MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1050507 000 (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 67-G6

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: S/nombre
calle: AVENIDA 21
Nº 17-97

(10) AVENIDA21#1797
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

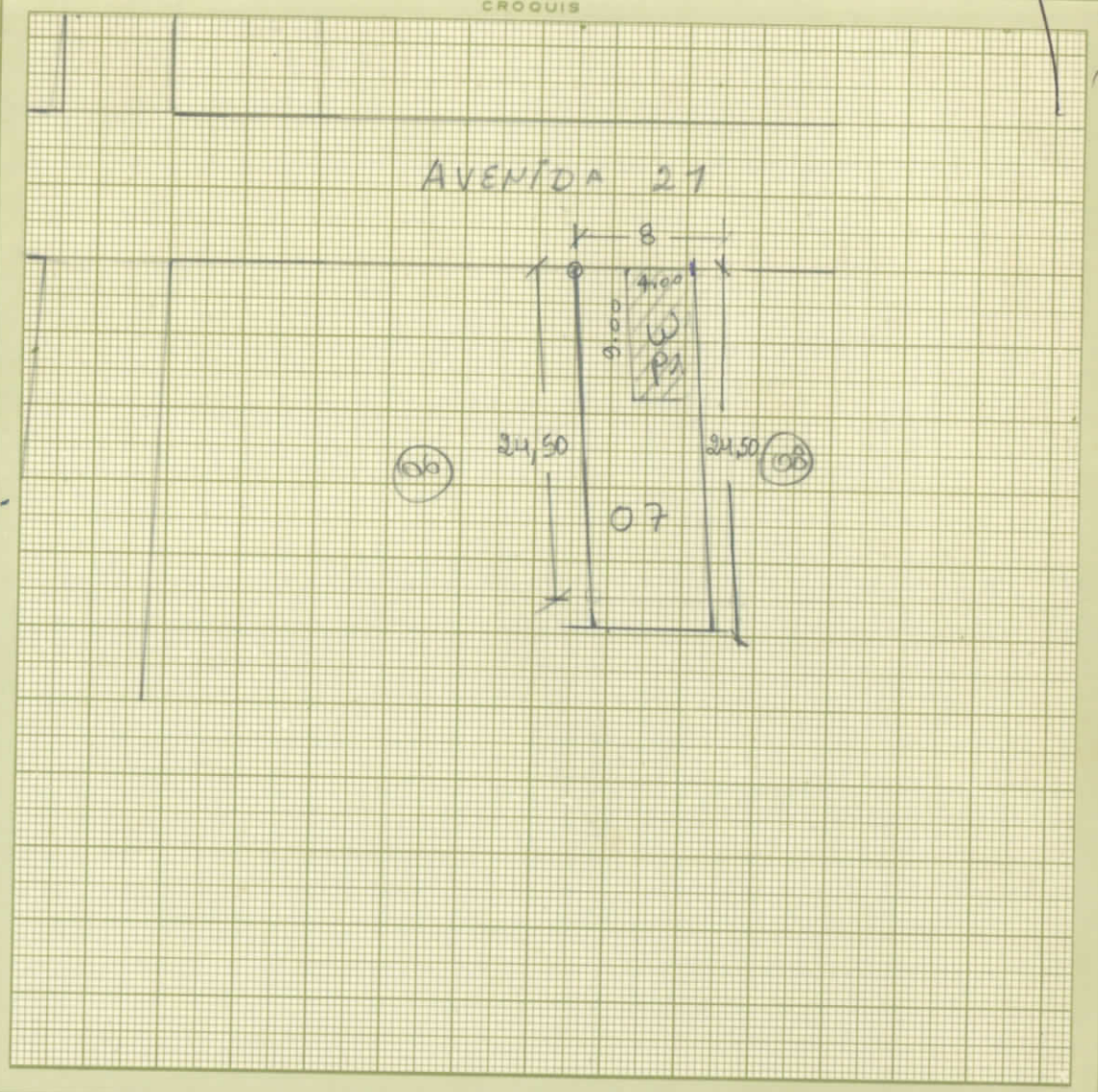
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0180
(24) PERIMETRO 0065
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0008
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

19-12/96 OK

21-01-97 OK

751

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

# DATOS DEL PROPIETARIO

**MODO DE PROPIEDAD**
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ____

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | ERAZO ARIAS | ROMELIO AMABLE | 090000107 - 4 | PRIMERA | 12 ABRIL /67 |
| | ERAZO CEDEÑO | RUTH MARÍA | | 1 | 05 AGOSTO |
| CODIGO 1 | ERASOARIASROMELIOAMABLE | | 0900001074 | PRIMERA | 670992 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 0046 |
| (54) | (55) | (56) |
| (69) | (70) | (71) |
| (84) | (85) | (86) |
| (99) | (100) | (101) |
| (114) | (115) | (116) |
| (129) | (130) | (131) |
| (144) | (145) | (146) |
| (159) | (160) | (161) |
| (174) | (175) | (176) |
| (189) | (190) | (191) |
| (204) | (205) | (206) |
| (219) | (220) | (221) |
| (234) | (235) | (236) |
| (249) | (250) | (251) |
| (264) | (265) | (266) |

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio o madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | X | | | | | | | X | | | X | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| Nº DEL BLOQUE | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmetón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | sí tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | X | | | | | | | | | X | | | | | | X |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 2 | |

## INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazos o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | X | | | | | | | | X | | X | | X | | | X | | | | (53) 1. 9 7 6 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (68) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (83) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (98) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (113) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (128) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (143) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (158) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (173) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (188) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (203) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (218) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (233) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (248) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (263) 1. |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (278) 1. |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) ____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ____

| | FECHA | NOMBRE | FIRMA | FECHA | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| levantamiento | 09-07-85 | EUTO Zambrano Alcivar | [firma] | 12-VII-85 | JOSE MATUTE. | [firma] |
| | 9-7-85 | EUTO ZAMBRANO | [firma] | 23-VII-85 | SUSANA UGR. | [firma] |

observaciones: ____