

0000085650

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3248

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8303

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de octubre de 2017 10.02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1308129327	ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1303953952	DELGADO DELGADO RICARDO MILTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3113107000	02/10/2017 16 07.14	63748		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE SE HALLA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS, POR EL FRENTE: VEINTE Y DOS METROS LINDERANDO CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS: DIECIOCHO METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MAXIMILIANO DELGADO, POR UN COSTADO. VEINTE METROS Y LINDERANDO CON CALLEJON DE USO PUBLICO Y POR EL OTRO COSTADO: ONCE METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD DE LA SRA. ANA ASUNCION LANDA DELGADO DE MURILLO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: MAZATO

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un Lote Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui  
El Señor Jorge Enrique Anchundia Flores casado con la señora Sandy Auxiliadora Holguin Bowen.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ  
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000014242



20171308006P03769

0000085651

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P03769					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO RICARDO MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303953952	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308129327	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20033.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ---rio

0000085652

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P03769

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000014242

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**EL SEÑOR RICARDO MILTON DELGADO DELGADO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**EL SEÑOR JORGE ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES**

12

**CUANTÍA: \$ 23.588,62**

13

**DI (2) COPIAS**

14

**\*\*AG\*\***

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
18 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES**  
19 **DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR**  
20 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**  
21 **CANTÓN MANTA**, comparece por una parte como **VENDEDOR**, el  
22 señor **RICARDO MILTON DELGADO DELGADO**, soltero, por sus  
23 propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de  
24 **COMPRADOR**, el señor **JORGE ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES**,  
25 casado con la señora Sandy Auxiliadora Holguín Bower, por sus  
26 propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de  
27 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a  
28 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

*Jessica*

1



1 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
2 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional  
3 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro  
4 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados  
5 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como  
6 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el  
7 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que  
8 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR  
9 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
10 usted a incluir una de COMPRA-VENTA, al tenor y contenido  
11 siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al  
12 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el  
13 señor RICARDO MILTON DELGADO DELGADO, por sus propios  
14 derechos, a quien se le denominara EL VENDEDOR, y por otra parte,  
15 el señor JORGE ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES, a quien se le  
16 denominara EL COMPRADOR. Los comparecientes son ecuatorianos,  
17 mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como  
18 en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**  
19 **ANTECEDENTES.-** Declara El Vendedor, ser el dueño y propietario de  
20 un inmueble, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui de  
21 esta ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:  
22 **POR EL FRENTE:** Con veintidós (22) metros y lindera con calle  
23 pública; **POR ATRÁS:** Con dieciocho (18) metros y lindera con  
24 propiedad del señor Maximiliano Delgado; **POR UN COSTADO;** Con  
25 veinte (20) metros, lindera con callejón de uso público; **Y POR EL**  
26 **OTRO COSTADO:** Con once (11) metros y liderando con propiedad de  
27 la señora Ana Asunción Landa Delgado de Murillo. Teniendo Una



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas* 0000085653  
**NOTARIO**




1 área Total de 310 metros cuadrados. El señor Ricardo Milton Delgado  
2 Delgado adquirió un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de  
3 parroquia Tarqui del cantón Manta, por compra que a los conyugues  
4 señor Segundo Aquilino Anchundia Espinal y la señora Olga Marina  
5 Anchundia Anchundia, mediante escritura pública celebrada en esta  
6 ciudad de Manta, ante la Notaria Publica Cuarta, en ese entonces por  
7 el Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, el miércoles 17 de junio del 1992,  
8 inscrita bajo el No 1.154 del registro de compra venta, anotada en el  
9 Repertorio General No 2.207, del Registro de la propiedad, el día  
10 lunes 22 de junio de 1992, cuyo bien inmueble se encuentra libre de  
11 gravámenes como se justifica con los documentos que como  
12 habilitantes se incorporan a esta escritura. **TERCERA:**  
13 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
14 presente contrato, el señor RICARDO MILTON DELGADO DELGADO,  
15 por sus propios derechos, vende, cede y transfiere del señor JORGE  
16 ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES, quien por sus propios derechos,  
17 compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno descrito y  
18 singularizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Santa Clara  
19 de la parroquia Eloy Alfaro de este cantón Manta, ubicado en el sitio  
20 Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, que tiene las  
21 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte dos  
22 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Con dieciocho  
23 metros y lindera con propiedad del señor Maximiliano Delgado; POR  
24 UN COSTÁDO; Con veinte metros, lindera con callejón de uso  
25 público; Y POR EL OTRO COSTADO: Con Once metros y liderando  
26 con propiedad de la señora Ana Asunción Landa Delgado de Murillo.  
27 Teniendo Una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ metros



1 cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo  
2 consideran justo es de VEINTE MIL TREINTA Y TRES CON 56/100  
3 DOLARES AMERICANOS (20.033,56), valor que el Comprador  
4 entrega en este acto al Vendedor, quien declara tenerlos recibido al  
5 contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo  
6 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
7 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**  
8 **SANEAMIENTO.-** La venta de este cuerpo de terreno se hace como  
9 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
10 propiedad vendida, con todos sus derechos usos, costumbres,  
11 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio  
12 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
13 adquirente, quien declara conocer muy bien la propiedad que compra.  
14 Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por  
15 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**  
16 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la  
17 ciudad de Manta, para que los efectos legales que se deriven del  
18 presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se  
19 faculta a la portadora de la copia de esta Escritura, para requerir del  
20 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones  
21 y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted  
22 Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que  
23 fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como  
24 es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los  
25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
26 firmada por el Abogado Luber Choez Parrales, portador de la  
27 matrícula profesional número trece guion dos mil seis guion cincuenta


0000085654

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 130395395-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL GADO DELGADO RICARDO MILTON  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBAÑIL  
V3343V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO DOMITILA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-09-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-09-29


IGM 17 08 848 17 151





REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017




004 - 252  
NUMERO  
DELGADO DELGADO RICARDO MILTON  
APELLIDOS Y NOMBRES

1303953952  
CEDULA

CIRCUNSCRIPCIÓN AMERICA LATINA EL CARIBE Y DEL EXTERIOR AFRICA  
PAÍS VENEZUELA

ZONA CARACAS

OFICINA C. E. EN CARACAS  
CONSULAR



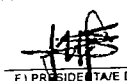

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017


ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las procedentes copias fotostaticas en fajas utiles, anvercos, rovargas con iguales a sus originales, Manta 10/10/2017



Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ricardo Delgado

**Número único de identificación:** 1303953952

**Nombres del ciudadano:** DELGADO DELGADO RICARDO MILTON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO SEGUNDO

**Nombres de la madre:** DELGADO DOMITILA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-059-98500



172-059-98500

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000085655

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA N.º 130812932

APELLIDOS Y NOMBRES  
ANCHUNDIA FLORES  
JORGE ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
SANDY AUXILIADORA  
HOLGUIN BOWEN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR



PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. ELECTRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANCHUNDIA ESPINAL JOSE CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLORES FLORES MARIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-14


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No.


006 - 222 NÚMERO

1308129327 CÉDULA

ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



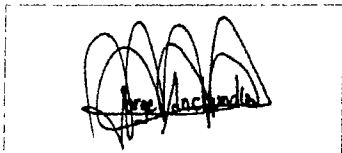
IMP. IGM M.J.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....<sup>11</sup>...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...<sup>10/04/2018</sup>.....

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308129327

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ELECTRICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN BOWEN SANDY AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 2013

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA ESPINAL JOSE CRUZ

**Nombres de la madre:** FLORES FLORES MARIA ANGELA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-059-98527



175-059-98527

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000085656



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**63748**

Dr. Fernando Vélaz C. NOTARIO  
NOTARIA SEXTA DE MANTA  
MANTA - NOTARIA 6

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019845, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 16:13:59, la Ficha Registral Número 63748.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. lunes, 02 de octubre de 2017 Parroquia. TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA EL MISMO QUE SE HALLA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS, POR EL FRENTE: VEINTE Y DOS METROS LINDERANDO CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS: DIECIOCHO METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MAXIMILIANO DELGADO, POR UN COSTADO. VEINTE METROS Y LINDERANDO CON CALLEJON DE USO PUBLICO Y POR EL OTRO COSTADO: ONCE METROS Y LINDERANDO CON PROPIEDAD DE LA SRA. ANA ASUNCION LANDA DELGADO DE MURILLO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194 / 22/jun./1992	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 22 de junio de 1992 Número de Inscripción: 1194 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2207 Folio Inicial: I  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: I  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303953952	DELGADO DELGADO RICARDO MILTON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300254495	ANCHUNDIA ESPINAL SEGUNDO AQUILINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301222996	ANCHUNDIA ANCHUNDIA OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
«Total Inscripciones»

Número de Inscripción

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

02 OCT. 2017

Dr. Fernando Vélaz C.  
MANTA - NOTARIA 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:59 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: DELGADO DELGADO RICARDO MILTON

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

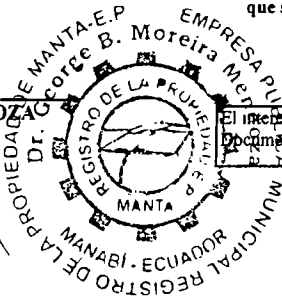
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



0000085657

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 142

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146305

No. Electrónico: 52669

Fecha: 5 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-31-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 310,00 M2

Perteneciente a:

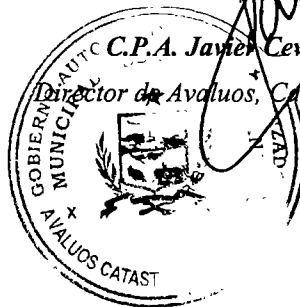
Documento Identidad Propietario  
1303953952 DELGADO DELGADO RICARDO MILTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10230,00
CONSTRUCCIÓN:	9803,56
	20033,56

Son: VEINTE MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

2

200,34  
60,10  
-----  
260,44

Impreso por: MARIS REYES 05/10/2017 10:17:21



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116860**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**DELGADO DELGADO RICARDO MILTON.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3113107000: TIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA**

**Manta, cinco de octubre del dos mil diecisiete**

*M*

**CANTÓN MANTA**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000085658

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087920**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ **URBANO**  
perteneiente a \_\_\_\_\_ **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
ubicada **DELGADO DELGADO RICARDO MILTON.** /  
cuyo **SITIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA**  
de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
**\$20033.56 VEINTE MIL TREINTA Y TRES DOLARES 56/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SUPERA LOS 20 AÑOS**

Elaborado: Antonella Coppiano

4

05 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

**Director Financiero Municipal**





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652891

10/5/2017 2:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-11-31-07-000	310,00	20033,56	293392	652891
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303953952	DELGADO DELGADO RICARDO MILTON	SITIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA	Impuesto principal		152,50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		60,10		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		212,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		212,60		
1308129327	ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 10/5/2017 2:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652890

10/5/2017 2:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-11-31-07-000	310,00	20033,56	293391	652890
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303953952	DELGADO DELGADO RICARDO MILTON	SITIO MAZATO -ACTUALMENTE BARRIO SANTA CLARA	Impuesto principal		200,34		
			TOTAL A PAGAR		200,34		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		47,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		152,50		
1308129327	ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE	NA					

EMISION: 10/5/2017 2:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000085659



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
000051453

1303953952  
**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

DELGADO DELGADO RICARDO WILTON

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO SANTA CLARA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

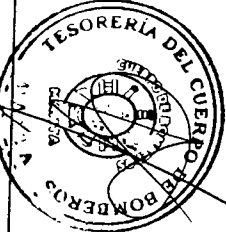
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/09/2017 12:24:43

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de AGOSTO de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3113107000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE



BanEcuador S.P.

03/10/2017 11:19:59 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 698717152

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OF:e

gsarrre

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA

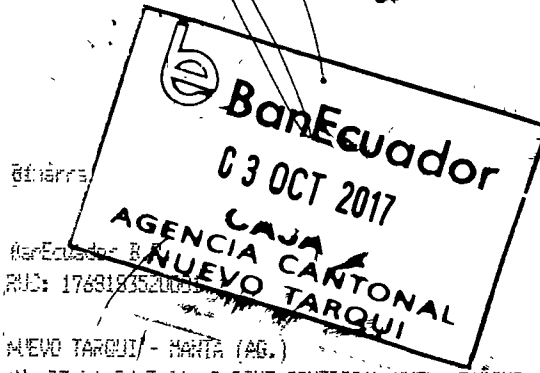
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00

Comision Efectivo: 0.54

I.V.A. % 0.06

TOTAL: 1.60



gsarrre

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI / - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00000560

Fecha: 03/10/2017 11:20:12 a.m.

No. Autorizacion:

031020170117681835200012131501000005602017112014

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV  
A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas* 0000085660  
**NOTARIO**



1 y cinco del Colegio de Abogados. Para el otorgamiento de la presente  
2 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso y ratifican  
3 que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman  
4 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente  
5 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Ricardo Delgado*



**SR. RICARDO MILTON DELGADO DELGADO**  
**C.C.- 130395395-2**

*Jorge Anchundia*



**SR. JORGE ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES**  
**C.C.- 130812932-7**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *10/10/2017*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota---



0000985661

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3248**

**Número de Repertorio:**

**8303**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3248 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308129327	ANCHUNDIA FLORES JORGE ENRIQUE	COMPRADOR
1303953952	DELGADO DELGADO RICARDO MILTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3113107000	63748	COMPRAVENTA

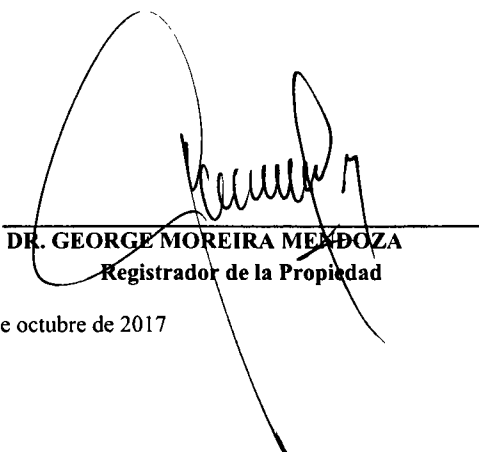
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de octubre de 2017