

00115855

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4277

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8637

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de diciembre de 2018 14 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1306483783	MERO MEZA BERONICA MONCERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 18 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3112901000	03/05/2013 0 00 00	40228	434,76m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio Mazato en la actualidad Barrio "Santa Clara" de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, por lo que actualmente tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecinueve metros y lindera con calle pública.(actualmente calle trescientos dieciocho), por Atrás, diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Bolívar Meza: Por el costado derecho, veintisiete metros noventa centímetros y lindera con Avenida doscientos seis; y, Por el costado izquierdo, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Molina. Con un área total de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Sitio Mazato Barrio Santa Clara calle 318

Superficie del Bien: 434,76m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato en la actualidad Barrio "Santa Clara" de la parroquia Tarqui actualmente Parroquia "Eloy Alfaro" del cantón Manta, han variado siendo sus medidas y linderos actuales los siguientes: POR EL FRENTE diecinueve metros y lindera con calle trescientos dieciocho, POR ATRÁS dieciocho metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO veintisiete metros treinta y cinco centímetros y lindera con Avenida doscientos seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular.

Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

La Señora MERO MEZA BERONICA MONCERRATE casada con el Señor Jacinto Humberto Solis Torales

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

viernes, 28 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y
MEDIDAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4277

Folio Final: 0

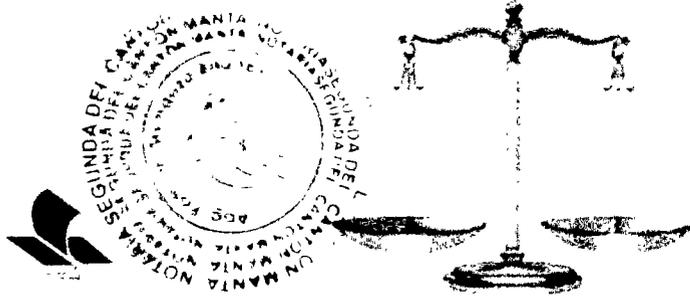
Número de Repertorio: 8637

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

00115856

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO

MAZATO ACTUALMENTE BARRIO "SANTA CLARA" DE LA PARROQUIA ELOY

ALFARO DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA BERÓNICA MONCERRATE MERO MEZA.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

FACTURA: 001-002-000041680

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02728

CELEBRADA EL DÍA 18 de Diciembre DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 18 de Diciembre DEL 2018

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000041680



20181308002P02728



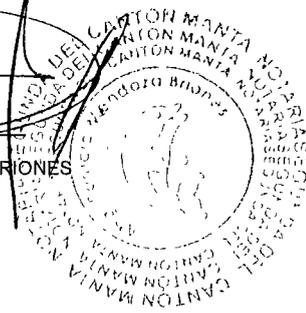
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02728						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:59)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MEZA BERONICA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306483783	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00115858

NOTARÍA
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994957214
pati.mendoza@homs.com

FACTURA: 001-002-000041680

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02728

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO
EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE BARRIO "SANTA CLARA" DE
LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA
LA SEÑORA BERÓNICA MONCERRATE MERO MEZA.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día martes dieciocho de Diciembre del año dos mil
dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**,
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparece la
señora BERÓNICA MONCERRATE MERO MEZA, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro
ocho tres siete ocho guion tres, de estado civil
casada con el señor Jacinto Humberto Solis Torales,
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliada en la ciudad de Manta, en el Barrio Santa
Clara calle trescientos dieciocho parroquia Eloy
Alfaro, con teléfono celular número 0985767155, y
correo electrónico vmerito1967@outlook.com. La
compareciente legalmente capacitada para contratar y
obligarse, a quien de conocerle personalmente y de
haberse identificado presentando su cédula de

Manabí

ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de **"RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS"**, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fueran en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene a la celebración del presente acto, la señora BERÓNICA MONCERRATE MERO MEZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro ocho tres siete ocho guion tres, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintitrés

00115859

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BERÓNES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994357214
pati.mendoza@hotmail.com

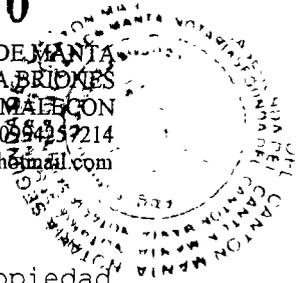
de diciembre del año dos mil trece, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veinte de noviembre del año dos mil trece, en la que consta que la señora BERÓNICA MONCERRATE MERO MEZA, en su **estado civil casada**, adquirió por compra a los señores Nilso Galo Peñafiel Vásquez y Carmen Leovina Párraga vñces, un lote de terreno ubicado en el Sitio El Mazatón en la actualidad Barrio "Santa Clara" de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia "Eloy Alfaro" del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diecinueve metros y lindera con calle pública, (actualmente calle trescientos dieciocho), POR ATRÁS diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Bolívar Meza; POR EL COSTADO DERECHO veintisiete metros noventa centímetros y lindera con avenida doscientos seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Molina. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, y que a la presente fecha se encuentra libre de todo

gravamen tal como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta para que forme parte de este acto.- **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.**- Con los antecedentes anteriormente anotados, la señora BERÓNICA MONCERRATE MERO MEZA, tengo a bien en RECTIFICAR como en efecto lo hago, las medidas del cuerpo de terreno descritos en la cláusula de antecedentes de este acto, de acuerdo al certificado de autorización emitido por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo descentralizado del Municipio del cantón Manta, el mismo que después de inspeccionar el terreno determinó que las medidas del lote de terreno ubicado en el Sitio El Mazato en la actualidad Barrio "Santa Clara" de la Parroquia Tarquí actualmente Parroquia "Eloy Alfaro" del cantón Manta, han variado siendo sus medidas y linderos actuales los siguientes: POR EL FRENTE diecinueve metros, y lindera con calle trescientos dieciocho, POR ATRÁS dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO veintisiete metros treinta y cinco centímetros y lindera con avenida doscientos seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO veintidós



00115860

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALLÓN
TELEFONO: 052622583/05262257214
pati.mendoza@hotmail.com



metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: DE LA CUANTIA.-** El presente acto por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se autoriza al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para que realice las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura.- Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías con matrícula número 13-2007-68 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma

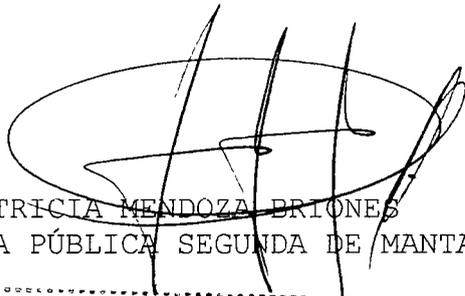
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por: JPV



BERÓNICA MONSERRATE MERO MEZA

C.C. No. 130648378-3



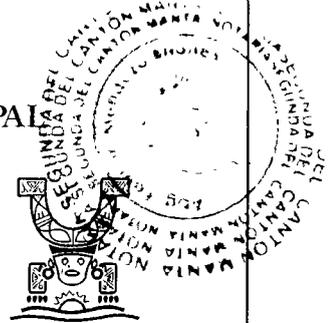
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Azuaya Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

No. 857531
0068731

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MERO MEZA BERONICA MONCERRATE** para que celebre escritura de rectificación de las medidas y linderos del terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato en la actualidad Barrio "Santa Clara", parroquia Tarqui actualmente parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta; escritura otorgada el 20 de noviembre del 2013 ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita el 23 de diciembre del 2013. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE:	Diecinueve metros y lindera con calle pública (actualmente calle trescientos dieciocho).
POR ATRAS:	Diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Bolívar Meza.
POR EL COSTADO DERECHO:	Veintisiete metros noventa centímetros y lindera con Avenida doscientos seis.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	Veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Molina.
ÁREA TOTAL:	Cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados.

Rectificación de las medidas y linderos según levantamiento planimétrico presentado.

FRENTE:	19,00m., lindera con calle 318.
ATRAS:	18,60m., lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO:	27,35m., lindera con avenida 206.
COSTADO IZQUIERDO:	22,50m., lindera con propiedad particular.
ÁREA TOTAL:	434,76m ² .

Manta, agosto 28 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVBA



Handwritten text, possibly a signature or date, rotated approximately 45 degrees clockwise. The text is illegible due to blurriness and rotation.

00115862



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta

000116727

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO MEZA BERONICA MONCERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO BARRIO SANTA CLARA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

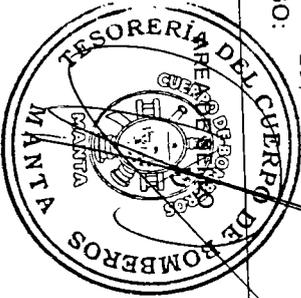
REGISTRO DE PAGO

594424

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 19/10/2018 09:38:48

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

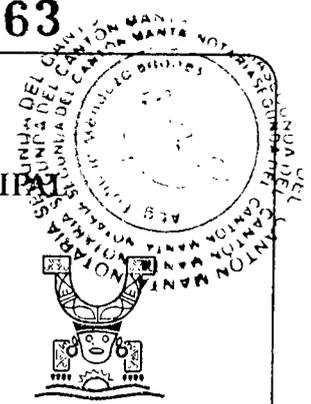
VALIDO HASTA: ~~juves~~ 17 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RECEIVED
FEBRUARY 19 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

00115863

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096143

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO MEZA BERONICA MONCERRATE
ubicada SITIO MAZATO BARRIO SANTA CLARA CALLE 318
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24587.59 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 59/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

14 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



RESEARCH AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR INTERNATIONAL AFFAIRS
WASHINGTON, D.C. 20250



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157975

N° ELECTRÓNICO : 63857

Fecha: Viernes, 14 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-29-01-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO SANTA CLARA CALLE 318

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 434.76 m²

ROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306483783	MERO MEZA-BERONICA MONCERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,587.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,587.59

SON: VENTICUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V894986ZNBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

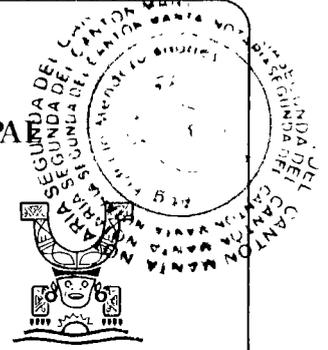


Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-14 16 53.04.



PROGRAMA DE MESTRADO
EM ENGENHARIA DE SOFTWARE
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO DE INFORMÁTICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 01.25583

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

~~MERO MEZA BERONICA MONCERRATE~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 14 diciembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-11-29-01-000	SITIO MAZATO BARRIO SANTA CLARA CALLE 318	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



AAUW
CONVICTS
UNIVERSITY
RESEARCH
INSTITUTE
FOR
CRIMINAL
JUSTICE
SYSTEMS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40228

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028491, certifico hasta el día de hoy 07/12/2018 16:27:34, la Ficha Registral número 40228.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 03 de mayo de 2013 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Santa Clara

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato en la actualidad Barrio "Santa Clara" de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, por lo que actualmente tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecinueve metros y lindera con calle pública.(actualmente calle trescientos dieciocho), por Atrás, diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Bolívar Meza; Por el costado derecho, veintisiete metros noventa centímetros y lindera con Avenida doscientos seis; y, Por el costado izquierdo, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor César Molina. Con un área total de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	676 11/jul/1977	922	924
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	138 01/feb/1983	228	230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3881 23/dic/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de julio de 1977 Número de Inscripción: 676 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 931 Folio Inicial:922
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:924
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058966	LOPEZ ANCHUNDIA MANUEL CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301700595	LANDA DELGADO ANA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:40228

viernes, 07 de diciembre de 2018 16:27

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 3

Fecha 07 DIC 2018 HORA

[2 / 3]

Inscrito el : febrero de 1983
 Nombre del Cantón : MANTA
 Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría : MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución :
 Fecha de Otorgamiento/Providencia : martes, 25 de enero de 1983
 Fecha Resolución :

Número de Inscripción : 138 Tomo:1
 Número de Repertorio : 204 Folio Inicial:228
 Folio Final:230

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato en la actualidad Barrio Santa Clara de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La totalidad del lote de terreno cuya ubicación linderos y medidas se detallan en la misma dejando expresa constancia que de acuerdo, al Plan Regulador levantado por el Muy Ilustre Consejo del Cantón Manta, sus medidas han variado teniendo en la actualidad Diez y Nueve metros de frente y atrás por treinta metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Con una área total de: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068062	PEÑAFIEL VASQUEZ NILSO GALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000019863	PARRAGA VINCES CARMEN LEOVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068060	LOPES ANCHUNDIA MANUEL CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068061	MURILLO FRANCO ELSA UBALDINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	676	11/jul/1977	922	924

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3]

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013
 Nombre del Cantón : MANTA
 Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría : MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución :
 Fecha de Otorgamiento/Providencia : miércoles, 20 de noviembre de 2013
 Fecha Resolución :

Número de Inscripción : 3881 Tomo:1
 Número de Repertorio : 8934 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA* La Sra. Beronica Moncerrate Mero Meza de estado civil casado con el Sr. Jacinto Humberto Solis Torales, en calidad de "Compradora".

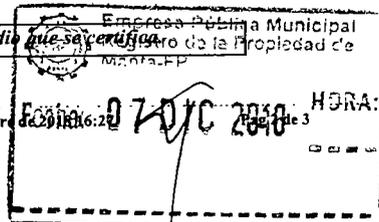
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306483783	MERO MEZA BERONICA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068062	PEÑAFIEL VASQUEZ NILSO GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019863	PARRAGA VINCES CARMEN LEOVINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

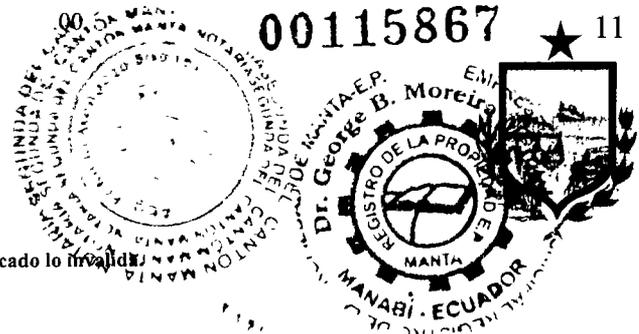
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:34 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: MERO MEZA BERONICA MONCERRATE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **07 DIC 2018** HORA: _____

Página 5 de 5

BRITISH AIRWAYS
EXCLUSIVE TRAVEL
AGENTS
UNITED KINGDOM

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNE DE DISCAPACIDAD CONADIS
 MERO MEZA

BERONICA MONCERRATE

C.I. No.: 1308483783

CARNE No.: 13.31125

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 30%

[Firma]
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIARIA:
 MANABI/MANTA/ELOY ALFARO
 BARRIO SANTA CLARA CALLE 318/928076
 PROVINCIA DE CARNETIZACION:

MANABI/ 06/05/2011
[Firma] 08 N° 0201898
 FIRMA AUTORIZADA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA MANABI ECUADOR

NOTA: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales, Manta... 18 de mayo de 2011

[Firma]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

FORMA TRIPLO
ESPACIO EN BLANCO
CONVENCIONES
MAYOR DE LA FERIA

00115869



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA D. No. 130648378-3
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MEZA
BERONICA MONCERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO HUMBERTO
SOLIS TORALES



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E1333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO ZAMBRANO HERACLIO ARCEÑO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEZA MENDOZA JESUS AMERICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2018-11-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-11-28
DIRECTOR GENERAL [Signature] [Signature] [Stamp]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas/utiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18 de Dec. 2018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

Abg. PGM Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

045
JUNTA No

045 - 195
NÚMERO

MERO MEZA BERONICA MONCERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



PROGRAMA DE MAESTRIA
EN ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO



00115879
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306483783

Nombres del ciudadano: MERO MEZA BERONICA MONCERRATE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLIS TORALES JACINTO HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2002

Nombres del padre: MERO ZAMBRANO HERACLIO ARCENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA MENDOZA JESUS AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Beronica Meza Mero

Jaime Arturo Pinargote Velez

N° de certificado: 186-182-68978



186-182-68978

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





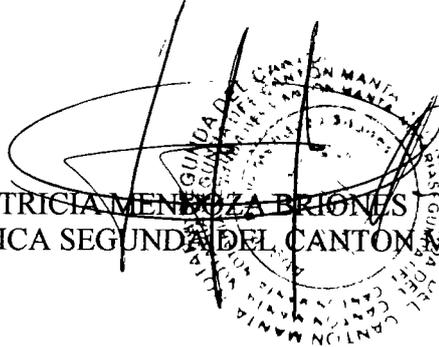
NOTARIA
PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL
AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN CATORCE FOJAS
UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20181308002P02728

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00115871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4277

Número de Repertorio:

8637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4277 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306483783	MERO MEZA BERONICA MONCERRATE	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3112901000	40228	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

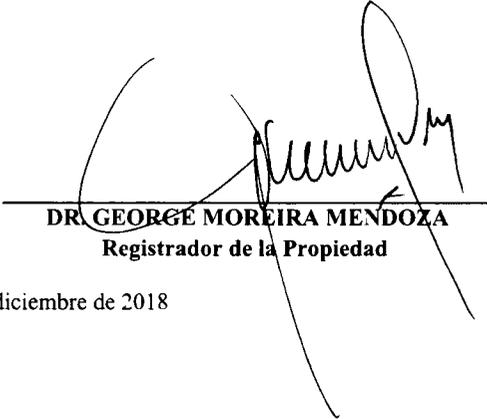
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Fecha : 28-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 28 de diciembre de 2018