

compleat

Observations

005 FRI APR 26 1971
LOTE CON HELL LO
MAY'S PATROLING
LA KEEPER WAS ABOUT
VETTER IS LOCATED
HE IS CALLED #18
AND I HAVE A
Catching - 08-07-0001
EXTING QAT Fan On 1000
5/24/69 00570K 266 JZ

[illegible]

MATERIALES										INDICADORES GENERALES													
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																							
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECNO O CUBIERTA		TUBO BARRIS		VENTANAS		AGUA		RITMICO		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña		no tiene		tierra		caña		caña		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		bueno		1985	
madera		caña		madera		madera o encofrado		caña		si tiene		tablero a lata		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 2° orden		regular		1985	
ladrillo piedra		madera o lata		ladrillo		vinil o gránito fundido		madera		si tiene		madera y vinilo		empotradas		empotradas		tiene de 1° orden		malo		1985	
hormigon-mata		enquechado (bahareque)		ladrillo		baldeas		zinc		si tiene		bloque arcamantal								ruina		1985	
		ladrillo común		pladra		parquet o mayolitas		ruberoid		si tiene		madera tipo chazas o hierro										1985	
		ladrillo industrial o bloques		hormigon		alfombra		asbesto cemento		si tiene		alumino										1985	
		tabique modular (vidrio, madera)				marmol marshall		hormigon		si tiene		alumino de color										1985	
								teje		si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
										si tiene												1985	
								</															

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 02/06/14 FECHA DE ENTREGA: 07/06/14
CLAVE CATASTRAL: 3-11-30-07
NOMBRES y/o RAZÓN: Raul Valenzuela
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0969 445517

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:
Clt. Valenzuela

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Catastro de Valenzuela

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44740



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44740:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de febrero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rob/Ident. Predial: 3123007000

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble construido de solar y casa ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE; con callejon publico de cuatro metros en una longitud de trece metros POR EL SUR, callejon publico de cuatro metros (antes calle publica) en una longitud de trece metros, POR EL ESTE, con Diomedes Macias en una longitud de veintiun metros y POR EL OESTE, con Jummi Garcia (antes de Jorge Ruperti Deigado) en una longitud de veintiun metros, con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Llave	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.295 18/09/1990	4.415
Compra Venta	Compraventa	2.512 17/10/2007	31.882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.415 - Folio Final: 4.422

Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.322

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 1990

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario sobre un inmueble ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Tarqui del

C a n t o n M a n t a

Con fecha 18 de Septiembre de 1.990 bajo el N. 523 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Departamento de Seguro de Desgracias del

mismo Instituto, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Agosto del 2.006 bajo el N. 832, y extinguido el Patrimonio Familiar bajo el N. 178 de fecha 23 de Agosto del 2006 mediante escritura

celebrada ante el notario Cuarto de Manta el 8 de Agosto del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000024605	Parrales Cevallos Juan Zacarias
Vendedor	80-000000024604	Rivas Pino Maria de Los Angeles

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.882 - Folio Final: 33.890
 Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 5.101
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el inmueble construido de solar y casa ubicado en el Barrio Santa Clara de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08299963	Sornoza Mera Egda Maria	Soltero	Manta
Comprador	13-05984682	Velasca Manrique Raul Efraim	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000024605	Parrales Cevallos Juan Zacarias	Casado	Manta
Vendedor	13-02385008	Rivas Pino Maria de Los Angeles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1295	18-sep-1990	4415	4422

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:04 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: Sofia Sornoza Mera

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Cleo

Ficha Registral: 44740

Página: 2 de 2

2.55

CIDADANIA 1305924682-2
 VELESACA MANRIQUE RAUL EFRAIN
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 29 JULIO 1972
 008- 0035 00114 N
 MANABI/JIPIJAPA
 PUERTO DE CAYO 1972



ECUATORIANA ***** 5436362222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SALVADOR VELESACA
 ROSA MANRIQUE
 MANTA 21/05/2022
 21/05/2022

REF 2700044



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL ELECTORAL
 002
 002 - 0022 1305924682
 Cedula
 VELESACA MANRIQUE RAUL EFRAIN
 MANABI
 MANABI/JIPIJAPA 2
 MANTA 4
 CANTON 2022
 ELOY ALFARO
 DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130829996-3
 SORNOZA MERA EGDA MARIA
 MARAGI/SANTA ANA/SANTA ANA
 29 HATO 1976
 004- 0379 06386 F
 MARAGI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1976



Handwritten signature

ECUATORIANA 130829996-3
 SELTCHO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LEONILDO SORNOZA
 EIDA OFELIA MERA
 21/07/2002
 26/03/2013



0100016



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
 001 002 130829996-3
 SORNOZA MERA EGDA MARIA

INDICAR
 PROVENIR
 MARCA

DESCRIPCIÓN
 CLOV ALFARO

Handwritten signature