

0000085650

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3248

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8303

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de octubre de 2017 10.02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1308129327 | ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1303953952 | DELGADO DELGADO RICARDO MILTON | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3113107000 | 02/10/2017 16 07.14 | 63748 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE SE HALLA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS, POR EL FRENTE: VEINTE Y DOS METROS LINDERANDO CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS: DIECIOCHO METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MAXIMILIANO DELGADO, POR UN COSTADO. VEINTE METROS Y LINDERANDO CON CALLEJON DE USO PUBLICO Y POR EL OTRO COSTADO: ONCE METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD DE LA SRA. ANA ASUNCION LANDA DELGADO DE MURILLO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

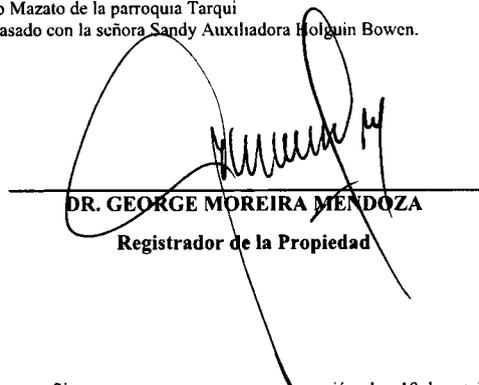
Dirección del Bien: MAZATO

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un Lote Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui
El Señor Jorge Enrique Anchundia Flores casado con la señora Sandy Auxiliadora Holguin Bowen.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000014242



20171308006P03769

0000085651

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20171308006P03769 | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 10 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:02) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Cajidad | Persona que le representa |
| Natural | DELGADO DELGADO RICARDO MILTON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303953952 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308129327 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 20033.00 | | | | | |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

0000085652

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P03769

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000014242

5

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

EL SEÑOR RICARDO MILTON DELGADO DELGADO

10

A FAVOR DE:

11

EL SEÑOR JORGE ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES

12

CUANTÍA: \$ 23.588,62

13

DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES**
19 **DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR**
20 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**
21 **CANTÓN MANTA**, comparece por una parte como **VENDEDOR**, el
22 señor **RICARDO MILTON DELGADO DELGADO**, soltero, por sus
23 propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de
24 **COMPRADOR**, el señor **JORGE ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES**,
25 casado con la señora Sandy Auxiliadora Holguín Bower, por sus
26 propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de
27 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a
28 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

Jessica

1



1 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
2 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
3 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
4 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
5 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
6 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
7 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
8 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR
9 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
10 usted a incluir una de COMPRA-VENTA, al tenor y contenido
11 siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al
12 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el
13 señor RICARDO MILTON DELGADO DELGADO, por sus propios
14 derechos, a quien se le denominara EL VENDEDOR, y por otra parte,
15 el señor JORGE ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES, a quien se le
16 denominara EL COMPRADOR. Los comparecientes son ecuatorianos,
17 mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como
18 en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
19 **ANTECEDENTES.-** Declara El Vendedor, ser el dueño y propietario de
20 un inmueble, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui de
21 esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:
22 **POR EL FRENTE:** Con veintidós (22) metros y lindera con calle
23 pública; **POR ATRÁS:** Con dieciocho (18) metros y lindera con
24 propiedad del señor Maximiliano Delgado; **POR UN COSTADO;** Con
25 veinte (20) metros, lindera con callejón de uso público; **Y POR EL**
26 **OTRO COSTADO:** Con once (11) metros y liderando con propiedad de
27 la señora Ana Asunción Landa Delgado de Murillo. Teniendo Una



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas 0000085653
NOTARIO



1 área Total de 310 metros cuadrados. El señor Ricardo Milton Delgado
2 Delgado adquirió un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de
3 parroquia Tarqui del cantón Manta, por compra que a los conyugos
4 señor Segundo Aquilino Anchundia Espinal y la señora Olga Marina
5 Anchundia Anchundia, mediante escritura pública celebrada en esta
6 ciudad de Manta, ante la Notaria Publica Cuarta, en ese entonces por
7 el Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, el miércoles 17 de junio del 1992,
8 inscrita bajo el No 1.154 del registro de compra venta, anotada en el
9 Repertorio General No 2.207, del Registro de la propiedad, el día
10 lunes 22 de junio de 1992, cuyo bien inmueble se encuentra libre de
11 gravámenes como se justifica con los documentos que como
12 habilitantes se incorporan a esta escritura. **TERCERA:**
13 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
14 presente contrato, el señor RICARDO MILTON DELGADO DELGADO,
15 por sus propios derechos, vende, cede y transfiere del señor JORGE
16 ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES, quien por sus propios derechos,
17 compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno descrito y
18 singularizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Santa Clara
19 de la parroquia Eloy Alfaro de este cantón Manta, ubicado en el sitio
20 Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, que tiene las
21 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte dos
22 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Con dieciocho
23 metros y lindera con propiedad del señor Maximiliano Delgado; POR
24 UN COSTÁDO; Con veinte metros, lindera con callejón de uso
25 público; Y POR EL OTRO COSTADO: Con Once metros y liderando
26 con propiedad de la señora Ana Asunción Landa Delgado de Murillo.
27 Teniendo Una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ metros



1 cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
2 consideran justo es de VEINTE MIL TREINTA Y TRES CON 56/100
3 DOLARES AMERICANOS (20.033,56), valor que el Comprador
4 entrega en este acto al Vendedor, quien declara tenerlos recibido al
5 contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
6 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
7 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
8 **SANEAMIENTO.-** La venta de este cuerpo de terreno se hace como
9 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
10 propiedad vendida, con todos sus derechos usos, costumbres,
11 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
12 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
13 adquirente, quien declara conocer muy bien la propiedad que compra.
14 Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por
15 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**
16 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
17 ciudad de Manta, para que los efectos legales que se deriven del
18 presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
19 faculta a la portadora de la copia de esta Escritura, para requerir del
20 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones
21 y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted
22 Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
23 fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como
24 es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los
25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
26 firmada por el Abogado Luber Choez Parrales, portador de la
27 matrícula profesional número trece guion dos mil seis guion cincuenta

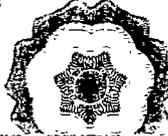
0000085654

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130395395-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL GADO DELGADO RICARDO MILTON
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBAÑIL
V3343V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO DOMITILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-09-29
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-09-29

IGM 17 08 848 17 151

000037004

Dr. Ricardo Delgado

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 - 252
NUMERO

1303953952
CEDULA

DELGADO DELGADO RICARDO MILTON
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN AMERICA LATINA EL CARIBE Y DEL EXTERIOR AFRICA
PAÍS VENEZUELA

ZONA CARACAS

OFICINA C. E. EN CARACAS
CONSULAR




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las procedentes copias fotostaticas en fajas utiles, anvercos, rovargas con iguales a sus originales, Manta 10/10/2017

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ricardo Delgado

Número único de identificación: 1303953952

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO RICARDO MILTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO SEGUNDO

Nombres de la madre: DELGADO DOMITILA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-059-98500



172-059-98500

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000085655

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. 130812932

APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

SANDY AUXILIADORA HOLGUIN BOWEN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. ELECTRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA ESPINAL JOSE CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES FLORES MARIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-14





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No.

006 - 222 NÚMERO

1308129327 CÉDULA

ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



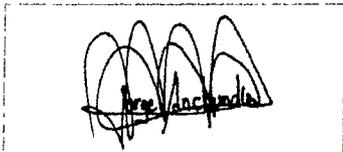
IMP. IGM M.J.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en¹¹...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...^{10/04/2018}.....

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308129327

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN BOWEN SANDY AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2013

Nombres del padre: ANCHUNDIA ESPINAL JOSE CRUZ

Nombres de la madre: FLORES FLORES MARIA ANGELA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-059-98527



175-059-98527

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000085656



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63748

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélaz C.
MANTAS - NOTARIA 6

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019845, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 16:13:59, la Ficha Registral Número 63748.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. lunes, 02 de octubre de 2017 Parroquia. TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE SE HALLA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS, POR EL FRENTE: VEINTE Y DOS METROS LINDERANDO CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS: DIECIOCHO METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MAXIMILIANO DELGADO, POR UN COSTADO. VEINTE METROS Y LINDERANDO CON CALLEJON DE USO PUBLICO Y POR EL OTRO COSTADO: ONCE METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD DE LA SRA. ANA ASUNCION LANDA DELGADO DE MURILLO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1194 / 22/jun./1992 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 22 de junio de 1992 Número de Inscripción: 1194 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2207 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303953952 | DELGADO DELGADO RICARDO MILTON | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300254495 | ANCHUNDIA ESPINAL SEGUNDO AQUILINO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301222996 | ANCHUNDIA ANCHUNDIA OLGA MARINA | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripción

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 OCT. 2017

Dr. Fernando Vélaz C.
MANTAS - NOTARIA 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:59 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: DELGADO DELGADO RICARDO MILTON

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

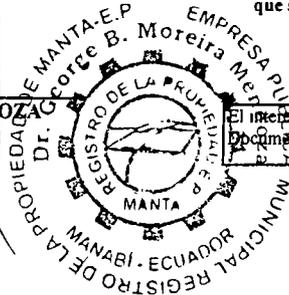
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



0000085657

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146305

No. Electrónico: 52669

Fecha: 5 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-31-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 310,00 M2

Perteneciente a:

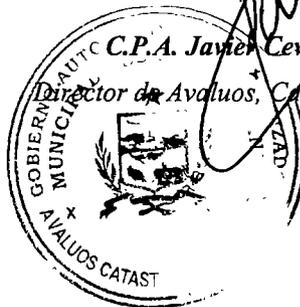
Documento Identidad Propietario
1303953952 DELGADO DELGADO RICARDO MILTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 10230,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 9803,56 |
| | 20033,56 |

Son: VEINTE MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

2

200,34
60,10

260,44

Impreso por: MARIS REYES 05/10/2017 10:17:21



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116860



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO DELGADO RICARDO MILTON.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3113107000: TIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA

Manta, cinco de octubre del dos mil diecisiete

M

CANTÓN MANTA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000085658

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087920

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada DELGADO DELGADO RICARDO MILTON. cuyo SITIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$20033.56 VEINTE MIL TREINTA Y TRES DOLARES 56/100

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SUPERA LOS 20 AÑOS~~

Elaborado: Antonella Coppiano

4

05 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652891

10/5/2017 2:56

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------------------------------|--|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-11-31-07-000 | 310,00 | 20033,56 | 293392 | 652891 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1303953952 | DELGADO DELGADO RICARDO MILTON | SITIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA | Impuesto principal | | 152,50 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 60,10 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 212,60 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 212,60 | | |
| 1308129327 | ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE | NA | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 10/5/2017 2:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652890

10/5/2017 2:54

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------------------------------|--|-------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-11-31-07-000 | 310,00 | 20033,56 | 293391 | 652890 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1303953952 | DELGADO DELGADO RICARDO MILTON | SITIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA | Impuesto principal | | 200,34 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 200,34 | | |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | 47,84 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | | 152,50 | | |
| 1308129327 | ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE | NA | | | | | |

EMISION: 10/5/2017 2:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000085659



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000051453

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

1303953952
DELGADO DELGADO RICARDO WILTON

NOMBRES:

BARRIO SANTA CLARA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

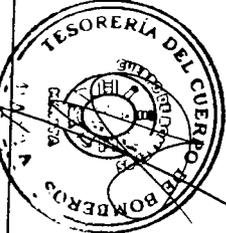
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/09/2017 12:24:43

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de AGOSTO de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3113107000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



BanEcuador S.P.

03/10/2017 11:19:59 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 698717152

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gsmarrs

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00

Comision Efectivo: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 1.60



gsmarrs

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00000560

Fecha: 03/10/2017 11:20:12 a.m.

No. Autorizacion:

031020170117681835200012131501000005602017112014

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
4

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas 0000085660
NOTARIO



1 y cinco del Colegio de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
2 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso y ratifican
3 que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman
4 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
5 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ricardo Delgado



SR. RICARDO MILTON DELGADO DELGADO
C.C.- 130395395-2

Jorge Anchundia



SR. JORGE ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES
C.C.- 130812932-7

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *10/10/2017*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---



0000985661

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3248

Número de Repertorio:

8303

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3248 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1308129327 | ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE | COMPRADOR |
| 1303953952 | DELGADO DELGADO RICARDO MILTON | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3113107000 | 63748 | COMPRAVENTA |

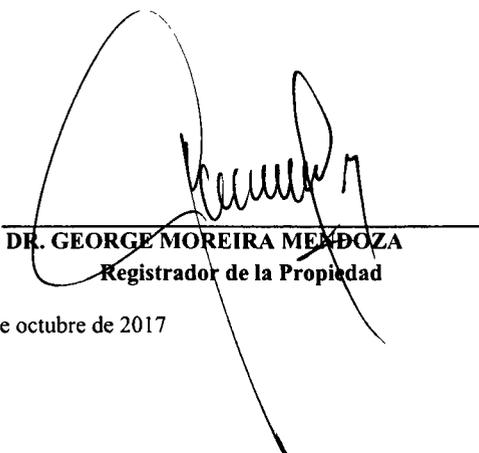
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de octubre de 2017