MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 LOCALIDAD X | 2 ZONA 1 | 3 SECTOR 05 | 4 MANZANA 05 | 5 LOTE 12 | 6 PROP. HORIZONTAL 000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 67-66

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: B
8 ZONA HOMOGENEA: 2
9 ZONA SEGUN VALOR: 4

DIRECCION: barrio S/nombre
calle AVENIDA 21
Nº S/n

10 AVENIDA 21 # S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

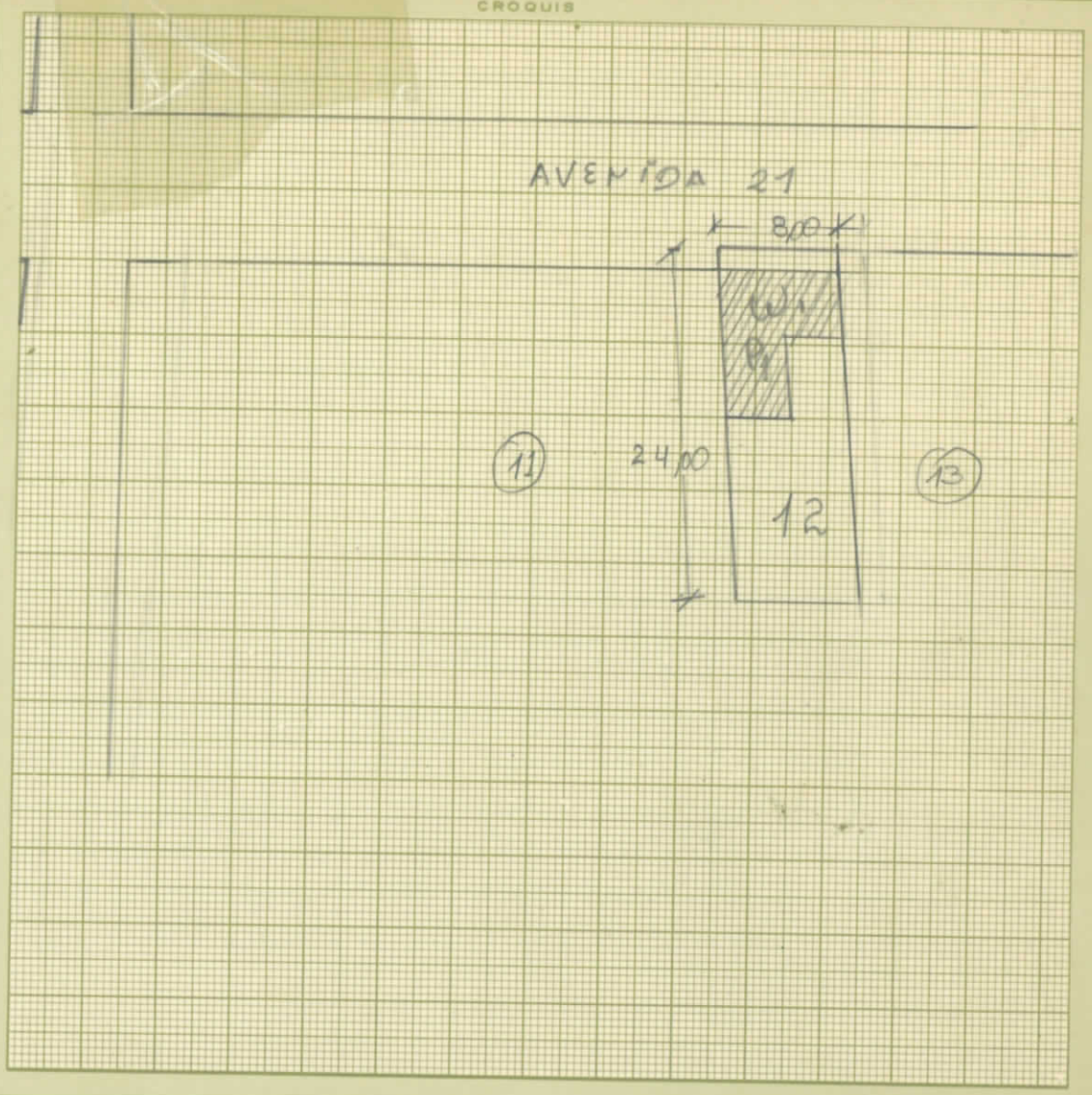
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 00180
(24) PERIMETRO: 0064
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0008
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones
DEPURACION valores año 2003-05 Pyoto 3/2011
19/12/96
31/01/97 OK
Carmen Quiroz B.
Pala 05-11-99

42.021 505

264

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MENTES CANUPE	MARIA PAULINA	130182282-9	PRIMERA	26-12-79
	DONCO DE DOMINGO			CUARTA	26/12/79
CODIGO 1	MENTES CANUPE MARIA PAULINA		130182282-9	PRIMERA	710217

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
1	1	0046				X					X			X				
72		47				X					X							X
(69)	(70)	(71)																
(84)	(85)	(86)																
(99)	(100)	(101)																
(114)	(115)	(116)																
(129)	(130)	(131)																
(144)	(145)	(146)																
(159)	(160)	(161)																
(174)	(175)	(176)																
(189)	(190)	(191)																
(204)	(205)	(206)																
(219)	(220)	(221)																
(234)	(235)	(236)																
(249)	(250)	(251)																
(264)	(265)	(266)																

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1		X									X		X			X	
72			X											X			X	
(69)	(70)																	
(84)	(85)																	
(99)	(100)																	
(114)	(115)																	
(129)	(130)																	
(144)	(145)																	
(159)	(160)																	
(174)	(175)																	
(189)	(190)																	
(204)	(205)																	
(219)	(220)																	
(234)	(235)																	
(249)	(250)																	
(264)	(265)																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo doble o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden
1	1	X											X		X		X		
72					X								X			X	X		
(69)	(70)																		
(84)	(85)																		
(99)	(100)																		
(114)	(115)																		
(129)	(130)																		
(144)	(145)																		
(159)	(160)																		
(174)	(175)																		
(189)	(190)																		
(204)	(205)																		
(219)	(220)																		
(234)	(235)																		
(249)	(250)																		
(264)	(265)																		

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	X				(53) 1979
72		X				(68)
(69)	(70)					(83)
(84)	(85)					(98)
(99)	(100)					(113)
(114)	(115)					(128)
(129)	(130)					(143)
(144)	(145)					(158)
(159)	(160)					(173)
(174)	(175)					(188)
(189)	(190)					(203)
(204)	(205)					(218)
(219)	(220)					(233)
(234)	(235)					(248)
(249)	(250)					(263)
(264)	(265)					(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 09-02-85 FECHA	Euro Zambrano NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	12-VII-85 FECHA	JOSE MATUTE NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	8-2-85 FECHA	EDO ZAMBRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	23-III-86 FECHA	SUSANA VERA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NO HAY DATO DE FECHA DE NUEVO AUMENTO (2da Planta) 21/01/97