

12' 789.133

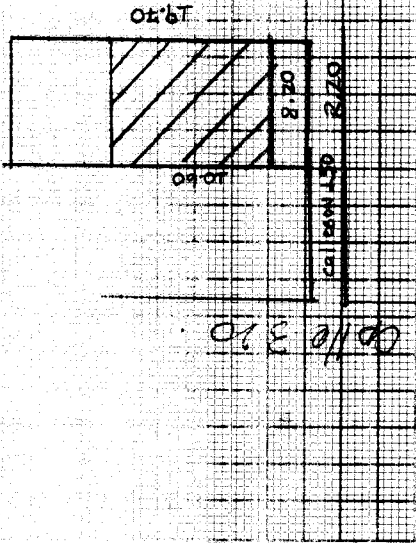
3113205

4998-10

03

Calle 1 Santa Clara
Calle 10m

ESTA BALSA
PROPIETA



1 /

3 PROPIEDAD DE VELOCIDAD

9 ACCESO

MARCAR SOLICITUD
MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

(14) APILA

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

SE 500' 500'

162 165.65

56

8

0

13 PLAZA DE RECREACIÓN

14 EXISTE

15 ALMIRADO
PÚBLICO

ELABORAR LOTE
(sin contravos)

otro uso

otro uso

monitoreo

código

(32) TOTAL DE BLOQUES 0.1

0.1

18-01-13 09:23

3614

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3113205000

Cuñones Molina ferns

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4 0994564682

Reclamo:

CA BISS

Pasa directo

[Handwritten Signature]

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

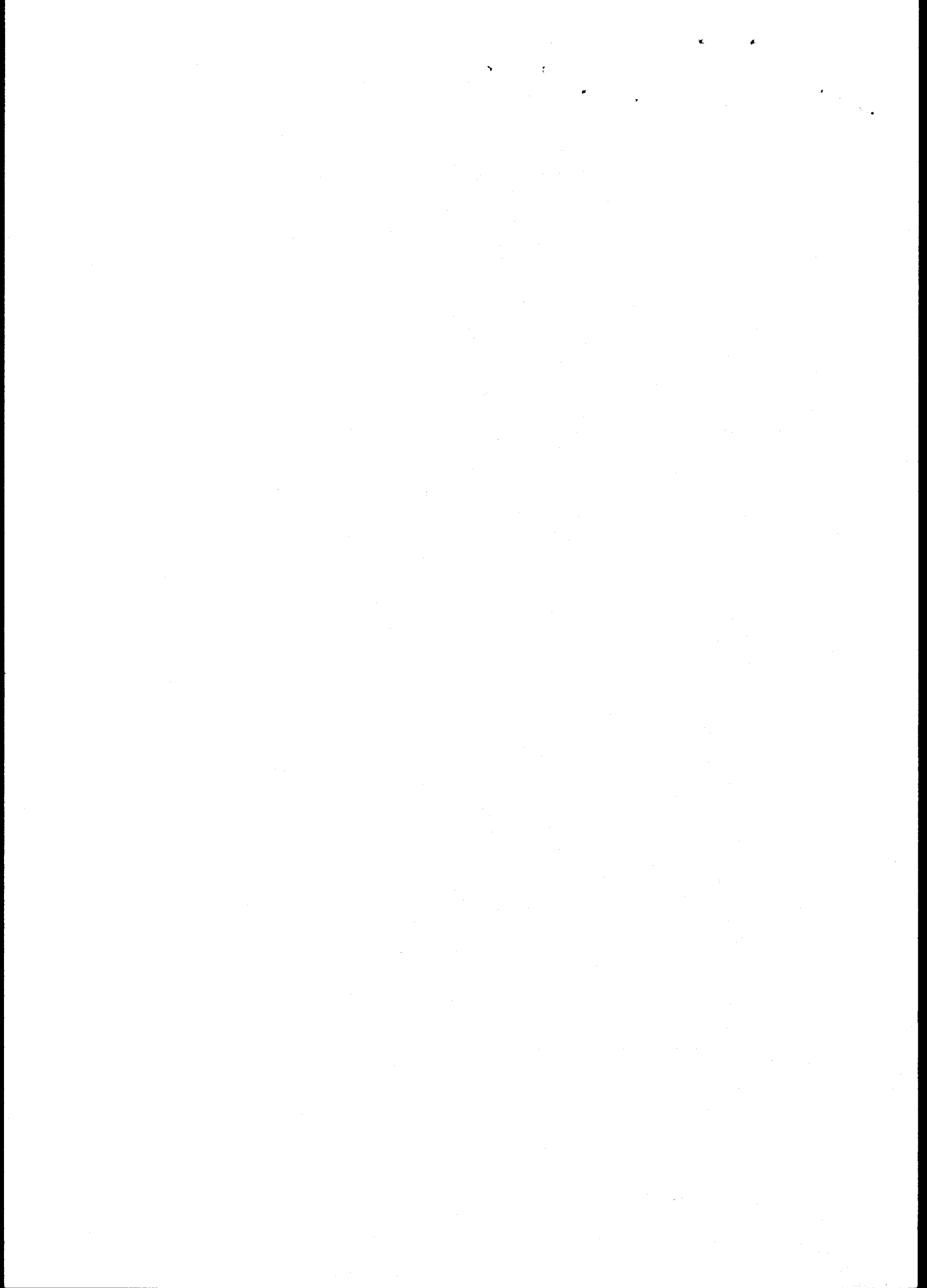
Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
23390

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23390:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE. Con nueve metros veinte centímetros y callejón publico. POR ATRAS; Con nueve metros ochenta y tres centímetros y paso del Río Burro. POR UN COSTADO. Con diecisiete, metros treinta centímetros y lindera con los vendedores Chilan Macias Quimis Santana. POR EL OTRO COSTADO. Con diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores Chilan Macias Quimis Santana.
SUPERFICIE TOTAL. Ciento sesenta y cinco metros cuadrados .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

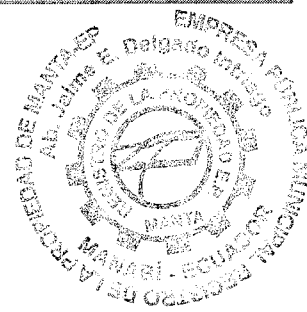
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.156 12/12/1977	1.606
Compra Venta	Compraventa	1.219 30/07/1997	735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *lunes, 12 de diciembre de 1977*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.606 - Folio Final: 1.607
Número de Inscripción: 1.156 Número de Repertorio: 1.836
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 15 de octubre de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

la totalidad de dos lotes de terrenos ubicados en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente calle publica, por veintiocho metros , por Atras; bienes de Aura Murillo veintidos metros, por el costado con bienes del Señor Leonardo Camino con dieciocho metros, por el costado Izquierdo, con bienes de la vendedora Señora Mercedes Holguin, ucupado por Lorenza Pilozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017786	Chilan Macias Jose Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017787	Quimis Santana Urbano Abel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016533	Freile Blanca Maria Celeste	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000011665	Samaniego Freile Eric Ludwing	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04270034	Samaniego Freile Erika Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016168	Samaniego Freile Maria Karina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012986	Samaniego Freile Otto Franks	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011664	Samaniego Freile Wagner Olaff	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016535	Samaniego Mejia Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017785	Samaniego Mejia Leon Pablo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	276	23-jul-1970	150	150

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 735 - Folio Final: 735

Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 2.361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043002	Quiñonez Molina Jesus Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017790	Chilan Macias Enma Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017786	Chilan Macias Jose Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017789	Mera Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017787	Quimis Santana Urbano Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1156	12-dic-1977	1606	1607

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

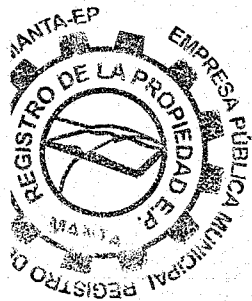
Emitido a las: 15:44:04 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: Sr. Klever, Delgado Alvia

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 23390

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. QUIÑONEZ MOLINA JESUS MARIA **Con número de cedula 130270960-3 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Veronica Veintimilla M.
ATENCION AL CLIENTE



9/6/2012 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-32-05-000	162.00	\$ 19.537,69	B SANTA CLARA (SITIO MAZATO)	2011	39175	88040
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIÑONEZ MOLINA JESUS MARIA		1302709603	Costa Judicial			
9/6/2012 12:00 - RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,89		\$ 5,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 8,00		\$ 8,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,18		\$ 29,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,35		\$ 1,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,42
			VALOR PAGADO			\$ 44,42
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Srita. Rosalva M.
 RECAUDACION



9/6/2012 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-32-05-000	162,00	\$ 24.363,89	B SANTA CLARA (SITIO.MAZATÓY)	2012	39175	88041
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUÍÑONEZ MOLINA JESUS MARIA		1302709603	Costa Judicial			\$ 9,17
9/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,53	\$ 0,64	\$ 9,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			\$ 8,64
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,64		\$ 29,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,18		\$ 3,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 50,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,64
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 16-09-2012

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosalva Riera M.
 RECAUDACION



Ficha Registral - Bien Inmueble
23390

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23390:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE. Con nueve metros veinte centímetros y c a l l e j ó n p u b l i c o. POR ATRAS; Con nueve metros ochenta y tres centímetros y paso del Rió Burro. POR UN COSTADO. Con diecisiete metros treinta centímetros y lindera con los vendedores Chilan M a c i a s Q u i m i s S a n t a n a. POR EL OTRO COSTADO. Con diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores Chilan Macias Quimis Santana. SUPERFICIE TOTAL. Ciento sesenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.156 12/12/1977	1.606
Compra Venta	Compraventa	1.219 30/07/1997	735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **lunes, 12 de diciembre de 1977**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.606** - Folio Final: **1.607**
Número de Inscripción: **1.156** Número de Repertorio: **1.836**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 15 de octubre de 1977**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la totalidad de dos lotes de terrenos ubicados en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente calle publica, por veintiocho metros, por Atras; bienes de Aura Murillo veintidos metros, por el costado con bienes del Señor Leonardo Camino con dieciocho metros, por el costado Izquierdo, con beines de la vendedora Señora Mercedes Holguin, ocupado por Lorenza Pilozo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000017786	Chilan Macias Jose Alberto

Certificación impresa por: *JulM*

Ficha Registral: 23390



Comprador	80-0000000017787	Quimis Santana Urbano Abel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016533	Freile Blanca Maria Celeste	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011665	Samaniego Freile Eric Ludwing	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04270034	Samaniego Freile Erika Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016168	Samaniego Freile Maria Karina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012986	Samaniego Freile Otto Franks	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011664	Samaniego Freile Wagner Olaff	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016535	Samaniego Mejia Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017785	Samaniego Mejia Leon Pablo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	276	23-jul-1970	150	150

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 735 - Folio Final: 735
 Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 2.361
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043002	Quiñonez Molina Jesus Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017790	Chilan Macias Enma Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017786	Chilan Macias Jose Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017789	Mera Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017787	Quimis Santana Urbano Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	1156	12-dic-1977	1606	1607



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:33:02 del lunes, 10 de septiembre de 2012

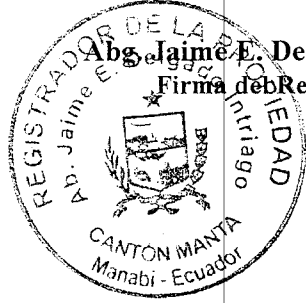
A petición de: *la Sra. María Patricia Rivadeneira*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **QUIÑONEZ MOLINA JESUS MARIA** Con número de cédula **130270960-3 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE