clara", parroquia Tarqui actualmente parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta; escritura otorgada el 20 de noviembre del 2013 ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita el 23 de diciembre del 2013. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE: Diecinueve metros y lindera con calle pública (actualmente calle trescientos dieciocho).
POR ATRAS: Diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Bolívar Meza.
POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros noventa centímetros y lindera con Avenida doscientos seis.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Molina.
ÁREA TOTAL: Cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados.

Rectificación de las medidas y linderos según levantamiento planimétrico presentado.

FRENTE: 19,00m., lindera con calle 318.
ATRAS: 18,60m., lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 27,35m., lindera con avenida 206.
COSTADO IZQUIERDO: 22,50m., lindera con propiedad particular.
ÁREA TOTAL: 434,76m².

Manta, agosto 28 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al planificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA

