MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#0738

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: 1 0 5 0 5 0 6 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) 2 ZONA HOMOGENEA
- (9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: S/NOMBRE
calle: AV. 21
N° _____

(10) AVENIDA 21 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE - [ ]
- 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [X] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDESCENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

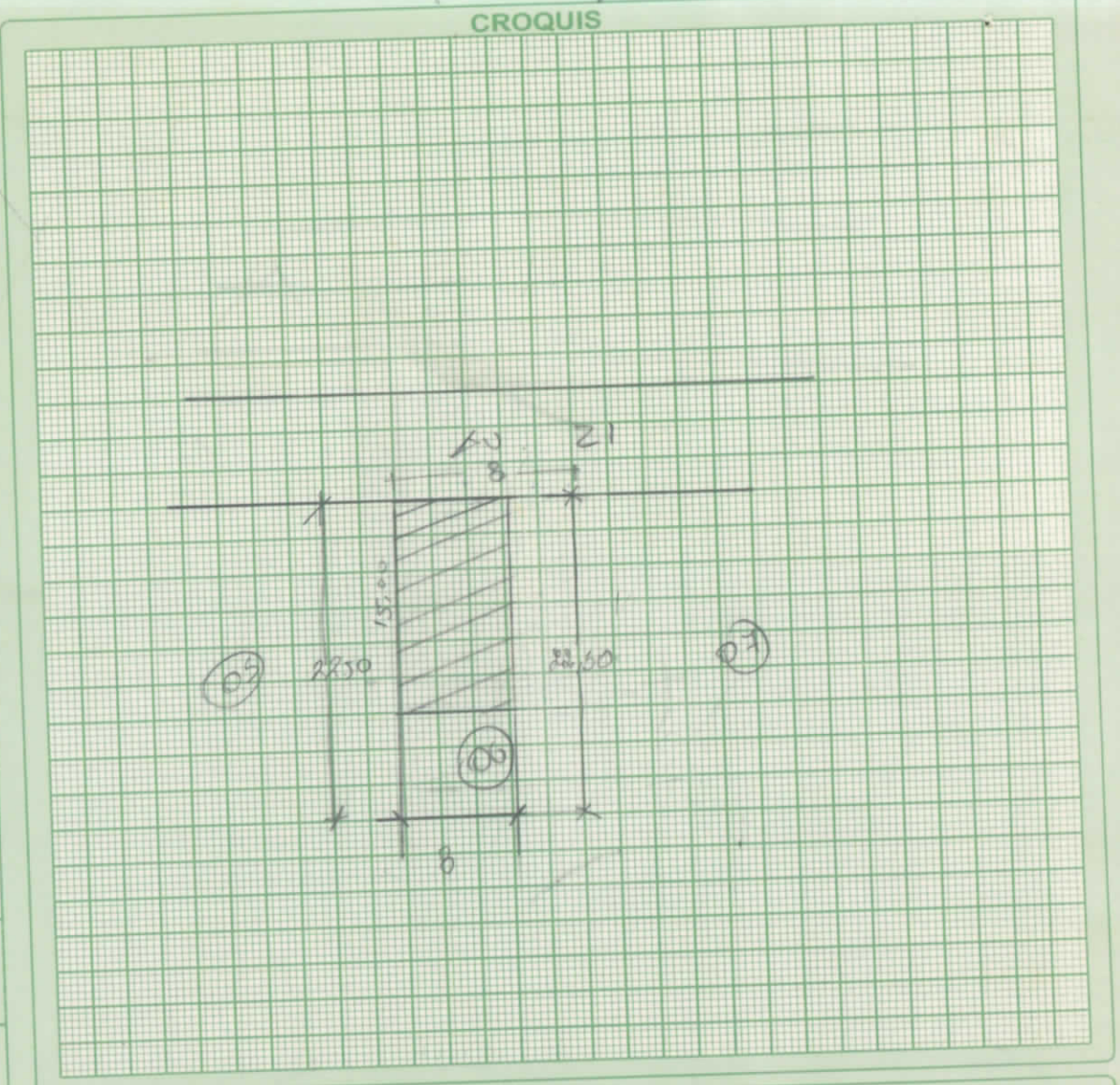
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	0 0 1 9 6
(24) PERIMETRO	0 0 6 5
(25) LONGITUD DEL FRENTE	0 0 0 6
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1 [illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [ ]
- CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [ ]
- 2 [X]
- OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO (29) NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

OBSERVACIONES:

19- 12/96 OK

21/01/97 OK

44'066.784

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia / fecha)
	Alarcon Roca	Camilo Eleuterio.		
CODIGO [1]	ALARCON ROCA	CAMILO E		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	empotrado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entarimado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
1	1	1 1 X			X						X					X				X												X		X		

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1 1 X						X						X			X	X				X			

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 0 (4) 5 (5) 0 6 (6) 0 0 0
(1) UNIDAD-LIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

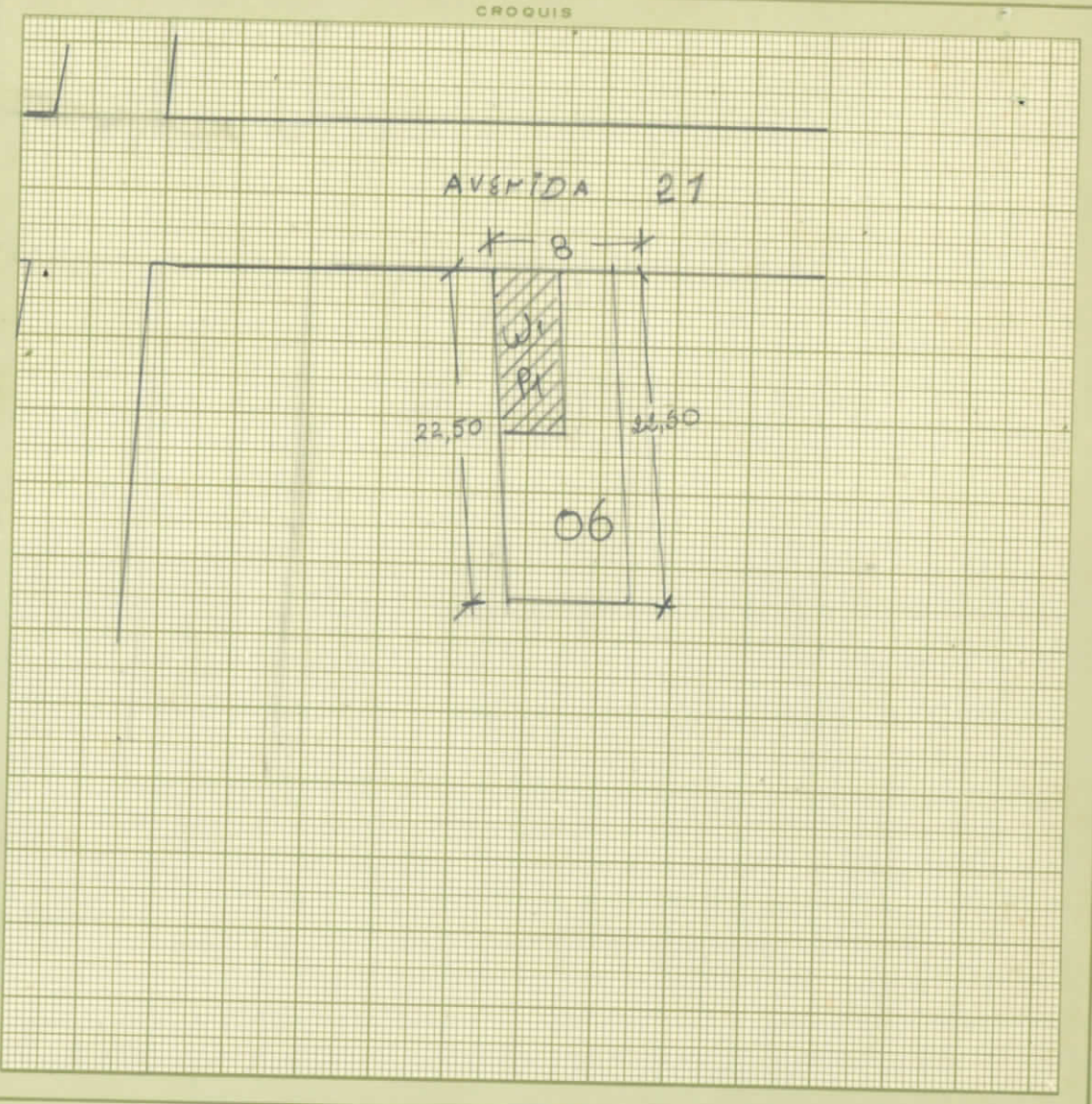
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº G7-G6

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio S/nombre
calle AVENIDA 21
Nº S/n

(10) A V E N I D A 2 1 # S / N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 1 9 6

(24) PERIMETRO 0 0 6 5

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 8

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

250

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ALARCÓN ROCA	CAMILO ELEUTERIO	130052863 -3		
CODIGO 1	ALARCONROCACAMILOELEUTERIO		1300528633		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enguinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (ladrillo, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41				X					X			X				
1	1	0056	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
54	55	56	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
69	70	71	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
84	85	86	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
99	100	101	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
114	115	116	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
129	130	131	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
144	145	146	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
159	160	161	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
174	175	176	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
189	190	191	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
204	205	206	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
219	220	221	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
234	235	236	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
249	250	251	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
264	265	266	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmoleta	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40		X									X					X	
1	1	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
54	55	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
69	70	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
84	85	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
99	100	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
114	115	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
129	130	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
144	145	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
159	160	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
174	175	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
189	190	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
204	205	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
219	220	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
234	235	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
249	250	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
264	265	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cholas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1er orden
39	40							X					X			X	X		
1	1	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
54	55	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
69	70	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
84	85	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
99	100	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
114	115	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
129	130	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
144	145	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
159	160	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
174	175	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
189	190	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
204	205	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
219	220	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
234	235	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
249	250	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
264	265	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	X				55 1. 9 8 8
1	1	1 2 3 4				68 1.
54	55	1 2 3 4				83 1.
69	70	1 2 3 4				98 1.
84	85	1 2 3 4				113 1.
99	100	1 2 3 4				128 1.
114	115	1 2 3 4				143 1.
129	130	1 2 3 4				158 1.
144	145	1 2 3 4				173 1.
159	160	1 2 3 4				188 1.
174	175	1 2 3 4				203 1.
189	190	1 2 3 4				218 1.
204	205	1 2 3 4				233 1.
219	220	1 2 3 4				248 1.
234	235	1 2 3 4				263 1.
249	250	1 2 3 4				278 1.
264	265	1 2 3 4				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 09-07-85 FECHA	Euro Zambrano Olaiz NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	12-VII-85 FECHA	JOSE MATUTE. NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	9-7-85 FECHA	EDO ZAMBRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	23-VII-85 FECHA	SUSANA VERA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Esta propiedad fué adquirida por medio del IESS.