

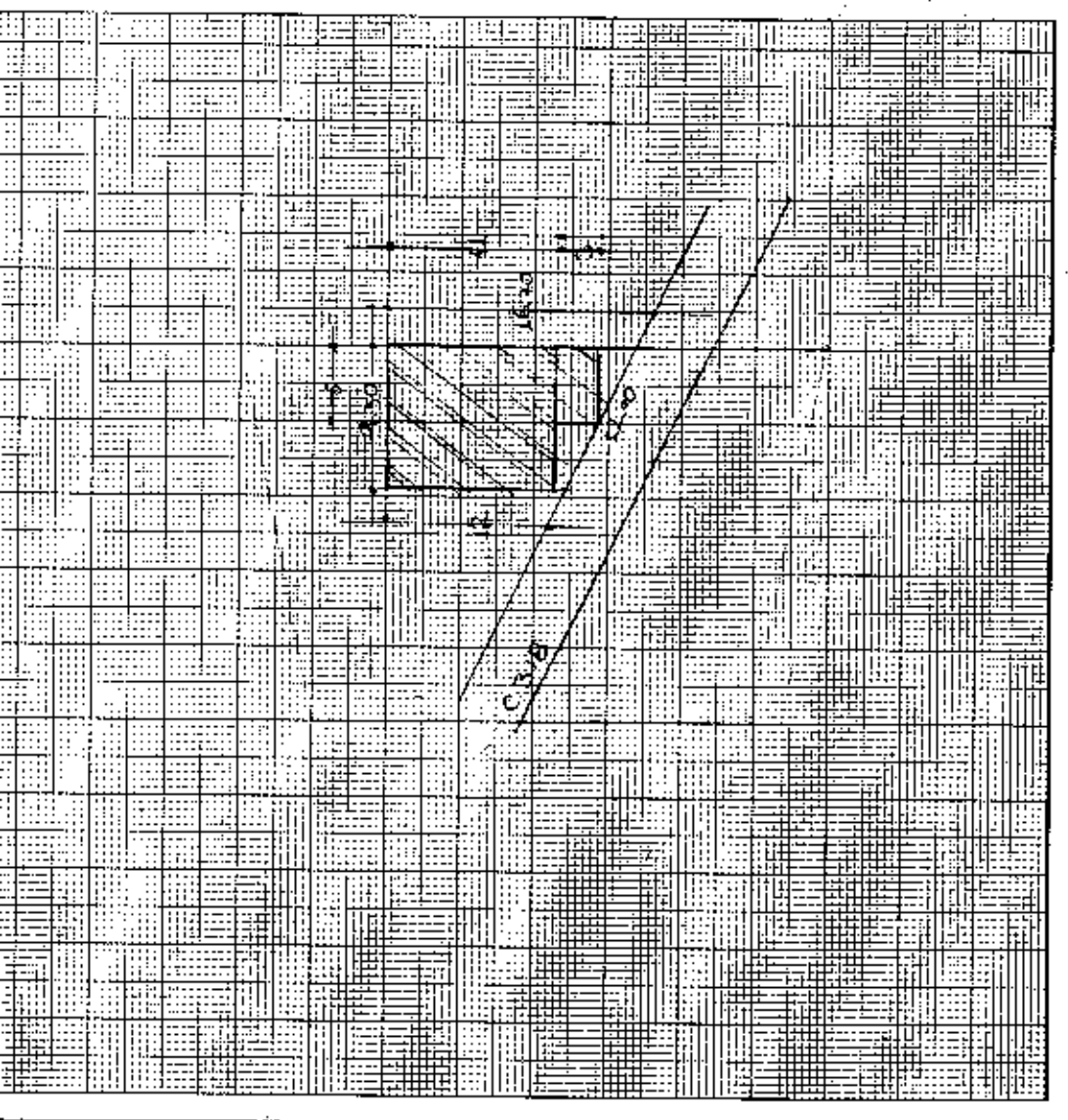
¿SOLÓ ALGÚNOS TERMINADOS?

ESTADO DE

[illegible]

[illegible][illegible]

LA VIA PRINCIPAL	☐ ☐ ☐ ☐ ☒	NO TIENE INCREMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 1 2
TIERRA	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
LASTRE	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
PIEDRA DE RIO	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
ADOQUIN	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
ASFALTO O CEMENTO	☐ ☐ ☐ ☐ ☒	
20 AGUA POTABLE	1 2	NO EXISTE SI EXISTE ☐ ☒
21 DESAGUES	1 2	NO EXISTE SI EXISTE ☐ ☒
22 ELECTRICIDAD	1 2	NO EXISTE SI EXISTE ☐ ☒

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☒ 1 con edificación ☐ 2	1 ☒ 1 2 ☐ 1	1 ☒ 1 2 ☐ 1	1 ☒ 1 2 ☐ 1
(27)	(28)	(29)	(30)
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	sin uso ☒ 1 el terreno que la construcción ☐ 2 otro uso ☐ 3	sin uso ☒ 1 el terreno que la construcción ☐ 2 otro uso ☐ 3	sin uso ☒ 1 el terreno que la construcción ☐ 2 otro uso ☐ 3
(31)	(32)	(33)	(34)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(35)	(36)	(37)	(38)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(39)	(40)	(41)	(42)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(43)	(44)	(45)	(46)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(47)	(48)	(49)	(50)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(51)	(52)	(53)	(54)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(55)	(56)	(57)	(58)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(59)	(60)	(61)	(62)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(63)	(64)	(65)	(66)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(67)	(68)	(69)	(70)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(71)	(72)	(73)	(74)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(75)	(76)	(77)	(78)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(79)	(80)	(81)	(82)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(83)	(84)	(85)	(86)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(87)	(88)	(89)	(90)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(91)	(92)	(93)	(94)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(95)	(96)	(97)	(98)
sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2	sin uso ☒ 1 con uso ☐ 2
(99)	(100)	(101)	(1

日 本 郵 政 公 司

Edo cda Gloria 6 15/12/1955

3112909



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000014372

20151308004P05270

NOTARIO(A) ELSY Y AUDREY CORDERO MORALES

NOTARÍA CLARITA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°: 20151308004P05270							
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE DICIEMBRE DEL 2015							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cédula	Persona que lo representa
Natural	LUCAS MOYA ALFONSO CORDERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDLA	1300048043	ECUATORIA	VENDEDOR (A)	
Natural	GARCIA VERA ALBA GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDLA	1300048043	ECUATORIA	VENDEDOR (A)	
A FAVOR DE							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cédula	Persona que lo representa
Natural	LUCAS GARCIA JAVIER MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDLA	1310002453	EQUATORIA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES: CALLE 650 DEL PARQUE LA CAROL DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: ACERCA DE							

NOTARIO(A) ELSY Y AUDREY CORDERO MORALES

NOTARÍA CLARITA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
JOSE CEFERINO LUCAS MOREIRA Y SEÑORA AURA
GUILLERMINA GARCIA VERA; A FAVOR DE LA
SEÑORA JANETH MARIBEL LUCAS GARCIA.**

CUANTIA : USD \$ 43,963.19

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **JOSE CEFERINO LUCAS MOREIRA**, y señora **AURA GUILLERMINA GARCIA VERA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero seis cuatro ocho cero cuatro guion tres; y, uno tres cero dos cero cuatro uno cinco cuatro guion cuatro, respectivamente; cuyas copias agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad,

domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **JANETH MARIBEL LUCAS**

Handwritten: copias
Notaria Elsy Cedeño Menéndez
Cuarta - Manta

NOTARIA CUARTA MANTA



GARCIA de estado civil casada con el señor Carlos Enrique Arcentales Fernández, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero seis dos cuatro tres guión tres, cuya copia fotostática agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor JOSE CEFERINO LUCAS MOREIRA y señora AURA GUILLERMINA GARCIA VERA casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombres o "los vendedores"; y, por otra parte la señora

JANETH MARIBEL LUCAS GARCIA, por sus propios derechos en su calidad de "Compradora". **SEGUNDA ANTECEDENTES.-**

ANTECEDENTES DE DOMINIO:- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un solar ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública, con Once metros. **POR ATRAS:** Lindera con propiedad de Luis Ureta, con nueve metros, cincuenta centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con propiedad del Dr. Hugo Arcentales, con once metros, noventa centímetros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terreno de los herederos de Ruperty León, con diez y seis metros, setenta centímetros.- Lote de terreno que fue adquirido por compra que hicieron los comparecientes a la señora Beatriz Yaneth Ruperty León y otros, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de abril de mil novecientos ochenta y ocho.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES** los cónyuges señor **JOSE CEFERINO LUCAS MOREIRA** y señora

AURA GUILLERMINA GARCIA VERA, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora

NOTARIA CUARTA MANTA



JANETH MARIBEL LUCAS GARCIA,

el lote de terreno, ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien

declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS LINO LOPEZ, matricula número : trece guión dos mil cinco guión treinta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

Guabito
Notaria Cuarta Manta
Escritura - Escudor

NOTARIA CUARTA MANTA



conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *Q*

Jose Ceferino Lucas Moreira

JOSE CEFERINO LUCAS MOREIRA
C.C.No. 130064804-3



Aura Guillermina Garcia Vera

AURA GUILLERMINA GARCIA VERA
C.C.No. 130204154-4



Janeth Maribel Lucas Garcia

JANETH MARIBEL LUCAS GARCIA
C.C.No. 131006243-3



Abg. Elsy Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE MANTA

Es - - -



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000081409

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCUITO: JACAS MOREIRA JOSE Y SRA.

NOMBRES: CALLES 318

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

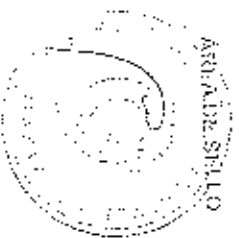
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO JUANITA

CAJAL: 03/12/2015 10:11:37

FECHA DE PAGO:

ASÍ SE PAGA



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

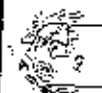
TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR PAGADO: 3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Original
Cuerpo de Bomberos de Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 201-4471 / 201-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000426758

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DICTO TERRENO ERA UNICADA EN MANTÁ DE LA PARROQUIA TARDUÍ		3-1-29-00-000	150.00	43983.18	164439	426758
VENEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300846043	LUCAS MOREIRA JOSE Y SRA.	SITIO MAZATO PARROQUIA TARDUÍ CALLE 318	CONCEPTO	VALOR		
			trinquente principal	328.72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	98.92		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		428.64	
13100624383	LUCAS GARCIA JANETH MARIBEL	SIN	VALOR PAGADO		420.64	
			SALDO		8.00	

EMISIÓN:

12/07/2016 13:43

MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJEVO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104985



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

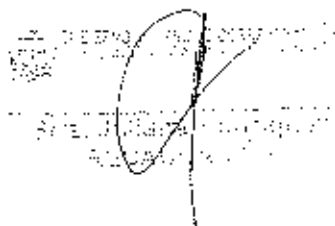
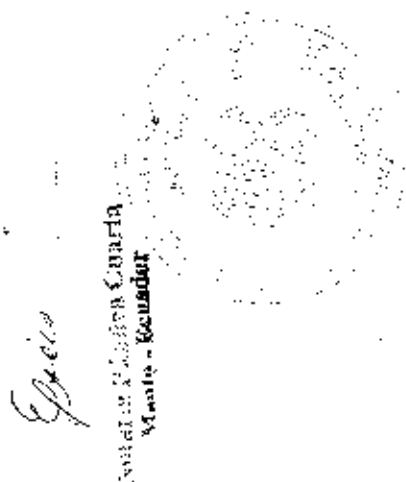
..... LUCAS MOREIRA JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3. de Diciembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3112909000 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE 318

Manta, tres de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075975



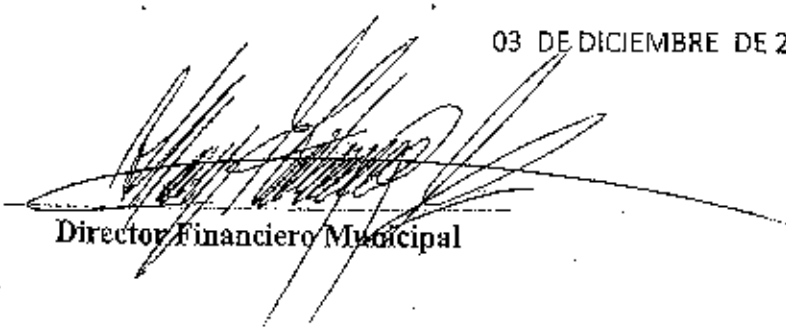
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LUCAS MOREIRA JOSE Y SRA. ubicada en SITIO MAZATO P. TARQUI CALLE 318 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43963.19 CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES 19/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MPARRAGA

Manta, de del 20

03 DE DICIEMBRE DE 2015


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



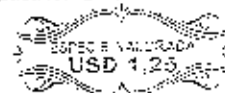
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128871

Nº 128871

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36755

Fecha: 3 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Cuadro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-29-99-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE 318

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300648943

LUCAS MOREIRA JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4950,00
CONSTRUCCIÓN:	39013,19
	43963,19

Son: CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Episcopo
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS RUIZ 03/12/2015





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30529



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1500099, certifico hasta el día de hoy 27/11/2015 15:32:48, la Ficha Registral Número 30529.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: lunes, 05 de septiembre de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con Once metros. POR ATRAS: Lindera con propiedad de Luis Ureta, con nueve metros, cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad del Dr. Hugo Arcentales, con once metros, noventa centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno de los herederos de Ruperty Leon, con diez y seis metros, setenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688	19/abr/1989	2.090	2.092
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	131	15/feb/1993	548	552
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MODIFICACIÓN DE HIPOTECA	427	09/ago/1999	2.325	2.327
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1211	05/sep/2011	21.070	21.076
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	199	26/nov/2015	2.385	2.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de abril de 1989

Número de Inscripción: 688

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 962

Folio Inicial:2.090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.092

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

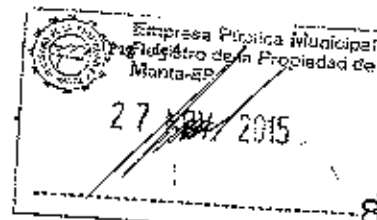
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
COMPRADOR	80000000004619	GARCIA VERA AURA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300648043	LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034846	RUPERTY LEON JORGE EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034753	RUPERTY LEON FRANKLIN HENRY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034758	RUPERTY LEON HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034756	RUPERTY LEON BEATRIZ VANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034757	RUPERTY LEON BLANCHY PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maira_cedeno

Ficha Registral:30529

viernes, 27 de noviembre de 2015 15:32



VENDEDOR 800000000034719RUPERTY LEON LEO
VENDEDOR 800000000034847RUPERTY LEON MARTHA FATIMA

SOLTERO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

(1 / 1) EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : Jueves, 25 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 968

Folio Inicial: 2585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2598

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar:-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306648043	LUCAS MOREIRA JOSE CESARINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000034618GARCIA VERA AURA GUILLERMINA		CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	131	15/feb/1993	548	552

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

(1 / 3) HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : Jueves, 15 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 131

Título:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 502

Folio Inicial: 548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 552

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre el inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000350INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD DEFINIDO SOCIAL			MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000034619GARCIA VERA AURA GUILLERMINA		CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000034415LUCAS MOREIRA JOSE CESARINO		CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	638	15/febr/1989	2590	

(2 / 3) HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : Jueves, 09 de agosto de 1999

Número de Inscripción: 427

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2103

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: maria_cedeno

Fecha Registrada: 10/05/2015

viernes, 27 de noviembre de 2015 15:32



27 NOV 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE HIPOTECA. Entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y los Conyuges Sr. Jose Ceferino Lucas Moreira y Sra. Aura Guillermina Garcia Vera. Autoriza a la Administracion la devolucion utilizacion o retiro de los fondos de reserva de los afiliados con derecho que recibieron creditos hipotecarios y expresamente lo soliciten. El retiro de Fondos de Reserva se hara en forma anual e inversa al año de concesion de los prestamos hipotecarios, siempre que los asegurados se encuentren al día en el pago de sus dividendos y celebren previamente la escritura pública Modificatoria correspondiente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	300000000004619	GARCIA VERA AURA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000004415	LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	131	15/feb/1993	543	552

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 1211

Tomo: 1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5196

Folio Inicial: 21.070

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 21.076

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE MUTUO HIPOTECARIO de predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000004415	LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000004619	GARCIA VERA AURA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	131	15/feb/1993	543	552
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	427	09/ago/1999	2.325	2.327

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

3

<<Total Inscripciones >>

5

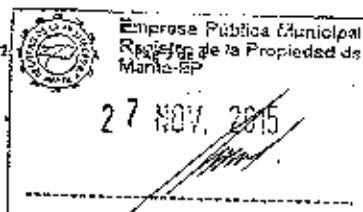
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 30529

viernes, 27 de noviembre de 2015 15:32



Emitido a las : 15:32:49 del viernes, 27 de noviembre de 2015

A petición de: LUCAS MORCIRA JOSE CEFERINO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO-CHAVEZ

1306998322



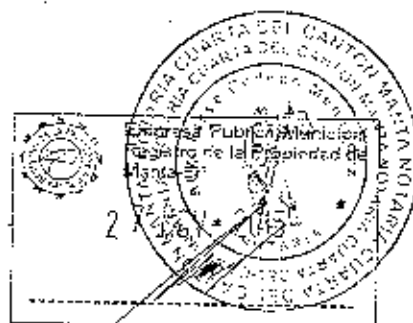
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se altera un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

Es interesante para comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Quirós
Notaría Pública Cuarta
- Manabí - Ecuador



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO

APellidos y Nombres de la Madre
GARCIA VERA AURA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-18

131006243-3

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA
EQUATORIANA

APellidos y Nombres
LUCAS GARCIA
JANETH MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1991-11-18

NACIONALIDAD
EQUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
Casada

CARLOS ENRIQUE
ARGENTALES FERNANDEZ

131006243-3

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047

047 - 0125

NÚMERO DE CERTIFICADO

1310062433

CÉDULA

LUCAS GARCIA JANETH MARIBEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede
y que consta en 01 fojas litográficas,
anverso y reverso, es igual al documento
que me fue exhibido para su
constatación, Manta 18 DIC 2015

Eloye Cepeda Menéndez
Abg. Eloye Cepeda Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMAY
SUJERE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1945-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMPA GUILLERMINA GARCIA VERA

N. 130064804-3

ASISTENCIA BASICA
PROFESION/OCCUPACION
CHOFER PROFESIONAL
Y33302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS TRANQUILINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DIOSIELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-06-16
FECHA DE EXPIRACION
2025-06-16

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL ELECTORADO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 2014

048
048 - 0293
NUMERO DE CERTIFICADO
LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO

CECILLA
1300648043

MAMAY	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA

APRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede
y que consta en 01 folios utiles,
anverso y reverso, es igual al documento
que me fue exhibido para su
constatacion, Manta 19.12.2015

[Firma]
Notario Publico Queiro
Manta - Ecuador



INSTRUKCIÓN
BACHILLERATO
GARCIA MILAGRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE EXAMEN
VERA HILDA
EDGAR STECHA DE ENFERMERIA
MONTECRISTO
2015-08-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-16

PROFESIÓN
COSTURERA

V3421V4162

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

1302041544

CEDULA
CITADANIA
INTERIOR
GARCIA VERA
HILDA GUILLERMINA
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
MANABÍ
PORTO VIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-08-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
JOSE GERARDO
LUCAS MOREIRA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

037
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

037-0110
NÚMERO DE CERTIFICADO
GARCIA VERA AURA GUILLERMINA

1302041544
CEDULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

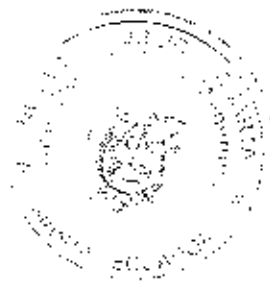
DOY FE: Que la copia que antecede
y que consta en 01 folios utiles,
anverso y reverso, es igual al documento
que me fue exhibido para su
constatación, Manta 10 DIC 2015

Elsye Cedeno Montañez
Abg. Elsye Cedeno Montañez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



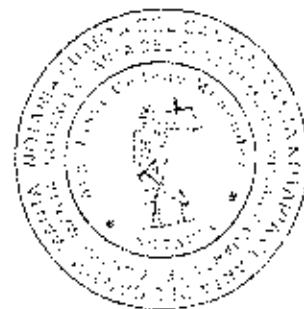
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA. CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P05270.- DOY
FE.



Elsy Cedeño Menéndez

Notario Público



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

3/12/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

3/12/15

CLAVE CATASTRAL:

3112909

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de la Propiedad de
Agricultura-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esmeraldas
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30529



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15000099, certifica hasta el día de hoy 27/11/2015 15:32:48, la Ficha Registral Número 30529.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: Lunes, 05 de septiembre de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con Once metros. POR ATRAS: Lindera con propiedad de Luis Ureta, con nueve metros, cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad del Dr. Hugo Arcenales, con once metros, noventa centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terreno de los herederos de Ruperty Leon, con diez y seis metros, setenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688 19/abr./1989	2.090	2.092
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	131 13/feb./1993	548	552
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MODIFICACIÓN DE HIPOTECA	427 09/ago./1999	2.325	2.327
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1211 05/sep./2011	21.070	21.076
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	199 26/nov./2015	2.385	2.398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 1989

Número de Inscripción: 688

Toma: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 962

Folio Inicial: 2.090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2.092

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Mazato" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Obligación
COMPRADOR	80000000004619	GARCIA VERA AURA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300648043	LUCAS MORLIRA JOSE CESPERINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034346	RUPERTY LEON JORGE EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034753	RUPERTY LEON FRANKLIN HENRY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034758	RUPERTY LEON HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034756	RUPERTY LEON BEATRIZ YANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034757	RUPERTY LEON BLANCHY PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR 800000000034759 RUPERTY LEON LEO
VENDEDOR 800000000034847 RUPERTY LEON MARTHA FATIMA

SOLTERO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[1 / 1] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 26 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9681

Folio Inicial: 2.385

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2.398

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300648043	LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000004619	GARCIA VERA AURA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	131	15/feb./1993	548	552

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 131

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 602

Folio Inicial: 548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 552

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre el inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000004619	GARCIA VERA AURA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000005441	LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	688	19/abr./1989	2.090	2.092

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 1999

Número de Inscripción: 427

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2103

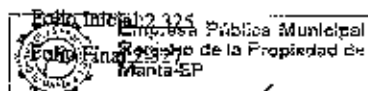
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por : maria_cedeno

Fecha Registral: 30/5/20

viernes, 27 de noviembre de 2015 13:32



27 NOV 2015

a.- Observaciones:

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

13.3 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011.

Número de inscripción: 1311

Topic: 1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5196

Folio Initial: 21.070

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:21.07%

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE MUTUO HIPOTECARIO de predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

ספרי

Número de inscripciones

COMPRA VENTA

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<<Total Incripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:49 del viernes, 27 de noviembre de 2015

A petición de: LUCAS MOREIRA JOSE CEFERINO

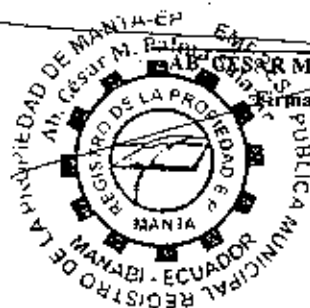
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

ESPACIO EN
BLANCO

