

23205 M

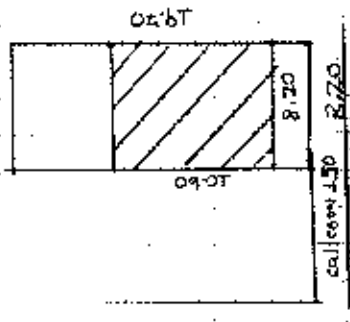
12' 789.133

3413205

4998-10

02

Santa Clara
County



Call 310

30507 850

162 185.68

56

8

0

01

01

1. DOLY 50.00 C/EL PRECATORIO
2. ENABERANDO MARCA
3. ENABERANDO TOTAL
4. OTRO (ENABERANDO)

[illegible][illegible][illegible]

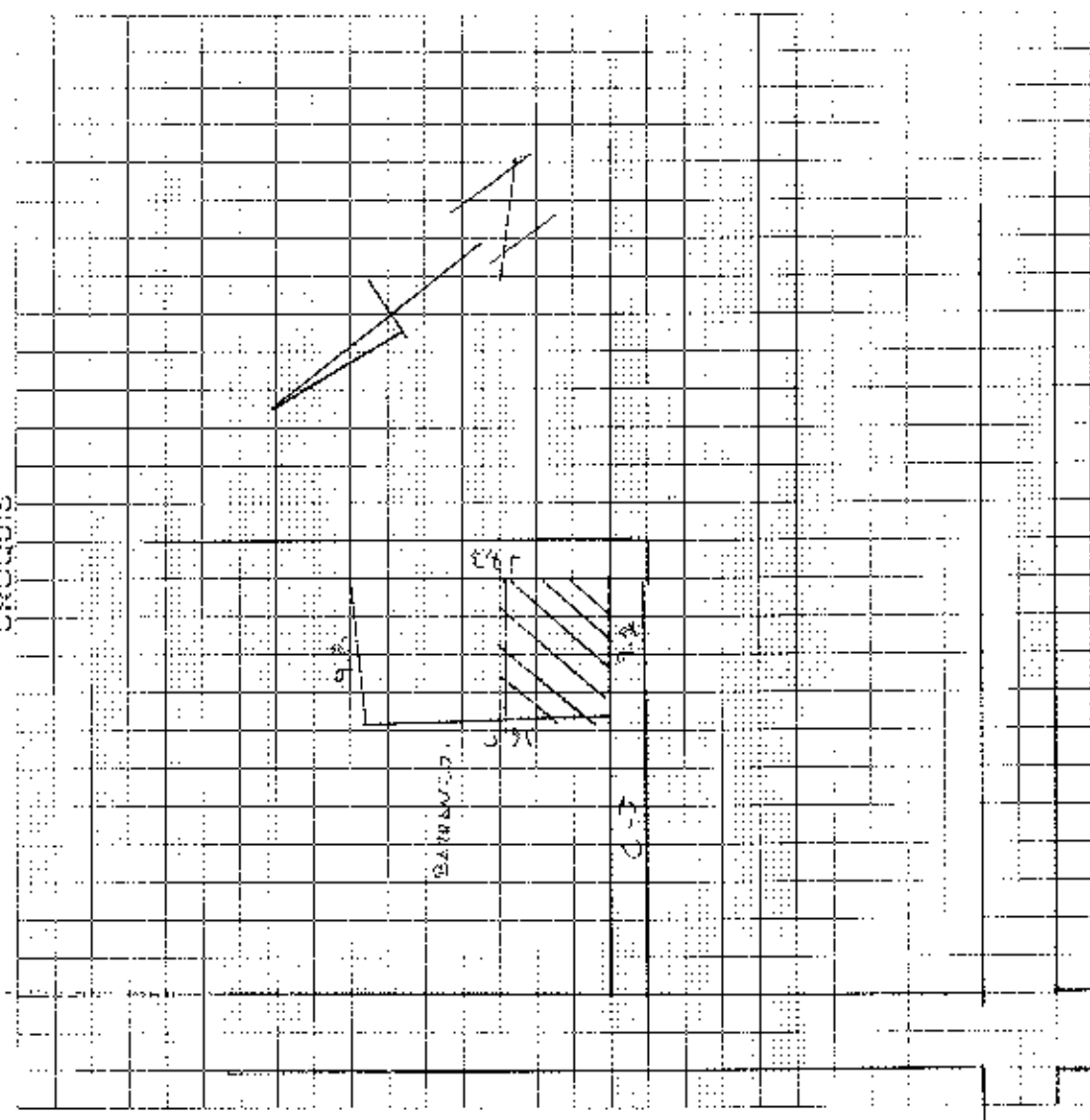
[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. CANTIDAD DE UNIDADES REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES	☒ NO ☐ SI	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	001125	2. CANTIDAD DE UNIDADES REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	001125	3. CANTIDAD DE UNIDADES REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	001125	4. CANTIDAD DE UNIDADES REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	001125
---	--	---	-------------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

11097

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ FARMACIA ☒ VIVIENDA ☐ LOCAL DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS ☐ OTRO	☐ ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS ☐ ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS ☐ ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS ☐ ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS
☐ FARMACIA ☒ VIVIENDA ☐ LOCAL DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS ☐ OTRO	☐ ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS ☐ ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS ☐ ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS ☐ ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS

557-7453

2015

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONA	NOMBRES
APellidos	
DOMINGOS	
MOYUA	
0505	
PARIA	
CEDULA DE IDENTIDAD O A.L.C.	
100.270.960-3	
12-08/85	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:	2014-12-14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	15-11-22-000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	15-11-22-000		
CELULAR - TFNO:	6 419 26 11 11		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23390



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958; certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23390:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de agosto de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE. Con nueve metros veinte centímetros y callejón público. POR ATRAS; Con nueve metros ochenta y tres centímetros y paso del Río Burro. POR UN COSTADO. Con diecisiete, metros treinta centímetros y lindera con los vendedores Chilan Macias Quimis Santana. POR EL OTRO COSTADO. Con diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores Chilan Macias Quimis Santana. SUPERFICIE TOTAL. Ciento sesenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.156 13/12/1977	1.606
Compra Venta	Compraventa	1.219 30/07/1997	735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de diciembre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.606 - Folio Final: 1.607

Número de Inscripción: 1.156 Número de Repertorio: 1.836

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de octubre de 1977

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

la totalidad de dos lotes de terrenos ubicados en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente: calle pública, por veintiocho metros, por Atras: bienes de Atras



Módulo veintidos metros, por el costado con bienes del Señor Leonardo Camino con dieciocho metros, por el costado Izquierdo, con bienes de la vendedora Señora Mercedes Holguin, ocupado por Lorenza Pilozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017786	Chilan Macias Jose Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017787	Quimis Santana Urbano Abel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016533	Freile Blanca Maria Celeste	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011665	Samaniego Freile Eric Ludwing	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04270034	Samaniego Freile Erika Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016168	Samaniego Freile Maria Karina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012986	Samaniego Freile Otto Franks	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011664	Samaniego Freile Wagner Olaff	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016535	Samaniego Mejia Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017785	Samaniego Mejia Leon Pablo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	276	23-jul-1970	150	150

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 735 - Folio Final: 735

Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 2.361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato perteniente a la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043002	Quiñonez Molina Jesus Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017790	Chilan Macias Enma Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017786	Chilan Macias Jose Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017789	Mera Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017787	Quimis Santana Urbano Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1156	12-dic-1977	1606	1607

Certificación impresa por: JUBM

Ficha Registral: 23380





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:04 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliaña Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ahg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma manuscrita]
Ricardo J. Macías

CIUDADANIA 130270960-3
 QUINDREZ MOLINA JESUS MARIA
 ESNERALDAS/HUISNE/HUISNE
 06 MARZO 1956
 007- 0068 00033 F
 ESNERALDAS/ HUISNE
 HUISNE 1956

[Signature]

ECUATORIANA***** 543333422
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. 90HEST1005
 TEODORO QUINONEZ
 TEODORA MOLINA
 NANTA 19/11/2002
 19/11/2002
 REN 0095129
 MEX

[Signature]



7/1/2014 14:50

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-11-32-00-000	105,35	\$ 12 707,10	F. SANTA CLARA (SITIO MAZATU)	2014	145110	157471
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CUMPIÑEZ VOLPIA LESLY MARIA		1322705600				
7/1/2014 12:00 ZAMORA MEHA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa JUCOGR			
			IMPUESTO ESPECIAL	\$ 3,31	\$ 0,22	\$ 3,47
			Alcance por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 3,85		\$ 3,85
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,81		\$ 22,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,51		\$ 1,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,75
			VALOR PAGADO			\$ 28,75
			SALDO			\$ 0,00